



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2025 № 259

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении зон  
охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание храма во имя  
Святого Георгия Победоносца» и утверждении требований  
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 19.05.2025 № 374 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке проектов зон охраны, единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание храма во имя Святого Георгия Победоносца», расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, х. Карповский, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 05.10.2025 Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание храма во имя Святого Георгия Победоносца» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612411409870005), расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, х. Карповский, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание храма во имя Святого Георгия Победоносца», расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, х. Карповский, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание храма во имя Святого Георгия Победоносца», расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, х. Карповский, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Фатеева А.Е.

Губернатор  
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

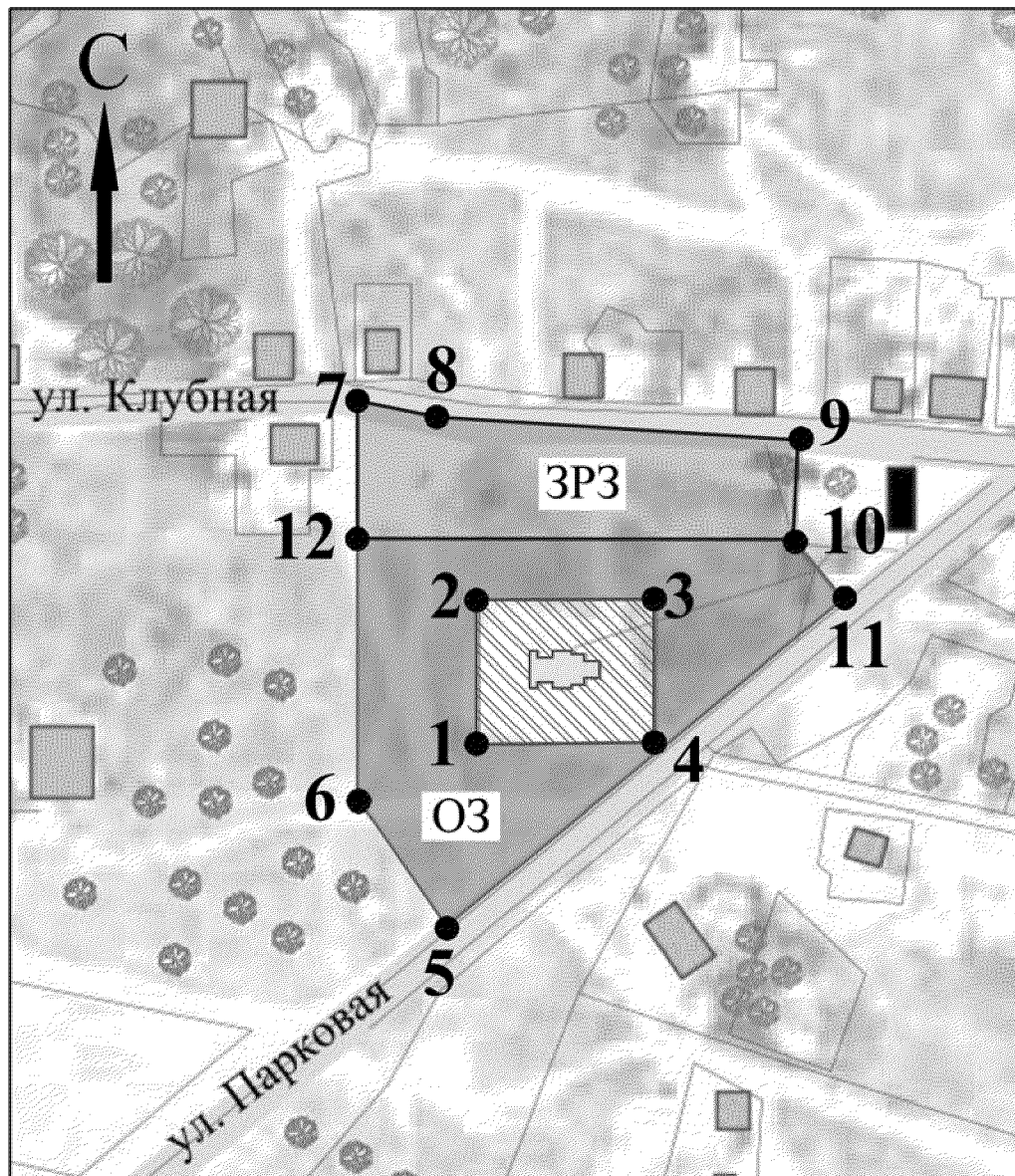
Постановление вносит  
комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 18.12.2025 № 259





## ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание храма во имя  
Святого Георгия Победоносца», расположенного по адресу:  
Ростовская область, Цимлянский район, х. Карповский

1. Графическое описание  
местоположения границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание храма во имя Святого Георгия Победоносца», расположенного  
по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, х. Карповский



#### Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия регионального значения «Здание храма во имя Святого Георгия Победоносца», расположенный по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, х. Карповский (далее – объект культурного наследия);
-  – границы территории и территория объекта культурного наследия;
-  – охранный зона объекта культурного наследия;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 1 - 12 – характерные точки границ зон охраны.


2. Таблица координат характерных точек  
 границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
5	508817.70	2390717.01
6	508863.46	2390678.45
12	508968.67	2390678.14
10	508966.06	2390844.41
11	508942.07	2390864.62
5	508817.70	2390717.01
Внутренний контур		
1	508883.60	2390723.66
2	508938.59	2390724.51
3	508937.54	2390791.50
4	508882.55	2390790.65
1	508883.60	2390723.66

3. Таблица координат характерных точек  
 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
7	509016.42	2390678.00
8	509009.16	2390724.83
9	509004.45	2390848.46
10	508966.06	2390844.41
12	508968.67	2390678.14
7	509016.42	2390678.00

Начальник управления  
 документационного обеспечения  
 Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 18.12.2025 № 259

**ТРЕБОВАНИЯ**  
к градостроительным регламентам  
в границах территорий зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Здание храма  
во имя Святого Георгия Победоносца», расположенного по адресу:  
Ростовская область, Цимлянский район, х. Карповский

1. Ограничения использования земельных  
участков в границах территории охранной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения «Здание храма  
во имя Святого Георгия Победоносца», расположенного по адресу:  
Ростовская область, Цимлянский район, х. Карповский

1.1. Запрет:

на строительство, за исключением: линейных объектов с ограничениями, установленными в пункте 1.2 настоящего раздела; применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды); объектов инженерного благоустройства и инженерной защиты территории;

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением автомобильных дорог;

на реконструкцию объектов капитального строительства с увеличением существующих внешних высотных и планировочных параметров, за исключением: случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия; автомобильных дорог;

на размещение рекламы;

на размещение вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением: случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного

наследия религиозного назначения и(или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования; временных открытых парковок автотранспорта; элементов благоустройства: уличной мебели, урн для мусора, малых архитектурных форм, фонтанов, пергол, афишных тумб, декоративной подсветки; сооружений по обеспечению доступной среды для маломобильных групп населения; средств ориентирующей информации, информационных надписей и указателей, с ограничением параметров: площадь информационного поля не должна превышать 3,0 кв. метра, высота не должна превышать 2,0 метра; размещения мобильных элементов, временных конструкций информационно-декоративного оформления событийного характера, в том числе праздничного оформления, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, за исключением: мачт (опор) наружного освещения; флагштоков и флаговых групп; базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., без ограничений по проведению работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров;

на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы: не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия; не нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия; необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия; необходимы для обеспечения жизнедеятельности населения;

на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

## 2. Ограничения использования земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

### 2.1. Запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство объектов капитального строительства, за исключением: случаев, если такое строительство по высоте не более 7,5 метра от средней планировочной отметки земли до отметки верха парапета или конька крыши здания (решетчатые ограждения элементов кровли, сварные пожарные лестницы, антенны и молниеотводы не учитываются) и необходимо

для обеспечения функционирования, сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения; линейных объектов, в том числе автомобильных дорог; объектов инженерного благоустройства территории;

на реконструкцию объектов капитального строительства с увеличением существующей общей высоты объекта, за исключением: случаев, если такая реконструкция по высоте не более 7,5 метра от средней планировочной отметки земли до отметки верха парапета или конька крыши здания (решетчатые ограждения элементов кровли, сварные пожарные лестницы, антенны и молниеотводы не учитываются); случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия; линейных объектов, в том числе автомобильных дорог; объектов инженерного благоустройства территории;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений и сооружений, за исключением: случаев, если такие объекты необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и высота объектов не превышает 5,0 метра от средней планировочной отметки земли до отметки верха конструкции; временных открытых парковок автотранспорта; элементов благоустройства: уличной мебели, урн для мусора, малых архитектурных форм, фонтанов, пергол, афишных тумб, декоративной подсветки; сооружений по обеспечению доступной среды для маломобильных групп населения; средств ориентирующей информации, информационных надписей и указателей, с ограничением параметров: площадь информационного поля не должна превышать 2,0 кв. метра, высота не должна превышать 2,0 метра; размещения мобильных элементов, временных конструкций информационно-декоративного оформления событийного характера, в том числе праздничного оформления, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, за исключением: мачт (опор) наружного освещения; телевизионных, радиоантенн и иных антенных конструкций, устанавливаемых на крышах объектов капитального строительства; базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., без ограничений по проведению работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов