



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2024 № 2783

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Д.Я. Гершеневского», расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
улица Александровская, дом 98-А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

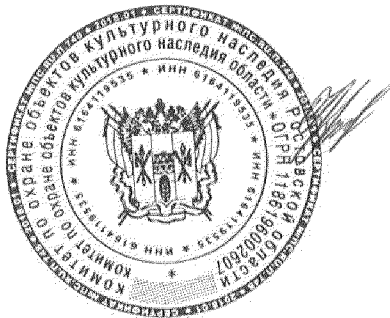
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Д.Я. Гершеневского» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612411415450005), расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 98-А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.04.2024 № 742 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Д.Я. Гершеневского» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Д.Я. Гершеневского», 1894 – 1895 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 98-А, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

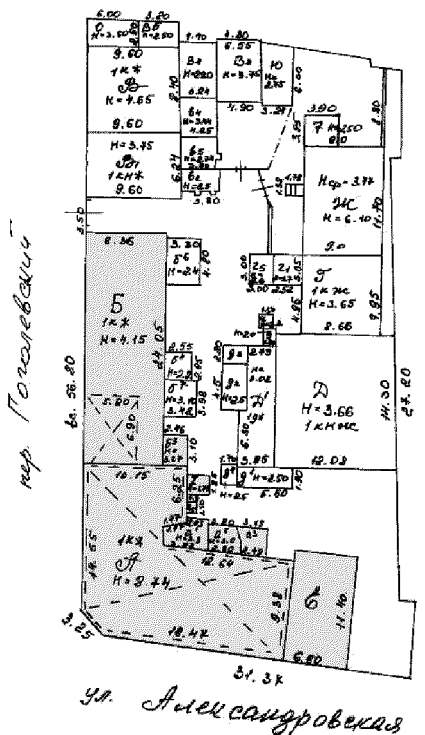
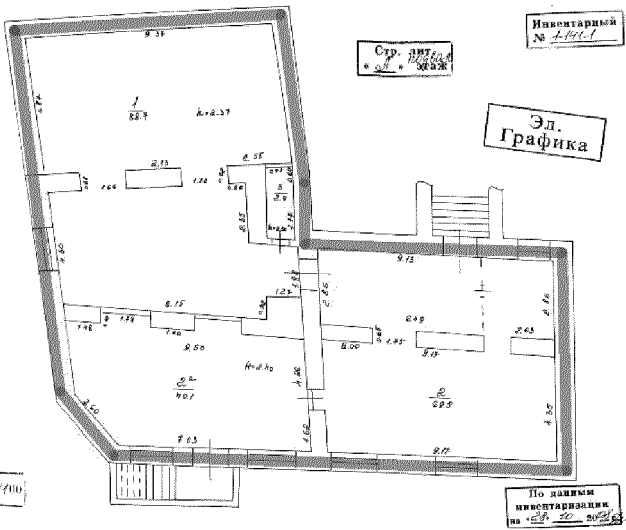
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 13.12.2024 № 2783

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Д.Я. Гершеновского», расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
улица Александровская, дом 98-А

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Д.Я. Гершеновского», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 98-А (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы Александровской и переулка Гоголевского, города Таганрога, Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:  - объект культурного наследия</p>



1	2	3
2.	<p>Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, сложной, приближенной к Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей</p>	 <p>генеральный план домовладения, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-141-1, 2008 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ - объект культурного наследия;</p> <p>□ - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Конструкции объекта культурного наследия, материал их изготовления, включая: наружные кирпичные цоколь и стены, многоскатную крышу</p>	<p>план подвала</p>  <p>Масштаб 1/100</p> <p>Эл. Графика</p> <p>Инвентарный № 1-141-1</p> <p>Стр. 1 из 1</p> <p>По данным инвентаризации № 1-141-1</p>

1	2	3
		<div data-bbox="1050 255 1369 293" data-label="Caption"> <p>план первого этажа</p> </div> <div data-bbox="858 331 1551 837" data-label="Figure"> </div> <div data-bbox="1050 981 1369 1019" data-label="Caption"> <p>план второго этажа</p> </div> <div data-bbox="916 1057 1516 1590" data-label="Figure"> </div> <div data-bbox="850 1684 1570 1856" data-label="Text"> <p>условные обозначения: - объект культурного наследия; - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</p> </div>
4.	Композиционно-стилистическое решение парадных северо-западного и юго-западного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении	

1	2	3
	<p>которых использованы композиционные приемы и декор, характерные для архитектуры переходного периода от эклектики к модерну, включая:</p> <p>местоположение крайней южной раскреповки юго-западного фасада с аттиком в завершении, акцентирующей вход, ее габариты и конфигурацию;</p> <p>местоположение раскреповки угловой скошенной западной части с аттиком в завершении, ее габариты и конфигурацию;</p> <p>прямоугольный аттик с тумбами и прямоугольной нишей крайней южной раскреповки парадного юго-западного фасада;</p> <p>выступающий венчающий карниз;</p> <p>крайние и фланкирующие угловую раскреповку лопатки, гладкие с вставками прямоугольных ниш в нижней части – в уровне второго этажа и рустованные – в уровне первого этажа;</p> <p>контрналичники в оформлении прямоугольных оконных и дверного проемов в уровне второго этажа, включая: наличники простого профиля; карнизные сандрики на кронштейнах; прямоугольные подоконные филенки;</p> <p>подоконный и междуэтажный гладкие пояса;</p>	 <p>парадный юго-западный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент парадного юго-западного фасада объекта культурного наследия (крайняя южная раскреповка)</p>



1	2	3
	<p>руст простенков в уровне первого этажа; гладкие наличники в оформлении прямоугольных оконных и дверных проемов в уровне первого этажа; гладкие наличники с замковыми камнями в оформлении прямоугольных оконных проемов в уровне первого этажа; кордон цоколя</p>	<div data-bbox="855 203 1565 667" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент крайней южной раскреповки парадного юго-западного фасада объекта культурного наследия (аттик)</p> <div data-bbox="855 976 1565 1518" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент парадного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (контрналичники оконных проемов, подоконный пояс, подоконные филенки)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="853 203 1565 663" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="842 707 1576 889" data-label="Text"> <p>фрагмент парадного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (руст стены, наличники оконных проемов с замковым камнем)</p> </div> <div data-bbox="895 1019 1522 1848" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="842 1892 1576 1982" data-label="Text"> <p>скошенная угловая западная часть объекта культурного наследия</p> </div>

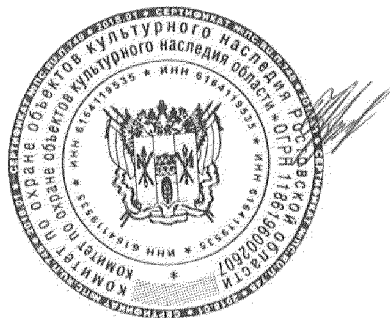
1	2	3
		<div data-bbox="855 383 1565 837"></div> <div data-bbox="850 884 1568 974"><p>фрагмент скошенной угловой западной части объекта культурного наследия (аттик)</p></div> <div data-bbox="855 1106 1565 1632"></div> <div data-bbox="850 1682 1568 1771"><p>парадный северо-западный фасад объекта культурного наследия</p></div>

1	2	3
		<div data-bbox="962 203 1457 909" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="850 958 1568 1178" data-label="Text"> <p>фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (контрналичник оконного проема, подоконный пояс, подоконная филенка)</p> </div> <div data-bbox="855 1263 1562 1792" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="850 1841 1568 2016" data-label="Text"> <p>фрагмент парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (руст угловой лопатки и стены)</p> </div>

1	2	3
		 <p data-bbox="850 808 1570 981">фрагмент парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (междуэтажный пояс, наличники оконных проемов)</p>
5.	<p data-bbox="328 1077 823 1469">Металлическое ажурное ограждение балкона, местоположение балкона в скошенной угловой западной части объекта культурного наследия, конфигурация, габариты, материал и рисунок орнамента ограждения</p>	 <p data-bbox="850 1682 1570 1854">металлическое ажурное ограждение балкона, расположенного в скошенной угловой западной части объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="853 768 1565 938">фрагмент металлического ажурного ограждения балкона, расположенного в скошенной угловой западной части объекта культурного наследия</p>
6.	<p data-bbox="328 947 818 1252">Материал и характер обработки фасадов объекта культурного наследия, включая кирпичный и штукатурный декор, формирующий пластику фасадов</p>	 <p data-bbox="853 1547 1565 1628">вид объекта культурного наследия с юго-запада</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский