



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2026 № 687

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421

В соответствии с Областным законом от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Пшеничную А.Ю.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 25.08.2026 № 687

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах,
связанных с организацией проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»

1. Дополнить пунктом 9⁴⁻⁴ следующего содержания:
«9⁴⁻⁴. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2027 год согласно приложению № 27.».
2. Дополнить приложением № 27 следующего содержания:

«Приложение № 27
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.06.2013 № 421

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2027 год

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту		Единица измерения	Размер предельной стоимости по группам многоквартирных домов					
				этаж- ность свыше 7	этажность 4 – 6 домов с тепло- снабжением и горячим водо- снабжением	этажность 4 – 6 домов, не вошедших во вторую группу	этажность 1 – 3 домов с тепло- снабжением и горячим водо- снабжением	этажность 1 – 3 домов без тепло- снабжения и горячего водо- снабжения	этажность 1 – 3 домов, не вошедших в четвертую и пятую группы
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1.	Ремонт фасада	для кирпичных зданий	рублей/кв. метр площади фасада	5 634,14	8 037,02	8 037,02	9 404,02	9 404,02	9 404,02
		для панельных зданий		8 503,70	8 503,67	8 503,67	8 503,42	8 503,42	8 503,42
2.	Ремонт подвала		рублей/кв. метр общей площади дома	114,97	892,07	892,07	1 309,99	1 309,99	1 309,99
3.	Ремонт фундамента		рублей/кв. метр общей площади дома	207,39	617,54	617,54	2 674,96	2 674,96	2 674,96
4.	Ремонт крыши	жесткая	рублей/кв. метр площади крыши	12 420,53	13 270,81	13 270,81	14 127,08	14 127,08	14 127,08
		мягкая		4 870,11	5 228,30	5 228,30	4 746,61	4 746,61	4 746,61

1	2		3	4	5	6	7	8	9
5.	Ремонт электроснабжения		рублей/кв. метр общей площади дома	2 230,16	2 870,54	2 744,31	4 312,31	4 312,31	4 312,31
6	Ремонт теплоснабжения		рублей/кв. метр общей площади дома	3 739,22	4 291,80	4 103,07	8 529,40	–	8 529,40
7.	Ремонт холодного водоснабжения		рублей/кв. метр общей площади дома	595,63	511,67	511,67	1 680,54	1 680,54	1 680,54
8.	Ремонт горячего водоснабжения		рублей/кв. метр общей площади дома	690,22	1 885,17	–	4 747,40	–	–
9.	Ремонт водоотведения		рублей/кв. метр общей площади дома	626,84	551,94	551,94	1 907,37	1 907,37	1 907,37
10.	Ремонт газоснабжения		рублей/кв. метр общей площади дома	1 425,80	2 356,51	2 252,87	5 578,72	5 578,72	5 578,72
11.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	пассажирский лифт	рублей/количество лифтов	6 325 854,66					
		грузовой лифт		7 821 050,45					

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

А.В. Демидов».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов