



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2025 № 540

г. Ростов-на-Дону

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Федерального дорожного агентства от 16.12.2015 № 2441-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 777 – км 933, км 933 – км 1024, км 1091 – км 1119,5, Ростовская область II – этап. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 933 – км 1024, Ростовская область», постановлениями Правительства Ростовской области от 08.08.2012 № 750 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Ростовской области», от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», на основании ходатайства государственной компании «Российские автомобильные дороги» (ОГРН 1097799013652, ИНН 7717151380) от 10.07.2025 Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях устройства примыкания автомобильной дороги «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 777 – км 933, км 933 – км 1024, км 1091 – км 1119,5 Ростовская область II – этап». Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж,

Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 933 – км 1024, Ростовская область» к другой автомобильной дороге «подъезд от магистрали «Дон» к станции Лихая» на земельном участке с кадастровым номером 61:18:0600002:100, расположенном по адресу: Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК «Правда», находящемся в государственной собственности Ростовской области, в границах полосы отвода автомобильной дороги (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению.

3. Государственной компании «Российские автомобильные дороги» обеспечить приведение земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области обеспечить:

4.1. Выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

4.2. Направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Господарева А.Н.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит  
министерство имущественных  
и земельных отношений,  
финансового оздоровления  
предприятий, организаций  
Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 28.07.2025 № 540

ГРАНИЦЫ  
территории, в отношении которой  
устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается  
публичный сервитут



М 1:1000

Условное обозначение:



1

61:51:0020201

61:51:0020201:2771

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.

## 2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, Красносулинский район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1364 ± 52 кв. метров
3.	Иные характеристики объекта	<p>публичный сервитут устанавливается в целях устройства примыкания автомобильной дороги «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 777 – км 933, км 933 – км 1024, км 1091 – км 1119,5 Ростовская область II – этап». Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 933 – км 1024, Ростовская область» к другой автомобильной дороге «подъезд от магистрали «Дон» к станции Лихая» на земельном участке с кадастровым номером 61:18:0600002:100, расположенном по адресу: Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК «Правда», находящемся в государственной собственности Ростовской области, в границах полосы отвода автомобильной дороги</p>

Таблица № 2

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61, зона 2					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	528815,49	2246297,22	аналитический метод	0,5	–
2	528823,15	2246380,91		0,5	–
3	528805,19	2246380,81		0,5	–
4	528801,60	2246364,22		0,5	–
5	528798,52	2246330,68		0,5	–
6	528795,24	2246300,47		0,5	–
1	528815,49	2246297,22		0,5	–

Примечание.

Список используемых сокращений:

кв. метр – квадратный метр;

км – километр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов