КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2020 № 20/01-01/2714
г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Многоэтажный жилой дом с магазинами в первом этаже, 1954 г., арх. Л.Л. Эберг», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 53/17, пер. Соборный/56, ул. Серафимовича, литер А

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Многоэтажный жилой дом с магазинами в первом этаже, 1954 г., арх. Л.Л. Эберг» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410087500005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 53/17, пер. Соборный/56, ул. Серафимовича, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998№ 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

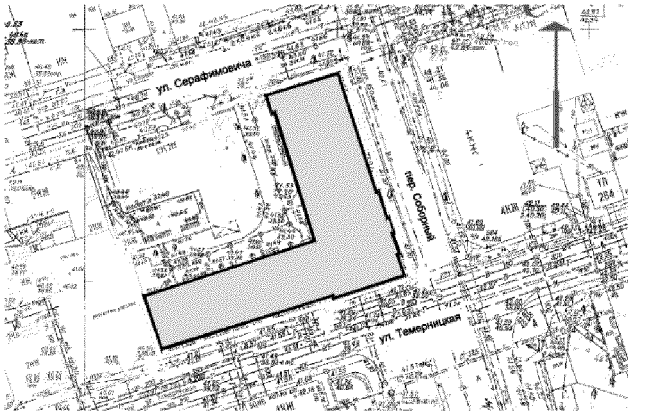
Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.06.2020 № 20/01-01/2714

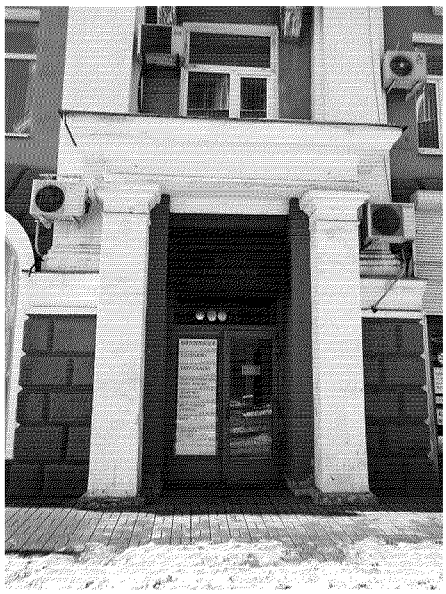
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

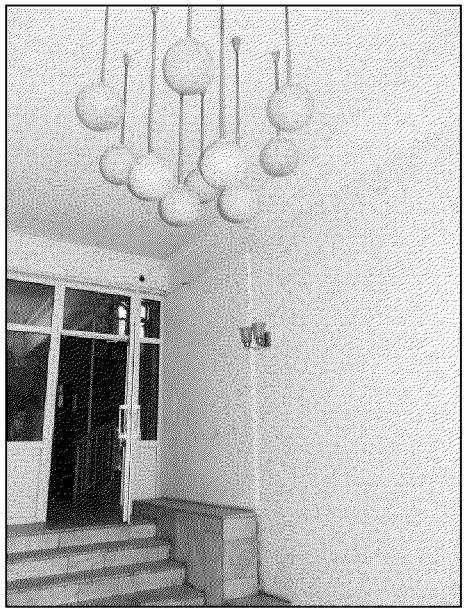
объекта культурного наследия регионального значения «Многоэтажный жилой дом с магазинами в первом этаже, 1954 г., арх. Л.Л. Эберг» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410087500005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 53/17, пер. Соборный/56, ул. Серафимовича, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Многоэтажный жилой дом с магазинами в первом этаже, 1954 г., арх. Л.Л. Эберг» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410087500005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 53/17, пер. Соборный/56, ул. Серафимовича, литер А,состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки пер. Соборного, ул. Темерницкой и ул. Серафимовича	

1	2	3
		местоположение объекта культурного наследия
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия являющегося градоформирующим элементом застройки пер. Соборного, ул. Темерницкой и ул. Серафимовича г. Ростова-на-Дону	 перспектива застройки пер. Соборного, вид с юга
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, сложной Г-образной конфигурации в плане, переменной этажности (от 5-ти до 6-ти этажей) с подвалом и многоскатной крышей, состоящего из пятиэтажного административного корпуса и примыкающего к нему с западной стороны шестиэтажного жилого крыла	 вид объекта культурного наследия с юго-востока
4.	Масштаб, композиционное построение, пластика, материал и характер отделки стен парадных южного, северного и восточного фасадов объекта культурного наследия	 вид объекта культурного наследия с северо-востока

1	2	3
5.	Архитектурно-художественный облик восточного, южного и северного фасадов, включая: профилированный кордон цоколя; мелкие филенки и глубокий руст стен 1-го этажа; штукатурные наличники арочных окон 1-го этажа; руст стен над полуциркульными перемычками арочных окон 1-го этажа; крупноразмерные пилястры, расположенные в простенках оконных проемов 2-го, 3-го и 4-го этажей; капители пилястр, оформленные рельефными поясками мелких бус, декоративными венками растительно-ленточного плетения, листьями аканта и завитками мелких волют; ряд малых пилястр в простенках оконных проемов аттикового этажа; портал главного входа; декоративные вставки с советской символикой — изображением серпа и молота на фоне снопа спелых колосьев; аналогичные по форме и размеру декоративные вставки, обрамленные филенками геометрической формы; ограждение балконов 3-го этажа, включающее бетонные стенки парапета и колоннаду небольших изящных колонок композитного ордера;	 вид объекта культурного наследия с юго-востока  вид объекта культурного наследия с северо-востока  фрагмент восточного фасада, портал главного входа

1	2	3
	массивные кронштейны балконов 3-го этажа, оформленные пышным растительным орнаментом и завитками крупных волют; проемы балконных дверей 3-го этажа, оформленные штукатурными наличниками и узкими прямыми сандриками, выполненными в сочетании с декоративными раковинами и растительным орнаментом; промежуточный карниз 4-го этажа, включающий ряд массивных, оформленных растительным орнаментом, модульонов и небольшие розетки, обрамленные узкими филенками; рельефные пояски ионików в оформлении простеночных пилястр аттикового этажа; - профилированный венчающий карниз; тумбы парапета, объединенные металлической решеткой ограждения крыши	 декор карниза 5-го этажа южного фасада  фрагмент южного фасада, декоративная вставка 3-го этажа
6.	Декор вестибюля парадного входа, представленный декорированными потолочным карнизами	

1	2	3
		вестибюль парадного входа
7.	Внутренняя 3-х маршевая парадная лестница, ее форма, конструкция, материал изготовления и местоположение лестницы в южной части восточного крыла объекта культурного наследия	 парадная лестница

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

И.В. Грунский