



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2025 № 553

г. Ростов-на-Дону

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 24.04.2023 № 311**

В целях совершенствования механизма предоставления субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту» Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 24.04.2023 № 311 «О порядках предоставления субсидий некоммерческой организации «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Пшеничную А.Ю.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит  
министерство жилищно-  
коммунального хозяйства  
Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 30.07.2025 № 553

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление Правительства  
Ростовской области от 24.04.2023 № 311 «О порядке  
предоставления субсидий некоммерческой организации «Ростовский  
областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту»

В приложении № 2:

1. В разделе 1:

1.1. Пункт 1.2 изложить в редакции:

«1.2. Целью предоставления субсидии является финансовое обеспечение затрат на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по направлениям, указанным в пункте 1.4 настоящего раздела.».

1.2. Пункт 1.4 изложить в редакции:

«1.4. Направление расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия:

1.4.1. Капитальный ремонт многоквартирных домов в соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.4.2. Усиление грунтов оснований фундаментов и (или) несущих конструкций, в том числе по разработке проектной документации и экспертизы.

1.4.3. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803 (далее – Региональная программа).

1.4.4. Ремонт подъездов в многоквартирных домах.».

2. В разделе 2:

2.1. Пункт 2.4 изложить в редакции:

«2.4. Заявка регистрируется министерством в межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело» (далее – система «Дело») в день ее поступления.».

2.2. Пункт 2.13 изложить в редакции:

«2.13. Для перечисления субсидии Министерство на основании документов, представленных Фондом в соответствии с подпунктом 3.4.1 пункта 3.4 раздела 3, подпунктом 4.4.1 пункта 4.4 раздела 4, подпунктом 5.4.1 пункта 5.4 раздела 5, подпунктом 6.3.1 пункта 6.3 раздела 6 Порядка (в зависимости от направления субсидии), формирует и представляет в министерство финансов Ростовской области заявки на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.»

2.3. В пункте 2.18 слова «в разделах 3 – 8» заменить словами «в разделах 3 – 6».

3. В разделе 3:

3.1. В пункте 3.1:

3.1.1. Абзац первый дополнить словами «и (или) Фондом».

3.1.2. В абзаце втором слова «пунктом 2.12» заменить словами «пунктом 2.8».

3.2. Подпункт 3.4.2 пункта 3.4 изложить в редакции:

«3.4.2. Направляет в министерство по системе «Дело» или по электронной почте (с последующей регистрацией в системе «Дело») электронные образы копий следующих документов, заверенных Фондом:

протоколов проведения электронных аукционов на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

акта сверки взаимных расчетов между Фондом и подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту, который подтверждает объем выполняемых или выполненных, но не оплаченных Фондом работ, в случае финансирования работ по заключенным с 01.01.2023 договорам. В случае допуска одной заявки к участию в электронном аукционе представляется протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

заключений специализированной организации по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы (в случае выполнения работ по замене лифтового оборудования);

актов полного технического освидетельствования при вводе лифтового оборудования в эксплуатацию или актов оценки соответствия лифта требованиям Технического регламента ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» при вводе в эксплуатацию в форме полного технического освидетельствования лифта (в случае выполнения работ по замене лифтового оборудования);

иных документов (при необходимости).».

4. В разделе 4:

4.1. Наименование изложить в редакции:

«4. Условия и порядок предоставления субсидии на усиление грунтов оснований фундаментов и (или) несущих конструкций, в том числе по разработке проектной документации и экспертизы».

4.2. В абзаце втором пункта 4.1 слова «пунктом 2.12» заменить словами «пунктом 2.8».

5. В разделе 5:

5.1. Наименование изложить в редакции:

«5. Условия и порядок предоставления субсидии на мероприятия по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803».

5.2. Пункт 5.1 изложить в редакции:

«5.1. После согласования и утверждения финансового плана Фонда ежегодно правовым актом министерства утверждается сводный перечень многоквартирных домов Ростовской области, в которых запланированы работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы (далее в настоящем разделе – мероприятия по замене лифтового оборудования) и претендующих на получение средств областного бюджета. Данный правовой акт формируется на основании краткосрочного плана соответствующего года региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803.

Между министерством и Фондом заключается соглашение, предусмотренное пунктом 2.8 раздела 2 настоящего Порядка, на мероприятия по замене лифтового оборудования, включенного в краткосрочный план, за счет средств областного бюджета.».

5.3. Пункт 5.3 признать утратившим силу.

6. В абзаце четвертом пункта 6.1 раздела 6 слова «пунктом 2.12» заменить словами «пунктом 2.8».

7. Разделы 7, 8 признать утратившими силу.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов