КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2020 № 20/01-01/2722
г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом священника Мартироса Канцапетьяна, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 40, литер А

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом священника Мартироса Канцапетьяна, кон. XIX в.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 6114100854000005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 40, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

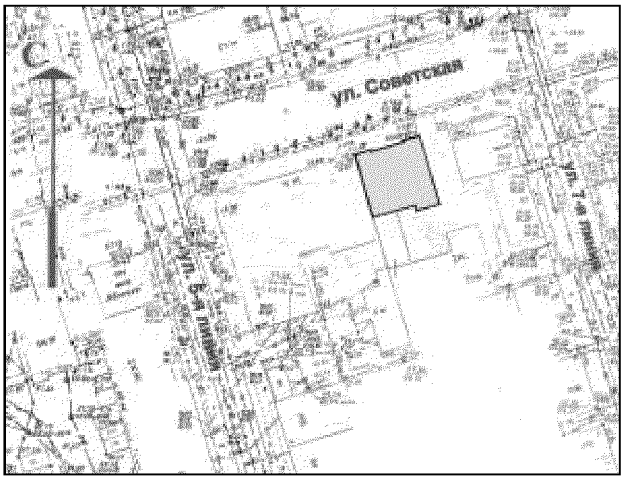
Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.06.2020 № 20/01-01/2722

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом священника Мартироса Канцапетьяна, кон. XIX в.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410085400005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 40, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом священника Мартироса Канцапетьяна, кон. XIX в.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410085400005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 40, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия по красной линии застройки ул. Советской города Ростова-на-Дону	 местоположение объекта культурного

1	2	3
		наследия
2.	Конструкции и первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия прямоугольной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с многоскатной крышей	
3.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного и дворовых восточного и южного фасадов объекта культурного наследия включая: две боковые раскреповки, увенчанные сложносоставными аттиками; руст стен цокольного и 1-го этажей; широкие профилированные наличники окон цокольного этажа; портал парадного входа, выделенный профилированным наличником дверного проема; мелкие зубчики в подоконных нишах 1-го этажа; профилированная подоконная тяга 1-го этажа; вертикальные филенки в простенках проемов 1-го этажа; штукатурные наличники оконных проемов 1-го этажа, оформленные небольшими изящными «ушками»; сложносоставные сандрики окон 1-го этажа, оформленные трапециевидными замками,	 вид объекта культурного наследия с северо-востока  вид объекта культурного наследия с юго-востока

1	2	3
	прямоугольными ширинками и декоративными вставками призматической формы; венчающий карниз, подчеркнутый ритмом мелких сухариков; сложносоставные аттики боковых раскреповок, оформленные филенками, завитками крупных волют, профилированными архивольтами и рельефами упрощенной формы с изображением заглавных букв армянского алфавита	 портал парадного входа в восточной части главного северного фасада

1	2	3
4.	Материал и характер обработки главного северного фасада объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасада	 главный северный фасад
5.	Местоположение внутренней междуэтажной парадной лестницы, ее конфигурация и габариты	 внутренняя междуэтажная парадная лестница

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области И.В. Грунский