



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.07.2025 № 635

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзацем девятым пункта 2 статьи 49, статьями 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 645 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Развитие транспортной системы», от 05.11.2019 № 769 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – пос. Щепкин – г. Ростов-на-Дону на участке км 4 + 700 – км 8 + 700, «Северный обход г. Ростова-на-Дону» на участке х. Щепкин – а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» с подъездом к а/д «г. Ростов-на-Дону – ц.у. КСП «Темерницкое» в Аксайском и Мясниковском районах»:

1. В связи с отсутствием других вариантов реконструкции автомобильной дороги регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – пос. Щепкин – г. Ростов-на-Дону на участке км 4+700 – км 8+700, «Северный обход г. Ростова-на-Дону» на участке х. Щепкин – а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» с подъездом к а/д «г. Ростов-на-Дону – ц.у. КСП «Темерницкое» в Аксайском и Мясниковском районах (2 этап)

земельные участки, подлежащие изъятию и образованию из земельных участков, расположенных в муниципальных образованиях «Аксайский район», «Мясниковский район» по Перечню согласно приложениям № 1, 2.

2. Министерству транспорта Ростовской области:

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений № 1, 2 к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставами муниципальных образований «Аксайский район», «Мясниковский район».

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложениях № 1, 2 к настоящему распоряжению (далее – земельные участки).

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Информировать правообладателей земельных участков о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении № 2 к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении № 2 к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлением о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по определению размера возмещения в связи с изъятием земельных участков.

2.6. Направить правообладателям земельных участков проекты соглашений об изъятии земельных участков.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашении об изъятии земельных участков.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

2.9. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.8 настоящего пункта.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

2.11. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых земельных участков проектов соглашений об изъятии земельных участков правообладателями изымаемых земельных участков не представлены подписанные соглашения об изъятии земельных участков.

2.12. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившим в законную силу решением суда о принудительном изъятии земельных участков.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Беликову А.О.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Распоряжение вносит
министерство транспорта
Ростовской области

Приложение № 1
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 28.07.2025 № 635

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области
в целях реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального значения
«Магистраль «Дон» – пос. Щепкин – г. Ростов-на-Дону на участке км 4+700 – км 8+700, «Северный обход
г. Ростова-на-Дону» на участке х. Щепкин – а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск»
с подъездом к а/д «г. Ростов-на-Дону – ц.у. КСП «Темерницкое» в Аксайском и Мясниковском районах (2 этап)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Правообладатель земельного участка
1	2	3	4	5	6
1.	61:02:0600006:6364	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО «Щепкинское», ООО «Аграрное» поле № 38, с севера – лесопосадка, с востока – лесопосадка граница СХПК Колхоз «Заря», с запада – просёлочная дорога, с юга – поле № 38	собственность	Михайлов Павел Иванович
2.	61:02:0600006:5162	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО «Щепкинское», ООО «Аграрное», на поле № 30 – пашня – 5,043 га, с севера – дорога, с востока – поле № 30, с юга – поле № 30, с запада – поле № 30	собственность	Калайджян Арам Аркадьевич

1	2	3	4	5	6
3.	61:02:0600006:3144	земли сельскохозяйственного назначения, земли сельскохозяйственного использования	Россия, Ростовская область, Аксайский район, АО «Щепкинское», ООО «Аграрное», в границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:600006:0005 – пашня на северной стороне поля № 28, с севера – лесополоса, с юга – земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600006:1724 на поле № 28, с запада – лесополоса, с востока – лесополоса	собственность	Ковалевский Алексей Александрович
4.	61:02:0600005:11983	земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования	Российская Федерация, Ростовская обл., Аксайский р-н	собственность	Куликов Роман Вениаминович
5.	61:02:0600005:11997	земли населенных пунктов, предпринимательство	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	собственность	Куликов Роман Вениаминович
6.	61:02:0600005:11980	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский	собственность	Куликов Роман Вениаминович
7.	61:02:0600005:11978	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский	собственность	Куликов Роман Вениаминович
8.	61:02:0600005:11979	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский	собственность	Куликов Роман Вениаминович

Примечания:

1. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.07.2025.

2. Земельный участок, указанный в пункте 4, образован из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:3077.

3. Земельный участок, указанный в пункте 5, образован из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:3082.

4. Земельный участок, указанный в пункте 6, образован из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:9581.

5. Земельный участок, указанный в пункте 7, образован из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:9583.

6. Земельный участок, указанный в пункте 8, образован из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:9582.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

Приложение № 2
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 28.07.2025 № 635

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области в целях реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – пос. Щепкин – г. Ростов-на-Дону на участке км 4+700 – км 8+700, «Северный обход г. Ростова-на-Дону» на участке х. Щепкин – а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» с подъездом к а/д »г. Ростов-на-Дону – ц.у. КСП «Темерницкое» в Аксайском и Мясниковском районах (2 этап)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Правообладатель земельного участка	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	61:02:0600006:5592	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО «Щепкинское», ООО «Аграрное» поле № 38, с севера – лесопосадка, с востока – лесопосадка граница СХПК Колхоз «Заря», с запада – просёлочная дорога, с юга – поле № 38	собственность	Михайлов Павел Иванович	площадь изъятия – 3 380 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769

1	2	3	4	5	6	7
2.	61:02:0600006:5591	земли сельскохозяйственного назначения, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ярмарки сельскохозяйственной продукции	Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО «Щепкинское», ООО «Аграрное» поле № 38, с севера – лесопосадка, с востока – лесопосадка граница СХПК Колхоз «Заря», с запада – просёлочная дорога, с юга – поле № 38	собственность	Михайлов Павел Иванович	площадь изъятия – 1 800 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
3.	61:02:0600006:419	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Аксайский, АО «Щепкинское» ООО «Аграрное», поле № 38, с севера – граница участка Михайлова П.И., с востока – лесополоса, с запада – просёлочная дорога, с юга – поле № 38	собственность	Михайлова Вера Михайловна	площадь изъятия – 480 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
4.	61:02:0600006:5580	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО «Щепкинское», ООО «Аграрное»,	собственность	Калайджян Арам Аркадьевич	площадь изъятия – 1 904 кв. метра, расположение определяется в соответствии

1	2	3	4	5	6	7
			на поле № 30 – пашня – 5,043 га, с севера – дорога, с востока – поле № 30, с юга – поле № 30, с запада – поле № 30			с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
5.	61:02:0600006:1907	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская обл., р-н Аксайский, АО «Щепкинское», за чертой населенного пункта, поле № 30 (с севера автодорога на пос. Щепкин, с юга и востока – земельный участок общей долевой собственности АО «Щепкинское», с запада – земельный участок с кадастровым № 61:02:0600006:1528)	собственность	Герман Алексей Иванович	площадь изъятия – 1 062 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
6.	61:02:0600006:5188	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Ростовская область, Аксайский р-н, АО «Щепкинское», ООО «Аграрное»	собственность	Баева Ирина Вячеславовна	площадь изъятия – 1 410 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
7.	61:02:0600006:1673	земли сельскохозяйственного назначения,	местоположение установлено относительно ориентира,	собственность	Гольденберг Наталья Владимировна	площадь изъятия – 1 704 кв. метра, расположение

1	2	3	4	5	6	7
		для сельскохозяйственного производства	расположенного в границах участка. Ориентир АО «Щепкинское», ООО «Аграрное», в границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:600006:0005 – пашня на поле № 29, с севера – лесополоса, с востока – лесополоса, с юга – поле № 29, с запада – земельный участок Журавлевой В.В. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский			определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
8.	61:02:0600006:5714	земли сельскохозяйственного назначения, земли сельскохозяйственного использования	Ростовская область, Аксайский район, АО «Щепкинское», ООО «Аграрное», в границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:600006:0005 – пашня на северной стороне поля № 28, с севера – лесополоса, с юга – земельный участок с кадастровым номером	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Северные ворота»	площадь изъятия – 7 498 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769

1	2	3	4	5	6	7
			61:02:0600006:1724 на поле № 28, с запада – лесополоса, с востока – лесополоса			
9.	61:02:0600006:1298	земли населенных пунктов, для сельскохозяйст- венного использования	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, за чертой населенного пункта п. Щепкин, севера – лесополоса, с юга – автодорога «Магистраль «Дон» – п. Щепкин – г. Ростов-на-Дону», с востока – лесополоса, с запада – земли населенного пункта п. Щепкин	собственность	общество с ограниченной ответственностью «РИДЕР»	площадь изъятия – 2 188 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
10.	61:02:0600006:1818	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйст- венного производства	Ростовская обл., р-н Аксайский, АО «Щепкинское», ООО «Аграрное», поле № 25	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Румид»	площадь изъятия – 6 429 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769

1	2	3	4	5	6	7
11.	61:02:0600006:1872	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская обл., р-н Аксайский, АО «Щепкинское», граничит с севера – поле 3, с востока – лесопосадка, с юга – пруд, с запада – грунтовая дорога, ООО «Аграрное», поле 3, пастбище	собственность	открытое акционерное общество «Донречфлот»	площадь изъятия – 1 723 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
12.	61:02:0600006:1862	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская обл., р-н Аксайский, АО «Щепкинское», ООО «Аграрное», поле № 24 – пашня, с севера – поле № 24, с востока – грунтовая дорога, с юга – поле № 24, с запада – лесопосадка	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Румид»	площадь изъятия – 2 900 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
13.	61:02:0600006:1858	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская обл., р-н Аксайский, АО «Щепкинское», ООО «Аграрное», поле № 24 – пашня, с севера, востока, юга и запада – поле № 24	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Румид»	площадь изъятия – 4 613 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769

1	2	3	4	5	6	7
14.	61:02:0600006:1863	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская обл., р-н Аксайский, АО «Щепкинское», ООО «Аграрное», поле № 24 – пашня, с запада – лесопосадка, с севера, востока и юга – поле № 24	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Румид»	площадь изъятия – 4 315 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
15.	61:02:0600006:1810	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская обл, р-н Аксайский, АО «Щепкинское», ООО «Аграрное», поле № 24 – пашня, с севера, востока и юга – поле № 24, с запада – лесопосадка	собственность	Куликов Роман Вениаминович	площадь изъятия – 2 593 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
16.	61:02:0600006:1860	земли населенных пунктов, предпринимательство, производственная деятельность, склад	Ростовская обл., р-н Аксайский, АО «Щепкинское», ООО «Аграрное», поле № 24 – пашня, с севера – поле № 24, с востока – грунтовая дорога, с юга и запада – поле № 24	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Румид»	площадь изъятия – 2 866 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769

1	2	3	4	5	6	7
17.	61:02:0600006:1812	земли населенных пунктов, предпринимательство, объекты дорожного сервиса	Ростовская обл, р-н Аксайский, АО «Щепкинское», ООО «Аграрное», поле № 24 – пашня, с севера, запада и юга – поле № 24, с востока – грунтовая дорога	собственность	Куликов Роман Вениаминович	площадь изъятия – 2 148 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
18.	61:02:0600005:3116	земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, Аксайский район, АО «Темерницкое»	собственность	Бабаева Раиса Николаевна	площадь изъятия – 856 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
19.	61:02:0600005:3081	земли населенных пунктов, предпринимательство	Ростовская область, Аксайский район, АО «Темерницкое», поле № 21	собственность	Куликов Роман Вениаминович	площадь изъятия – 1 044 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769

1	2	3	4	5	6	7
20.	61:02:0600005:3114	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, Аксайский район, АО «Темерницкое»	собственность	Бабаева Раиса Николаевна	площадь изъятия – 3 698 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
21.	61:02:0600005:3079	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Ростовская область, Аксайский район, АО «Темерницкое», поле № 21	собственность	Куликов Роман Вениаминович	площадь изъятия – 2 533 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
22.	61:02:0600005:3131	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Щепкин, АО «Темерницкое», за чертой населенного пункта, поле № 20 (северная часть поля)	собственность	Алоян Эдмон Айкович	площадь изъятия – 3 900 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769

1	2	3	4	5	6	7
23.	61:02:0600005:9047	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Ростовская область, р-н Аксайский, п. Щепкин, АО «Темерницкое», за чертой населенного пункта, поле № 20 (южная часть поля)	собственность	Алоян Эдмон Айкович	площадь изъятия – 12 028 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
24.	61:25:0600501:1072	земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования	Ростовская обл., р-н Мясниковский, земли колхоза «Колос», поле № 6а бригады 2	собственность	Хараян Галина Андраниковна	площадь изъятия – 1 956 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
25.	61:25:0600501:4720	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, Мясниковский р-н, земли СПК колхоза «Колос»	собственность	Хараян Галина Андраниковна	площадь изъятия – 2 717 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769

1	2	3	4	5	6	7
26.	61:25:0600501:4719	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, Мясниковский р-н, земли СПК колхоза «Колос»	собственность	Туркян Енок Багдасарович	площадь изъятия – 881 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
27.	61:25:0600501:4718	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, Мясниковский р-н, земли СПК колхоза «Колос»	собственность	Тирацуян Хачерес Ардашесович	площадь изъятия – 486 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
28.	61:25:0600501:4717	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, Мясниковский р-н, земли СПК колхоза «Колос»	собственность	Тирацуян Хачерес Ардашесович	площадь изъятия – 7 353 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769

1	2	3	4	5	6	7
29.	61:25:0600501:4705	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Ростовская область, Мясниковский р-н, земли СПК – колхоза «Колос»	собственность	Барашян Марина Арменаковна	площадь изъятия – 9 825 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
30.	61:25:0600501:4704	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Ростовская область, Мясниковский р-н, земли СПК – колхоза «Колос»	собственность	Назикян Шушаник Микаеловна	площадь изъятия – 20 875 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
31.	61:25:0600501:4090	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Ростовская область, Мясниковский р-н, Российская Федерация, земли колхоза «Колос»	собственность	Поповян Гурген Асватурович	площадь изъятия – 9 150 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769

1	2	3	4	5	6	7
32.	61:02:0600006:7128	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО «Щепкинское», ООО «Аграрное», на поле № 30 – пашня – 5,043 га, с севера – дорога, с востока – поле № 30, с юга – поле № 30, с запада – поле № 30	собственность	Калайджян Арам Аркадьевич	площадь изъятия – 1 142 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
33.	61:02:0600006:7130	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО «Щепкинское», ООО «Аграрное», на поле № 30 – пашня – 5,043 га, с севера – дорога, с востока – поле № 30, с юга – поле № 30, с запада – поле № 30	собственность	Калайджян Арам Аркадьевич	площадь изъятия – 20 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
34.	61:02:0000000:254	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Аксайский, земельный участок коридора магистральных	аренда	публичное акционерное общество «Газпром»	площадь изъятия – 22 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769

1	2	3	4	5	6	7
		специального назначения, для размещения и эксплуатации объектов ОАО «Газпром» – коридора магистральных газопроводов Ставрополь – Москва 2 нитка, Краснодарский Край – Серпухов 2 нитка на участке с 260,8 по 278,0 км и Краснодарский Край – Серпухов 1 нитка на участке с 267,0 по 278,0 км	газопроводов Ставрополь – Москва 2 нитка, Краснодарский Край – Серпухов 2 нитка на участке с 260,8 по 278,0 км и Краснодарский Край – Серпухов 1 нитка на участке с 267,0 по 278,0 км			
35.	61:02:0600006:1526	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для сельскохозяйственного использования	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Аксайский, тер. В границах плана земель АО «Щепкинское» ООО «Аграрное», тер. Поле № 30 – 3,19 га (265 б/га), с севера – автодорога Ростов – Щепкин, с юга –	собственность	Тютюнник Роман Валерьевич	площадь изъятия – 2 018 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769

1	2	3	4	5	6	7
			поле № 30, с запада – лесополоса, с востока – поле № 30			
36.	61:02:0600006:11595	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение	собственность	Дадасян Карен Левонович	площадь изъятия – 13 117 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
37.	61:02:0600006:11350	земли населенных пунктов, предпринимательство, производственная деятельность, склад	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Азово-Донская девелоперская компания»	площадь изъятия – 1 261 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
38.	61:02:0600006:1875	земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного производства	Ростовская обл., р-н Аксайский, АО «Щепкинское», ООО «Аграрное», пастбище на поле № 3 и граничит: с севера – грунтовая дорога,	собственность	открытое акционерное общество «Донречфлот»	площадь изъятия – 6 704 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5

1	2	3	4	5	6	7
			с востока – лесопосадка, с юга – пруд, с запада – грунтовая дорога			к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
39.	61:02:0600006:10949	земли населенных пунктов, предпринимательство, производственная деятельность, склад	Российская Федерация, Ростовская обл., Аксайский р-н	собственность	Лавриненко Евгения Сергеевна	площадь изъятия – 5 006 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
40.	61:02:0600006:10964	земли населенных пунктов, предпринимательство, объекты дорожного сервиса	Российская Федерация, Ростовская обл., Аксайский р-н	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Азово-Донская девелоперская компания»	площадь изъятия – 682 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
41.	61:02:0600006:11097	земли населенных пунктов, предпринимательство, магазины	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Румид»	площадь изъятия – 186 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9

1	2	3	4	5	6	7
						приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
42.	61:02:0600006:11096	земли населенных пунктов, предпринимательство, магазины	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Румид»	площадь изъятия – 1 040 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
43.	61:02:0600006:11094	земли населенных пунктов, предпринимательство, объекты дорожного сервиса	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Румид»	площадь изъятия – 1 997 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
44.	61:25:0600501:1861	земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования	Ростовская обл., р-н Мясниковский, земли СПК – колхоза «Колос»	собственность	Поповян Михаил Антраникович	площадь изъятия – 10 982 кв. метра, расположение определяется в соответствии

1	2	3	4	5	6	7
						с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
45.	61:25:0600501:1860	земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования	Ростовская обл., р-н Мясниковский, земли СПК – колхоза «Колос»	собственность	Поповян Михаил Антраникович	площадь изъятия – 2 257 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
46.	61:25:0600501:1526	земли населенных пунктов, здания, строения, сооружения для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, фермы, молочно-товарные фермы, полевые станы, машинно-тракторные станции	Ростовская область, р-н Мясниковский, южная окраина с. Большие Салы, уч. № 3	аренда	общество с ограниченной ответственностью «БЕРД»	площадь изъятия – 130 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
47.	61:02:0600004:1707	земли сельскохозяйственного назначения,	местоположение установлено относительно ориентира,	собственность	Пирумян Володя Шаваршович	площадь изъятия – 694 кв. метра, расположение

1	2	3	4	5	6	7
		для сельскохозяйственного использования	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Аксайский, в границах плана земель АО «Октябрьское» поле № 31 (с севера – уч. Тереховой Т.В. и уч. Плахотниковой М.А., с юга – поле № 31, с запада – поле № 31, с востока – уч. Черных М.А., Черных Т.К.)			определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
48.	61:02:0600006:11071	земли населенных пунктов, предпринимательство, объекты дорожного сервиса	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н		общество с ограниченной ответственностью «Румид»	площадь изъятия – 290 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
49.	61:02:0600006:11070	земли населенных пунктов, предпринимательство, производственная деятельность, склад	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Румид»	площадь изъятия – 2 339 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9

1	2	3	4	5	6	7
						приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
50.	61:02:0600005:11982	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Российская Федерация, Ростовская обл., Аксайский р-н	собственность	Куликов Роман Вениаминович	площадь изъятия – 1 406 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
51.	61:25:0600501:1858	земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования	Ростовская обл., р-н Мясниковский, земли СПК – колхоза «Колос»	собственность	Поповян Михаил Антраникович	площадь изъятия – 2 890 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
52.	61:02:0600006:4901	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Ростовская область, Аксайский р-н, АО «Щепкинское», ООО «Аграрное»	собственность	Нагибина Галина Салмановна	площадь изъятия – 2 014 кв. метра, расположение определяется в соответствии

1	2	3	4	5	6	7
		информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для сельскохозяйственного использования				с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769

Примечания:

1. Сведения, указанные в графах 2 – 6 пунктов 1 – 33 и пунктов 35 – 52, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 11.07.2025.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6 пункта 34, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.06.2025.

3. Земельные участки, указанные в пунктах 1, 2, образованы из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006:5262

4. Земельные участки, указанные в пунктах 25 – 28, образованы из земельного участка с кадастровым номером 61:25:0600501:4714, который образован из земельного участка с кадастровым номером 61:25:0600501:4706, который, в свою очередь, образован из земельного участка (единого землепользования) с кадастровым номером 61:25:0600501:201.

5. Земельные участки, указанные в пунктах 29, 30 образованы из земельного участка с кадастровым номером 61:25:0600501:201.

6. Земельный участок, указанный в пункте 31, образован из земельного участка с кадастровым номером 61:25:0600501:3610, который, в свою очередь, образован из земельного участка с кадастровым номером 61:25:0600501:2123.

7. Земельные участки, указанные в пунктах 32, 33, образованы из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006:5581.

8. Земельный участок, указанный в пункте 36, образован из земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600006:11076; 61:02:0600006:11081; 61:02:0600006:11078; 61:02:0600006:11085; 61:02:0600006:11079; 61:02:0600006:11084; 61:02:0600006:11080; 61:02:0600006:11083; 61:02:0600006:11082, которые, в свою очередь, образованы из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006:1795.

9. Земельный участок, указанный в пункте 37, образован из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006:10955, который, в свою очередь, образован из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006:1873.

10. Земельный участок, указанный в пункте 39, образован из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006:1938.

11. Земельный участок, указанный в пункте 40, образован из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006:1940.

12. Земельные участки, указанные в пунктах 41 – 43, образованы из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006:1865.

13. Земельные участки, указанные в пунктах 48, 49, образованы из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006:1817.

14. Земельный участок, указанный в пункте 50, образован из земельного участка с кадастровым номером 61:0600005:3094.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов