



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2024 № 2672

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Д.Г. Холодырева», расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
улица Александровская, дом 105**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

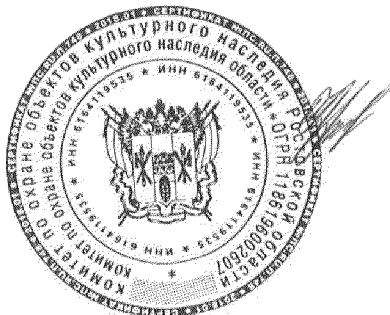
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Д.Г. Холодырева» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612311392510005), расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 105, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 01.09.2023 № 1343 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Д.Г. Холодырева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Д.Г. Холодырева», 1912 – 1915 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 105, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 03.12.2024 № 2672

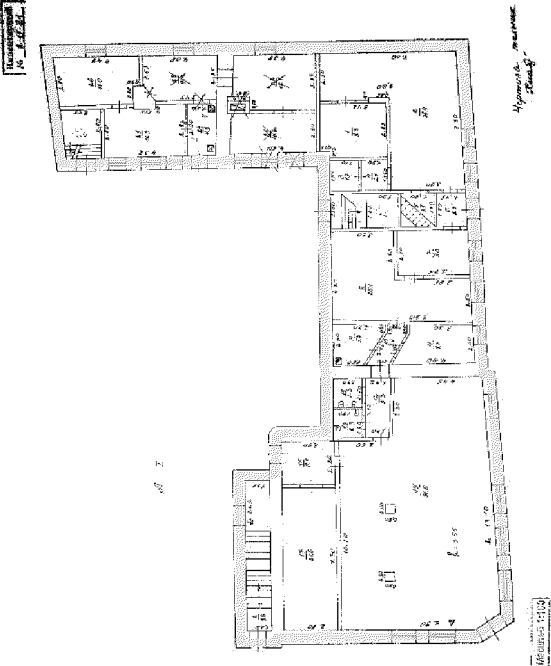
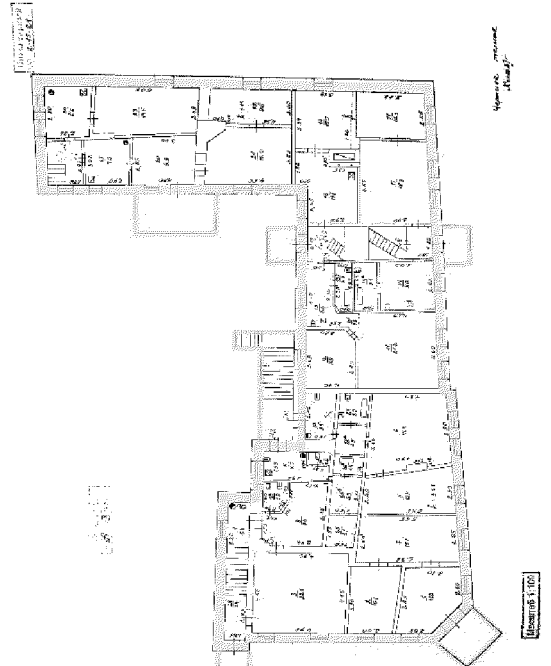
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Д.Г. Холодырева», расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
улица Александровская, дом 105

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Д.Г. Холодырева», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 105 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы Александровской и переулка Смирновского, города Таганрога Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения: <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> – объект культурного наследия</p>
2.	Первоначальная объемно-	

1	2	3
	<p>пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, А1, А2, сложной, приближенной к Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей</p>	<div data-bbox="997 262 1495 925"> </div> <p>ситуационный план земельного участка, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 2-15-21, 2008 г.</p> <p>условные обозначения: <div data-bbox="847 1153 922 1191">□</div> – объект культурного наследия; <div data-bbox="847 1202 922 1243">□</div> – пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Конструкции объекта культурного наследия, материал их изготовления, включая: наружные кирпичные цоколь и стены, многоскатную крышу</p>	<p>план подвала</p> <div data-bbox="928 1361 1482 2013"> </div>


1	2	3
		<p data-bbox="1050 286 1369 322">план первого этажа</p>  <p data-bbox="1050 1070 1369 1106">план второго этажа</p>  <p data-bbox="852 1899 1570 2069">условные обозначения: — объект культурного наследия; — пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>

1	2	3
4.	<p>Композиционно-стилистическое решение парадных северо-восточного и северо-западного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы композиционные приемы и декор, характерные для архитектуры переходного периода от эклектики к модерну, включая:</p> <p>местоположение крайней восточной раскреповки с прямоугольной нишей в верхней части на парадном северо-восточном фасаде, акцентирующей вход, ее габариты и конфигурацию;</p> <p>местоположение рядовых раскреповок с прямоугольными нишами в верхней части на парадном северо-западном фасаде, их габариты и конфигурацию;</p> <p>местоположение раскреповки угловой скошенной северной части со сложнораскрепованным завершением, ее габариты и конфигурацию;</p> <p>прямоугольный аттик с тумбами, оформленными узкими вертикальными нишами крайней восточной раскреповки парадного северо-восточного фасада;</p> <p>профилированный дугообразный карниз раскреповок;</p> <p>лопатки на флангах раскреповок, завершенные парапетными столбиками и декорированные</p>	 <p>парадный северо-восточный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (крайняя восточная раскреповка)</p>

1	2	3
	<p>свисающими косицами в верхней части и рустовкой в уровне первого этажа;</p> <p>одинарные рядовые лопатки, декорированные свисающими косицами в верхней части и рустовкой в уровне первого этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз основного поля, разрезанный раскреповками;</p> <p>балконы с ажурными металлическими ограждениями в уровне второго этажа, расположенные на раскреповках;</p> <p>прямоугольные оконные проемы в уровне второго этажа раскреповок с клинчатыми перемычками и замковыми камнями;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов в уровне первого и второго этажей основного поля;</p> <p>контрналичники в обрамлении оконных проемов второго этажа основного поля, состоящие из профилированного сандрика на стилизованных кронштейнах, гладких наличников и П-образного подоконника;</p> <p>руст стен и простенков в уровне первого этажа</p>	 <p>фрагмент парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (руст стены)</p>  <p>фрагмент парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (лопатки, декорированные свисающими косицами, оконные проемы, оформленные контрналичниками)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="970 365 1445 1070" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="842 1115 1576 1249" data-label="Text"> <p>угловая скошенная северная часть объекта культурного наследия (раскреповка со сложноедекорированным завершением)</p> </div> <div data-bbox="853 1339 1560 1821" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="842 1921 1576 2101" data-label="Text"> <p>фрагмент угловой скошенной северной части объекта культурного наследия (сложноедекорированное завершение раскреповки)</p> </div>

1	2	3
		 <p>парадный северо-западный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (руст стены и рядовых лопаток)</p> 

1	2	3
		<p data-bbox="850 241 1568 365">фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа</p>  <p data-bbox="850 1167 1568 1290">фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия (рядовая раскреповка)</p>  <p data-bbox="850 1872 1568 2170">фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия (профилированный дугообразный карниз, лопатки на флангах раскреповки, завершенные парапетными столбиками и декорированные свисающими косицами, прямоугольная ниша)</p>


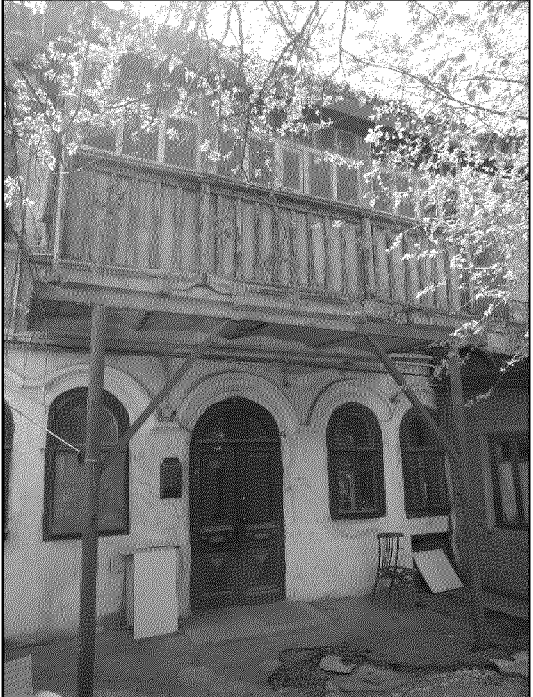
1	2	3
		<div data-bbox="959 322 1457 1025" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="850 1077 1568 1249">фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (рядовая лопатка, декорированная свисающими косицами)</p> <div data-bbox="855 1337 1562 1839" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="850 1890 1568 2107">фрагмент рядовой раскреповки парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (клинчатая перемычка оконного проема, замковый камень)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="850 987 1568 1283">фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (контрналичник в обрамлении оконного проема, состоящий из профилированного сандрика на стилизованных кронштейнах, гладкого наличника и П-образного подоконника)</p>
5.	<p data-bbox="328 1301 818 1507">Архитектурное решение дворового юго-восточного фасада основного объема объекта культурного наследия, включая:</p> <p data-bbox="328 1518 818 1944">профилированный венчающий карниз; контрналичники в обрамлении оконных проемов второго этажа, состоящие из профилированного прямоугольного сандрика, гладких наличников и П-образного подоконника</p>	 <p data-bbox="850 1921 1568 1995">дворовый юго-восточный фасад основного объема объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="850 987 1568 1335">фрагмент дворового юго-восточного фасада основного объема объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз, контрналичник в обрамлении оконного проема второго этажа, состоящий из профилированного прямоугольного сандрика, гладкого наличника и П-образного подоконника)</p>
6.	<p data-bbox="328 1346 826 1559">Архитектурное решение дворового северо-восточного фасада юго-западного крыла объекта культурного наследия, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="328 1570 826 1648">профилированный венчающий карниз; <li data-bbox="328 1659 826 1827">аркатурные пояса над оконными и дверными проемами в уровне первого и второго этажей; <li data-bbox="328 1839 826 2007">подоконный пояс простого профиля и подоконные прямоугольные ниши в уровне второго этажа; <li data-bbox="328 2018 826 2141">профилированный междуэтажный пояс в уровне второго этажа; <li data-bbox="328 2152 826 2175">рустованные лопатки, 	 <p data-bbox="850 1966 1568 2089">дворовый северо-восточный фасад юго-западного крыла объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>фланкирующие с прямоугольной в нижней части</p> <p>фасад, нишей</p>	 <p>фрагмент дворового северо-восточного фасада юго-западного крыла объекта культурного наследия в уровне первого этажа (аркатурный пояс над арочными оконными и дверным проемами)</p>  <p>фрагмент дворового северо-восточного фасада юго-западного крыла объекта культурного наследия в уровне второго этажа (рустованная лопатка, фланкирующая фасад, с прямоугольной нишей в нижней части)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="855 232 1565 723" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="850 775 1573 987">фрагмент дворового северо-восточного фасада юго-западного крыла объекта культурного наследия в уровне второго этажа (профилированный междуэтажный пояс)</p> <div data-bbox="949 1034 1469 1738" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="850 1789 1573 2092">фрагмент дворового северо-восточного фасада юго-западного крыла объекта культурного наследия в уровне второго этажа (аркатурный пояс над арочным оконным проемом, профилированный подоконный пояс, подоконная прямоугольная ниша)</p>

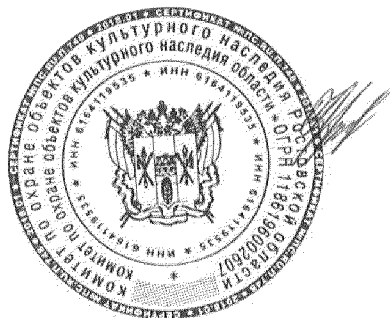
1	2	3
		 <p data-bbox="853 795 1564 1008">фрагмент дворового северо-восточного фасада юго-западного крыла объекта культурного наследия в уровне второго этажа (профилированный подоконный пояс, подоконная прямоугольная ниша)</p>
7.	<p data-bbox="327 1019 821 1243">Местоположение балкона в центральной части дворового северо-восточного фасада юго-западного крыла объекта культурного наследия</p>	 <p data-bbox="853 1814 1564 1937">балкон в центральной части дворового северо-восточного фасада юго-западного крыла объекта культурного наследия</p>
8.	<p data-bbox="327 1948 821 2150">Наружная деревянная двупольная филенчатая глухая дверь входа в центральной части дворового северо-восточного</p>	

1	2	3
	<p>фасада юго-западного крыла объекта культурного наследия, оформленная накладной деревянной резьбой, включающей резные карнизы на декоративных кронштейнах, декоративные накладки различной величины и геометрической формы, ее конфигурация, габариты, материал, рисунок орнамента</p>	<div data-bbox="956 232 1461 938" data-label="Image"> </div> <p>наружная деревянная двупольная филенчатая глухая дверь входа с арочной остекленной фрамугой, расположенная в центральной части дворового северо- восточного фасада юго-западного крыла объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="853 1292 1564 1796" data-label="Image"> </div> <p>арочная остекленная фрамуга двери входа в объект культурного наследия</p>

1	2	3
		<div data-bbox="963 232 1453 936" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="842 987 1570 1115" data-label="Text"> <p>деревянный резной декор в оформлении верхней части двери входа в объект культурного наследия</p> </div> <div data-bbox="853 1160 1564 1650" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="842 1702 1570 1830" data-label="Text"> <p>деревянный резной декор в оформлении средней части двери входа в объект культурного наследия</p> </div>

1	2	3
		 <p>деревянный резной декор в оформлении нижней части двери входа в объект культурного наследия</p>
9.	<p>Материал и характер обработки фасадов объекта культурного наследия, включая кирпичный и штукатурный декор, формирующий пластику фасадов</p>	 <p>вид объекта культурного наследия с северо-запада</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский