



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2025 № 693

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», от 01.03.2024 № 105 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция Донского магистрального канала (2-ая очередь II этап реконструкции), Мартыновский район, Волгодонской район, Ростовская область», на основании ходатайства федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ростовской области» (ОГРН 1026103278893, ИНН 6164203071) от 28.08.2025 Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 2 года 6 месяцев в отношении земель и земельного участка по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях реконструкции линейного объекта «Реконструкция Донского магистрального канала (2-ая очередь II этап реконструкции), Мартыновский район, Волгодонской район, Ростовская область» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 приложения № 1 к настоящему постановлению, и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, устанавливается в период с октября 2025 г. по сентябрь 2026 г.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, указанных в пунктах 2 – 5 приложения № 1 к настоящему постановлению, направленная ходатайством федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ростовской области» от 28.08.2025, указана в приложении № 3 к настоящему постановлению.

5. Федеральному государственному бюджетному учреждению «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ростовской области»:

5.1. Обеспечить приведение земель и земельного участка, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Внести плату за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пунктах 2 – 5 приложения № 1 к настоящему постановлению, в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району за каждый год использования земель не позднее шести месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления.

6. Рекомендовать федеральному государственному бюджетному учреждению «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ростовской области» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик линейного объекта «Реконструкция Донского магистрального канала (2-ая очередь II этап реконструкции), Мартыновский район, Волгодонской район, Ростовская область», оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области обеспечить:

7.1. Выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земель и земельного участка, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Господарева А.Н.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 18.09.2025 № 693

ПЕРЕЧЕНЬ
земель и земельного участка, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер кадастрового квартала, земельного участка	Адрес или описание местоположения кадастрового квартала, земельного участка
1	2	3
1.	61:20:0600017:2233	Ростовская область, Мартыновский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Семикаракорский район, массив земель ФГУП «ОПХ «Лиманское» РосНИИПМ»
2.	61:20:0600017	Ростовская область, Мартыновский район
3.	61:20:0600014	Ростовская область, Мартыновский район
4.	61:20:0600016	Ростовская область, Мартыновский район
5.	61:20:0600015	Ростовская область, Мартыновский район

Примечания:

1. Информация о землях и земельном участке приведена, в том числе, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 05.09.2025.

2. Используемые сокращения:

ОПХ – опытное производственное хозяйство;

РосНИИПМ – Российский научно-исследовательский институт проблем мелиорации;

ФГУП – федеральное государственное бюджетное учреждение.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

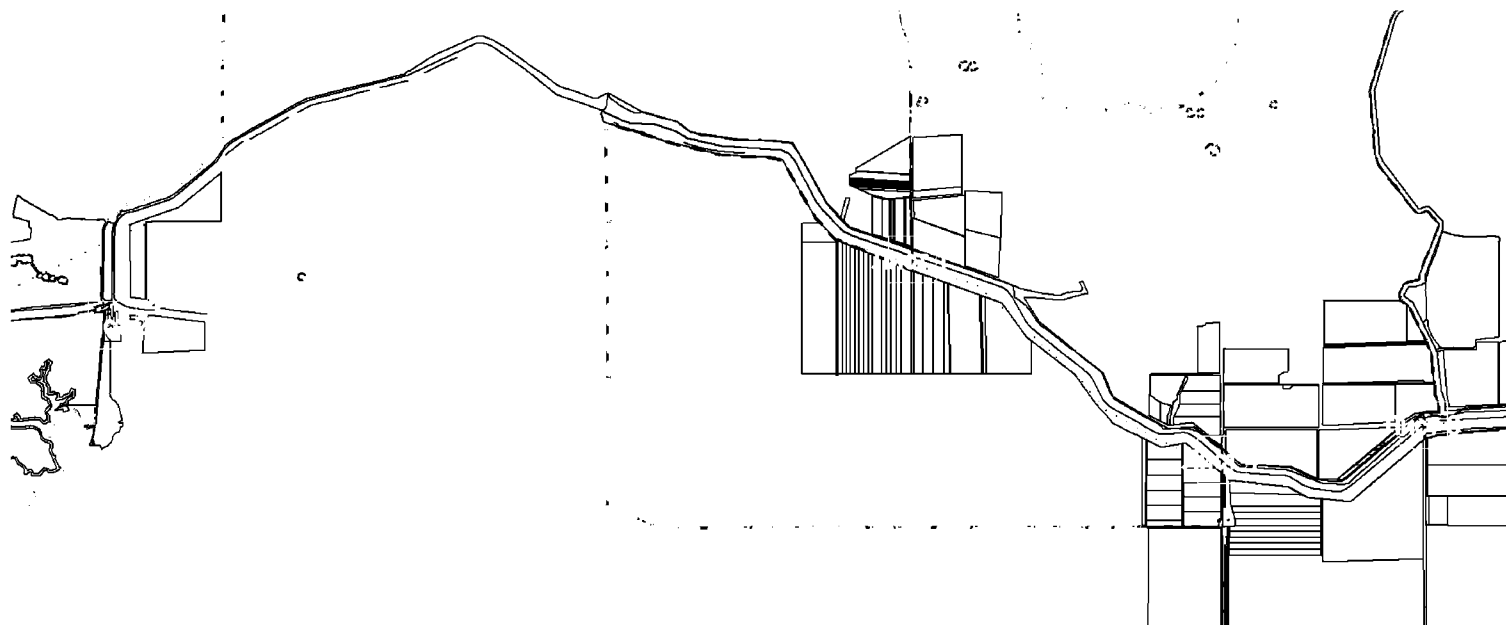


А.В. Демидов

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 18.09.2025 № 693

ГРАНИЦЫ
территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

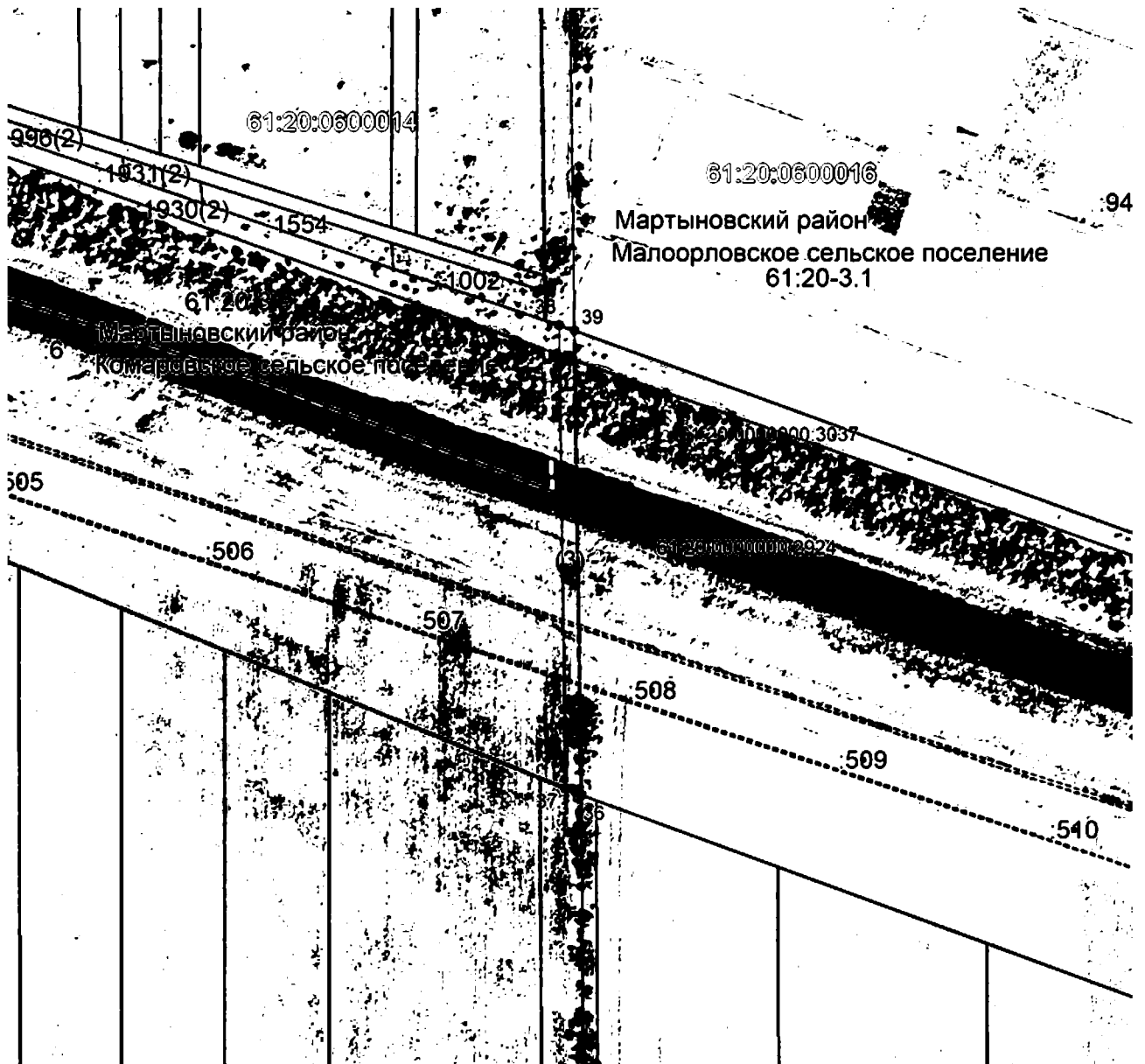
1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут



Условное обозначение:



— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут.



М 1:4000

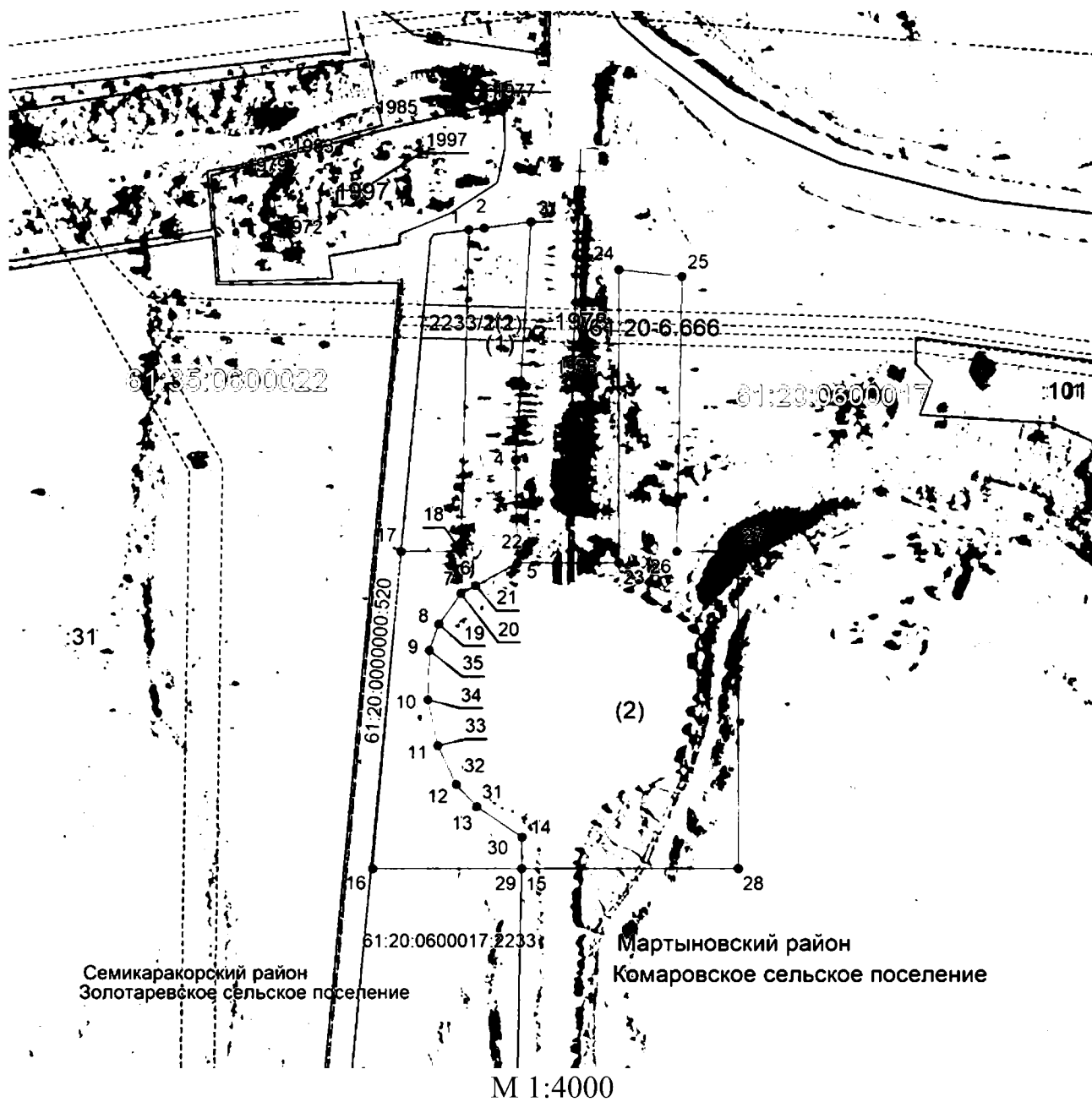
Условные обозначения:



61:08:0000000:79



- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка;
- граница зоны с особыми условиями использования территории.



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| <p>□</p> <p>1 ●</p> <p><u>61:08:0000000:79</u></p> <p>-----</p> | <p>— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;</p> <p>— поворотная точка линейного объекта;</p> <p>— граница и номер кадастрового квартала;</p> <p>— граница и номер существующего земельного участка;</p> <p>— граница зоны с особыми условиями использования территории.</p> |
|---|--|



М 1:4000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| <p>□</p> <p>1 •</p> <p><u>61:08:0000000:79</u></p> <p>-----</p> | <p>– граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;</p> <p>– поворотная точка линейного объекта;</p> <p>– граница и номер кадастрового квартала;</p> <p>– граница и номер существующего земельного участка;</p> <p>– граница зоны с особыми условиями использования территории.</p> |
|---|--|

2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, Мартыновский район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	70711 ± 2327 кв. метров
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции линейного объекта «Реконструкция Донского магистрального канала (2-ая очередь II этап реконструкции), Мартыновский район, Волгодонской район, Ростовская область»

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61, зона 2					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погреш- ность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422812,30	2314899,18	аналитический метод	2,50	–
2	422813,58	2314909,25		2,50	–
3	422817,39	2314939,30		2,50	–
4	422664,20	2314929,65		2,50	–
5	422597,83	2314930,62		2,50	–
6	422583,20	2314903,65		2,50	–
7	422578,13	2314894,31		2,50	–
8	422558,52	2314880,00		2,50	–
9	422541,56	2314873,98		2,50	–
10	422509,56	2314872,78		2,50	–
11	422480,09	2314879,52		2,50	–
12	422455,31	2314891,30		2,50	–
13	422440,87	2314904,42		2,50	–
14	422421,17	2314933,63		2,50	–
15	422401,02	2314933,22		2,50	–
16	422401,02	2314837,23		2,50	–
17	422605,15	2314855,81		2,50	–
18	422605,15	2314894,21		2,50	–
1	422812,30	2314899,18		2,50	–
19	422558,52	2314880,00		2,50	–
20	422578,13	2314894,31		2,50	–
21	422583,20	2314903,65		2,50	–
22	422597,83	2314930,62		2,50	–
23	422598,13	2314995,98		2,50	–
24	422786,58	2314995,99		2,50	–
25	422782,22	2315036,55		2,50	–
26	422605,17	2315032,99		2,50	–
27	422605,15	2315072,87		2,50	–
28	422401,02	2315072,87		2,50	–
29	422401,02	2314933,22		2,50	–
30	422421,17	2314933,63		2,50	–
31	422440,87	2314904,42		2,50	–
32	422455,31	2314891,30		2,50	–
33	422480,09	2314879,52	2,50	–	

1	2	3	4	5	6
34	422509,56	2314872,78	аналитический метод	2,50	–
35	422541,56	2314873,98		2,50	–
19	422558,52	2314880,00		2,50	–
36	423320,18	2325377,31		2,50	–
37	423324,18	2325367,44		2,50	–
38	423611,25	2325363,09		2,50	–
39	423607,93	2325372,82		2,50	–
36	423320,18	2325377,31		2,50	–
40	420661,85	2329408,47		2,50	–
41	420670,48	2329398,50		2,50	–
42	421039,80	2329384,53		2,50	–
43	421000,76	2329403,12		2,50	–
40	420661,85	2329408,47		2,50	–
44	421132,65	2332041,39		2,50	–
45	421127,44	2332035,22		2,50	–
46	421178,64	2332034,76		2,50	–
47	421178,60	2332028,21		2,50	–
48	421469,35	2332010,65		2,50	–
49	421475,00	2332017,42		2,50	–
44	421132,65	2332041,39		2,50	–

Примечание.

Используемые сокращения:

кв. метр – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

Приложение № 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 18.09.2025 № 693

ИНФОРМАЦИЯ
о графике проведения работ при осуществлении
деятельности, для обеспечения которой устанавливается
публичный сервитут, в отношении земель, указанных
в пунктах 2 – 5 приложения № 1 к настоящему постановлению

№ п/п	Наименование работ	Период
1.	Строительно-монтажные работы на линейном объекте «Реконструкция Донского магистрального канала (2-ая очередь II этап реконструкции), Мартыновский район, Волгодонской район, Ростовская область»	октябрь 2025 г. – апрель 2028 г.

Примечания:

1. В период с октября 2025 г. по апрель 2028 г. при проведении работ, предусмотренных пунктом 1 Информации о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, использование земель, указанных в пунктах 2 – 5 приложения № 1 к настоящему постановлению, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено.

2. Используемое сокращение:

г. – год.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов