КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2020 № 20/01-01/2630
г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Б.В. Житомирского, нач. XX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 23, литер А

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Б.В. Житомирского, нач. XX в.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410125810005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 23, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

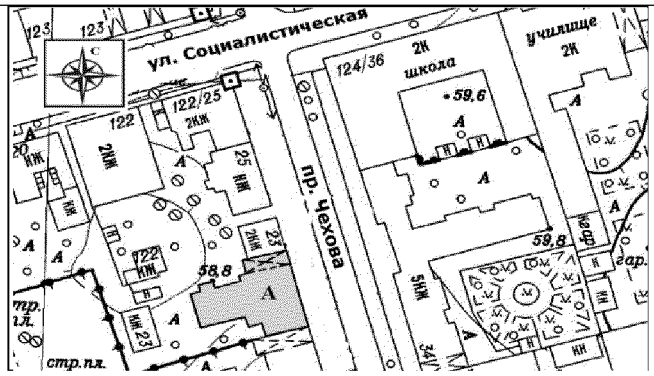
Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области — И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.06.2020 № 20/01-01/2630

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

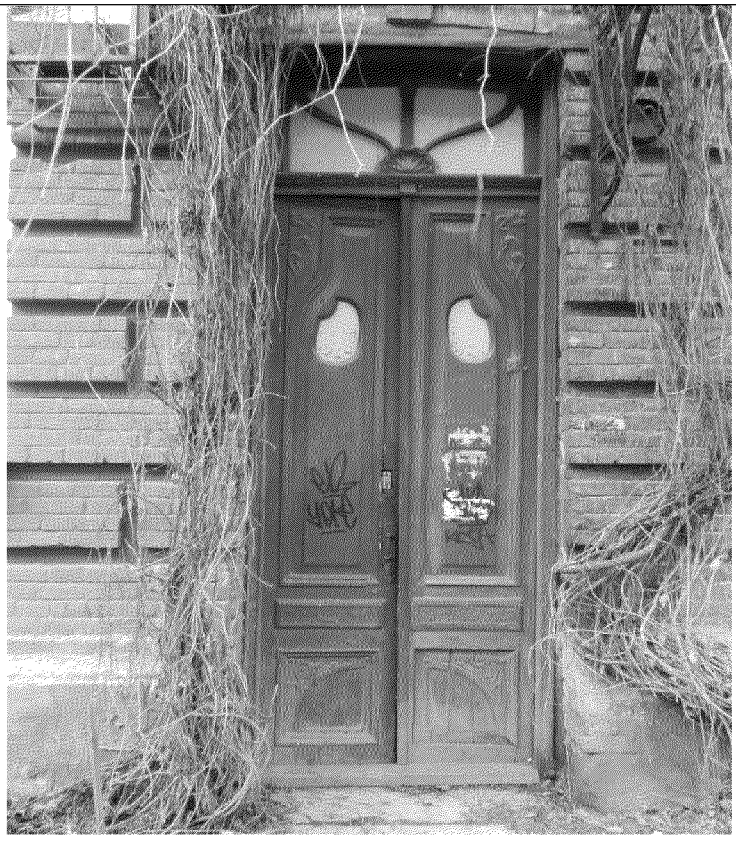
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Б.В. Житомирского, нач. XX в.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410125810005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 23, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране».

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Б.В. Житомирского, нач. XX в.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410125810005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 23, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки пр. Чехова г. Ростова-на-Дону	 ситуационный план
2.	Первоначальные строительные конструкции	

1	2	3
	и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной конфигурации в плане, кирпичного, трехэтажного, с подвалом и многоскатной чердачной крышей	
3.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного восточного фасада объекта культурного наследия, выполненные в стиле эклектики, включая: аттики сложной конфигурации, венчающие крайние раскреповки, объединенные глухой стенкой парапета кровли с тумбами; навесной профилированный венчающий карниз; узкий фризовый пояс, подчеркнутый профилированным архитравом; простеночные и фланкирующие раскреповки; лопатки на всю высоту второго яруса, в верхней части декорированные навесными пилястрами с узкими прямоугольными нишами; надоконные ниши сложной геометрической конфигурации; ритм оконных проемов	 общий вид объекта культурного наследия  главный восточный фасад объекта культурного наследия

1	2	3
	лучковой конфигурации в уровне третьего этажа; оконно-дверной балконный проем с клинчатой перемычкой и плоским замком; профилированные подоконники и подоконные ниши с плакетками сложной конфигурации в уровне междуэтажного пояса; клинчатые перемычки прямоугольных оконных проемов второго этажа с веерными замковыми камнями; профилированные подоконники на фартуках; межъярусную профилированную тягу; декоративные элементы в виде машикулей, акцентирующие расположение лопаток; ритм оконных проемов лучковой конфигурации с замками в уровне первого этажа; профилированные подоконники; рустовку стен первого этажа; кордон цоколя	 фрагмент главного восточного фасада  фрагмент главного восточного фасада

1	2	3
4.	Материал и характер обработки главного восточного фасада, включая декор, формирующий его пластику	 фрагмент главного восточного фасада
5.	Первоначальная деревянная дверь парадного входа, ее габариты, материал изготовления и местоположение на главном восточном фасаде	 первоначальная дверь парадного входа на главном восточном фасаде

1	2	3
6.	Первоначальная деревянная дверь тамбура парадного входа	 первоначальная дверь тамбура парадного входа
7.	Внутренняя междуэтажная парадная лестница в объеме лестничной клетки, включая ажурное металлическое ограждение; ее габариты, конфигурация, материал изготовления и местоположение в центральной части объекта культурного наследия	 внутренняя междуэтажная парадная лестница

1	2	3
8.	Внутренняя междуэтажная деревянная лестница в объеме лестничной клетки, включая деревянное ограждение в виде балясника; ее габариты, материал изготовления и местоположение в западной части западного крыла объекта культурного наследия	 внутренняя междуэтажная деревянная лестница
9.	Световой фонарь в перекрытии парадной лестничной клетки, его основные габариты, конфигурация и материал изготовления	 световой фонарь парадной лестничной клетки

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

И.В. Грунский