



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2025 № 653

г. Ростов-на-Дону

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», от 08.07.2024 № 472 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция Донского магистрального канала (2-ая очередь, III этап реконструкции), Мартыновский район, Волгодонской район, Ростовская область», на основании ходатайства федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ростовской области» (ОГРН 1026103278893, ИНН 6164203071) от 18.08.2025 Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 3 года 6 месяцев в отношении земель и земельных участков по Перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях реконструкции линейного объекта «Реконструкция Донского магистрального канала (2-ая очередь, III этап реконструкции), Мартыновский район, Волгодонской район, Ростовская область» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пунктах 1 – 4 приложения № 1 к настоящему постановлению, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, устанавливается в период с сентября 2025 г. по август 2026 г.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, указанных в пунктах 5 – 9 приложения № 1 к настоящему постановлению, направленная ходатайством федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ростовской области» от 18.08.2025, указана в приложении № 3 к настоящему постановлению.

5. Федеральному государственному бюджетному учреждению «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ростовской области»:

5.1. Обеспечить приведение земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Внести плату за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пунктах 5 – 9 приложения № 1 к настоящему постановлению, единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в размере 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району не позднее шести месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления.

6. Рекомендовать федеральному государственному бюджетному учреждению «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ростовской области» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик линейного объекта «Реконструкция Донского магистрального канала (2-ая очередь, III этап реконструкции), Мартыновский район, Волгодонской район, Ростовская область» и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области обеспечить:

7.1. Выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Господарева А.Н.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит  
министерство имущественных  
и земельных отношений,  
финансового оздоровления  
предприятий, организаций  
Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 08.09.2025 № 653

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
земель и земельных участков, в отношении  
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер кадастрового квартала, земельного участка	Адрес или описание местоположения кадастрового квартала, земельного участка
1	2	3
1.	61:20:0600014:1958	Ростовская область, Семикаракорский район, массив земель ФГУП «ОПХ «Лиманское» РосНИИПМ»
2.	61:20:0000000:3716	Ростовская область, Семикаракорский район, массив земель ФГУП «ОПХ «Лиманское» РосНИИПМ»
3.	61:20:0000000:500	Ростовская область, Мартыновский район, автомобильная дорога г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка
4.	61:08:0000000:79	Ростовская область, Волгодонской район, А/д «г. Ростов-на-Дону» (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск»
5.	61:20:0600014	Ростовская область, Мартыновский район
6.	61:20:0600016	Ростовская область, Мартыновский район
7.	61:35:0600021	Ростовская область, Семикаракорский район
8.	61:08:0601401	Ростовская область, Волгодонской район
9.	61:20:0000000	Ростовская область, Мартыновский район

Примечания:

1. Информация о землях и земельных участках приведена в том числе в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 05.08.2025.

2. Используемые сокращения:

А/д – автомобильная дорога;

г. – город;

ОПХ – опытно-производственное хозяйство;

РосНИИПМ – Российский научно-исследовательский институт проблем мелиорации земель;

сл. – слобода;

ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие;

х. – хутор.

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов

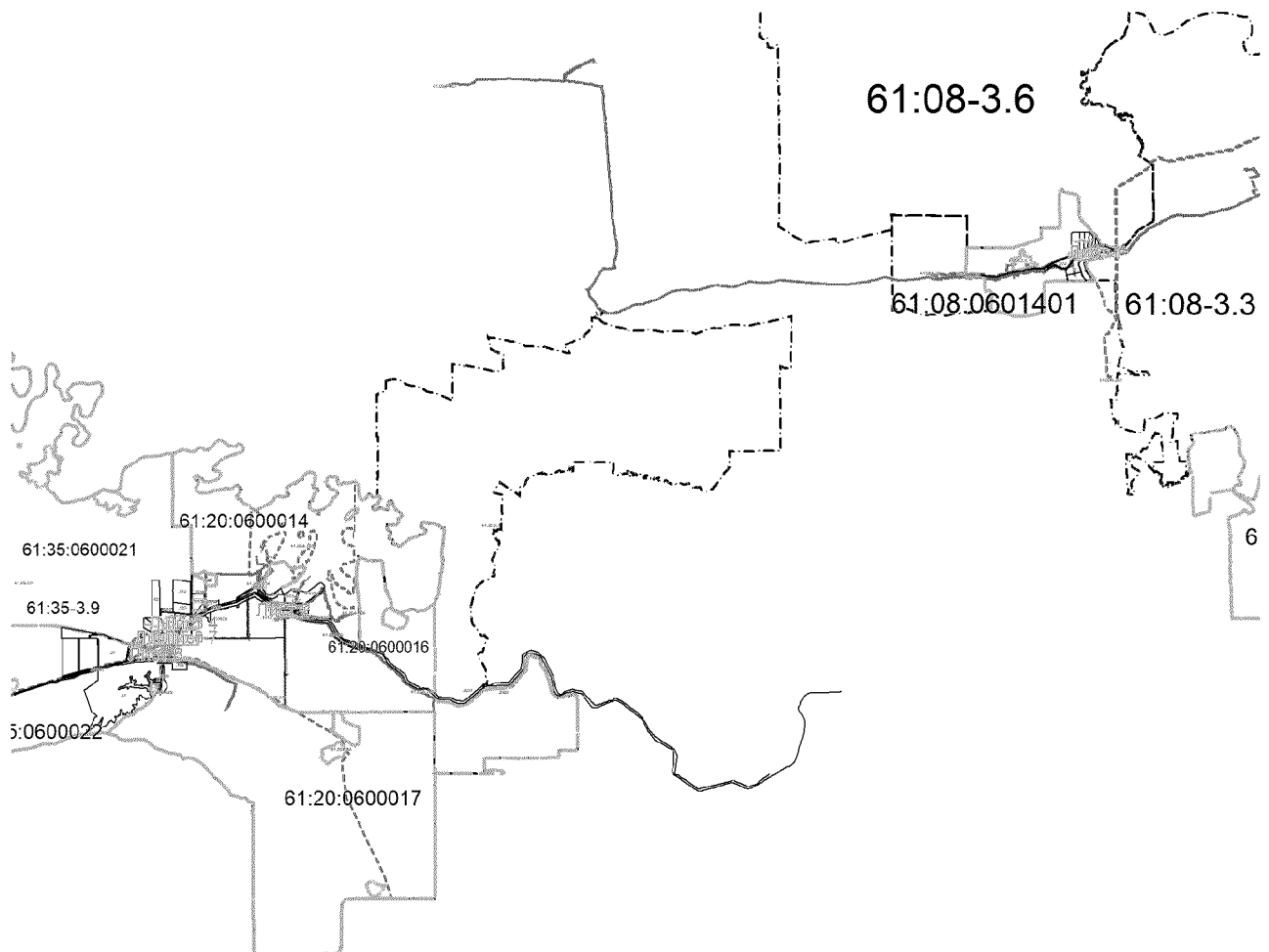


В.В. Сечков

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 08.09.2025 № 653

**ГРАНИЦЫ**  
территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут



Условное обозначение:





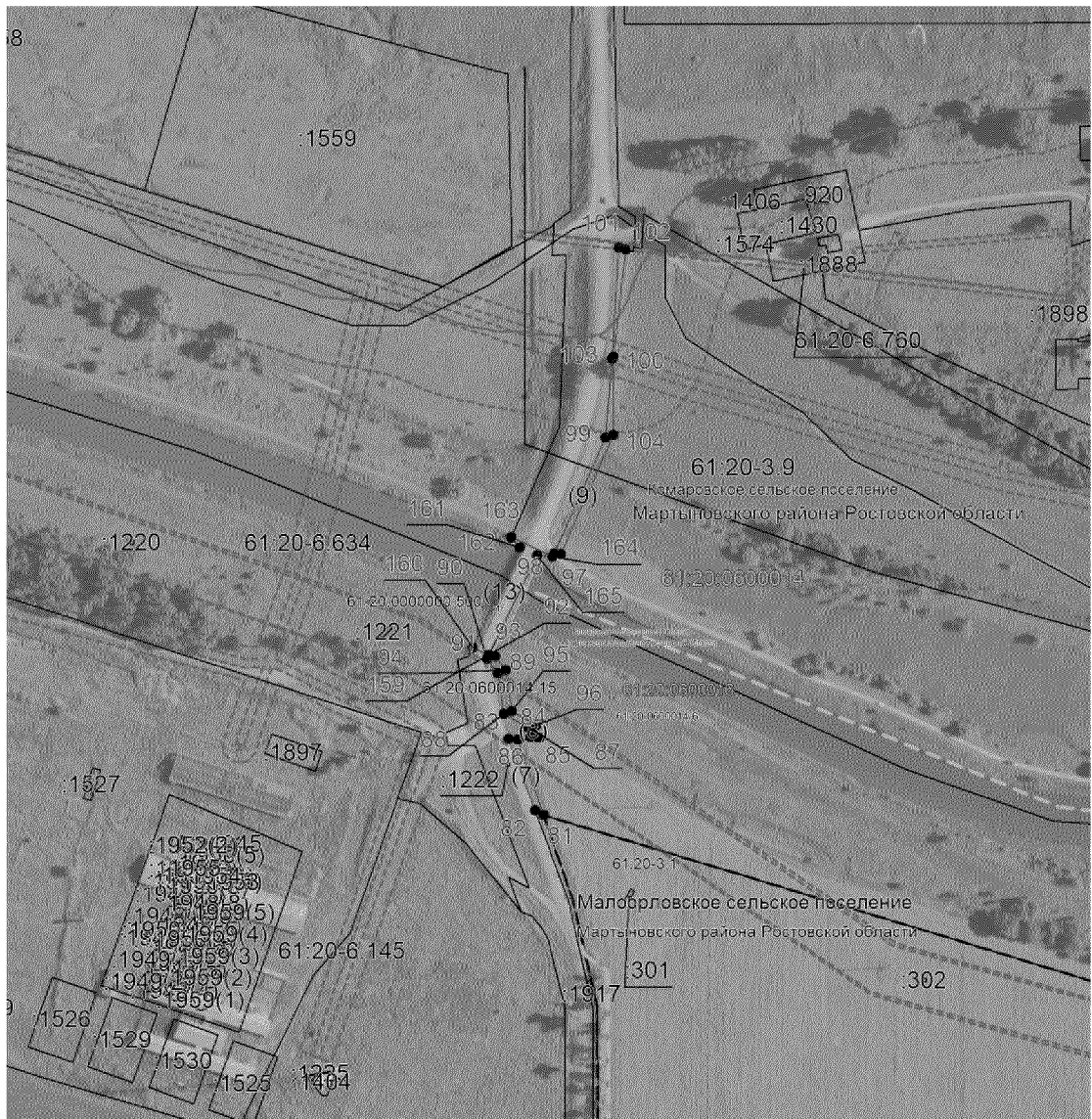
— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут.



М 1:5000

## Условные обозначения:

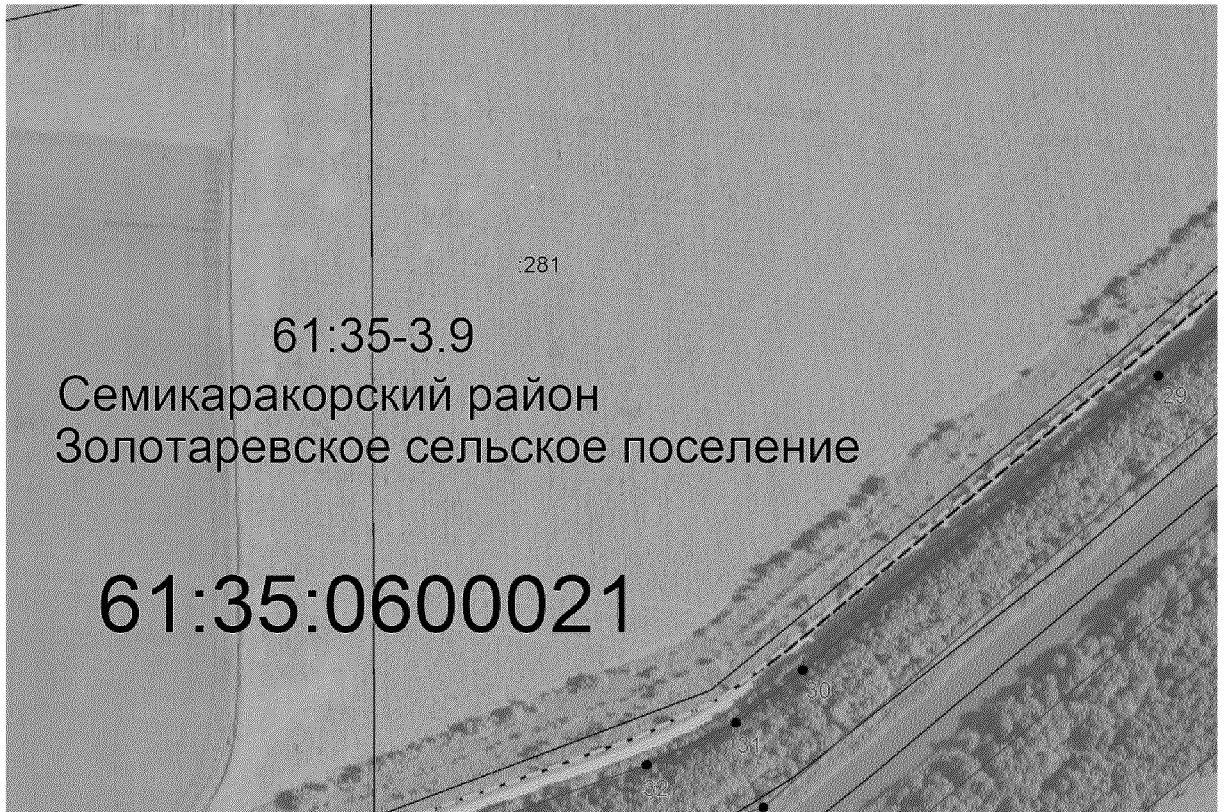
	— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
1 ●	— поворотная точка линейного объекта;
<u>61:08:0601401</u>	— граница и номер кадастрового квартала;
<u>61:08:0000000:79</u>	— граница и номер существующего земельного участка;
	— граница зоны с особыми условиями использования территории.



М 1:5000



## Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
| <p>□</p> <p>1 ●</p> <p><u>61:08:0601401</u></p> <p><u>61:08:0000000:79</u></p> <p>—————</p> | <p>— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;</p> <p>— поворотная точка линейного объекта;</p> <p>— граница и номер кадастрового квартала;</p> <p>— граница и номер существующего земельного участка;</p> <p>— граница зоны с особыми условиями использования территории.</p> |
|---|--|



М 1:5000



## Условные обозначения:

	— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
1 ●	— поворотная точка линейного объекта;
<u>61:08:0601401</u>	— граница и номер кадастрового квартала;
<u>61:08:0000000:79</u>	— граница и номер существующего земельного участка;
	— граница зоны с особыми условиями использования территории.



М 1:5000

Условные обозначения:




	— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
1 ●	— поворотная точка линейного объекта;
<u>61:08:0601401</u>	— граница и номер кадастрового квартала;
<u>61:08:0000000:79</u>	— граница и номер существующего земельного участка;
	— граница зоны с особыми условиями использования территории.





М 1:5000



Условные обозначения:

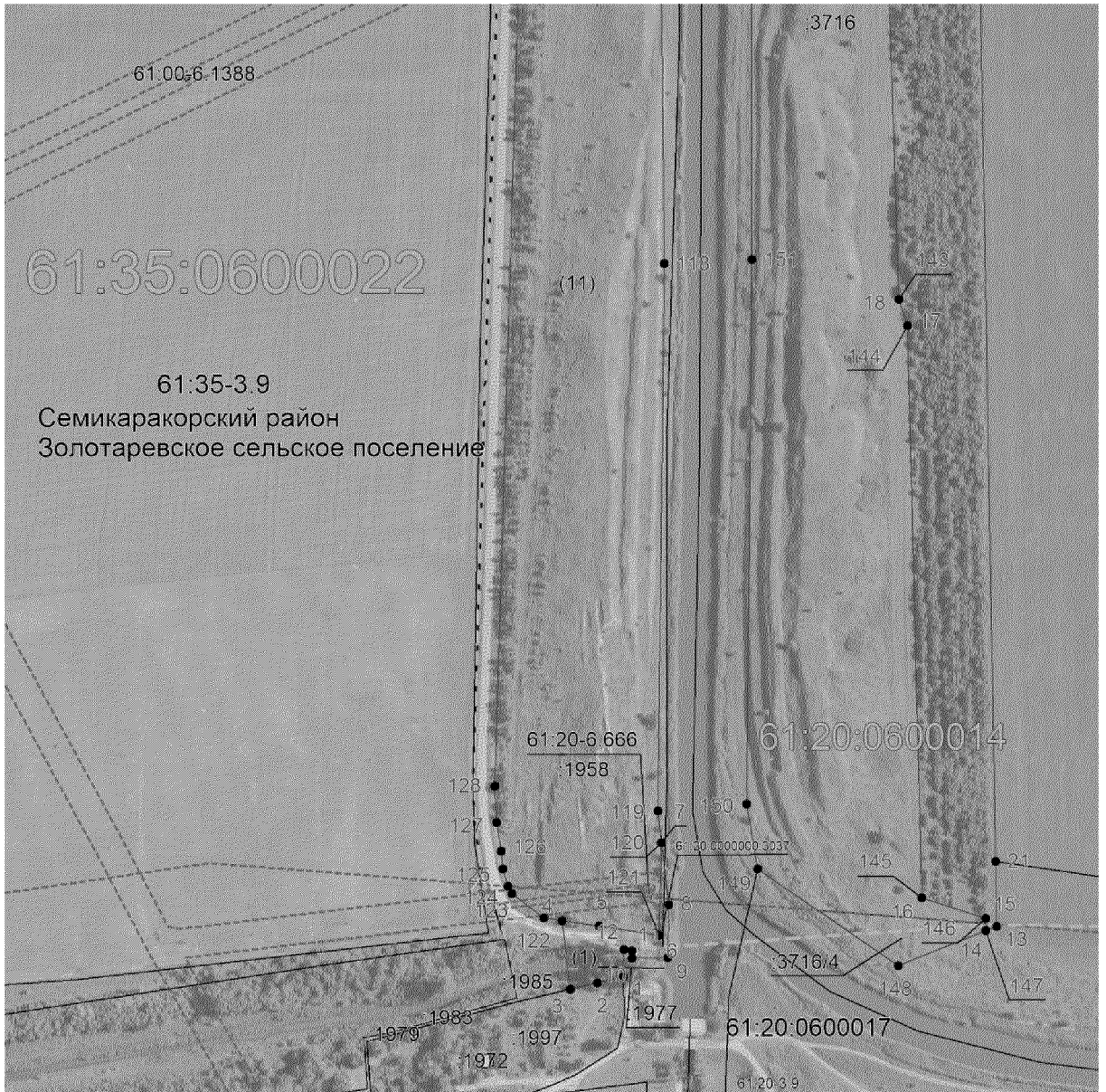
- |  |  |
|--|--|
| <br><br><u>61:08:0601401</u><br><u>61:08:0000000:79</u><br> | <p>— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;</p> <p>— поворотная точка линейного объекта;</p> <p>— граница и номер кадастрового квартала;</p> <p>— граница и номер существующего земельного участка;</p> <p>— граница зоны с особыми условиями использования территории.</p> |
|--|--|



М 1:5000

Условные обозначения:

	— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
1 ●	— поворотная точка линейного объекта;
<u>61:08:0601401</u>	— граница и номер кадастрового квартала;
<u>61:08:0000000:79</u>	— граница и номер существующего земельного участка;
	— граница зоны с особыми условиями использования территории.



М 1:5000

Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
| <p>□</p> <p>1 ●</p> <p><u>61:08:0601401</u></p> <p><u>61:08:0000000:79</u></p> <p>—</p> | <p>— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;</p> <p>— поворотная точка линейного объекта;</p> <p>— граница и номер кадастрового квартала;</p> <p>— граница и номер существующего земельного участка;</p> <p>— граница зоны с особыми условиями использования территории.</p> |
|---|--|

## 2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, Волгодонской район, Мартыновский район, Семикаракорский район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	494926± 6156 кв. метров
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается реконструкции линейного объекта «Реконструкция Донского магистрального канала (2-ая очередь, III этап реконструкции), Мартыновский район, Волгодонской район, Ростовская область»

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422894,84	2314921,61	аналитический метод	0,1	—
2	422890,42	2314902,82		0,1	—
3	422885,70	2314882,74		0,1	—
4	422936,10	2314876,90		0,1	—
5	422932,12	2314903,86		0,1	—
6	422925,59	2314948,03		0,1	—
7	422993,62	2314949,77		0,1	—
8	422947,90	2314955,23		0,1	—
9	422909,00	2314954,41		0,1	—
10	422908,64	2314928,20		0,1	—
11	422914,21	2314928,19		0,1	—
12	422914,69	2314921,99		0,1	—
1	422894,84	2314921,61		0,1	—
13	422932,03	2315196,08		0,1	—
14	422928,72	2315187,80		0,1	—
15	422937,81	2315187,98		0,1	—
16	422953,08	2315141,00		0,1	—
17	423373,93	2315130,54		0,1	—
18	423393,36	2315123,89		0,1	—
19	423930,20	2315107,81		0,1	—
20	423919,86	2315178,75		0,1	—
21	422979,56	2315195,32		0,1	—
13	422932,03	2315196,08		0,1	—
22	424942,24	2316391,10		0,1	—
23	425025,99	2316394,69		0,1	—
24	424854,43	2316271,15		0,1	—
25	424804,46	2316235,17		0,1	—
26	424750,67	2316190,22		0,1	—
27	424706,93	2316148,73		0,1	—
28	424664,15	2316097,04		0,1	—
29	424593,07	2316011,72		0,1	—
30	424396,95	2315775,34		0,1	—
31	424361,73	2315731,16	0,1	—	
32	424334,03	2315671,68	0,1	—	

1	2	3	4	5	6
33	424253,60	2315447,76	аналитический метод	0,1	—
34	424230,29	2315375,14		0,1	—
35	424211,46	2315314,03		0,1	—
36	424186,63	2315380,94		0,1	—
37	424305,46	2315749,26		0,1	—
38	424731,70	2316237,98		0,1	—
22	424942,24	2316391,10		0,1	—
39	423919,86	2315178,75		0,1	—
40	423994,87	2315190,42		0,1	—
41	424017,33	2315208,07		0,1	—
42	424246,22	2315792,81		0,1	—
43	424743,97	2316379,94		0,1	—
44	424942,24	2316391,10		0,1	—
45	424612,80	2316377,00		0,1	—
46	424610,58	2316374,32		0,1	—
47	424145,81	2315812,92		0,1	—
39	423919,86	2315178,75		0,1	—
48	424067,61	2314993,42		0,1	—
49	424067,20	2315050,20		0,1	—
50	424075,00	2315057,40		0,1	—
51	424078,89	2315057,60		0,1	—
52	424086,40	2315058,00		0,1	—
53	424088,70	2315058,21		0,1	—
54	424108,90	2315060,10		0,1	—
55	424117,99	2315068,99		0,1	—
56	424140,19	2315114,89		0,1	—
57	424142,55	2315115,88		0,1	—
58	424127,95	2315126,75		0,1	—
59	424103,77	2315081,50		0,1	—
60	424099,86	2315074,18		0,1	—
61	424059,00	2315076,42		0,1	—
62	424024,77	2315022,30		0,1	—
63	423995,43	2314975,93		0,1	—
64	423959,87	2314902,92		0,1	—
65	423959,66	2314902,49		0,1	—
66	424055,58	2314986,88		0,1	—
67	424062,96	2314993,36		0,1	—
48	424067,61	2314993,42		0,1	—
68	424067,20	2315050,20		0,1	—
69	424067,61	2314993,42		0,1	—
70	424083,77	2314993,64		0,1	—
71	424097,26	2314993,82		0,1	—
72	424121,91	2314994,15		0,1	—
73	424137,96	2315081,85		0,1	—
74	424140,19	2315114,89		0,1	—
75	424117,99	2315068,99		0,1	—
76	424108,90	2315060,10		0,1	—
77	424088,70	2315058,21		0,1	—
78	424086,40	2315058,00	0,1	—	

1	2	3	4	5	6
79	424078,89	2315057,60	аналитический метод	0,1	—
80	424075,00	2315057,40		0,1	—
68	424067,20	2315050,20		0,1	—
81	425259,12	2321349,78		0,1	—
82	425262,00	2321344,29		0,1	—
83	425307,93	2321327,42		0,1	—
84	425307,56	2321333,20		0,1	—
81	425259,12	2321349,78		0,1	—
85	425308,78	2321346,45		0,1	—
86	425309,12	2321341,08		0,1	—
87	425315,03	2321340,16		0,1	—
88	425324,00	2321324,44		0,1	—
89	425349,93	2321320,59		0,1	—
90	425359,18	2321313,69		0,1	—
91	425361,39	2321314,75		0,1	—
92	425361,47	2321314,79		0,1	—
93	425360,91	2321318,75		0,1	—
94	425351,66	2321325,64		0,1	—
95	425325,74	2321329,49		0,1	—
96	425316,76	2321345,21		0,1	—
85	425308,78	2321346,45		0,1	—
97	425426,07	2321360,84		0,1	—
98	425426,43	2321356,72	0,1	—	
99	425500,22	2321389,15	0,1	—	
100	425550,65	2321393,28	0,1	—	
101	425621,91	2321397,39	0,1	—	
102	425620,62	2321402,11	0,1	—	
103	425551,86	2321394,37	0,1	—	
104	425501,94	2321394,20	0,1	—	
97	425426,07	2321360,84	0,1	—	
105	444631,88	2364788,25	0,1	—	
106	444659,34	2364787,70	0,1	—	
107	444659,33	2364847,66	0,1	—	
108	444633,38	2364848,21	0,1	—	
109	444633,33	2364835,40	0,1	—	
110	444619,81	2364825,72	0,1	—	
111	444618,44	2364806,44	0,1	—	
112	444631,93	2364788,67	0,1	—	
105	444631,88	2364788,25	0,1	—	
113	423959,66	2314902,49	0,1	—	
114	423959,87	2314902,92	0,1	—	
115	423946,92	2314975,82	0,1	—	
116	423845,53	2314951,67	0,1	—	
117	423721,25	2314948,43	0,1	—	
118	423419,31	2314951,60	0,1	—	
119	423017,00	2314946,98	0,1	—	
120	422993,62	2314949,77	0,1	—	
121	422925,59	2314948,03	0,1	—	
122	422938,11	2314863,29	0,1	—	

1	2	3	4	5	6
123	422955,89	2314840,23	аналитический метод	0,1	—
124	422961,52	2314837,25		0,1	—
125	422973,95	2314833,11		0,1	—
126	422987,46	2314831,83		0,1	—
127	423008,39	2314828,47		0,1	—
128	423035,32	2314827,24		0,1	—
129	423840,29	2314851,34		0,1	—
130	423858,20	2314852,69		0,1	—
131	423872,01	2314858,15		0,1	—
132	423886,28	2314863,22		0,1	—
113	423959,66	2314902,49		0,1	—
133	423939,32	2315045,23		0,1	—
134	423932,62	2315091,84		0,1	—
135	423933,88	2315092,32		0,1	—
136	423932,49	2315092,10		0,1	—
137	423929,46	2315091,61		0,1	—
138	423928,77	2315095,99		0,1	—
139	423931,83	2315096,49		0,1	—
140	423933,19	2315096,71		0,1	—
141	423931,82	2315096,66		0,1	—
142	423930,20	2315107,81		0,1	—
143	423393,36	2315123,89		0,1	—
144	423373,93	2315130,54		0,1	—
145	422953,08	2315141,00		0,1	—
146	422937,81	2315187,98		0,1	—
147	422928,72	2315187,80		0,1	—
148	422903,07	2315123,71		0,1	—
149	422974,33	2315020,33		0,1	—
150	423021,98	2315012,24		0,1	—
151	423422,29	2315016,15		0,1	—
152	423718,89	2315015,89		0,1	—
153	423852,87	2315022,16		0,1	—
154	423931,54	2315040,63		0,1	—
133	423939,32	2315045,23		0,1	—
155	423771,13	2315045,61		0,1	—
156	423771,16	2315047,96		0,1	—
157	423768,82	2315047,99		0,1	—
158	423768,79	2315045,64		0,1	—
155	423771,13	2315045,61		0,1	—
159	425361,39	2321314,75		0,1	—
160	425366,06	2321304,56		0,1	—
161	425430,00	2321334,51	0,1	—	
162	425436,57	2321328,90	0,1	—	
163	425436,87	2321329,03	0,1	—	
164	425424,40	2321355,04	0,1	—	
165	425425,26	2321345,48	0,1	—	
159	425361,39	2321314,75	0,1	—	
166	444593,32	2364789,03	0,1	—	
167	444592,53	2364795,61	0,1	—	

1	2	3	4	5	6
168	444604,63	2364807,49	аналитический метод	0,1	—
169	444605,76	2364825,09		0,1	—
170	444595,19	2364840,28		0,1	—
171	444595,74	2364849,00		0,1	—
172	444633,38	2364848,21		0,1	—
173	444633,33	2364835,40		0,1	—
174	444619,81	2364825,72		0,1	—
175	444618,44	2364806,44		0,1	—
176	444631,93	2364788,67		0,1	—
177	444631,88	2364788,25		0,1	—
166	444593,32	2364789,03		0,1	—

Примечание.

Используемые сокращения:

кв. метр – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат.

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 08.09.2025 № 653

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о графике проведения работ  
при осуществлении деятельности, для обеспечения  
которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель,  
указанных в пунктах 5 – 9 приложения № 1 к настоящему постановлению

№ п/п	Наименование работ	Период
1.	Строительно-монтажные работы на линейном объекте «Реконструкция Донского магистрального канала (2-ая очередь, III этап реконструкции), Мартыновский район, Волгодонской район, Ростовская область»	сентябрь 2025 г. – март 2029 г.

Примечания:

1. В период с сентября 2025 г. по март 2029 г. при проведении работ, предусмотренных пунктом 1 информации о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, использование земель, указанных в пунктах 5 – 9 приложения № 1 к настоящему постановлению, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено.

2. Используемое сокращение:

г. – год.

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



В.В. Сечков