



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2025 № 361

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Х.Ш. Гринштейна, в котором жил и работал городской архитектор Г.Н. Васильев» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Х.Ш. Гринштейн, в котором жил и работал городской архитектор Г.Н. Васильев», 1897-1898 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, дом 132/59, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Х.Ш. Гринштейна, в котором жил и работал городской архитектор Г.Н. Васильев», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 132/59, пр. Чехова, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 17.12.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Вырыпаевой В.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2023 № 2423), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Х.Ш. Гринштейна, в котором жил и работал городской архитектор Г.Н. Васильев» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом Х.Ш. Гринштейн, в котором жил и работал городской архитектор Г.Н. Васильев», 1897-1898 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Х.Ш. Гринштейна, в котором жил и работал городской архитектор Г.Н. Васильев», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 132/59, пр. Чехова, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Х.Ш. Гринштейн, в котором жил и работал городской архитектор Г.Н. Васильев», 1897-1898 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, дом 132/59.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Х.Ш. Гринштейн, в котором жил и работал городской архитектор Г.Н. Васильев», 1897-1898 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, дом 132/59, согласно приложению № 1.

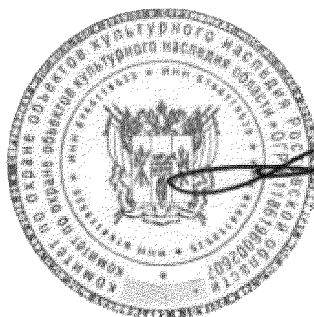
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Х.Ш. Гринштейн, в котором жил и работал городской архитектор Г.Н. Васильев», 1897-1898 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, дом 132/59, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 01.11.2018 № 20/01-01/327 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Х.Ш. Гринштейна, в котором жил и работал городской архитектор Г.Н. Васильев, кон. XIX в.».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 27.02.2025 № 361

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Х.Ш. Гринштейн, в котором жил и работал городской
архитектор Г.Н. Васильев», 1897-1898 г., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, дом 132/59

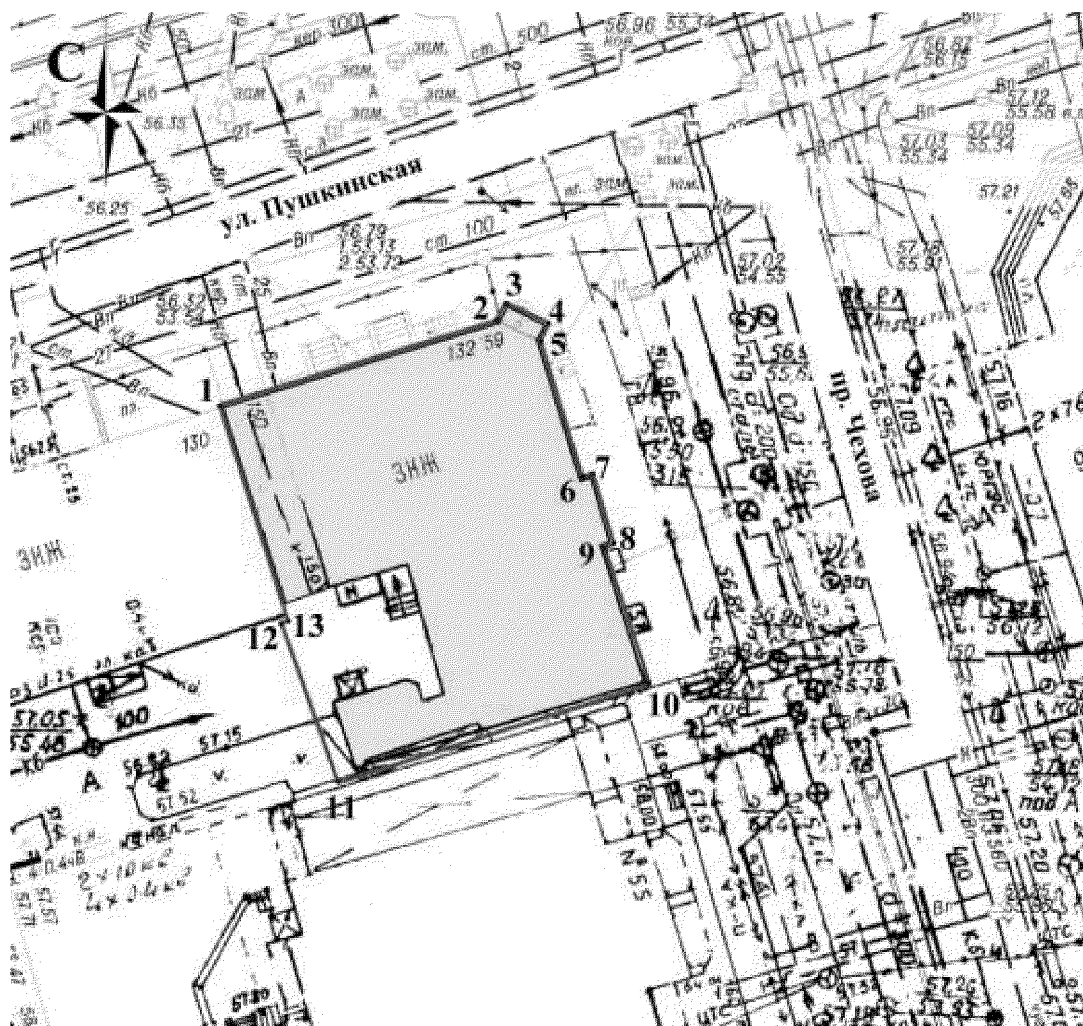
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом
Х.Ш. Гринштейн, в котором жил и работал городской архитектор
Г.Н. Васильев», 1897-1898 г., расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону,
улица Пушкинская, дом 132/59

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного
наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Х.Ш. Гринштейн,
в котором жил и работал городской архитектор Г.Н. Васильев», 1897-1898 г.,
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город
Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, дом 132/59
(далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'35.28	39°43'20.31	422235.22	2204606.06
2	47°13'35.44	39°43'21.11	422240.01	2204623.00
3	47°13'35.47	39°43'21.13	422240.85	2204623.43
4	47°13'35.43	39°43'21.24	422239.54	2204625.86
5	47°13'35.40	39°43'21.22	422238.67	2204625.39

1	2	3	4	5
6	47°13'35.13	39°43'21.33	422230.37	2204627.62
7	47°13'35.13	39°43'21.35	422230.34	2204628.01
8	47°13'35.02	39°43'21.39	422226.97	2204628.76
9	47°13'35.01	39°43'21.38	422226.66	2204628.56
10	47°13'34.75	39°43'21.50	422218.49	2204630.91
11	47°13'34.58	39°43'20.66	422213.69	2204613.08
12	47°13'34.87	39°43'20.51	422222.50	2204610.19
13	47°13'34.87	39°43'20.54	422222.69	2204610.71
1	47°13'35.28	39°43'20.31	422235.22	2204606.06

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

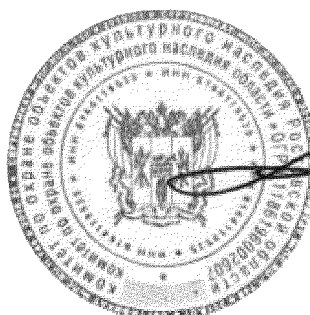


- границы территории объекта культурного наследия;

1-13

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Исполняющий обязанности
председателя комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 27.02.2025 № 361

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Х.Ш. Гринштейн, в котором жил и работал городской
архитектор Г.Н. Васильев», 1897-1898 г., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, дом 132/59

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Х.Ш. Гринштейн, в котором жил и работал городской архитектор Г.Н. Васильев», 1897-1898 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, дом 132/59 (далее – объект культурного наследия):

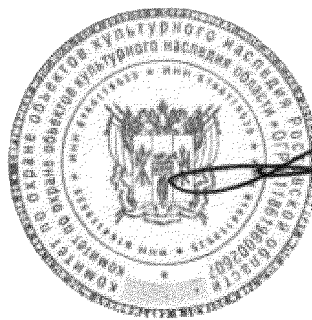
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Исполняющий обязанности
председателя комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова