



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2025 № 112

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Жилой дом М.П. Каменного»,
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город
Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 53**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

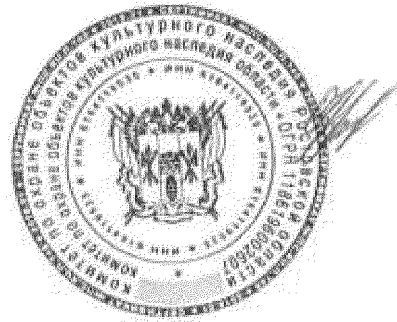
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом М.П. Каменного», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 53, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 01.09.2023 № 1345 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом М.П. Каменного» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом М.П. Каменного», 1894 – 1910 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 53, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612311393490005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия

Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия
Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



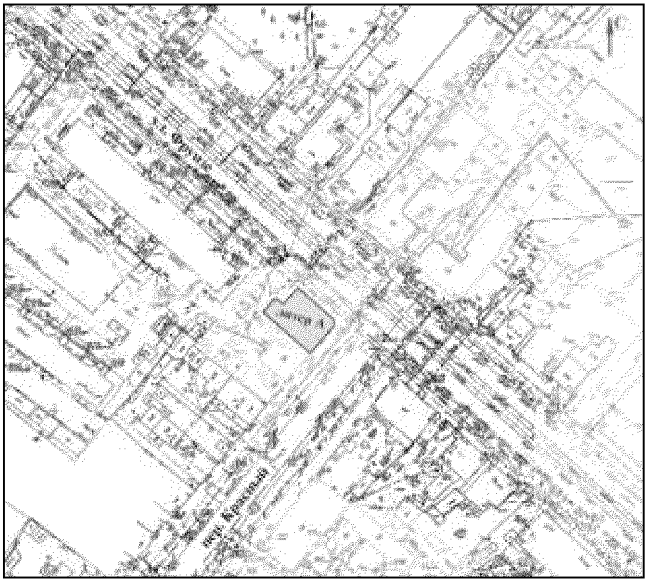
И.В. Грунский

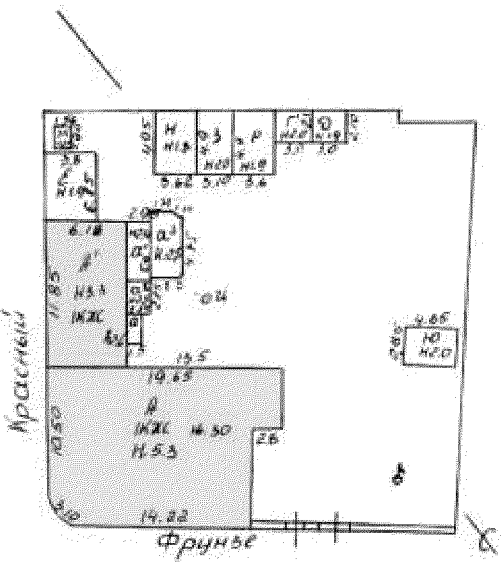
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 27.01.2025 № 112

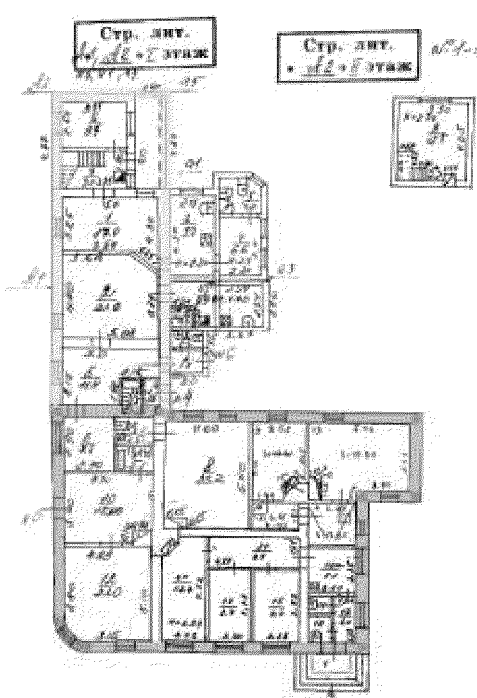
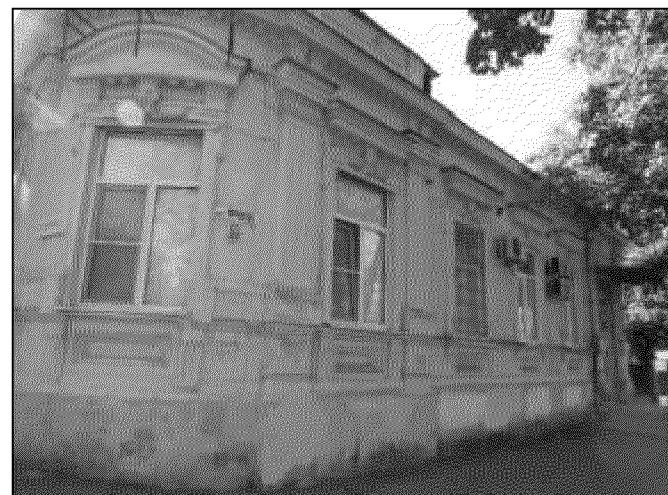
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом М.П. Каменного», расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 53

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом М.П. Каменного», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 53 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке переулка Красного и улицы Фрунзе, города Таганрога, Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p>

2.	<p>Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А, сложной конфигурации в плане, кирпичного, одноэтажного с многоскатной крышей и куполом, венчающим его угловую закругленную восточную часть</p>	<p>План усадебного участка 1-142-8 (выкопировка из плана застроенного квартала) ул. (пер. пл.) Фрунзе дом № 53 квартал 1-142-8 Масштаб 1:500</p>  <p>план усадебного участка, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-142-8, 2001 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p><input type="checkbox"/> - объект культурного наследия; <input type="checkbox"/> - пристройка, не входящая в состав объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия, включая:</p>	

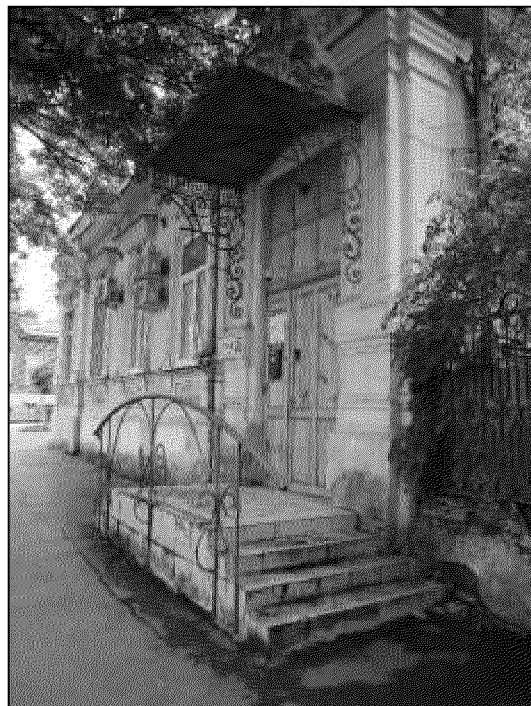
	<p>кирпичные и каменный цоколь;</p> <p>кирпичные стены;</p> <p>купол в угловой закругленной восточной части и конструкции многоскатной крыши</p>	<p>план первого этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия; - козырек главного входа, являющийся предметом охраны объекта культурного наследия; - пристройка, не входящая в состав объекта культурного наследия </p>
4.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадных северо-восточного и юго-восточного фасадов объекта культурного наследия, характерные для эклектики, включая:</p> <p>местоположение угловой скругленной восточной части объекта культурного наследия со сложнореконструированным аттиком в завершении, ее габариты и конфигурация;</p> <p>местоположение крайней</p>	 <p>парадный северо-восточный фасад объекта культурного наследия</p>

северной раскреповки
парадного северо-восточного
фасада с прямоугольным
аттиком в завершении,
оформленным
профилированным карнизом,
тумбами с прямоугольными
нишами и филенкой,
заполненной лепным декором
растительного орнамента,
акцентирующей главный
вход, ее габариты
и конфигурация;

местоположение крайней
восточной раскреповки
парадного северо-восточного
фасада с прямоугольным
аттиком в завершении,
оформленным
профилированным карнизом,
тумбами с прямоугольными
нишами и филенкой,
заполненной лепным декором
растительного орнамента
и объединенным с аттиком
угловой скругленной
восточной части, ее габариты
и конфигурация;

местоположение крайней
восточной раскреповки
парадного юго-восточного
фасада с прямоугольным
аттиком в завершении,
оформленным
профилированным карнизом,
тумбами с прямоугольными
нишами и филенкой,
заполненной лепным декором
растительного орнамента
и объединенным с аттиком
угловой скругленной
восточной части, ее габариты
и конфигурация;

местоположение крайней

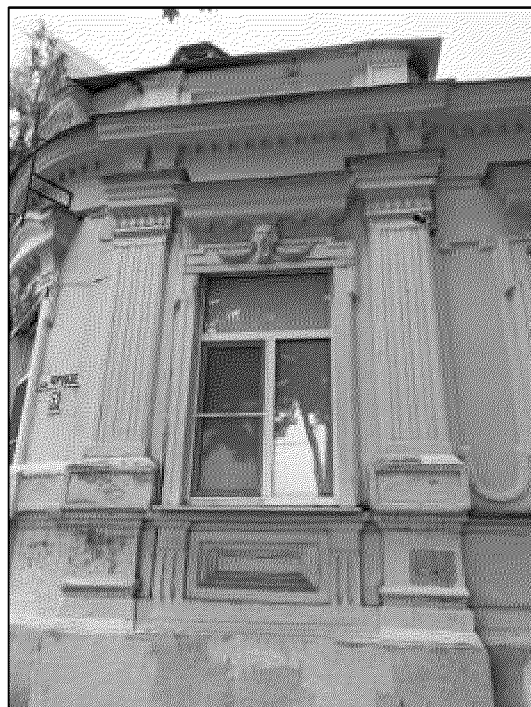


парадный северо-восточный фасад
объекта культурного наследия



фрагмент парадного северо-восточного
фасада объекта культурного наследия
(крайняя северная раскреповка)

южной раскреповки
 парадного юго-восточного
 фасада с прямоугольным
 аттиком в завершении,
 оформленным
 профилированным карнизом,
 тумбами с прямоугольными
 нишами и филенкой,
 заполненной лепным декором
 растительного орнамента,
 ее габариты и конфигурация;
 сложнодекорированный
 аттик в завершении угловой
 скругленной восточной части
 в виде обрамленной волютами
 овальной люкарны
 в завершении,
 на кронштейнах с акантовыми
 листьями и прямоугольной
 филенкой, заполненной
 лепным декором цветочно-
 растительного орнамента;
 шестигранный купол
 с чешуйчатым покрытием
 и деревянным восьмигранным
 барабаном
 с профилированным
 карнизом, и рядом
 деревянных резных
 модульонов;
 нависающий
 профилированный
 венчающий карниз
 на сухариках;
 фризový пояс с парными
 триглифами;
 пилястры стилизованного
 композитного ордера,
 фланкирующие раскреповки;
 вертикальные филенки
 сложной геометрической
 конфигурации в оформлении
 простенков оконных проемов
 основного поля фасадов;



фрагмент парадного северо-восточного
 фасада объекта культурного наследия
 (крайняя восточная раскреповка)



фрагмент крайней восточной раскреповки
 парадного северо-восточного фасада
 объекта культурного наследия (пилястра
 композитного ордера, фланкирующая
 раскреповку)

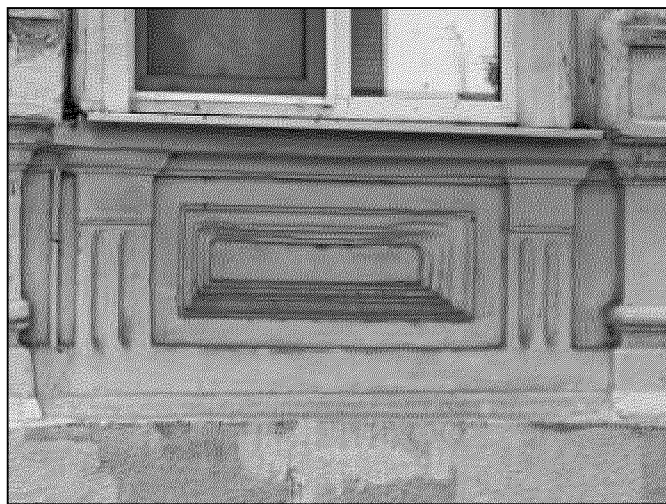
контрналичник
прямоугольного оконного
проема угловой скругленной
восточной части,
включающий:
профилированный карнизный
сандрик с дугообразным
фронтоном на кронштейнах
и сухариках,
профилированный наличник
с ушками и замковым камнем
с маскаронном и гирляндами,
подоконную тумбочку,
фланкированную триглифами
и перспективной филенкой
с лепным декором цветочно-
растительного орнамента;

контрналичники
прямоугольных оконных
проемов раскреповок,
включающие:
профилированные карнизные
сандрики на сухариках,
профилированные наличники
с ушками и замковыми
камнями с маскаронами
и гирляндами, подоконные
тумбочки, фланкированные
триглифами и перспективные
филенки с лепным декором
цветочно-растительного
орнамента;

контрналичниками
прямоугольных оконных
проемов основного поля,
включающими:
профилированные карнизные
сандрики на сухариках,
профилированные наличники
с ушками и замковыми
камнями с маскаронами
и гирляндами, подоконники
на кронштейнах, подоконные
перспективные филенки



фрагмент крайней восточной раскреповки
парадного северо-восточного фасада
объекта культурного наследия
(нависающий венчающий карниз
на сухариках, фризový пояс с парными
триглифами, капитель пилястры
с акантовыми листьями)



фрагмент крайней восточной раскреповки
парадного северо-восточного фасада
объекта культурного наследия
(подоконная тумбочка, фланкированная
триглифами и перспективной филенкой)

с лепным декором цветочно-растительного орнамента;
профилированным
подоконным поясом;
профилированным
кордоном цоколя



фрагмент парадного северо-восточного
фасада объекта культурного наследия



фрагмент парадного северо-восточного
фасада объекта культурного наследия
(филенка сложной геометрической
конфигурации, в оформлении простенков
оконных проемов основного поля
фасадов)



фрагмент парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (фризовый пояс с парными триглифами, профилированный карнизный сандрик, замковый камень с маскаронем и гирляндами)



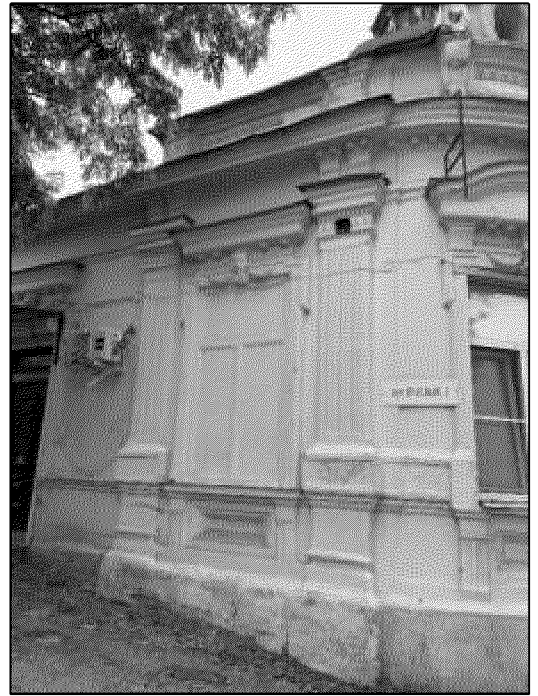
фрагмент основного поля парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (профилированный подоконник на кронштейнах, прямоугольная подоконная перспективная филенка с лепным декором цветочно-растительного орнамента, профилированный кордон цоколя)



фрагмент парадного северо-восточного
фасада объекта культурного наследия
(прямоугольная подоконная
перспективная филенка с лепным декором
цветочно-растительного орнамента)



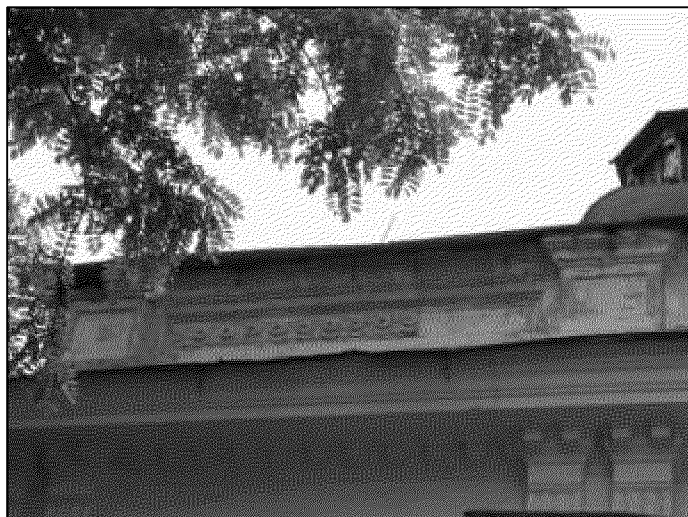
парадный юго-восточный фасад объекта
культурного наследия



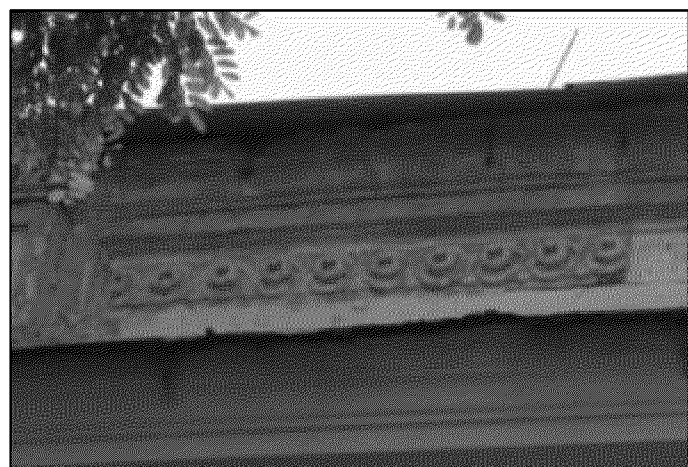
фрагмент парадного юго-восточного
фасада объекта культурного наследия
(крайняя восточная раскреповка)



фрагмент парадного юго-восточного
фасада объекта культурного наследия
(крайняя южная раскреповка)



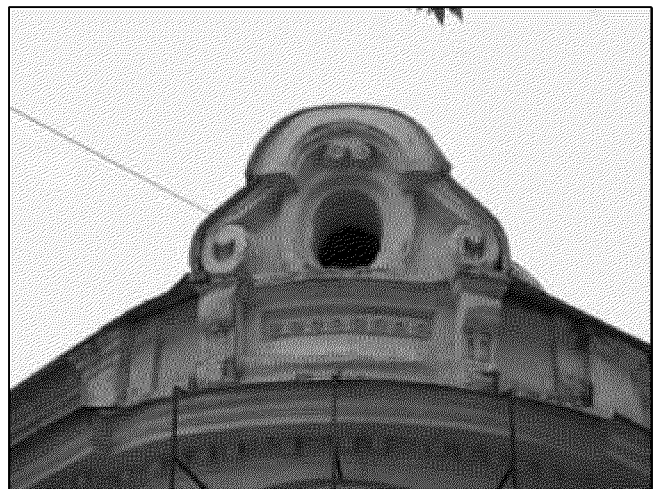
фрагмент крайней восточной раскреповки парадного юго-восточного фасада объекта культурного наследия (прямоугольный аттик, оформленный тумбами с нишами и филенкой с лепным декором цветочно-растительного орнамента)



фрагмент аттика крайней восточной раскреповки парадного юго-восточного фасада объекта культурного наследия (филенка с лепным декором цветочно-растительного орнамента)



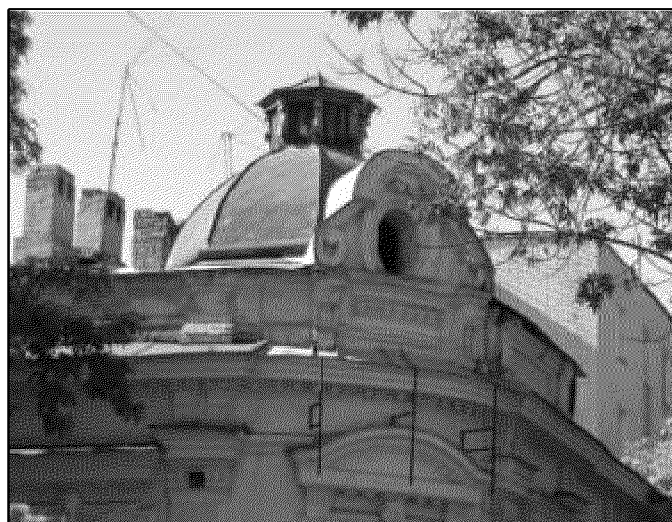
угловая скошенная восточная часть
объекта культурного наследия



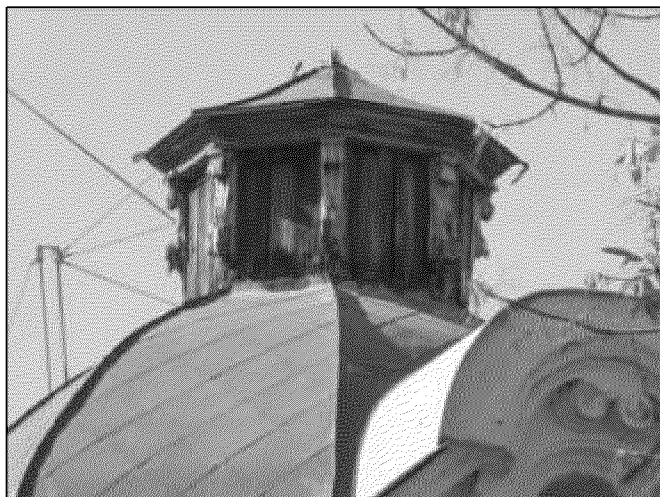
фрагмент угловой скошенной восточной
части объекта культурного
наследия (сложнодекорированный аттик)



фрагмент аттика угловой скошенной восточной части объекта культурного наследия (кронштейны с акантовыми листьями и прямоугольной филёнкой, заполненной лепным декором цветочно-растительного орнамента)



фрагмент угловой скошенной восточной части объекта культурного наследия (сложнодекорированный аттик, шестигранный купол с деревянным восьмигранным барабаном)



фрагмент угловой скошенной восточной части объекта культурного наследия (деревянный восьмигранный барабан, оформленный рядом деревянных резных модульонов)



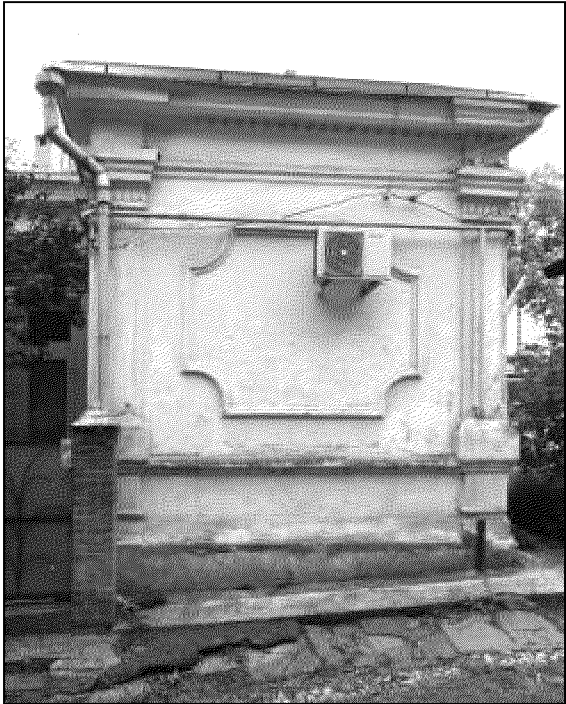
фрагмент угловой скошенной восточной части объекта культурного наследия (контрналичник оконного проема, подоконная тумбочка, фланкированная триглифами и перспективной филенкой)



фрагмент угловой скошенной восточной части объекта культурного наследия (дугообразный профилированный карнизный сандрик на кронштейнах и сухариках, замковый камень с маскаронем и гирляндами, профилированный наличник оконного проема с ушками)



фрагмент угловой скошенной восточной части объекта культурного наследия (замковый камень с маскаронем и гирляндами)

		 <p>фрагмент угловой скошенной восточной части объекта культурного наследия (подоконная тумбочка, фланкированная триглифами и перспективной филенкой)</p>
5.	<p>Архитектурное решение дворового северо-западного фасада и северо-восточного фасада ризалита объекта культурного наследия, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> профилированный венчающий карниз на сухариках; гладкий фризový пояс; фризовый пояс с парными триглифами на северо-восточном фасаде ризалита; профилированный архитрав; пилястры стилизованного композитного ордера, фланкирующие фасад и ризалит; вертикальные вставки сложной геометрической конфигурации на теле пилястр ризалита; филенка сложной геометрической конфигурации на северо-западном фасаде ризалита; профилированные 	 <p>дворовый северо-западный фасад ризалита объекта культурного наследия</p>

наличники в оформлении оконных проемов на северо-западном фасаде;

профилированный наличник с ушками и замковым камнем с гирляндами в оформлении оконного проема на дворовом северо-восточном фасаде ризалита;

подоконник на кронштейнах на дворовом северо-восточном фасаде ризалита;

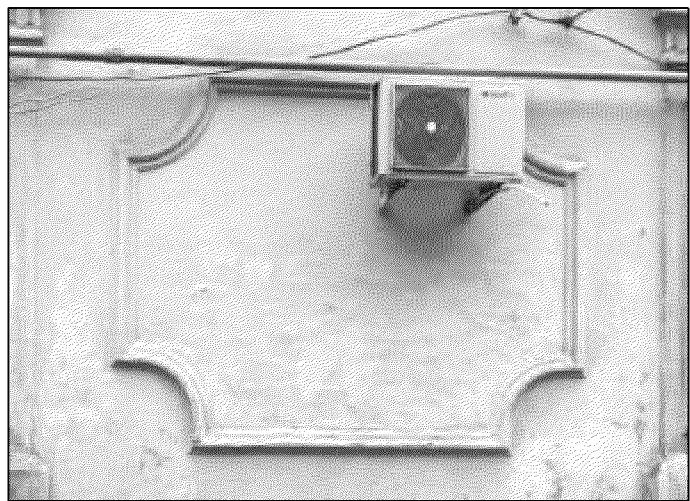
подоконная перспективная филенка с лепным декором цветочно-растительного орнамента на дворовом северо-восточном фасаде ризалита;

профилированный подоконный пояс;

кордон цоколя



фрагмент дворового северо-западного фасада ризалита объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз на сухариках, гладкий фризový пояс, профилированный архитрав)



фрагмент дворового северо-западного фасада ризалита объекта культурного наследия (филенка сложной геометрической конфигурации)



фрагмент дворового северо-западного фасада ризалита объекта культурного наследия (пилястра стилизованного композитного ордера, фланкирующая фасад)



фрагмент дворового северо-западного фасада ризалита объекта культурного наследия (капитель пилястры с листьями аканта)



фрагмент дворового северо-западного фасада ризалита объекта культурного наследия (тело пилястры с вставкой геометрической конфигурации)



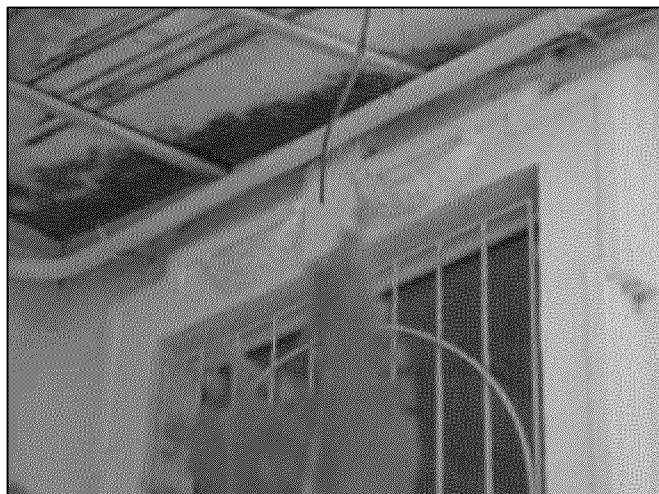
фрагмент дворового северо-западного фасада ризалита объекта культурного наследия (подоконный пояс и кордон цоколя)



дворовый северо-восточный фасад
ризалита объекта культурного наследия





фрагмент дворового северо-восточного
фасада ризалита объекта культурного
наследия (профилированный наличник
с ушками и замковым камнем
с гирляндами в оформлении оконного
проема, подоконник на кронштейнах,
подоконная перспективная филленка
с лепным декором цветочно-
растительного орнамента)



фрагмент дворового северо-восточного фасада ризалита объекта культурного наследия (профилированный наличник с ушками замковым камнем с гирляндами в оформлении оконного проема)



фрагмент дворового северо-западного фасада объекта культурного наследия (профилированные наличники в оформлении оконных проемов, профилированный подоконный пояс)

		 <p>фрагмент дворового северо-западного фасада объекта культурного наследия (пилястра стилизованного композитного ордера, фланкирующая фасад)</p>
6.	<p>Металлический ажурный козырек главного входа на ажурных кронштейнах и с ажурным фронтоном, его местоположение в крайней северной раскреповке парадного северо-восточного фасада, конфигурация, габариты, материал, рисунок орнамента</p>	 <p>козырек главного входа, расположенный в крайней северной раскреповке парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия</p>



кронштейны козырька главного входа, расположенного в крайней северной раскреповке парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия



фронтон козырька главного входа, расположенного в крайней северной раскреповке парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия

		 <p>кронштейны козырька главного входа, расположенного в крайней северной раскреповке парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия</p>  <p>фронтон козырька главного входа, расположенного в крайней северной раскреповке парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия</p>
7.	Материал и характер обработки фасадов, включая декор, формирующий пластику фасадов	

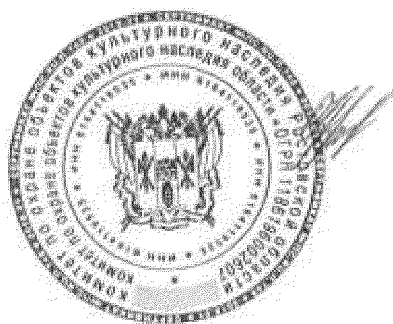


вид объекта культурного наследия
с северо-востока



вид объекта культурного наследия
с северо-запада

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский