



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2025 № 248

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 29.04.2025 № 330

В целях совершенствования порядка работы Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 29.04.2025 № 330 «О Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 18.12.2025 № 248

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 29.04.2025 № 330 «О Комиссии по вопросам
градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области»

1. В приложении № 1:

1.1. Пункт 1.2 раздела 1 изложить в редакции:

«1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области, Порядком взаимодействия министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302, Порядком заключения договора о комплексном развитии территории между Правительством Ростовской области и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случаях, предусмотренных статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 02.06.2025 № 405, а также настоящим Положением.»

1.2. Раздел 4 изложить в редакции:

«4. Состав Комиссии

4.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, двух секретарей и иных членов Комиссии.

4.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях;

утверждает повестку планируемого заседания Комиссии с приложением комплекта документов по каждому вопросу, предлагаемому к рассмотрению, не менее чем за 2 рабочих дня до планируемой даты проведения заседания Комиссии;

распределяет полномочия (обязанности) между членами Комиссии;

утверждает протоколы заседаний Комиссии.

4.4. Секретарями Комиссии являются:

начальник управления цифровизации государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» – по вопросам, указанным в пунктах 2.1 – 2.3 раздела 2 настоящего Положения;

начальник управления по реализации градостроительных полномочий министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – по вопросам, указанным в пункте 2.4 раздела 2 настоящего Положения.

В случае отсутствия секретаря Комиссии, указанного в абзаце втором настоящего пункта, его обязанности исполняет секретарь Комиссии, указанный в абзаце третьем настоящего пункта.

В случае отсутствия секретаря Комиссии, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, его обязанности исполняет секретарь Комиссии, указанный в абзаце втором настоящего пункта.

4.5. Секретари Комиссии в соответствии с распределением обязанностей, указанным в пункте 4.4 настоящего раздела:

осуществляют организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии;

представляют на утверждение председателю Комиссии повестку планируемого заседания Комиссии с приложением комплекта документов по каждому вопросу, предлагаемому к рассмотрению, не менее чем за 2 рабочих дня до планируемой даты проведения заседания Комиссии;

письменно уведомляют членов Комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня до планируемой даты проведения заседания Комиссии о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;

осуществляют подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся деятельности Комиссии;

осуществляют подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии;

на заседании Комиссии: объявляют о наличии кворума, необходимого для проведения заседания Комиссии, уведомляют присутствующих на заседании Комиссии о ведении аудиозаписи, осуществляют подсчет голосов членов Комиссии;

ведут, подписывают, направляют на утверждение председательствующему на заседании Комиссии протоколы заседаний Комиссии, оформляют и направляют членам Комиссии копии протоколов заседаний Комиссии, оформляют, подписывают и направляют членам Комиссии выписки из протоколов заседания Комиссии, а также другие документы и информацию;

организуют контроль и исполнение решений Комиссии.

Секретари Комиссии не участвуют в голосовании при принятии решения Комиссии.

4.6. Члены Комиссии:

участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании при принятии решения Комиссии;

высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам повестки заседания Комиссии в письменной или устной форме;

при несогласии с принятым Комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии;

направляют письменное подтверждение участия в заседании Комиссии в течение 1 рабочего дня с даты получения уведомления о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии в адрес секретаря Комиссии, направившего уведомление о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии;

при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря Комиссии, направившего уведомление о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии, с направлением ему своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии.».

1.3. Раздел 5 изложить в редакции:

«5. Регламент работы Комиссии

5.1. Заседания Комиссии проводятся по решению председателя Комиссии по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

5.2. Заседания Комиссии проходят в очной форме. По решению председателя Комиссии заседание Комиссии может проводиться в дистанционной форме (в форме видео-конференц-связи).

В ходе заседания Комиссии ведется аудиозапись.

5.3. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии, а в случае его отсутствия – заместителем председателя Комиссии.

5.4. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области, в отношении территории которых рассматриваются заявленные в повестке заседания Комиссии вопросы.

5.5. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от числа членов Комиссии.

5.6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии с использованием бланка голосования члена Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области (далее – бланк голосования), составленного по форме согласно приложению к настоящему Положению. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

Бланки голосования направляются членам Комиссии одновременно с материалами по предмету рассматриваемого вопроса.

В случае если заседание Комиссии проводится в дистанционной форме (в форме видео-конференц-связи) члены Комиссии направляют секретарю Комиссии заполненные бланки голосования в день проведения заседания Комиссии на адрес электронной почты министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

5.7. Решения Комиссии носят обязательный характер для исполнительных органов Ростовской области.

5.8. По результатам заседания Комиссии протокол заседания Комиссии: составляется и подписывается секретарем (секретарями) Комиссии в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии;

утверждается председателем Комиссии в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола секретарем (секретарями) Комиссии;

направляется членам Комиссии в течение 1 рабочего дня со дня утверждения председателем Комиссии.

5.9. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

5.10. Протоколы, бланки голосования, материальные носители аудиозаписи заседания Комиссии хранятся в министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 5 лет с даты заседания Комиссии.

Порядок и место хранения протоколов, бланков голосования, материальных носителей аудиозаписи заседания Комиссии, их копий (при необходимости) определяется правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.».

1.4. Дополнить приложением к Положению о Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области следующего содержания:

«Приложение
к Положению
о Комиссии по вопросам
градостроительной деятельности
при Правительстве Ростовской области»

БЛАНК
голосования члена Комиссии по вопросам
градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области

По вопросу _____

Дата проведения:

Место проведения:

Время проведения:

Член Комиссии: _____
(Ф.И.О., должность)

Вопросы, выносимые на голосование:

«за» «против» «воздержался»

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Примечание. В бланке голосования необходимо проставить только один вариант ответа.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)».

2. Приложение № 2 изложить в редакции:

«Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 29.04.2025 № 330

СОСТАВ

Комиссии по вопросам градостроительной
деятельности при Правительстве Ростовской области

Ревенко Владимир Юрьевич	– заместитель Губернатора Ростовской области, председатель комиссии
Куц Сергей Викторович	– министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, заместитель председателя комиссии
Борисова Дарья Александровна	– начальник управления цифровизации государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности», секретарь комиссии
Худовердян Татьяна Гарегиновна	– начальник управления по реализации градостроительных полномочий министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, секретарь комиссии
Алексеев-Малахов Григорий Анатольевич	– заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области
Бандюков Василий Сергеевич	– заместитель директора департамента по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ростовской области – начальник отдела гражданской обороны, защиты территорий и населения от чрезвычайных ситуаций
Баранчук Кирилл Андреевич	– министр имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

- Богданова
Татьяна Николаевна – заместитель министра образования Ростовской области
- Бураков
Игорь Владимирович – генеральный директор Ассоциации партнеров «Агентство инвестиционного развития Ростовской области» (по согласованию)
- Вальтер
Борис Александрович – заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи (по согласованию)
- Вифлянец
Сергей Алексеевич – первый заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
- Далаксакуашвили
Игорь Львович – заместитель генерального директора акционерного общества «Региональная корпорация развития» по инвестиционным проектам (по согласованию)
- Дарсигов
Магомед Бесданович – председатель подкомитета по дорожно-транспортному комплексу комитета Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи (по согласованию)
- Дорошенко
Владимир Александрович – директор общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Твой Дом» (по согласованию)
- Животков
Олег Игоревич – заместитель министра по физической культуре и спорту Ростовской области
- Кикичев
Ринат Абдуллович – заместитель министра транспорта Ростовской области
- Ковалев
Сергей Александрович – заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи (по согласованию)
- Ковтун
Наталья Николаевна – заместитель министра природных ресурсов и экологии Ростовской области

Кондрашев Евгений Борисович	– заместитель министра культуры Ростовской области
Мельников Глеб Владимирович	– заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
Мордвиненко Сергей Евгеньевич	– заместитель начальника Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ростовской области – начальник управления надзорной деятельности и профилактической работы (по согласованию)
Морозова Татьяна Геннадьевна	– директор государственного автономного учреждения Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (по согласованию)
Невзоров Анатолий Николаевич	– начальник управления капитального ремонта министерства здравоохранения Ростовской области
Пономарева Марина Анатольевна	– заместитель министра экономического развития Ростовской области
Пшеничная Антонина Юрьевна	– министр жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области
Стоценко Станислав Викторович	– заместитель председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальник отдела охраны объектов культурного наследия
Тимченко Вячеслав Викторович	– первый заместитель министра промышленности и энергетики Ростовской области

В состав Комиссии также входят:
глава городского округа «Город Батайск» (по согласованию);
глава городского округа «Город Ростов-на-Дону» (по согласованию);
глава администрации муниципального района «Аксайский район»
(по согласованию);
глава администрации муниципального района «Мясниковский район»
(по согласованию);

представитель министерства финансов Ростовской области (по согласованию);

представитель министерства сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области (по согласованию).

Главы городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», главы администраций муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район» принимают участие в голосовании только по вопросам, относящимся к территории соответствующего муниципального образования в Ростовской области.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов