



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2025 № 211

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении Порядка принятия
решений о консервации и возобновлении строительства,
реконструкции ранее законсервированного объекта капитального
строительства государственной собственности Ростовской области,
строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью
или частично за счет средств областного бюджета**

В соответствии с пунктами 15, 20 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802, Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Утвердить Порядок принятия решений о консервации и возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства государственной собственности Ростовской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 08.12.2025 № 211

ПОРЯДОК
принятия решений о консервации и возобновлении
строительства, реконструкции ранее законсервированного
объекта капитального строительства государственной собственности
Ростовской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись
полностью или частично за счет средств областного бюджета

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802, устанавливает порядок принятия Правительством Ростовской области решения о консервации объекта капитального строительства государственной собственности Ростовской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, решения о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства государственной собственности Ростовской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее соответственно – Правила, решение о консервации, решение о возобновлении строительства, реконструкции, объект капитального строительства).

2. Принятие решения о консервации

2.1. Решение о консервации принимается при необходимости прекращения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства или их приостановления более чем на 6 месяцев.

2.2. Решение о консервации принимается в форме распоряжения Правительства Ростовской области.

2.3. Подготовка и согласование проекта письма на имя Губернатора Ростовской области с просьбой о подготовке проекта решения о консервации осуществляется в соответствии с Регламентом Правительства Ростовской области исполнительным органом Ростовской области, осуществляющим полномочия главного распорядителя средств областного бюджета при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, или функции и полномочия учредителя в отношении государственного

бюджетного и государственного автономного учреждения Ростовской области, государственного унитарного предприятия Ростовской области, на балансе которых числится объект капитального строительства (далее – уполномоченный орган).

Проект письма на имя Губернатора Ростовской области должен содержать предложения о выделении уполномоченному органу средств областного бюджета на проведение работ по консервации объекта капитального строительства.

К проекту письма на имя Губернатора Ростовской области прилагаются проект решения о консервации, материалы, содержащие обоснование необходимости проведения консервации объекта капитального строительства, и финансово-экономическое обоснование, содержащее сведения об объеме средств, источниках финансирования и сроках, необходимых для проведения консервации объекта капитального строительства.

2.4. Одновременно с подготовкой проекта письма на имя Губернатора Ростовской области, указанного в пункте 2.3 настоящего раздела, уполномоченным органом подготавливается и направляется на согласование проект письма на имя Губернатора Ростовской области с просьбой о подготовке проекта решения о внесении изменений в решение об осуществлении бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объект капитального строительства в порядке, установленном Правилами принятия решений об осуществлении бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений и предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Ростовской области и (или) в приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность за счет средств областного бюджета, утвержденными постановлением Правительства Ростовской области от 18.05.2016 № 360.

2.5. Проект письма на имя Губернатора Ростовской области, указанный в пункте 2.3 настоящего раздела, подлежит согласованию с ответственным исполнителем государственной программы Ростовской области (если строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляются в рамках государственной программы Ростовской области), министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, министерством финансов Ростовской области (далее – согласующие органы).

2.6. В решении о консервации должны быть определены:

перечень работ по консервации объекта капитального строительства, сформированный с учетом положений пункта 2.7 настоящего раздела;

лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта капитального строительства, в том числе конструкций, оборудования, материалов, а также территории, используемой для возведения объекта капитального строительства (далее – строительная площадка) (должностное лицо застройщика (технического заказчика));

сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта капитального строительства (техническая документация), а также сроки начала и окончания проведения работ по его консервации;

размер средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства, определяемый на основании акта, подготовленного лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (подрядчик), и утвержденного застройщиком (техническим заказчиком);

признаки (один и более), указывающие на необходимость проведения работ по сохранению строительной конструкции объекта капитального строительства, направленных на предотвращение дальнейшего ухудшения состояния или разрушения объекта капитального строительства;

объем и источник финансового обеспечения расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства.

2.7. В состав работ по консервации объекта капитального строительства входят в том числе:

выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;

монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;

приведение технологического оборудования в безопасное состояние;

отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта капитального строительства);

принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта капитального строительства и на территорию строительной площадки.

2.8. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочего дня со дня принятия решения о консервации направляет его копию застройщику (техническому заказчику).

3. Принятие решения о возобновлении строительства, реконструкции

3.1. Решение о возобновлении строительства, реконструкции принимается в форме распоряжения Правительства Ростовской области с указанием информации, предусмотренной для решений, принимаемых в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 18.05.2016 № 360 «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений и принятия решений об осуществлении бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений и предоставлении субсидий на осуществление

капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Ростовской области и (или) в приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность за счет средств областного бюджета».

3.2. Решение о возобновлении строительства, реконструкции, принимаемое в отношении ранее законсервированного объекта капитального строительства, подлежащего включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, предусмотренный постановлением Правительства Ростовской области от 21.11.2022 № 1005 «О Порядке формирования и ведения на территории Ростовской области регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства», принимается при наличии в отношении такого объекта капитального строительства управленческого решения, принятого межотраслевым штабом по вопросам обеспечения проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов регионального значения, объектов местного значения на территории Ростовской области (далее – штаб) в соответствии с абзацем вторым подпункта «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

3.3. Подготовка и согласование проекта письма на имя Губернатора Ростовской области с просьбой о подготовке проекта решения о возобновлении строительства, реконструкции осуществляется в соответствии с Регламентом Правительства Ростовской области уполномоченным органом.

Проект письма на имя Губернатора Ростовской области должен содержать предложения о выделении уполномоченному органу средств областного бюджета на проведение работ по возобновлению строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

К проекту письма на имя Губернатора Ростовской области прилагаются проект решения о возобновлении строительства, реконструкции, материалы, подтверждающие наличие возможности возобновления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансово-экономическое обоснование, содержащее сведения об объеме средств, источниках финансирования и сроках, необходимых для возобновления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, и решение штаба (в случаях, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела).

3.4. Проект письма на имя Губернатора Ростовской области, указанный в пункте 3.3 настоящего раздела, подлежит согласованию с согласующими органами.

3.5. В решении о возобновлении строительства, реконструкции должны быть определены:

сведения об источнике и объеме финансового обеспечения расходов, связанных с завершением строительства, реконструкции объекта капитального строительства (кроме решения о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого осуществлялись частично за счет средств федерального бюджета, которое принимается в соответствии с положениями пункта 19 Правил);

сведения о сроке возобновления строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

реквизиты протокола заседания штаба (в случаях, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела).

3.6. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочего дня со дня принятия решения о возобновлении строительства, реконструкции направляет его копию застройщику (техническому заказчику).

4. Финансовое обеспечение расходов, связанных с принятием решения о консервации, решения о возобновлении строительства, реконструкции

4.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с принятием решения о консервации, решения о возобновлении строительства, реконструкции, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных уполномоченному органу на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты государственной собственности Ростовской области, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов