



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят
Законодательным Собранием

23 декабря 2025 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 21 июня 2021 года № 492-ЗС «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ростовской области» следующие изменения:

1) статью 1 дополнить словами «, а также меры государственной поддержки, предоставляемые лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории»;

2) часть 1 статьи 4 дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) установление порядка определения компенсационной стоимости нагрузки, создаваемой на социальную инфраструктуру, и порядка ее выплаты лицами, заключившими договоры о комплексном развитии территории.»;

3) дополнить статьей 5¹ следующего содержания:

«Статья 5¹. Меры государственной поддержки, предоставляемые лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории

Лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории, в случаях, предусмотренных областным законом об областном бюджете, в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ростовской области, предоставляются субсидии:

1) на возмещение затрат на строительство объектов, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций (исходя из количества созданных мест), поликлиник (исходя из количества посещений в смену), понесенных в части, превышающей установленные местными нормативами градостроительного проектирования расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченно-

сти данными объектами жителей многоквартирных домов, построенных лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории;

2) на возмещение 70 процентов затрат на строительство объектов, предназначенных для размещения общеобразовательных организаций (исходя из количества созданных мест), понесенных в пределах установленных местными нормативами градостроительного проектирования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами жителей многоквартирных домов, построенных лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории.».

Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
29 декабря 2025 года
№ 403-ЗС



Ю.Б. Слюсарь