



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2025 № 276

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 01.08.2019 № 550

В соответствии с пунктами 7, 9 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251, в целях совершенствования Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений и Порядка определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 01.08.2019 № 550 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений и Порядка определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Баранчука К.А.

Губернатор
Ростовской области

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 22.12.2025 № 276

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 01.08.2019 № 550
«Об утверждении Порядка определения вида
фактического использования зданий (строений,
сооружений) и помещений и Порядка определения перечня
объектов недвижимого имущества, в отношении которых
налоговая база определяется как кадастровая стоимость»

1. Дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области оказывать содействие министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области в проведении мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территориях соответствующих муниципальных образований, для целей налогообложения.».

2. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Баранчука К.А.».

3. Пункт 2.1 раздела 2 приложения № 1 изложить в редакции:

«2.1. В Перечень на очередной налоговый период включаются Объекты, указанные в подпунктах 1.2.2 – 1.2.5 раздела 1 настоящего Порядка, вид фактического использования которых определен министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – Уполномоченный орган), которые соответствуют условиям, установленным пунктами 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, и в отношении которых правообладателями не были в установленном порядке поданы заявления о пересмотре решений Уполномоченного органа об определении вида фактического использования.».

4. В разделе 3 приложения № 2:

4.1. Пункт 3.6 изложить в редакции:

«3.6. Проект Перечня, сформированный в соответствии с настоящим Порядком, Уполномоченный орган направляет в Комиссию.

С учетом рекомендаций Комиссии проект Перечня может быть дополнен Объектами, поставленными на государственный кадастровый учет или вид фактического использования которых определен после 1 сентября года, предшествующего налоговому периоду.».

4.2. Пункт 3.7 изложить в редакции:

«3.7. В срок не позднее 30 декабря года, предшествующего очередному налоговому периоду, Уполномоченный орган утверждает Перечень, размещает его на официальном сайте и направляет в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Ростовской области.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов