



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2025 № 599

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 14.08.2023 № 599

В целях приведения нормативного правового акта Ростовской области в соответствие с областным законодательством Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 14.08.2023 № 599 «О Порядке взаимодействия органов местного самоуправления и министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 16.12.2022 № 801-ЗС» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 20.08.2025 № 599

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области от 14.08.2023 № 599
«О Порядке взаимодействия органов местного самоуправления
и министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской
области по вопросам исполнения Областного закона от 16.12.2022 № 801-ЗС»

В приложении:

1. Абзац второй пункта 1.1 раздела 1 изложить в редакции:

«организация холодного водоснабжения населения (за исключением проектирования, строительства и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения, которые осуществляются в рамках реализации мероприятий по комплексному развитию сельских территорий, а также в рамках реализации мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры, предусмотренных государственной программой Ростовской области), в том числе принятие мер по организации холодного водоснабжения населения и(или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;».

2. В разделе 2:

2.1. В подпункте 2.1.1 пункта 2.1 слова «в подпункте 4.4.1 пункта 4.4» заменить словами «в пункте 4.4».

2.2. В абзаце первом пункта 2.2 слово «Министерство» заменить словами «Министерство ЖКХ».

3. В разделе 3:

3.1. В пункте 3.1:

3.1.1. В абзаце первом слово «министерством» заменить словами «министерством ЖКХ».

3.1.2. Подпункт 3.1.2 изложить в редакции:

«3.1.2. Направлять в министерство ЖКХ предложения по вопросам осуществления полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе о реализации мероприятий по проектированию, строительству объектов водоснабжения и водоотведения.».

3.2. В пункте 3.2:

3.2.1. В абзаце первом слово «министерством» заменить словами «министерством ЖКХ».

3.2.2. Подпункт 3.2.1 изложить в редакции:

«3.2.1. В целях принятия министерством ЖКХ решения о проектировании, строительстве объектов водоснабжения и водоотведения исполнить этапы, указанные в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 5² Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая осуществление процедур для урегулирования земельно-правовых отношений, представлять в министерство ЖКХ документы об установлении сервитута, заключении соглашений по изъятию, предоставлению или передаче земельных участков на ином праве в соответствии с земельным законодательством, в том числе документы, указанные в пункте 4.4 раздела 4 настоящего Порядка.»

4. В разделе 4:

4.1. Пункт 4.1 изложить в редакции:

«4.1. В случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств, органы местного самоуправления информируют министерство ЖКХ в течение одного рабочего дня с даты наступления указанных обстоятельств.»

4.2. В пункте 4.2 слово «Министерство» заменить словами «Министерство ЖКХ».

4.3. Пункты 4.3, 4.4 изложить в редакции:

«4.3. Министерство ЖКХ направляет на имя Губернатора Ростовской области обращение о выделении средств областного бюджета на капитальный ремонт, включая проектирование, реконструкцию объектов водоснабжения и водоотведения на основании предложений уполномоченной организации, а также на строительство, включая проектирование, объектов водоснабжения и водоотведения, – на основании предложений органов местного самоуправления и (или) уполномоченной организации.

Обращение на имя Губернатора Ростовской области, указанное в абзаце первом настоящего пункта, направляется посредством межведомственной системы электронного документооборота и делопроизводства «Дело» (далее – система «Дело») и подлежит обязательному согласованию с министерством финансов Ростовской области.

Министерство ЖКХ обращается в адрес Губернатора Ростовской области с предложением о выделении денежных средств областного бюджета на строительство, включая проектирование, объектов водоснабжения и водоотведения при условии реализации органами местного самоуправления и (или) уполномоченной организацией этапов, указанных в пунктах 1, 2 части 2 статьи 5² Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая осуществление процедур для урегулирования земельно-правовых отношений, оформление правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельные участки (территории), иных документов (договоры, соглашения), определяющих возможность использовать земельный участок (земельные участки) в целях строительства, включая проектирование, объекта с использованием средств областного бюджета.

Мероприятия по проектированию, капитальному ремонту, реконструкции, строительству объектов водоснабжения и водоотведения включаются в государственную программу Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», утвержденную постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 (далее – государственная программа Ростовской области), мероприятия по реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения осуществляются в соответствии с требованиями постановления Правительства Ростовской области от 04.10.2012 № 945 «Об утверждении Порядка организации и финансирования из областного бюджета работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнению мероприятий по благоустройству территории, а также ремонту автомобильных дорог» и постановления Правительства Ростовской области от 26.06.2023 № 461 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ростовской области».

Из областного бюджета предоставляются субсидии уполномоченной организации на:

финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту объектов водоснабжения и водоотведения в соответствии со статьей 78⁵ Бюджетного кодекса Российской Федерации и порядком, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области;

осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Ростовской области в целях реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения в соответствии со статьей 78² Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 18.05.2016 № 360 «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений и принятия решений об осуществлении бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений и предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Ростовской области и (или) в приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность за счет средств областного бюджета».

Министерство ЖКХ является инициатором подготовки проекта решения об осуществлении бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений и предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Ростовской области за счет средств областного бюджета в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 18.05.2016 № 360.

После завершения строительства (ввода в эксплуатацию) объекта водоснабжения, водоотведения министерство ЖКХ осуществляет государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права собственности и передачу объекта водоснабжения, водоотведения в хозяйственное ведение уполномоченной организации.

4.4. Органы местного самоуправления и (или) уполномоченная организация в целях инициирования принятия решения о капитальном ремонте, реконструкции, строительстве, проектировании объектов водоснабжения и водоотведения направляют в министерство ЖКХ следующие документы посредством системы «Дело», а также на бумажном носителе:

4.4.1. Для согласования и принятия решения о проектировании объектов водоснабжения, водоотведения при осуществлении капитального ремонта, строительства:

задание на проектирование объекта водоснабжения, водоотведения, утвержденное и согласованное с государственным автономным учреждением Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий», министерством ЖКХ и органом местного самоуправления, отвечающее требованиям действующего законодательства на дату его подачи;

расчет предельной стоимости строительства, реконструкции объекта водоснабжения, водоотведения;

документы, послужившие основанием для подготовки задания на проектирование объекта водоснабжения, водоотведения и расчета предельной стоимости строительства, реконструкции объекта водоснабжения, водоотведения;

сведения о земельных участках и расположенных на них объектах недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, на дату не ранее тридцати дней до даты подачи обращения в адрес Губернатора Ростовской области;

градостроительный план земельного участка, в границах которого планируется размещение (размещен) объекта, иные документы, определяющие возможность размещения объекта;

технические условия (в случае если функционирование проектируемого объекта водоснабжения, водоотведения невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);

заключение о достоверности определения сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ;

расчет лимита средств на разработку проектной документации объекта водоснабжения, водоотведения;

результаты технического обследования объекта водоснабжения, водоотведения, определяющие возможность его дальнейшего использования, на дату не ранее двух лет до даты обращения в адрес Губернатора Ростовской области (для целей реконструкции объектов водоснабжения, водоотведения).

4.4.2. Для согласования и принятия решения о внесении изменений в проектную документацию по объектам водоснабжения, водоотведения, в отношении которой ранее получено положительное заключение государственной экспертизы:

документы, указанные в подпункте 4.4.1 настоящего пункта;
положительное заключение государственной экспертизы;

проектную документацию, в отношении которой получено положительное заключение государственной экспертизы;

отчеты по инженерным изысканиям, в отношении которых получено положительное заключение государственной экспертизы;

утвержденную документацию по планировке территории для размещения линейного объекта;

документ об утверждении проектной документации, в отношении которой ранее получено положительное заключение государственной экспертизы, подготовленный в соответствии с частью 3⁹ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4.3. Для согласования и принятия решения о капитальном ремонте объектов водоснабжения, водоотведения:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, подтверждающих право собственности Ростовской области на объекты капитального строительства и земельные участки;

расчет лимита средств на капитальный ремонт объекта водоснабжения, водоотведения;

заключение о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта водоснабжения, водоотведения;

акт, содержащий перечень дефектов объектов водоснабжения, водоотведения.

4.4.4. Для согласования и принятия решения о строительстве, реконструкции объектов водоснабжения, водоотведения:

разработанная и утвержденная проектная документация, результаты инженерных изысканий, исходно-разрешительная документация и положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. В отношении проектной документации для строительства, реконструкции объекта водоснабжения, водоотведения, с даты окончания разработки которой истекло 5 и более лет, до принятия министерством ЖКХ решения о предоставлении бюджетных инвестиций должно быть выполнено требование, установленное пунктом 2 Порядка подготовки и принятия решений о вовлечении в хозяйственный оборот объектов, не завершенных строительством, финансируемых за счет средств областного бюджета, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 19.09.2012 № 896;

градостроительный план земельного участка, представленный при подготовке проектной документации, в отношении которой получено положительное заключение государственной экспертизы, утвержденная документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания), представленная при подготовке проектной документации, в отношении которой получено положительное заключение государственной экспертизы;

договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства предусмотрено проектной документацией), иные документы, установленные требованиями статей 52¹, 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации и необходимые для подключения (технологического присоединения) объекта строительства, реконструкции и (или) возмещения затрат правообладателям существующих линейных объектов в установленных законодательством о градостроительной деятельности случаях;

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, подтверждающих право собственности Ростовской области на объекты капитального строительства и земельные участки;

расчет лимита средств на строительство, реконструкцию объекта водоснабжения, водоотведения, в том числе на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения (в случае если функционирование проектируемого объекта водоснабжения и водоотведения невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).».

4.4. Пункт 4.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Не завершённое до 1 января 2025 г. проектирование, строительство и реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения осуществляются в соответствии с государственными контрактами, заключёнными до 1 января 2025 г.

В случае расторжения в установленном порядке государственных контрактов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, проектирование, строительство и реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения осуществляются в соответствии с настоящим Порядком.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов