



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2025 № 656

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Доходный дом
А.Ф. Славгородского», расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону,
улица Пушкинская, дом 28**

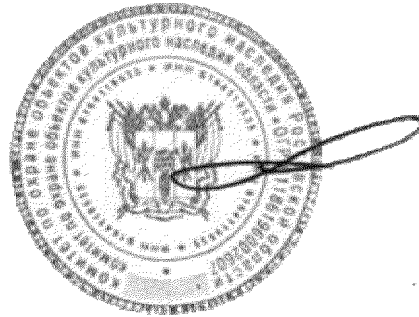
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.Ф. Славгородского», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, дом 28, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 08.04.2024 № 571 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом А.Ф. Славгородского» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом А.Ф. Славгородского», 1895 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, дом 28, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612411414920005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

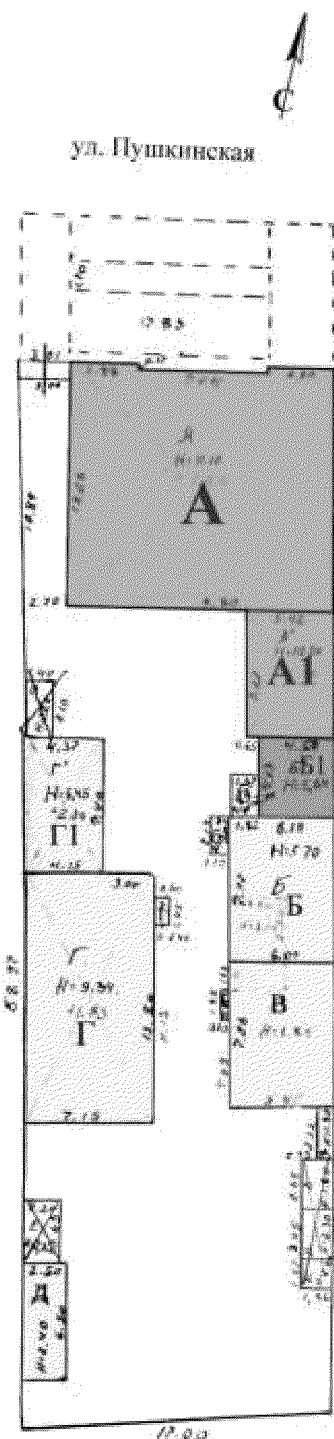
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 01.04.2025 № 656

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ



объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом А.Ф. Славгородского», расположенного по адресу: Ростовская
область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица
Пушкинская, дом 28

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.Ф. Славгородского», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, дом 28 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местонахождение объекта культурного наследия в квартальной застройке ул. Пушкинская в г. Ростове-на-Дону Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>2. Объемно-пространственная композиция, габариты объекта культурного наследия литеры А, А1, двухэтажного с цокольным этажом, Г-образной конфигурации в плане, с многоскатной крышей</p>	 <p>ул. Пушкинская</p> <p>план домовладения, источник: техническое дело АО «Ростовское БТИ» № 151/8</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ - объект культурного наследия</p> <p>■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		<p data-bbox="1082 248 1401 282">план второго этажа</p>  <p data-bbox="906 1151 1289 1189">условные обозначения:</p> <p data-bbox="906 1240 1576 1361"> - объект культурного наследия - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия </p>
4.	<p data-bbox="320 1384 890 1733">Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного северного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p data-bbox="320 1787 890 1868">сложнопрофилированный кордон цоколя;</p> <p data-bbox="320 1921 890 2047">рустика стен основного поля фасада в уровне первого и второго этажей;</p> <p data-bbox="320 2101 890 2130">прямоугольные плакетки</p>	 <p data-bbox="906 1989 1576 2114">главный северный фасад объекта культурного наследия, вид с северо-запада</p>

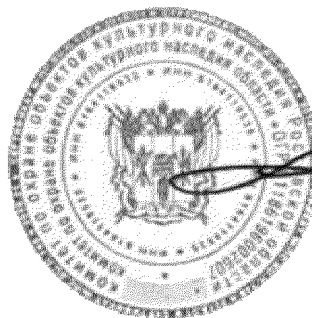
<p>в подоконной части оконных проемов первого этажа;</p> <p>клинчатые перемычки и веерные замковые камни в оформлении прямоугольных оконных проемов первого этажа;</p> <p>междуэтажную профилированную тягу основного поля фасада;</p> <p>лучковые и треугольный сандрики, наличники с ушками, профилированные подоконники с кронштейнами в оформлении прямоугольных оконных проемов основного поля фасада в уровне второго этажа;</p> <p>эдикулы в оформлении прямоугольных дверных и оконных проемов раскреповок в уровне второго этажа в виде фланкирующих и простеночных пилястр и массивных сандриков с треугольными фронтонами;</p> <p>лопатки, фланкирующие раскреповки, рустованные в уровне первого этажа и гладкие – в уровне второго;</p> <p>профилированный архитрав;</p> <p>фриз, декорированный нишами различной геометрической конфигурации;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	 <p>фрагмент основного поля главного северного фасада в уровне первого этажа (рустика стен, прямоугольные плакетки в подоконной части, клинчатые перемычки и веерные замковые камни в оформлении прямоугольных оконных проемов)</p>  <p>фрагмент основного поля главного северного фасада в уровне второго этажа (междуэтажная профилированная тяга; рустика стен; лучковые и треугольный сандрики, наличники с ушками, профилированные подоконники с кронштейнами в оформлении прямоугольных оконных проемов)</p>
---	--

1	2	3
		 <p data-bbox="906 891 1576 1462">фрагмент западной раскреповки главного северного фасада в уровне второго этажа (эдикула в оформлении прямоугольных дверного и оконного проемов в виде фланкирующих и простеночной пилястр и массивного сандрика с треугольным фронтоном; гладкие лопатки, фланкирующие раскреповки в уровне второго этажа; профилированный архитрав; фриз, декорированный нишами различной геометрической конфигурации; профилированный венчающий карниз)</p>
5.	<p data-bbox="319 1496 893 1798">Материал и характер обработки кирпичной неоштукатуренной поверхности главного северного фасада объекта культурного наследия, включая неоштукатуренный кирпичный декор</p>	 <p data-bbox="906 1995 1576 2112">главный северный фасад объекта культурного наследия, вид с северо-запада</p>

1	2	3
6.	<p>Внутренняя парадная междуэтажная двухмаршевая железобетонная лестница, включая металлическое ажурное ограждение маршей; ее местоположение в восточной части объекта культурного наследия; материал изготовления маршей и ограждения</p>	 <p>внутренняя парадная междуэтажная двухмаршевая железобетонная лестница, вид в уровне первого этажа</p>  <p>фрагмент металлического ограждения внутренней парадной лестницы</p>

1	2	3
		 <p>условные обозначения:  - местоположение двухмаршевой междуэтажной лестницы в восточной части объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова