



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2026 № 741

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

В соответствии со статьями 8², 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 2 Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», пунктом 4 части 2 статьи 19¹ Областного закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», от 29.04.2025 № 330 «О Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области», распоряжением Правительства Ростовской области от 31.08.2026 № 639 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области», принимая во внимание решение Собрания депутатов Грушевского сельского поселения от 19.10.2009 № 52 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области», с учетом решения Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области (протокол заседания Комиссии от 08.09.2026 № 50) Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области изменение согласно приложению.

2. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области обеспечить в установленном порядке размещение Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 18.09.2026 № 741

ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в Правила землепользования и застройки
Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

В абзаце втором раздела **«Ж-3/1, Ж-3/2 – ЗОНА РАЗВИТИЯ СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.»** статьи 28.2 раздела 3 слова «Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами данной территориальной зоны.» исключить.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов