



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2025 № 20

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 20.01.2012 № 41

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с федеральным и региональным законодательством Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 20.01.2012 № 41 «Об утверждении Положения о министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 13.10.2025 № 20

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства Ростовской области
от 20.01.2012 № 41 «Об утверждении Положения о министерстве
строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области»

1. Пункт 4 изложить в редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.».

2. Приложение № 1 изложить в редакции:

«Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 20.01.2012 № 41

ПОЛОЖЕНИЕ
о министерстве строительства, архитектуры
и территориального развития Ростовской области

1. Общие положения

1.1. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министерство) является исполнительным органом Ростовской области (органом исполнительной власти Ростовской области), осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере строительства, территориального развития Ростовской области и архитектуры, промышленности строительных материалов.

1.2. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Ростовской области, иными областными законами, указами и распоряжениями Губернатора Ростовской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Ростовской области, а также настоящим Положением.

Деятельность министерства курирует заместитель Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей между заместителями Губернатора Ростовской области.

1.3. Министерство обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета в органе, осуществляющем кассовое обслуживание исполнения областного бюджета, печать с изображением Герба Ростовской области со своим наименованием, а также соответствующие печати, штампы и бланки.

1.4. Полное наименование: министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Сокращенное наименование: министерство строительства РО.

1.5. Место нахождения министерства: 344050, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112.

1.6. Работники министерства, замещающие должности государственной гражданской службы Ростовской области, являются государственными гражданскими служащими Ростовской области. Права, обязанности и ответственность государственных гражданских служащих Ростовской области устанавливаются законодательством Российской Федерации и Ростовской области о государственной гражданской службе.

1.7. Имущество министерства является государственной собственностью Ростовской области и принадлежит министерству на праве оперативного управления.

Министерство владеет, пользуется и распоряжается имуществом, принадлежащим ему на праве оперативного управления, в соответствии с его назначением, законодательством Российской Федерации, Ростовской области и настоящим Положением.

Министерство обязано обеспечить сохранность, эффективное и целевое использование имущества, принадлежащего ему на праве оперативного управления.

Министерство осуществляет списание недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством Ростовской области, по согласованию с заместителем Губернатора Ростовской области, курирующим деятельность министерства, министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – минимущество области).

Министерство осуществляет списание движимого имущества самостоятельно в порядке, установленном законодательством Ростовской области.

Министерство осуществляет передачу объекта недвижимого или движимого имущества с баланса министерства на баланс в оперативное управление органа государственной власти Ростовской области, государственного учреждения Ростовской области (далее – ОВ РО, ГУ РО), прием объекта недвижимого или движимого имущества на баланс

в оперативное управление министерства с баланса ОБ РО, ГУ РО по согласованию с заместителем Губернатора Ростовской области, курирующим деятельность министерства, заместителем Губернатора Ростовской области, курирующим ОБ РО, исполнительным органом Ростовской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя ГУ РО, а в случае, если функции и полномочия учредителя ГУ РО осуществляет Правительство Ростовской области, – с заместителем Губернатора Ростовской области, курирующим по отраслевому признаку ГУ РО на основании распоряжения минимущества области по акту приема-передачи.

1.8. Министерство по вопросам, отнесенным к его компетенции, издает постановления, имеющие нормативный характер, а по оперативным и другим текущим вопросам – распоряжения и приказы, не имеющие нормативного характера.

1.9. Министерство в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области осуществляет функции главного распорядителя, получателя средств областного бюджета, главного администратора доведенных до министерства в установленном порядке доходов областного бюджета.

1.10. Финансовое обеспечение деятельности министерства осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

1.11. Министерство не вправе заниматься коммерческой деятельностью.

1.12. Прекращение деятельности министерства осуществляется путем ликвидации или реорганизации. Реорганизация и ликвидация министерства производятся на основании постановления Правительства Ростовской области либо в соответствии с решением суда в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

2. Полномочия министерства

2.1. Министерство осуществляет полномочия в сфере капитального строительства, территориального развития, архитектуры и градостроительства, формирования инженерно-транспортной инфраструктуры в системе расселения Ростовской области, развития строительного комплекса и промышленности строительных материалов, развития ипотечного кредитования.

Министерство является уполномоченным исполнительным органом Ростовской области по осуществлению взаимодействия с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках реализации федеральных проектов «Жилье» и «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

2.2. Министерство в пределах своей компетенции в установленном порядке разрабатывает и вносит проекты областных законов, указов и распоряжений Губернатора Ростовской области, постановлений и распоряжений Правительства Ростовской области.

2.3. В сфере капитального строительства, развития строительного комплекса министерство реализует следующие полномочия:

2.3.1. Формирование и осуществление региональной экономической политики в области капитального строительства, ценообразования и сметного нормирования в строительстве, разработка и реализация стратегии развития строительного комплекса и промышленности строительных материалов.

2.3.2. Организация в установленном законодательством Российской Федерации и Ростовской области порядке взаимодействия исполнительных органов Ростовской области с федеральными органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области, инвесторами, заказчиками, подрядными и проектными организациями, поставщиками строительной продукции и оборудования, участвующими в реализации и сопровождении инвестиционных проектов по капитальному строительству, реконструкции и промышленности строительных материалов.

2.3.3. Выполнение функций государственного заказчика, осуществление закупок для обеспечения государственных нужд и заключение государственных контрактов на выполнение проектных работ, строительства и реконструкцию объектов капитального строительства, в том числе объектов внутриплощадочной инженерно-транспортной инфраструктуры на земельных участках, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и земельных участках, находящихся в государственной собственности Ростовской области, в целях их бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, по которым выступает главным распорядителем бюджетных средств, а также государственных контрактов на приобретение монтируемого оборудования, предусмотренного проектной документацией, в том числе, установка которого невозможна без нарушения целостности здания либо требует выполнения монтажа в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3.4. Согласование технических заданий на проектные и изыскательские работы по строительству капитальных объектов, финансируемых из областного бюджета.

2.3.5. Контроль за выполнением заключенных государственных контрактов и соглашений на выполнение работ по проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, по которым министерство является главным распорядителем бюджетных средств.

2.3.6. Реализация федеральных проектов федеральных проектов «Жилье» и «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах» на территории Ростовской области.

2.3.7. Формирование и реализация в пределах компетенции региональной политики в области развития массового жилищного строительства и внедрения энергоэффективных строительных систем.

2.3.8. Сотрудничество с общественными организациями, привлечение их к разработке социально-экономической политики в сфере капитального строительства, развития строительного комплекса, промышленности строительных материалов.

2.3.9. Определение и ежегодное утверждение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городским округам, муниципальным районам в Ростовской области, используемой при расчете субвенций, субсидий и займов на приобретение жилых помещений и (или) для оплаты части процентных ставок по жилищным кредитам, предоставляемых для категорий граждан, которым субвенции, субсидии и займы предоставляются за счет средств областного бюджета, либо в рамках софинансирования за счет средств федерального и областного бюджетов.

2.3.10. Осуществление полномочий в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением случаев, указанных в пункте 5¹ части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3.11. Анализ состояния строительного рынка, распространение данных о его конъюнктуре, в том числе о стоимости строительства и потребности в рабочей силе. Развитие маркетинга в целях содействия организациям и предприятиям строительства и промышленности строительных материалов в решении вопросов реализации приоритетных направлений структурной перестройки производственной базы.

2.3.12. Подготовка отраслевых соглашений с профсоюзами по вопросам социально-экономического развития, условий оплаты труда, социальных гарантий для работников строительной, архитектурно-градостроительной отрасли и промышленности строительных материалов.

2.3.13. Мониторинг задолженности по заработной плате и налоговым платежам в консолидированный бюджет Ростовской области на предприятиях и организациях строительной отрасли.

2.3.14. Осуществляет подготовку и рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений в целях их реализации путем участия Ростовской области в государственно-частных партнерствах.

2.3.15. Обеспечение инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод в части проектирования и строительства водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий

и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, предполагаемых к размещению на территориях двух и более муниципальных образований, а также реконструкции указанных объектов на основании информации, подготовленной соответствующим исполнительным органом Ростовской области.

2.3.16. Внедрение цифровой трансформации и создание единой цифровой среды в строительной отрасли на территории Ростовской области.

2.4. В сфере архитектуры и градостроительства министерство реализует следующие полномочия:

2.4.1. Подготовка заключений о согласовании Правительством Ростовской области (об отказе в согласовании) в случаях, установленных градостроительным законодательством:

проектов схем территориального планирования Российской Федерации, (частей территории Российской Федерации), изменений в утвержденную схему территориального планирования Российской Федерации (частей территории Российской Федерации);

проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), изменений в утвержденную схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации);

проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), изменений в утвержденную схему территориального планирования субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации);

проектов схем территориального планирования муниципальных районов в Ростовской области, изменений в утвержденную схему территориального планирования муниципальных районов в Ростовской области;

проектов генеральных планов поселений и городских округов в Ростовской области (частей территорий поселений и городских округов в Ростовской области), изменений в генеральные планы поселений и городских округов в Ростовской области (частей территорий поселений и городских округов в Ростовской области).

2.4.2. Внесение предложений в:

органы государственной власти Российской Федерации о внесении изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации (частей территории Российской Федерации);

органы местного самоуправления муниципальных районов в Ростовской области о внесении изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов в Ростовской области;

органы местного самоуправления поселений и городских округов в Ростовской области о внесении изменений в генеральные планы поселений и городских округов в Ростовской области (частей территорий поселений и городских округов в Ростовской области);

федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления о совместной подготовке проектов документов территориального планирования.

2.4.3. Подготовка схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации) в случае наличия общей границы Ростовской области и иного субъекта Российской Федерации и изменений в утвержденную схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации) в случае наличия общей границы Ростовской области и иного субъекта Российской Федерации.

2.4.4. Подготовка схемы территориального планирования Ростовской области (частей территории Ростовской области) и изменений в утвержденную схему территориального планирования Ростовской области (частей территории Ростовской области).

2.4.5. Подготовка проектов генеральных планов городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район» и проектов изменений в генеральные планы городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район».

2.4.6. Обеспечение подготовки графического описания местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», перечня координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, при подготовке проектов генеральных планов, проектов изменений в генеральные планы городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район».

2.4.7. Согласование проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ростовской области (исторические поселения регионального значения).

2.4.8. Подготовка проектов правил землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район» и проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район».

2.4.9. Обеспечение подготовки графического описания местоположения границ территориальных зон, входящих в состав городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных

районов «Аксайский район», «Мясниковский район», перечня координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, при подготовке проектов правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район».

2.4.10. Подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения.

2.4.11. Принятие решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных на территории городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», или об отказе в предоставлении такого разрешения (кроме случаев принятия решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов), за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4.12. Принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», или об отказе в предоставлении такого разрешения (кроме случаев принятия решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов), за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4.13. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5³ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, входящих в состав городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4.14. Подготовка документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.4.15. Принятие решений о подготовке документации по планировке территории в границах городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», в том числе по инициативе органов местного самоуправления городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», городского и сельских поселений в их составе, кроме случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также утверждение документации по планировке территории в границах городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», в том числе подготовленной лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4.16. Принятие решений о подготовке документации по планировке территории в границах городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», кроме случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также утверждение документации по планировке территории в границах городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», предусматривающей размещение объектов местного значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований.

2.4.17. Подготовка документации по планировке территории в границах городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», предусматривающей размещение объектов местного значения в границах городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется за счет средств местных бюджетов (за исключением документации по планировке территории, обязанность по подготовке которой предусмотрена пунктом 5 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.4.18. Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения в границах городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется за счет средств местных бюджетов и размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований.

2.4.19. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений.

2.4.20. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район» (включая выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2025 г.), за исключением линейных объектов, объектов инженерной инфраструктуры.

2.4.21. Подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», за исключением случаев подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд, ведения садоводства для собственных нужд.

2.4.22. Направление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ними, и его территориальные органы документов (содержащихся в них сведений) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия Правительством Ростовской области решений:

об утверждении правил землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район» либо о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон;

об утверждении генерального плана городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», изменений в генеральный план

городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», если генеральным планом, изменениями в генеральный план предусмотрено установление или изменение границ населенных пунктов.

2.4.23. Направление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ними, и его территориальные органы документов (содержащихся в них сведений) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия министерством решений:

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного на территории городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район»;

об утверждении проекта межевания территории в границах городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район».

2.4.24. Проведение прикладных научных исследований в сфере пространственного развития Ростовской области.

2.4.25. Подготовка, утверждение и изменение нормативов градостроительного проектирования Ростовской области.

2.4.26. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроль за:

соответствием муниципальных нормативных правовых актов законодательству Российской Федерации и Ростовской области о градостроительной деятельности;

соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

соблюдением процедур, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований в Ростовской области, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

2.4.27. Подготовка предложений по формированию развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур в системе расселения Ростовской области.

2.4.28. Подготовка мотивированных заключений о возможности перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую:

находящихся в государственной собственности Ростовской области;

находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев перевода земель или земельных участков в составе таких земель по решению Правительства Российской Федерации;

земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, находящихся в муниципальной и частной собственности.

2.4.29. Подготовка проектов решений Правительства Ростовской области о комплексном развитии территории жилой застройки, о комплексном развитии территории нежилой застройки, о комплексном развитии незастроенной территории и проектов решений Правительства Ростовской области о внесении изменений в решения о комплексном развитии территории жилой застройки, о комплексном развитии территории нежилой застройки, о комплексном развитии незастроенной территории.

2.4.30. Оказание содействия органам местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области в подготовке и реализации программ комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в целях развития территорий, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.

2.4.31. Ведение мониторинга предоставления (в части проведения аукционов) в целях перспективного жилищного строительства органами местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области земельных участков, в том числе земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.

2.4.32. Рассмотрение и согласование инвестиционных программ сетевых организаций в целях жилищного строительства.

2.4.33. Осуществление переданных Российской Федерацией полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, которые находятся в федеральной собственности и в отношении которых принято решение межведомственного коллегиального органа, в соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ.

2.4.34. Осуществление предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений.

2.4.35. Взаимодействие с общественными организациями, органами местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области в сфере территориального развития, архитектуры и градостроительства.

2.4.36. Осуществление мониторинга и контроля за реализацией схемы территориального планирования Ростовской области.

2.4.37. Подготовка мотивированных заключений о согласовании (либо несогласовании с указанием конкретных нарушений законодательства Российской Федерации и Ростовской области) проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Ростовской области.

2.4.38. Разработка предложений об определении границ зон затопления, подтопления на территории Ростовской области.

2.4.39. Обеспечение проведения землеустроительных работ по описанию местоположения границ муниципальных образований в Ростовской области, границ Ростовской области со смежными субъектами Российской Федерации.

2.4.40. Создание, развитие и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в том числе ведение такой информационной системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории двух и более муниципальных районов, городских округов.

2.4.41. Предоставление публично-правовой компании «Роскадастр», федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» информации для внесения в федеральную государственную географическую информационную систему «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

2.4.42. Подготовка проектов решений Правительства Ростовской области о резервировании земель для государственных нужд Ростовской области.

2.4.43. Выполнение работ по установлению на местности границ федеральных земельных участков, выделенных бесплатно для предоставления многодетным семьям на территории Ростовской области.

2.5. В жилищной сфере министерство реализует следующие полномочия:

2.5.1. Осуществляет мероприятия по государственной поддержке отдельных категорий граждан по вопросам улучшения жилищных условий, в том числе приобретения и строительства жилья, в пределах средств областного бюджета и средств, поступающих в областной бюджет из федерального бюджета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

2.5.2. Организует оформление и выдачу государственных жилищных сертификатов на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2.5.3. Осуществляет контроль за исполнением органами местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области полномочий по ведению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

2.5.4. Реализует программы по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в том числе с привлечением средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

2.5.5. Оказывает содействие органам местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области в реализации мероприятий по переселению граждан из ветхого жилья, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных (сланцевых) шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности.

2.5.6. Является главным распорядителем средств федерального и областного бюджета при реализации программ по оказанию государственной поддержки гражданам на приобретение и строительство жилья.

2.6. Министерство осуществляет функции и полномочия учредителя подведомственных министерству государственных учреждений:

государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство жилищных программ»;

государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик»;

государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»;

государственное автономное учреждение Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».

2.7. Министерство в отношении подведомственных учреждений:

2.7.1. Осуществляет координацию деятельности подведомственных государственных автономных учреждений Ростовской области (далее – ГАУ РО), государственных бюджетных учреждений Ростовской области (далее – ГБУ РО).

2.7.2. Рассматривает предложения ГАУ РО, ГБУ РО о внесении изменений в уставы ГАУ РО, ГБУ РО.

Утверждает уставы ГАУ РО, ГБУ РО, изменения и дополнения к ним по согласованию с министерством финансов Ростовской области и минимуществом области.

2.7.3. Осуществляет анализ финансово-хозяйственной деятельности ГАУ РО, ГБУ РО, в том числе планов финансово-хозяйственной деятельности ГАУ РО, бухгалтерских отчетов, отчетов о деятельности ГАУ РО и об использовании имущества, об исполнении планов финансово-хозяйственной деятельности ГАУ РО.

2.7.4. Рассматривает и согласовывает либо возвращает на доработку с указанием причин, послуживших основанием для возврата, отчеты о результатах деятельности ГБУ РО и об использовании закрепленного за ним государственного имущества.

2.7.5. Рассматривает и согласовывает:

предложения ГБУ РО, ГАУ РО о создании и ликвидации филиалов, об открытии и закрытии представительств ГБУ РО, ГАУ РО;

распоряжение особо ценным движимым имуществом ГБУ РО, ГАУ РО, в том числе внесение особо ценного движимого имущества ГАУ РО в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передачу иным образом этого имущества другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника;

списание особо ценного движимого имущества ГБУ РО, ГАУ РО;

предложения руководителей ГБУ РО о совершении крупных сделок;

предложения руководителей ГБУ РО о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

предложения руководителя ГАУ РО об одобрении сделки с имуществом ГАУ РО, в совершении которой имеется заинтересованность, если лица, заинтересованные в ее совершении, составляют большинство в наблюдательном совете ГАУ РО, а также сделки в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества;

предложения ГБУ РО, ГАУ РО о передаче на основании распоряжения минимущества области по акту приема-передачи объекта недвижимого или движимого имущества с баланса ГБУ РО, ГАУ РО на баланс в оперативное управление другого государственного учреждения Ростовской области (далее – ГУ РО) или в хозяйственное ведение государственного унитарного предприятия Ростовской области, с баланса ГУ РО или другого государственного унитарного предприятия Ростовской области на баланс в оперативное управление ГБУ РО, ГАУ РО;

в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, – передачу некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ГБУ РО собственником или приобретенного ГБУ РО за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

2.7.6. Рассматривает и согласовывает совместно с минимуществом области:

распоряжение недвижимым имуществом ГБУ РО, ГАУ РО, в том числе внесение недвижимого имущества ГАУ РО в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передачу иным образом этого имущества другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника;

списание недвижимого имущества ГБУ РО, ГАУ РО;

внесение ГБУ РО в случаях и порядке, предусмотренных федеральными законами, денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления), иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, а также недвижимого имущества, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачу им такого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника.

2.7.7. Проводит:

проверки деятельности ГАУ РО, ГБУ РО;

аттестацию руководителей ГАУ РО, ГБУ РО в установленном порядке.

2.7.8. Принимает решения, направленные на улучшение финансово-экономического состояния ГАУ РО, ГБУ РО.

2.7.9. Определяет:

порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности ГАУ РО, ГБУ РО и об использовании закрепленного за ними государственного имущества;

средства массовой информации, в которых ГАУ РО обязано опубликовывать отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества.

2.7.10. Устанавливает порядок представления ГАУ РО, ГБУ РО отчетности в части, не урегулированной законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

2.7.11. Осуществляет контроль за деятельностью ГАУ РО, ГБУ РО в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

2.7.12. Принимает решения (приказы, распоряжения) об:

определении, изменении видов особо ценного движимого имущества ГАУ РО, ГБУ РО;

утверждении перечней, изменений к перечням особо ценного движимого имущества ГАУ РО, ГБУ РО.

2.7.13. Формирует и утверждает государственное задание для ГАУ РО, ГБУ РО в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

2.7.14. Определяет предельно допустимое значение просроченной кредиторской задолженности ГБУ РО, превышение которого влечет расторжение трудового договора с руководителем ГБУ РО по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

2.7.15. Устанавливает порядок определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности ГБУ РО, оказываемые им сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания.

2.7.16. Организует и проводит конкурс на замещение должности руководителей ГАУ РО, ГБУ РО.

2.7.17. Принимает в соответствии с трудовым законодательством решение о назначении и назначает руководителей ГАУ РО, ГБУ РО.

2.7.18. В порядке, установленном трудовым законодательством, заключает, вносит изменения в трудовой договор с руководителями ГАУ РО, ГБУ РО, расторгает трудовой договор с руководителями ГАУ РО, ГБУ РО.

2.7.19. Применяет к руководителям ГАУ РО, ГБУ РО меры поощрения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

2.7.20. Применяет, в случае необходимости, меры дисциплинарного воздействия к руководителям ГАУ РО, ГБУ РО.

2.7.21. Подготавливает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области проект правового акта Правительства Ростовской области о реорганизации и ликвидации ГАУ РО, ГБУ РО, об изменении типа ГАУ РО, ГБУ РО, выполняет функции и полномочия учредителя ГАУ РО, ГБУ РО при создании, реорганизации, ликвидации ГАУ РО, ГБУ РО, изменении типа ГАУ РО, ГБУ РО.

2.7.22. Участвует в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области в осуществлении юридических действий, связанных с созданием, реорганизацией, ликвидацией ГАУ РО, ГБУ РО, изменением типа ГАУ РО, ГБУ РО.

2.7.23. Ведет и хранит трудовые книжки руководителей ГАУ РО, ГБУ РО.

2.7.24. Осуществляет решение иных предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ростовской области вопросов деятельности ГАУ РО, ГБУ РО, не относящихся к компетенции иных органов государственной власти, ГАУ РО, ГБУ РО.

2.8. Министерство осуществляет полномочия отраслевого органа в отношении хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации путем преобразования государственных унитарных предприятий Ростовской области, осуществлявших деятельность в сфере капитального строительства, территориального развития, архитектуры и градостроительства, формирования инженерно-транспортной инфраструктуры в системе расселения Ростовской области, развития строительного комплекса, в сфере промышленности строительных материалов, развития ипотечного кредитования, а также в отношении хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации путем внесения в уставные капиталы создаваемых хозяйственных обществ государственного имущества Ростовской области, виды деятельности которых прямо или косвенно относятся к полномочиям министерства.

Министерство осуществляет в отношении указанных хозяйственных обществ функции по контролю и анализу финансово-хозяйственной деятельности.

Министерство осуществляет права акционера (участника) в хозяйственных обществах от имени Ростовской области в соответствии с поручениями, оформленными в установленном порядке.

2.9. Министерство осуществляет бюджетные полномочия по осуществлению внутреннего финансового аудита в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.10. Должностные лица министерства, определенные постановлением Правительства Ростовской области от 20.01.2012 № 30 «Об утверждении перечней должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях», вправе в соответствии с Областным законом от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях» составлять протоколы об административных правонарушениях.

2.11. Министерство:

2.11.1. Выступает в суде, арбитражном суде, третейском суде в качестве лица, участвующего в деле, с осуществлением всех правомочий, установленных законодательством Российской Федерации и Ростовской области. Представление интересов министерства и Правительства Ростовской области по вопросам, относящимся к компетенции министерства, осуществляется должностными лицами министерства на основании доверенности, выданной в установленном порядке.

2.11.2. Осуществляет рассмотрение письменных и поступивших в ходе личного приема устных обращений граждан и коллективных обращений, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации и Ростовской области срок.

2.11.3. Участвует в управлении акционерными обществами, акции которых закреплены в государственной собственности Ростовской области, посредством деятельности представителей в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

2.11.4. Совместно с заинтересованными исполнительными органами Ростовской области и органами местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области участвует в организации мониторинга состояния антитеррористической защищенности особо важных объектов строительного комплекса Ростовской области.

2.11.5. Организует в пределах своих полномочий мобилизационную подготовку министерства, разрабатывает мобилизационные планы министерства, готовит документы по его переводу на работу в условиях военного времени и в период мобилизации, в том числе:

разрабатывает и заключает договоры с предприятиями и организациями на выполнение мобилизационных заданий по плану расчетного года и обеспечению жизнедеятельности министерства в военное время;

организует работу по воинскому учету и бронированию работников министерства, состоящих в штате министерства и пребывающих в запасе.

2.11.6. Осуществляет защиту сведений, составляющих государственную тайну, в пределах своей компетенции.

2.11.7. Проводит мероприятия по гражданской обороне и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций по направлению деятельности министерства.

2.11.8. Осуществляет оказание бесплатной юридической помощи по вопросу предоставления мер социальной поддержки в пределах установленной компетенции министерства.

2.11.9. Обеспечивает в пределах своей компетенции приоритет целей и задач по развитию конкуренции в установленной сфере деятельности.

2.11.10. Заключает в пределах своей компетенции соглашения, договоры и контракты.

2.11.11. Привлекает для разработки и согласования документов, осуществления мероприятий по вопросам, входящим в компетенцию министерства, представителей хозяйствующих субъектов, научных сотрудников, ученых, специалистов, экспертов на договорной основе.

2.11.12. Рассматривает иные вопросы, отнесенные к компетенции министерства.

3. Организация деятельности министерства

3.1. Министерство возглавляет министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Ростовской области.

Структуру министерства утверждает Губернатор Ростовской области.

3.2. Министр несет персональную ответственность за выполнение возложенных на министерство полномочий, реализацию государственной политики в установленной сфере деятельности и организацию в министерстве работы по противодействию коррупции.

3.3. Министр имеет в своем подчинении заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Губернатором Ростовской области.

3.3.1. На время отсутствия министра исполнение его обязанностей возлагается на одного из его заместителей на основании правового акта министерства, в том числе право подписи на банковских и финансовых документах, касающихся финансовых вопросов деятельности министерства.

3.4. Министр:

3.4.1. Осуществляет руководство министерством на принципах единоначалия.

3.4.2. Вносит в установленном порядке в Правительство Ростовской области проект постановления Правительства Ростовской области об утверждении положения о министерстве, предложения о внесении изменений в положение о министерстве, предельной штатной численности министерства и размере фонда оплаты труда работников министерства.

3.4.3. В установленном порядке утверждает штатное расписание министерства.

3.4.4. Распределяет обязанности между своими заместителями.

3.4.5. Утверждает положения о структурных подразделениях министерства и должностные регламенты государственных гражданских служащих Ростовской области, проходящих государственную гражданскую службу в министерстве.

3.4.6. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы Ростовской области в министерстве.

3.4.7. Заключает, вносит изменения и расторгает служебные контракты с государственными гражданскими служащими Ростовской области, замещающими должности государственной гражданской службы Ростовской области в министерстве.

3.4.8. Назначает на конкурсной основе и освобождает от должности руководителей подведомственных государственных учреждений Ростовской области.

3.4.9. Подписывает в пределах своей компетенции соглашения, договоры, контракты с юридическими и физическими лицами, совершает иные сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации по вопросам, отнесенным к полномочиям министерства.

3.4.10. Применяет к работникам министерства меры поощрения и меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

3.4.11. Осуществляет рассмотрение обращений и проводит личный прием граждан.

3.4.12. Действует без доверенности от имени министерства, представляет его в отношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, иными органами, организациями и гражданами.

3.4.13. Выдает доверенности на представление интересов министерства в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, судебных и иных органах и организациях.

3.4.14. Поощряет благодарственными письмами министерства и приветственными адресами министерства трудовые коллективы организаций и граждан, осуществляющих деятельность в курируемых видах экономической деятельности и сферах управления.

3.4.15. Вносит в установленном порядке предложения о присвоении почетных званий Российской Федерации, награждении государственными наградами Российской Федерации, ведомственными знаками отличия особо отличившихся специалистов в области строительства, архитектуры и градостроительства.

3.4.16. Организует в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности министерства.

3.4.17. Организует проведение мероприятий по гражданской обороне в министерстве.

3.4.18. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

3.5. К исключительной компетенции министра относится подписание от имени министерства, в пределах полномочий министерства, подтверждения степени секретности сведений, составляющих государственную тайну, предусмотренного Правилами подтверждения степени секретности сведений, с которыми предприятия, учреждения и организации предполагают проводить работы, связанные с использованием сведений, составляющих государственную тайну, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.08.2018 № 984 (далее – подтверждение). Информация о подписании подтверждения направляется министерством в Правительство Ростовской области не позднее 10 дней со дня его подписания.

3.6. Права, обязанности и ответственность государственных гражданских служащих Ростовской области, проходящих государственную гражданскую службу в министерстве, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

3.7. Для научного анализа проблем в области архитектуры и градостроительства в министерстве создается научно-технический совет. Персональный состав научно-технического совета и Положение о нем утверждаются правовым актом министерства.

3.8. Для формирования профессиональных критериев оценки архитектурных и градостроительных проектов в министерстве создается областной архитектурно-градостроительный совет, председателем которого является заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития – главный архитектор Ростовской области.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

А.В. Демидов».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов