



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 26.12.2025 № 70

г. Ростов-на-Дону

О некоторых мерах по реализации Областного закона от 08.12.2025 № 386-ЗС

В целях обеспечения исполнения Областного закона от 08.12.2025 № 386-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»:

1. Земельно-градостроительной комиссии Ростовской области, созданной указом Губернатора Ростовской области от 06.04.2015 № 17 «О мерах по реализации Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС» (далее – Комиссия), в срок до 1 июня 2026 г.:

рассмотреть поступившие до дня вступления в силу настоящего указа заявления о признании объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», заявления о внесении изменений в показатели объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта;

по результатам рассмотрения заявлений, указанных в абзаце втором настоящего пункта, принять решение о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Областным законом от 08.12.2025 № 386-ЗС, о возможности (невозможности)

предоставления юридическому лицу земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов, о согласовании (об отказе в согласовании) изменений показателей объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта.

2. Комиссии направлять в адрес заместителя Губернатора Ростовской области, ведущего соответствующие вопросы согласно распределению обязанностей между заместителями Губернатора Ростовской области (далее – заместитель Губернатора Ростовской области), решение Комиссии по результатам рассмотрения заявлений, указанных в абзаце втором пункта 1 настоящего указа, в течение семи рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

3. Установить, что Комиссия при рассмотрении заявлений, указанных в абзаце втором пункта 1 настоящего указа, и при принятии решений по результатам их рассмотрения руководствуется порядком работы Комиссии, определенным Положением о земельно-градостроительной комиссии Ростовской области, утвержденным указом Губернатора Ростовской области от 06.04.2015 № 17.

4. Заместителю Губернатора Ростовской области в течение трех рабочих дней со дня получения решения Комиссии, указанного в пункте 2 настоящего указа, направлять письмо на имя Губернатора Ростовской области с просьбой разрешить подготовку проекта распоряжения Губернатора Ростовской области о соответствии объекта социально-культурного назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Областным законом от 08.12.2025 № 386-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», и о предоставлении юридическому лицу земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов или об отказе в предоставлении юридическому лицу земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов, проекта распоряжения Губернатора Ростовской области о внесении изменений в показатели объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта.

5. Внести в указ Губернатора Ростовской области от 06.04.2015 № 17 «О мерах по реализации Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС» изменение, изложив приложение № 2 к нему в редакции согласно приложению к настоящему указу.

6. Настоящий указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Указ вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение
к указу
Губернатора
Ростовской области
от 26.12.2025 № 70

СОСТАВ
земельно-градостроительной комиссии Ростовской области

- | | |
|----------------------------------|---|
| Ревенко
Владимир Юрьевич | – заместитель Губернатора Ростовской области,
председатель земельно-градостроительной
комиссии |
| Куц
Сергей Викторович | – министр строительства, архитектуры
и территориального развития Ростовской
области, заместитель председателя земельно-
градостроительной комиссии |
| Хлудин
Станислав Анатольевич | – первый заместитель министра имущественных
и земельных отношений, финансового
оздоровления предприятий, организаций
Ростовской области, секретарь земельно-
градостроительной комиссии |
| Баранчук
Кирилл Андреевич | – министр имущественных и земельных
отношений, финансового оздоровления
предприятий, организаций Ростовской области |
| Беликова
Алёна Олеговна | – заместитель Губернатора Ростовской области –
министр транспорта |
| Варданян
Наири Бабинович | – министр здравоохранения Ростовской области |
| Гелас
Ирина Вячеславовна | – директор департамента потребительского рынка
Ростовской области |
| Господарев
Алексей Николаевич | – первый заместитель Губернатора Ростовской
области |
| Дмитриева
Анна Анатольевна | – министр культуры Ростовской области |
| Касьяненко
Анна Владимировна | – министр сельского хозяйства и продовольствия
Ростовской области |
| Копытов
Алексей Леонидович | – министр цифрового развития, информационных
технологий и связи Ростовской области |

Кулик Ярослав Владимирович	–	руководитель государственного Ростовской области	Региональной строительного	службы надзора
Кушнарева Алла Владимировна	–	министр природных ресурсов и экологии Ростовской области		
Обвинцев Алексей Анатольевич	–	министр по физической культуре и спорту Ростовской области		
Павлов Павел Владимирович	–	министр экономического развития Ростовской области		
Прищенко Галина Ивановна	–	начальник правового управления Ростовской области	Правительства	
Протасова Нина Николаевна	–	начальник управления финансовых ресурсов и налоговой политики Ростовской области	Правительства	
Пшеничная Антонина Юрьевна	–	министр жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области		
Савельев Андрей Викторович	–	министр промышленности и энергетики Ростовской области		
Шевченко Тамара Сергеевна	–	министр образования Ростовской области		
Шувалова Ирина Николаевна	–	министр труда и социального развития Ростовской области		

В состав земельно-градостроительной комиссии Ростовской области также входит министр финансов Ростовской области.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов