КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2020 № 20/01-01/2715
г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Четырехэтажный жилой дом с магазином, 1953 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 55/22, пер. Соборный, ул. Серафимовича, 58, литер А

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Четырехэтажный жилой дом с магазином, 1953 г.»(регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410087680005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,ул. Темерницкая, 55/22, пер. Соборный, ул. Серафимовича, 58, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области — И.В. Грунский

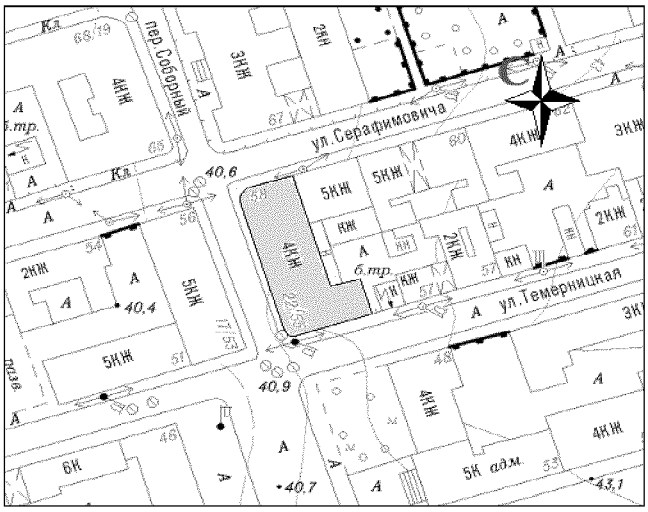
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.06.2020 № 20/01-01/2715

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

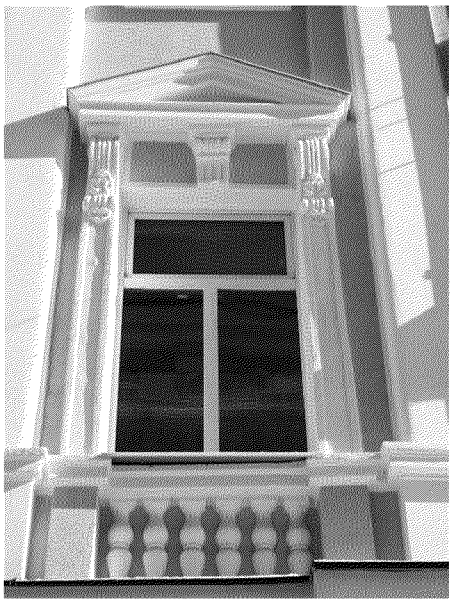
объекта культурного наследия регионального значения
«Четырехэтажный жилой дом с магазином, 1953 г.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410087680005) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 55/22, пер. Соборный, ул. Серафимовича, 58, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998№ 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Четырехэтажный жилой дом с магазином, 1953 г.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410087680005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 55/22, пер. Соборный, ул. Серафимовича, 58, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998№ 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки пер. Соборного, ул. Темерницкой и ул. Серафимовича	

1	2	3
		 местоположение объекта культурного наследия
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия являющегося градоформирующим элементом застройки пер. Соборного, ул. Темерницкой и ул. Серафимовича г. Ростова-на-Дону	 перспектива застройки пер. Соборного, вид с юга
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, сложной	

1	2	3
	Г-образной конфигурации в плане, 4-х этажного с подвалом и многоскатной крышей	 вид объекта культурного наследия с юго-востока
4.	Масштаб, композиционное построение, пластика, материал и характер отделки стен парадных южного, северного и западного фасадов объекта культурного наследия	 вид объекта культурного наследия с северо-запада
5.	Архитектурно-художественный облик западного, южного и северного фасадов, включая: тумбы парапета и решетки ограждения крыши; профилированный карниз аттика; промежуточный карниз в уровне 3-го этажа; пилястры стилизованного композитного ордера, расположенные в простенках оконных проемов аттикового этажа; пилястры стилизованного	 вид объекта культурного наследия с юго-запада

1	2	3
	ионического ордера, расположенные в простенках оконных проемов 2-го и 3-го этажей; штукатурные наличники окон 3-го этажа; подоконные тяги и прямые сандрики на декоративных кронштейнах в оформлении окон 3-го этажа; сложносоставные наличники окон 2-го этажа, включающие сандрики в виде треугольных фронтонов, подоконные тяги, декоративные кронштейны и замки оконных перемычек, оформленные мелкими канелюрами и лепными вставками аканта; глухая балюстрада в подоконной части проемов 2-го этажа; профилированная тяга в уровне 2-го этажа; глубокий руст стен в уровне 1-го этажа	 вид объекта культурного наследия с северо-востока  фрагмент западного фасада, сандрик и наличник окна 2-го этажа  аттик угловой раскреповки

1	2	3
		 сандрик окна 2-го этажа  фрагмент южного фасада, капитель простеночной пилястры
6.	Внутренняя 2-х маршевая парадная лестница, ее форма, конструкция, материал изготовления и местоположение лестницы в западной части объекта культурного наследия	 парадная лестница

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

И.В. Грунский