ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» 10 2020 № 11-7

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление
министерства имущественных и земельных
отношений, финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области
от 24.06.2019 № П-3

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 24.06.2019 № П-3 «Об утверждении Порядка оказания государственных услуг (выполнения работ) государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим с 1 января 2021 года.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр Н.И. Толмачев

Приложение к постановлению
министерства имущественных и
земельных отношений, финансового
оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области
от «01» 10 2020 № 11-Л

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 24.06.2019 № П-3 «Об утверждении Порядка оказания государственных услуг (выполнения работ) государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области»

1. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«ПОРЯДОК
Оказания государственных услуг (выполнения работ) государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области», созданным на базе имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области и подведомственного министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

I. Общие положения

1.1 Государственные услуги оказываются (работы выполняются) государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» (далее – ГБУ РО) в соответствии с государственным заданием, утвержденным министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – минимущество области).

1.2. Реализация процедур закупок:

1.2.1. Структурными подразделениями ГБУ РО в рамках закрепленных полномочий осуществляется подготовка и реализация процедур закупок в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.2.2. ГБУ РО осуществляется контроль за исполнением подрядчиками (исполнителями, поставщиками) принятых на себя обязательств в рамках заключенных контрактов.

1.2.3. При ненадлежащем выполнении подрядчиками (исполнителями, поставщиками) договорных обязательств ГБУ РО в соответствии с действующим

законодательством осуществляется досудебный порядок урегулирования споров, организация рассмотрения вопросов в судебном порядке и реализация судебных решений.

1.3. Минимущество области осуществляет контроль за деятельностью ГБУ РО в соответствии с функциями и полномочиями учредителя.

1.3.1. ГБУ РО по запросу информирует минимущество области о ходе оказания услуг, выполнения работ.

1.3.2. Директор ГБУ РО обеспечивает учет и качество оказания государственных услуг, выполнения работ и несет персональную ответственность за их организацию, определяет полномочия, ответственность и порядок взаимодействия сотрудников ГБУ РО при оказании государственных услуг (выполнении работ).

1.4. Государственные услуги (работы) оказываются (выполняются) в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

Федеральный закон от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2017 № 523 «Об утверждении Положения об осуществлении федерального государственного надзора за проведением государственной кадастровой оценки»;

приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке»;

приказ Минэкономразвития России от 09.06.2017 № 284 «Об утверждении Требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки»;

приказ Минэкономразвития России от 16.06.2017 № 291 «Об утверждении Порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд, а также Перечня иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требований по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки»;

приказ Минэкономразвития России от 30.06.2017 № 317 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений»;

приказ Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы»;

постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области»;

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ростовской области, принятыми в развитие и уточнение указанных выше и вступившими в законную силу на дату представления отчетных материалов.

1.5. Работники ГБУ РО, привлекаемые к определению кадастровой стоимости, должны отвечать требованиям статьи 10 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Дополнительные требования уполномоченного органа субъекта Российской Федерации к работникам ГБУ РО, привлекаемым к определению кадастровой стоимости, согласно части 4 статьи 10 указанного закона не установлены.

II. Порядок оказания государственных услуг (выполнения работ)

Настоящий порядок регулирует отношения по организации оказания ГБУ РО государственных услуг (выполнения работ), в отношении которого минимущество области осуществляет функции и полномочия учредителя.

1. Услуга: «Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости»

1.1. Содержание и состав услуги:

1.1.1. Содержание услуги:

Рассмотрение обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

1.1.2. Состав услуги:

Рассмотрение обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

1.2. Требования к предоставлению услуги.

1.2.1. ГБУ РО подготавливает и оформляет разъяснения результатов определения кадастровой стоимости согласно действующему законодательству.

1.2.2. Разъяснения подписываются руководителем ГБУ РО или уполномоченным им работником ГБУ РО.

1.2.3. Подготовка и направление разъяснения, связанного с определением кадастровой стоимости, осуществляется ГБУ РО в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения в ГБУ РО.

1.2.4. ГБУ РО готовит и оформляет разъяснения.

В случае если по итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений принимается решение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, заявителю направляется уведомление о принятом решении с приложением его копии, уведомление об исправлении ошибок.

1.2.5. Качество услуги должно обеспечиваться соблюдением порядка и сроков рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, установленных действующим законодательством.

1.3. Требования к оформлению отчетных документов.

1.3.1. ГБУ РО ежеквартально представляет в минимущество области отчет о выполнении государственного задания, формируемый по установленной форме, а также пояснительную записку к нему, содержащую сведения о количестве поступивших в истекшем квартале обращений и предоставленных ответов на них, с приложением копий обращений и ответов.

1.3.2. Отчет представляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 1 экземпляре. Пояснительная записка предоставляется в электронном виде на электронном носителе.

1.4. Определение объема оказываемой услуги.

Объем услуги, Единица, устанавливается государственным заданием.

За Единицу принимается оказанная в соответствии с настоящим Порядком в течение квартала услуга по предоставлению разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

1.5. Определение качества оказанной услуги.

Качество услуги, Балл, устанавливается государственным заданием.

КОУ=КОР/ОКОР*100, где:

КОУ-качество оказанной услуги, Балл.

КОР-количество обращений по предоставлению разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, для которых соблюдены порядок и сроки предоставления таких разъяснений, Штука.

ОКОР-общее количество обращений по предоставлению разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, Штука.

1.6. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема государственной услуги - не допускаются.

1.7. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества государственной услуги - устанавливаются государственным заданием.

1.7.1. Для установления величины допустимого (возможного) отклонения 1 Балл принимается равным 1%.

1.7.2. Величина допущенного отклонения определяется по формуле:

ВДО=100-КОУ, где

ВДО – величина допущенного отклонения, %.

2. Услуга: «Представление копий отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости»

2.1. Содержание и состав услуги:

2.1.1. Содержание услуги:

Представление в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, правоохранительным, судебным и иным уполномоченным государственным органам по их требованию (далее - уполномоченные государственные органы).

2.1.2. Состав услуги:

Представление в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, уполномоченным государственным органам по их требованию.

2.2. Требования к предоставлению услуги.

2.2.1. Основанием для начала оказания услуги является поступление в ГБУ РО требования уполномоченного государственного органа о представлении копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости.

2.2.2. Подготовка и направление в уполномоченный государственный орган копий отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, осуществляется ГБУ РО в течение тридцати календарных дней с момента поступления требования в ГБУ РО, если иные сроки не указаны в требовании.

2.2.3 Представление копий отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, осуществляется либо в электронной форме, либо на руки представителю уполномоченного государственного органа, либо через организации почтовой связи.

2.2.4. Качество услуги должно обеспечиваться соблюдением сроков предоставления в уполномоченные государственные органы копий отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости.

2.3. Требования к оформлению отчетных документов.

2.3.1. ГБУ РО ежеквартально представляет в минимущество области отчет о выполнении государственного задания, формируемый по установленной форме, а также пояснительную записку к нему, содержащую сведения о количестве поступивших в истекшем квартале требований и предоставленных ответов на них, с приложением копий требований и ответов.

2.3.2. Отчет представляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 1 экземпляре. Пояснительная записка предоставляется в электронном виде на электронном носителе.

2.4. Определение объема оказываемой услуги.

Объем услуги, Единица, устанавливается государственным заданием.

За Единицу принимается оказанная в соответствии с настоящим Порядком в течение квартала услуга по представлению копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, уполномоченным государственным органам по их требованию.

2.5. Определение качества оказанной услуги.

Качество услуги, Балл, устанавливается государственным заданием.

КОУ=КТ/ОКТ*100, где:

КОУ-качество оказанной услуги, Балл.

КТ-количество требований, поступивших из уполномоченных государственных органов, по предоставлению копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для которых в представленных ГБУ РО ответах соблюдены сроки их предоставления, Штука.

ОКТ-общее количество требований, поступивших из уполномоченных государственных органов по предоставлению копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, Штука.

2.6. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема государственной услуги - не допускаются.

2.7. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества государственной услуги - устанавливаются государственным заданием.

2.7.1. Для установления величины допустимого (возможного) отклонения 1 Балл принимается равным 1%.

2.7.2. Величина допущенного отклонения определяется по формуле:

ВДО=100-КОУ, где

ВДО - величина допущенного отклонения, %.

3. Услуга: «Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»

3.1. Содержание и состав услуги:

3.1.1. Содержание услуги:

Прием и рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

3.1.2. Состав услуги:

Прием и рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, поданных в ГБУ РО или многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Заявление и документы, поданные заявителем через МФЦ, передаются в ГБУ РО по защищенным каналам связи в виде сформированного электронного комплекта документов, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица МФЦ, удостоверяющей соответствие электронных образов документов, предъявленным заявителем оригиналам. Оригиналы пакета документов возвращаются сотрудником МФЦ заявителю, о чем составляется соответствующая расписка.

3.2. Требования к предоставлению услуги.

3.2.1. Основанием для начала оказания услуги является поступление в ГБУ РО заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

3.2.2. Рассмотрение заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, осуществляется в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.

3.2.3. По итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, ГБУ РО принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

3.2.4. ГБУ РО информирует заявителя о принятом решении в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

Решение заявителю направляется способом, указанном им в заявлении.

По результатам рассмотрения документов, поданных через МФЦ, ГБУ РО передает по защищенным каналам связи в МФЦ соответствующее решение/уведомление, которое подписывается сотрудником МФЦ, и признается экземпляром такого электронного документа на бумажном носителе.

3.2.5. Качество услуги должно обеспечиваться соблюдением порядка и сроков рассмотрения заявлений, установленных действующим законодательством.

3.3. Требования к оформлению отчетных документов.

3.3.1. ГБУ РО ежеквартально представляет в минимущество области отчет о выполнении государственного задания, формируемый по установленной форме, а также пояснительную записку к нему, содержащую сведения о количестве поступивших в истекшем квартале заявлений и уведомлений о принятых по ним решений, с приложением копий заявлений и уведомлений.

3.3.2. Отчет представляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 1 экземпляре. Пояснительная записка предоставляется в электронном виде на электронном носителе.

3.4. Определение объема оказываемой услуги.

Объем услуги, Единица, устанавливается государственным заданием.

За Единицу принимается оказанная в соответствии с действующим законодательством в течение квартала услуга по рассмотрению заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

3.5. Определение качества оказанной услуги.

Качество услуги, Балл, устанавливается государственным заданием.

КОУ=КО/ОКО*100, где:

КОУ-качество оказанной услуги, Балл.

КО-количество заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, для которых соблюдены порядок и сроки, установленные действующим законодательством, Штука.

ОКО-общее количество заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, Штука.

3.6. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема государственной услуги - не допускаются.

3.7. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества государственной услуги - устанавливаются государственным заданием.

3.7.1. Для установления величины допустимого (возможного) отклонения 1 Балл принимается равным 1%.

3.7.2. Величина допущенного отклонения определяется по формуле:

ВДО=100-КОУ, где

ВДО - величина допущенного отклонения, %.

4. Услуга: «Рассмотрение деклараций о характеристиках объектов недвижимости»

4.1. Содержание и состав услуги:

4.1.1. Содержание услуги:

Прием и рассмотрение деклараций о характеристиках объектов недвижимости (далее – деклараций).

4.1.2. Состав услуги:

Прием и рассмотрение деклараций, поданных в ГБУ РО или в МФЦ лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Декларация и документы, поданные заявителем через МФЦ, передаются в ГБУ РО по защищенным каналам связи в виде сформированного электронного комплекта документов, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица МФЦ, удостоверяющей соответствие электронных образов документов, предъявленным заявителем оригиналам. Оригиналы пакета документов возвращаются сотрудником МФЦ заявителю, о чем составляется соответствующая расписка.

4.2. Требования к предоставлению услуги.

4.2.1. Декларация рассматривается в течение 50 рабочих дней со дня представления декларации.

4.2.2. В случае если декларация не подлежит рассмотрению, ГБУ РО в течение 5 рабочих дней со дня ее представления направляет в адрес заявителя или представителя заявителя уведомление о причинах, по которым такая декларация не подлежит рассмотрению, а также приложенные к декларации документы.

4.2.3. В течение 5 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации ГБУ РО направляет в адрес заявителя или представителя заявителя уведомление с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.

4.2.4. Уведомление заявителю направляется способом, указанном им в декларации.

По результатам рассмотрения документов, поданных через МФЦ, ГБУ РО передает по защищенным каналам связи в МФЦ соответствующее уведомление, которое подписывается сотрудником МФЦ, и признается экземпляром такого электронного документа на бумажном носителе.

4.3. Требования к оформлению отчетных документов.

4.3.1. ГБУ РО ежеквартально представляет в минимущество области отчет о выполнении государственного задания, формируемый по установленной форме, а также пояснительную записку к нему, содержащую сведения о количестве поступивших в истекшем квартале деклараций и уведомлений с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена, с приложением копий деклараций и уведомлений.

4.3.2. Отчет представляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 1 экземпляре. Пояснительная записка предоставляется в электронном виде на электронном носителе.

4.4. Определение объема оказываемой услуги.

Объем услуги, Единица, устанавливается государственным заданием.

За Единицу принимается оказанная в соответствии с действующим законодательством в течение квартала услуга по рассмотрению деклараций о характеристиках объектов недвижимости.

4.5. Определение качества оказанной услуги.

Качество услуги, Балл, устанавливается государственным заданием.

КОУ=КИ/ОКИ*100, где:

КОУ-качество оказанной услуги, Балл.

КИ-количество поступивших деклараций, для которых соблюдены порядок и сроки рассмотрения, установленные действующим законодательством, Штука.

ОКИ-общее количество поступивших деклараций, Штука.

4.6. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема государственной услуги - не допускаются.

4.7. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества государственной услуги - устанавливаются государственным заданием.

4.7.1. Для установления величины допустимого (возможного) отклонения 1 Балл принимается равным 1%.

4.7.2. Величина допущенного отклонения определяется по формуле:

ВДО=100-КОУ, где

ВДО – величина допущенного отклонения, %.

5. Услуга: «Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости»

5.1. Содержание и состав услуги:

5.1.1. Содержание услуги:

Прием и рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление об установлении рыночной стоимости).

5.1.2. Состав услуги:

Прием и рассмотрение заявлений об установлении рыночной стоимости, поданных в ГБУ РО или МФЦ лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Заявление и документы, поданные заявителем через МФЦ, передаются в ГБУ РО по защищенным каналам связи в виде сформированного электронного комплекта документов, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица МФЦ, удостоверяющей соответствие электронных образов документов, предъявленным заявителем оригиналам. Оригиналы пакета документов возвращаются сотрудником МФЦ заявителю, о чем составляется соответствующая расписка.

5.2. Требования к предоставлению услуги.

5.2.1. Заявление об установлении рыночной стоимости подлежит рассмотрению в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.

5.2.2. ГБУ РО в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления об установлении рыночной стоимости направляет заявителю уведомление о поступлении указанного заявления и принятии его к рассмотрению.

5.2.3. Уведомление и принятое решение заявителю направляется способом, указанном им в заявлении.

По результатам рассмотрения документов, поданных через МФЦ, ГБУ РО передает по защищенным каналам связи в МФЦ соответствующее уведомление, которое подписывается сотрудником МФЦ, и признается экземпляром такого электронного документа на бумажном носителе.

5.3. Требования к оформлению отчетных документов.

5.3.1. ГБУ РО ежеквартально представляет в минимущество области отчет о выполнении государственного задания, формируемый по установленной форме, а также пояснительную записку к нему, содержащую сведения о количестве поступивших в истекшем квартале заявлений об установлении рыночной стоимости, принятых решений по ним, с приложением копий заявлений и решений.

5.3.2. Отчет представляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 1 экземпляре. Пояснительная записка предоставляется в электронном виде на электронном носителе.

5.4. Определение объема оказываемой услуги.

Объем услуги, Единица, устанавливается государственным заданием.

За Единицу принимается оказанная в соответствии с действующим законодательством в течение квартала услуга по рассмотрению заявлений об установлении рыночной стоимости.

5.5. Определение качества оказанной услуги.

Качество услуги, Балл, устанавливается государственным заданием.

КОУ=КИ/ОКИ*100, где:

КОУ-качество оказанной услуги, Балл.

КИ-количество поступивших заявлений об установлении рыночной стоимости, для которых соблюдены порядок и сроки рассмотрения, установленные действующим законодательством, Штука.

ОКИ-общее количество поступивших заявлений об установлении рыночной стоимости, Штука.

5.6. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема государственной услуги - не допускаются.

5.7. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества государственной услуги - устанавливаются государственным заданием.

5.7.1. Для установления величины допустимого (возможного) отклонения 1 Балл принимается равным 1%.

5.7.2. Величина допущенного отклонения определяется по формуле:

ВДО=100-КОУ, где

ВДО – величина допущенного отклонения, %.

6. Услуга: «Рассмотрение замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки»

6.1. Содержание и состав услуги:

6.1.1. Содержание услуги:

Прием и рассмотрение замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее – проект отчета).

6.1.2. Состав услуги:

Прием и рассмотрение замечаний к проекту отчета, поданных в ГБУ РО или в МФЦ лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Замечания и документы, поданные заявителем через МФЦ, передаются в ГБУ РО по защищенным каналам связи в виде сформированного электронного комплекта документов, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица МФЦ, удостоверяющей соответствие электронных образов документов, предъявленным заявителем оригиналам. Оригиналы пакета документов возвращаются сотрудником МФЦ заявителю, о чем составляется соответствующая расписка.

6.2. Требования к предоставлению услуги.

6.2.1. Замечания к проекту отчета представляются в течение срока его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки для представления замечаний к нему.

6.2.2. По итогам рассмотрения представленных замечаний ГБУ РО вносит изменения в проект отчета определения кадастровой стоимости не позднее окончания срока его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки.

6.3. Требования к оформлению отчетных документов.

6.3.1. ГБУ РО представляет в минимущество области отчет о выполнении государственного задания, формируемый по установленной форме, а также пояснительную записку к нему, содержащую сведения обо всех учтенных и неучтенных замечаниях с обоснованием их учета или отказа в их учете или об отсутствии замечаний.

6.3.2. Отчет представляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 1 экземпляре. Пояснительная записка предоставляется в электронном виде на электронном носителе.

6.4. Определение объема оказываемой услуги.

Объем услуги, Единица, устанавливается государственным заданием.

За Единицу принимается оказанная в соответствии с действующим законодательством в течение срока размещения проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки услуга по рассмотрению замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки.

6.5. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема государственной услуги - не допускаются.

7. Работа: «Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости»

7.1. Содержание и состав работы:

7.1.1. Содержание работы:

Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения.

7.1.2. Состав работ:

Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения.

7.2. Требования к выполнению работ.

7.2.1. Сбор и обработка информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, осуществляются ГБУ РО в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

7.2.2. Работа осуществляется в разрезе муниципальных образований и видов объектов недвижимости.

7.2.3. Сбор и обработка информации в целях подготовки к проведению государственной кадастровой оценки осуществляется постоянно.

7.2.4. В рамках подготовки к определению кадастровой стоимости ГБУ РО осуществляются, в том числе сбор, обработка и учет информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была оспорена в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2.5. Сбор информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, осуществляется, при необходимости, с участием минимущества области.

7.2.6. ГБУ РО направляет запросы о предоставлении недостающей информации об объектах недвижимости, необходимой для определения кадастровой стоимости, в федеральные органы исполнительной власти и подведомственные им организации, в частности в организации, подведомственные федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности, в сфере земельных отношений, государственного мониторинга земель, изучения, использования, воспроизводства и охраны природных ресурсов, органы исполнительной власти Ростовской области и органы местного самоуправления и в подведомственные им организации, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации и организации, осуществлявшие до 1 января 2013 года государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости.

7.2.7. Состав собранной и обработанной информации не должен отличаться от данных, приведенных в первоисточниках, послуживших основанием для формирования такой информации.

7.3. Требования к оформлению отчетных документов.

7.3.1. ГБУ РО ежеквартально представляет в минимущество области отчет о выполнении государственного задания, формируемый по установленной форме, а

также пояснительную записку к нему, содержащую сведения о выполненной работе.

7.3.2. Отчет представляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 1 экземпляре. Пояснительная записка предоставляется в электронном виде на электронном носителе.

7.4. Определение объема выполненной работы.

Объем работы, Единица, устанавливается государственным заданием.

За Единицу принимается выполненная в соответствии с настоящим Порядком в течение квартала работа по сбору, обработке, систематизации и накоплению информации, необходимой для определения кадастровой стоимости.

7.5. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема выполненной работы - не допускаются.

8. Работа: «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»»

8.1. Содержание и состав работы:

8.1.1. Содержание работы:

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках государственной кадастровой оценки.

8.1.2. Состав работ:

ГБУ РО осуществляет определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках государственной кадастровой оценки.

8.2. Требования к выполнению работ.

8.2.1. Определение кадастровой стоимости осуществляется ГБУ РО в отношении всех объектов недвижимости, включенных в перечень, в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

8.2.2. В течение пяти календарных дней после завершения срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки ГБУ РО представляет в минимущество Ростовской области отчет о результатах государственной кадастровой оценки на электронном носителе, а также в форме электронного документа справку, содержащую информацию обо всех неучтенных замечаниях к текущей версии проекта отчета, с обоснованием отказа в их учете или об отсутствии замечаний к текущей версии проекта отчета.

8.3. Требования к оформлению отчетных документов.

8.3.1. ГБУ РО представляет в минимущество области отчет о выполнении государственного задания, формируемый по установленной форме, а также пояснительную записку, содержащую сведения о количестве объектов недвижимости, для которых была определена кадастровая стоимость в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

8.3.2. Отчет представляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 1 экземпляре. Пояснительная записка предоставляется в электронном виде на электронном носителе.

8.4. Определение объема выполненной работы.

Объем работы, Единица, устанавливается государственным заданием.

За Единицу принимается выполненная в течение года работа по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

8.5. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема выполненной работы - не допускаются.

9. Работа: «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»»

9.1. Содержание и состав работы:

9.1.1. Содержание работы:

Определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости.

9.1.2. Состав работ:

ГБУ РО осуществляет определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости.

9.2. Требования к выполнению работ.

9.2.1. Определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется в порядке, предусмотренном методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

9.2.2. Определение кадастровой стоимости осуществляется в течение десяти рабочих дней со дня поступления в ГБУ РО сведений об объекте недвижимости, направленных подведомственным органу регистрации прав федеральным государственным бюджетным учреждением, и в течение сорока рабочих дней после получения перечня объектов недвижимости, предусмотренного частью 7 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», ГБУ РО осуществляет определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, включенных в такой перечень, в порядке, предусмотренном методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

9.2.3. По результатам определения кадастровой стоимости ГБУ РО составляет акт об определении кадастровой стоимости в форме электронного документа, включающий в том числе систематизированные сведения об определении кадастровой стоимости.

9.2.4. ГБУ РО в течение трех рабочих дней со дня определения кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона от

03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», размещает акт об определении кадастровой стоимости на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9.3. Требования к оформлению отчетных документов.

9.3.1. ГБУ РО ежеквартально представляет в минимущество области отчет о выполнении государственного задания, формируемый по установленной форме, а также пояснительную записку к нему, содержащую сведения о количестве объектов недвижимости, для которых была определена кадастровая стоимость в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

9.3.2. Отчет представляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 1 экземпляре. Пояснительная записка предоставляется в электронном виде на электронном носителе.

9.4. Определение объема выполненной работы.

Объем работы, Единица, устанавливается государственным заданием.

За Единицу принимается выполненная в соответствии с настоящим Порядком в течение квартала работа по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

9.5. Определение качества выполненной работы.

Качество работы, Балл, устанавливается государственным заданием.

КВР=КО/ОКО*100, где:

КВР-качество выполненной работы, Балл.

КО-количество объектов недвижимости, для которых соблюдены порядок и сроки определения кадастровой стоимости согласно статье 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Штуки.

ОКО-общее количество объектов, для которых определена кадастровая стоимость согласно статье 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Штуки.

9.6. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема выполненной работы - не допускаются.

9.7. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества выполненной работы - устанавливаются государственным заданием.

9.7.1. Для установления величины допустимого (возможного) отклонения 1 Балл принимается равным 1%.

9.7.2. Величина допущенного отклонения определяется по формуле:

ВДО=100-КВР, где

ВДО - величина допущенного отклонения, %.

10. Работа: «Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, сведений и материалов, необходимых для ведения Единого государственного реестра недвижимости и фонда данных государственной кадастровой оценки»

10.1. Содержание и состав работы:

10.1.1. Содержание работы:

Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, имеющихся в распоряжении ГБУ РО сведений и материалов, необходимых для ведения Единого государственного реестра недвижимости и фонда данных государственной кадастровой оценки.

10.1.2. Состав работы:

Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, сведений и материалов, необходимых для ведения Единого государственного реестра недвижимости и фонда данных государственной кадастровой оценки, в том числе:

сведений о выявленных ошибках в сведениях ЕГРН;

проектов отчетов/отчетов о результатах государственной кадастровой оценки;

актов об определении кадастровой стоимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

копий решений об установлении рыночной стоимости, а также отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости;

иных сведений и материалов, необходимых для ведения Единого государственного реестра недвижимости и фонда данных государственной кадастровой оценки.

10.2. Требования к выполнению работ.

При выполнении работы ГБУ РО осуществляет взаимодействие с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и представляет информацию, необходимую для ведения Единого государственного реестра недвижимости и фонда данных государственной кадастровой оценки, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

10.3. Требования к оформлению отчетных документов.

10.3.1. ГБУ РО ежеквартально представляет в минимущество области отчет о выполнении государственного задания, формируемый по установленной форме, а также пояснительную записку к нему, содержащую сведения о количестве представленной в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и фонда данных государственной кадастровой оценки.

10.3.2. Отчет представляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 1 экземпляре. Пояснительная записка предоставляется в электронном виде на электронном носителе.

10.4. Определение объема выполненной работы.

Объем работы, Единица, устанавливается государственным заданием.

За Единицу принимается выполненная в соответствии с настоящим Порядком в течение квартала работа по представлению в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения

Единого государственного реестра недвижимости и фонда данных государственной кадастровой оценки.

10.5. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема выполненной работы - не допускаются.

11. Работа: «Хранение отчетов и иных документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости»

11.1. Содержание и состав работы:

11.1.1. Содержание работы:

Хранение отчетов об итогах государственной кадастровой оценки и иных документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости.

11.1.2. Состав работы:

Хранение отчетов и иных документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости.

11.2. Требования к выполнению работы.

При выполнении работы необходимо осуществить хранение отчетов и иных документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости, на электронном носителе в форме электронных документов, не допустить их повреждение, влекущее невозможность их дальнейшего использования или утрату.

Отчеты и иные документы, формируемые в ходе определения кадастровой стоимости, должны храниться на электронном носителе в форме электронных документов не менее 8 лет со дня их составления или использования для целей определения кадастровой стоимости.

В процессе хранения осуществляется учет единиц хранения.

11.3. Требования к оформлению отчетных документов.

11.3.1. ГБУ РО ежеквартально представляет в минимущество области отчет о выполнении государственного задания, формируемый по установленной форме, а также пояснительную записку к нему, содержащую сведения о наименовании, количестве и сохранности единиц хранения.

11.3.2. Отчет представляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 1 экземпляре. Пояснительная записка предоставляется в электронном виде на электронном носителе.

11.4. Определение объема выполненной работы.

Объем выполненной работы, Единица, устанавливается государственным заданием.

За Единицу принимается выполненная в соответствии с настоящим Порядком в течение квартала работа по хранению отчетов и иных документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости.

11.5. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема государственной услуги (работы) - не допускаются.

12. Работа: «Хранение копий документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости»

12.1. Содержание и состав работы:

12.1.1. Содержание работы:

Хранение копий документов и материалов, которые использовались для целей определения кадастровой стоимости.

12.1.2. Состав работы:

Хранение копий документов и материалов, которые использовались для целей определения кадастровой стоимости.

12.2. Требования к выполнению работ.

При выполнении работы необходимо осуществить хранение копий документов и материалов, которые использовались для целей определения кадастровой стоимости, на бумажном или электронном носителе либо на электронном носителе в форме электронных документов, не допустить их повреждение, влекущее невозможность их дальнейшего использования или утрату.

Копии документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, должны храниться на бумажном или электронном носителе, либо на электронном носителе в форме электронных документов не менее 8 лет со дня их составления или использования для целей определения кадастровой стоимости.

В процессе хранения осуществляется учет единиц хранения.

12.3. Требования к оформлению отчетных документов.

12.3.1. ГБУ РО ежеквартально представляет в минимущество области отчет о выполнении государственного задания, формируемый по установленной форме, а также пояснительную записку к нему, содержащую сведения о наименовании, количестве и сохранности единиц хранения.

12.3.2. Отчет представляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 1 экземпляре. Пояснительная записка предоставляется в электронном виде на электронном носителе.

12.4. Определение объема выполненной работы.

Объем работы, Единица, устанавливается государственным заданием.

За Единицу принимается выполненная в соответствии с настоящим Порядком в течение квартала работа по хранению копий документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости.

12.5. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема выполненной работы - не допускаются.».

2. Приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«ПЕРЕЧЕНЬ

государственных услуг и работ, оказываемых (выполняемых) государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области», созданным на базе имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области и подведомственного министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

1.1.	**Наименование государственной услуги**	**Услуга: «Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости»**

1.2.	Содержание государственной услуги	Рассмотрение обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.
1.3.	Условия (формы) оказания государственной услуги	В электронном виде. В бумажном виде.
1.4.	Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе оказывать государственную услугу	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области
1.5.	Указание на бесплатность или платность государственной услуги	Бесплатная
1.6.	Категории потребителей государственной услуги	Физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления
1.7.	Признак отнесения к услуге	Услуга
1.8.	Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности, соответствующие государственной услуге	84.11.4
1.9.	Наименования показателей, характеризующих качество (при установлении показателей) и объем государственной услуги, и единиц их измерения	Показатель объема услуги: Объем оказанной в течение квартала услуги по предоставлению разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, Единица. Показатели, характеризующие качество услуги: Соблюдение порядка и сроков рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, Балл.

1.10.	Реквизиты актов, являющихся основанием для формирования регионального перечня	1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». 2. Федеральный закон от 31.07.2020 № 269 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 3. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». 4. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». 5. Приказ Минэкономразвития России от 16.06.2017 № 291 «Об утверждении Порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд, а также Перечня иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требований по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки». 6. Постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области».
2.1.	**Наименование государственной услуги**	**Представление копий отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости.**
2.2.	Содержание государственной услуги	Представление в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, правоохранительным, судебным и иным уполномоченным государственным органам по их требованию.
2.3.	Условия (формы) оказания государственной услуги	В электронном виде. В бумажном виде.
2.4.	Тип	Государственное бюджетное учреждение

	государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе оказывать государственную услугу	Ростовской области
2.5.	Указание на бесплатность или платность государственной услуги	Бесплатная
2.6.	Категории потребителей государственной услуги	Органы государственной власти и местного самоуправления
2.7.	Признак отнесения к услуге	Услуга
2.8.	Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности, соответствующие государственной услуге	84.11.4
2.9.	Наименования показателей, характеризующих качество (при установлении показателей) и объем государственной услуги, и единиц их измерения	Показатель объема услуги: Объем оказанной в течение квартала услуги по представлению копий отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, Единица. Показатели, характеризующие качество услуги: Соблюдение сроков предоставления в уполномоченные органы копий отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, Балл.
2.10.	Реквизиты актов, являющихся основанием для формирования	1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». 2. Федеральный закон от 31.07.2020 № 269 «О внесении изменений в отдельные законодательные

	регионального перечня	акты Российской Федерации». 3. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». 4. Постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области».
3.1.	**Наименование государственной услуги**	**Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.**
3.2.	Содержание государственной услуги	Прием и рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.
3.3.	Условия (формы) оказания государственной услуги	В электронном виде. В бумажном виде.
3.4.	Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе оказывать государственную услугу	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области
3.5.	Указание на бесплатность или платность государственной услуги	Бесплатная
3.6.	Категории потребителей государственной услуги	Физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления
3.7.	Признак отнесения к услуге	Услуга
3.8.	Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической	84.11.4

	деятельности, соответствующие государственной услуге	
3.9.	Наименования показателей, характеризующих качество (при установлении показателей) и объем государственной услуги, и единиц их измерения	Показатель объема услуги: Объем оказанной в течение квартала услуги по рассмотрению заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, Единица. Показатели, характеризующие качество услуги: Соблюдение порядка и сроков рассмотрения заявлений, установленных действующим законодательством, Балл.
3.10.	Реквизиты актов, являющихся основанием для формирования регионального перечня	1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». 2. Федеральный закон от 31.07.2020 № 269 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 3. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». 4. Постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области».
4.1.	**Наименование государственной услуги**	**Рассмотрение деклараций о характеристиках объектов недвижимости**
4.2.	Содержание государственной услуги	Прием и рассмотрение деклараций о характеристиках объектов недвижимости
4.3.	Условия (формы) оказания государственной услуги	В электронном виде. В бумажном виде.
4.4.	Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе оказывать государственную	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области

	услугу	
4.5.	Указание на бесплатность или платность государственной услуги	Бесплатная
4.6.	Категории потребителей государственной услуги	Физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления
4.7.	Признак отнесения к услуге	Услуга
4.8.	Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности, соответствующие государственной услуге	84.11.4
4.9.	Наименования показателей, характеризующих качество (при установлении показателей) и объем государственной услуги, и единиц их измерения	Показатель объема услуги: Объем оказанной в течение квартала услуги по рассмотрению деклараций о характеристиках объектов недвижимости, Единица. Показатели, характеризующие качество услуги: Соблюдение порядка и сроков рассмотрения поступивших деклараций, установленных действующим законодательством, Балл.
4.10.	Реквизиты актов, являющихся основанием для формирования регионального перечня	1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». 2. Федеральный закон от 31.07.2020 № 269 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 3. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». 4. Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 846 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы». 5. Постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений

		Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области».
5.1.	**Наименование государственной услуги**	**Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости**
5.2	Содержание государственной услуги	Прием и рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости
5.3	Условия (формы) оказания государственной услуги	В электронном виде. В бумажном виде.
5.4.	Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе оказывать государственную услугу	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области
5.5.	Указание на бесплатность или платность государственной услуги	Бесплатная
5.6.	Категории потребителей государственной услуги	Физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления
5.7.	Признак отнесения к услуге	Услуга
5.8.	Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности, соответствующие государственной услуге	84.11.4
5.9.	Наименования показателей, характеризующих	Показатель объема услуги: Объем оказанной в течение квартала услуги по рассмотрению заявлений об установлении

	качество (при установлении показателей) и объем государственной услуги, и единиц их измерения	кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, Единица. Показатели, характеризующие качество услуги: Соблюдение порядка и сроков рассмотрения поступивших заявлений об установлении рыночной стоимости, установленных действующим законодательством, Балл.
5.10.	Реквизиты актов, являющихся основанием для формирования регионального перечня	1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». 2. Федеральный закон от 31.07.2020 № 269 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 3. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». 4. Постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области».
6.1.	**Наименование государственной услуги**	**Рассмотрение замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки**
6.2.	Содержание государственной услуги	Прием и рассмотрение замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки
6.3.	Условия (формы) оказания государственной услуги	В электронном виде. В бумажном виде.
6.4.	Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе оказывать государственную услугу	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области
6.5.	Указание на бесплатность или платность государственной услуги	Бесплатная
6.6.	Категории	Физические и юридические лица, органы

	потребителей государственной услуги	государственной власти и местного самоуправления
6.7.	Признак отнесения к услуге	Услуга
6.8.	Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности, соответствующие государственной услуге	84.11.4
6.9.	Наименования показателей, характеризующих качество (при установлении показателей) и объем государственной услуги, и единиц их измерения	Показатель объема услуги: Объем оказанной услуги по рассмотрению замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки, Единица.
6.10.	Реквизиты актов, являющихся основанием для формирования регионального перечня	1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». 2. Федеральный закон от 31.07.2020 № 269 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 3. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». 4. Приказ Минэкономразвития России от 16.06.2017 № 291 «Об утверждении Порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд, а также Перечня иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требований по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки». 5. Постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного

		предприятия технической инвентаризации Ростовской области».
7.1.	**Наименование работы**	**Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости**
7.2.	Содержание работы	Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения.
7.3.	Условия (формы) выполнения работ	В электронном виде. В бумажном виде.
7.4.	Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе выполнять работу	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области
7.5.	Указание на бесплатность или платность выполнения работы	Бесплатная
7.6.	Категории потребителей выполненной работы	Физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления
7.7.	Признак отнесения к работе	Работа
7.8.	Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности, соответствующие работе	84.11.4
7.9.	Наименования показателей, характеризующих качество (при установлении	Показатель объема работы: Объем выполненной в течение года работы по определению кадастровой стоимости в рамках государственной кадастровой оценки, Единица.

	показателей) и объем выполненной работы, и единиц их измерения	
7.10	Реквизиты актов, являющихся основанием для формирования регионального перечня	1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». 2. Федеральный закон от 31.07.2020 № 269 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 3. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». 6. Приказ Минэкономразвития России от 16.06.2017 № 291 «Об утверждении Порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд, а также Перечня иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требований по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки». 4. Постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области».
8.1.	**Наименование работы**	**Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**
8.2.	Содержание работы	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках государственной кадастровой оценки.
8.3.	Условия (формы) выполнения работ	В электронном виде.
8.4.	Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе выполнять работу	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области
8.5.	Указание на	Бесплатная

	бесплатность или платность выполнения работы	
8.6.	Категории потребителей выполненной работы	Физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления
8.7.	Признак отнесения к работе	Работа
8.8.	Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности, соответствующие работе	84.11.4
8.9.	Наименования показателей, характеризующих качество (при установлении показателей) и объем выполненной работы, и единиц их измерения	Показатель объема работы: Объем выполненной в течение квартала работы по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Единица.
8.10.	Реквизиты актов, являющихся основанием для формирования регионального перечня	1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». 2. Федеральный закон от 31.07.2020 № 269 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 3. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». 4. Приказ Минэкономразвития России от 09.06.2017 № 284 «Об утверждении Требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки». 5. Постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации

		Ростовской области».
9.1.	**Наименование работы**	**Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**
9.2.	Содержание работы	Определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости.
9.3.	Условия (формы) выполнения работ	В электронном виде.
9.4.	Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе выполнять работу	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области
9.5.	Указание на бесплатность или платность выполнения работы	Бесплатная
9.6.	Категории потребителей выполненной работы	Физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления
9.7.	Признак отнесения к работе	Работа
9.8.	Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности, соответствующие работе	84.11.4
9.9.	Наименования показателей, характеризующих качество (при установлении	Показатель объема работы: Объем выполненной в течение квартала работы по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ

	показателей) и объем выполненной работы, и единиц их измерения	«О государственной кадастровой оценке», Единица. Показатели, характеризующие качество работы: Соблюдение порядка и сроков определения кадастровой стоимости согласно статье 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Балл.
9.10.	Реквизиты актов, являющихся основанием для формирования регионального перечня	1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». 2. Федеральный закон от 31.07.2020 № 269 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 3. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». 4. Постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области».
10.1.	**Наименование работы**	**Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, сведений и материалов, необходимых для ведения Единого государственного реестра недвижимости и фонда данных государственной кадастровой оценки**
10.2.	Содержание работы	Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, имеющихся в распоряжении бюджетного учреждения сведений и материалов, необходимых для ведения Единого государственного реестра недвижимости и фонда данных государственной кадастровой оценки.
10.3.	Условия (формы) выполнения работ	В электронном виде. В бумажном виде.
10.4.	Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе выполнять	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области

	работу	
10.5.	Указание на бесплатность или платность выполнения работы	Бесплатная
10.6.	Категории потребителей выполненной работы	Органы государственной власти
10.7.	Признак отнесения к работе	Работа
10.8.	Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности, соответствующие работе	84.11.4
10.9.	Наименования показателей, характеризующих качество (при установлении показателей) и объем выполненной работы, и единиц их измерения	Показатель объема работы: Объем выполненной в течение квартала работы по представлению в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, сведений и материалов, необходимых для ведения Единого государственного реестра недвижимости и фонда данных государственной кадастровой оценки, Единица.
10.10.	Реквизиты актов, являющихся основанием для формирования регионального перечня	1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». 2. Федеральный закон от 31.07.2020 № 269 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 3. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». 4. Постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области».
11.1.	**Наименование**	**Хранение отчетов и иных документов,**

	работы	**формируемых в ходе определения кадастровой стоимости**
11.2.	Содержание работы	Хранение отчетов об итогах государственной кадастровой оценки и иных документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости.
11.3.	Условия (формы) выполнения работ	В электронном виде.
11.4.	Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе выполнять работу	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области
11.5.	Указание на бесплатность или платность выполнения работы	Бесплатная
11.6.	Категории потребителей выполненной работы	Физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления
11.7.	Признак отнесения к работе	Работа
11.8.	Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности, соответствующие работе	84.11.4
11.9.	Наименования показателей, характеризующих качество (при установлении показателей) и объем выполненной работы, и единиц их измерения	Показатель объема работы: Объем, выполненной в течение квартала работы по хранению отчетов и иных документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости, Единица.
11.10.	Реквизиты актов,	1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ

	являющихся основанием для формирования регионального перечня	«О государственной кадастровой оценке». 2. Федеральный закон от 31.07.2020 № 269 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 3. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». 4. Приказ Минэкономразвития России от 16.06.2017 № 291 «Об утверждении Порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд, а также Перечня иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требований по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки» 5. «Основные Правила работы архивов организаций» (одобрены решением Коллегии Росархива от 06.02.2002). 6. Постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области».
12.1.	**Наименование работы**	**Хранение копий документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости**
12.2.	Содержание работы	Хранение копий документов и материалов, которые использовались для целей определения кадастровой стоимости.
12.3.	Условия (формы) выполнения работ	В электронном виде. В бумажном виде.
12.4.	Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе выполнять работу	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области
12.5.	Указание на бесплатность или платность выполнения работы	Бесплатная

12.6.	Категории потребителей выполненной работы	Физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления
12.7.	Признак отнесения к работе	Работа
12.8.	Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности, соответствующие работе	84.11.4
12.9.	Наименования показателей, характеризующих качество (при установлении показателей) и объем выполненной работы, и единиц их измерения	Показатель объема работы: Объем, выполненной в течение квартала работы по хранению копий документов и материалов, которые использовались для целей определения кадастровой стоимости, Единица.
12.10.	Реквизиты актов, являющихся основанием для формирования регионального перечня	1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». 2. Федеральный закон от 31.07.2020 № 269 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 3. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». 4. Приказ Минэкономразвития России от 16.06.2017 № 291 «Об утверждении Порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд, а также Перечня иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требований по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки» 5. «Основные Правила работы архивов организаций» (одобрены решением Коллегии Росархива от 06.02.2002). 6. Постановление Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 119 «О реализации на

		территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области».

».