



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.07.2025 № 634

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзацем девятым пункта 2 статьи 49, статьями 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 645 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Развитие транспортной системы», от 15.07.2024 № 482 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории размещения линейного объекта»:

1. В связи с отсутствием других вариантов строительства автомобильной дороги регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Орбитальная-2» на участке от районной магистрали № 2 кв II-1 до ул. Обсерваторная земельные участки, подлежащие изъятию и образованию из земельных участков, расположенных в муниципальных образованиях «город Ростов-на-Дону», «Аксацкий район», по Перечню согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области:

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципальных образований «город Ростов-на-Дону», «Аксацкий район».

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению (далее – земельные участки).

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Информировать правообладателей земельных участков о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлением о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по определению размера возмещения в связи с изъятием земельных участков.

2.6. Направить правообладателям земельных участков проект соглашения об изъятии земельных участков.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашениях об изъятии земельных участков.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

2.9. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.8 настоящего пункта.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

2.11. В установленном законом порядке обеспечить предъявление иска о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых земельных участков проектов соглашений об изъятии земельных участков правообладателями изымаемых земельных участков не представлены подписанные соглашения об изъятии земельных участков.

2.12. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившим в законную силу решением суда о принудительном изъятии земельных участков.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Беликову А.О.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Распоряжение вносит
министерство транспорта
Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 28.07.2025 № 634

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, из которых предстоит образовать
земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд
Ростовской области в целях строительства автомобильной дороги общего пользования
регионального значения «Орбитальная-2» на участке от районной магистрали № 2 кв П-1 до ул. Обсерваторная

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка | Местоположение земельного участка | Вид права на земельный участок | Правообладатель земельного участка | Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию |
|-------|--------------------------------------|---|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | 61:44:0082613:365 | земли населенных пунктов, земли общего пользования | Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, СНТ «Защитник» | общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади земельного участка | собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества | площадь изъятия – 27 419 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 6 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.07.2024 № 482 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---------------------|--|--|---------------|---|--|
| 2. | 61:02:0600005:17029 | земли населенных пунктов, объекты инженерной инфраструктуры, для сельскохозяйственного производства, жилые дома блокированной застройки, дошкольное, начальное и среднее общее образование | Российская Федерация, Ростовская обл., Аксайский р-н | собственность | общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Темерницкий лес» | площадь изъятия – 11 682 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 6 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.07.2024 № 482 |

Примечания:

1. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2025.

2. Земельный участок, указанный в пункте 2, образован из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:10355.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов