



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2025 № 2

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений в постановление
Государственной жилищной инспекции Ростовской области
от 15.11.2022 № 4**

В целях приведения нормативного правового акта Государственной жилищной инспекции Ростовской области в соответствие с федеральным законодательством Государственная жилищная инспекция Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Государственной жилищной инспекции Ростовской области от 15.11.2022 № 4 «Об утверждении форм проверочных листов» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник
Государственной жилищной инспекции
Ростовской области

П.В. Асташев

Постановление вносит
отдел правовой работы

Приложение
к постановлению
Государственной жилищной
инспекции Ростовской области
от 31.03.2025 № 2

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Государственной жилищной инспекции
Ростовской области от 15.11.2022 № 4
«Об утверждении форм проверочных листов»

1. В приложении № 1:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. В абзаце первом слова «утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 (далее – Правила № 743)» заменить словами «утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.10.2023 № 1744 (далее – Правила № 1744)»;

1.1.2. В таблице:

вопросы 144 – 147 изложить в редакции:

« 144	1.26.1.	Организована ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?					ч. 1-1.2; 2.1; 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 2.7.5; 5.10.2 Правил № 170; п.4 Правил № 1744
145	1.26.2.	Осуществляется ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?					ч. 1-1.2; 2.1; 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.10.2 Правил № 170; п. 4 Правил № 1744
146	1.26.3.	Осуществляется ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?					ч. 1-1.2; 2.1; 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.10.1, 5.10.2 Правил № 170; п. 4, 18, 19 Правил № 1744
147	1.26.4.	Осуществляется ли техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?					ч. 1-1.2; 2.1; 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.10.1; 5.10.2 Правил № 170; п. 4 Правил № 1744 ».

дополнить вопросом 147¹ следующего содержания:

«147 ¹	1.26.5.	Заключены ли договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе					ч. 1-1.2; 2.1; 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «в» п.6 Правил оказания услуг и выполнения работ № 290 пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.10.1; 5.10.2 Правил
-------------------	---------	--	--	--	--	--	---

		специализированными организациями и осуществляется ли контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам, а в случае выполнения своими силами выполняется ли Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов?;					№ 170; п. 4, 16 Правил № 1744 ».
--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------

1.2. В разделе 6:

1.2.1. Абзац первый после слов «(далее — Правила № 649)» дополнить словами «, Правилами взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.08.2024 № 1055 (далее — Правила № 1055)»;

1.2.2. Таблицу дополнить вопросом 246¹ следующего содержания:

« 246 ¹	6.14*.	Соблюдаются ли обязательные требования к порядку взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом*?					Правила № 1055
--------------------	--------	--	--	--	--	--	----------------

* - для многоквартирных домов, на объектах общего имущества которых, монтаж сетей связи осуществлен до 06.04.2024 указанные обязательные требования подлежат применению после 06.04.2025 (согласно части 5 статьи 3 Федерального закона от 06.04.2024 № 67-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Жилищный кодекс Российской Федерации»). ».

1.3. Раздел 7 изложить в редакции:

«7. **Обязательных требований к размещению** товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами и иными потребительскими кооперативами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, **информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства**, установленных Федеральным законом № 209-ФЗ от 21.07.2014 «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ) и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Приказ № 79/пр):

№ п/п	№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
			да	нет	н е п р и м е н и	Примечание (заполняется обязательно)	

					мо	случае заполнения графы «неприменимо»)	
	7.	Соблюдаются ли обязательные требования к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:					
247	7.1.	о ТСЖ, кооперативе?					ч. 18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 1 главы 11 Приказа № 79/пр
248	7.2.	об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние?					ч. 18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 2 главы 11 Приказа № 79/пр
249	7.3.	информация о перечне оказываемых услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме, выполняемых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, текущему ремонту, об их объеме, о качестве и периодичности их представления, а соответствующие договоры на оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ?					ч. 18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 3 главы 11 Приказа № 79/пр
250	7.4.	информация об объеме, о качестве коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также о случаях несоблюдения установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации параметров качества таких услуг, в том числе информация о фактах - и количественных значениях отклонений от параметров качества предоставленных услуг по каждому договору на предоставление коммунальных услуг либо договору управления многоквартирным домом в разрезе многоквартирного дома (информация размещается ТСЖ и кооперативами, являющимися исполнителями коммунальных услуг)?					ч. 18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 4 главы 11 Приказа № 79/пр
251	7.5.	информация о приборах учета, используемых для определения объема (количества) ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома и жилые дома (за исключением случаев заключения ТСЖ, кооперативом договора управления с управляющей организацией)?					ч. 18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 5 главы 11 Приказа № 79/пр
252	7.6.	информация о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, перерывах в предоставлении коммунальных услуг, приостановлении или ограничении предоставления коммунальных услуг (информация размещается ТСЖ и кооперативами, являющимися исполнителями коммунальных услуг)?					ч. 18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 6 главы 11 Приказа № 79/пр
253	7.7.	информация об обязательных платежах и (или) взносах членов ТСЖ, кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, кооператива?					ч.18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 7.2 главы 11 Приказа № 79/пр
254	7.8.	информация о состоянии расчетов ТСЖ, кооператива с ресурсоснабжающими организациями, информация о состоянии					ч. 18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 8 главы 11 Приказа № 79/пр

		расчетов потребителей с ТСЖ, кооперативом (не подлежит размещению ТСЖ и кооперативами в случае заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией)?					
255	7.9.	информация о состоянии расчетов ТСЖ, кооператива с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (не подлежит размещению ТСЖ и кооперативами в случае заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией)?					ч. 18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ п. 9 раздела 11 Приказа № 79/пр
256	7.10.	информация о состоянии расчетов ТСЖ, кооператива с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (по каждому договору) (подлежит размещению ТСЖ и кооперативами, являющимися исполнителями коммунальных услуг)?					ч. 18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 10 главы 11 Приказа № 79/пр
257	7.11.	информация, подлежащая размещению ТСЖ и кооперативами, в случае если они являются владельцами специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта?					ч. 18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 11 главы 11 Приказа № 79/пр
258	7.12.	информация о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, жилых домов для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги?					ч. 18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 12 главы 11 Приказа № 79/пр
259	7.13.	информация об отчетности ТСЖ и кооператива?					ч. 18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 15 главы 11 Приказа № 79/пр
260	7.14.	информация о договорах о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры (информация подлежит размещению ТСЖ, кооперативом, которые уполномочены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на заключение таких договоров от имени собственников, а также ТСЖ и кооперативами, которые осуществляют хозяйственную деятельность по передаче общего имущества в многоквартирном доме в пользование третьим лицам)?					ч. 18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 16 главы 11 Приказа № 79/пр
261	7.15.	информация об энергосервисных договорах (контрактах) (информация подлежит размещению в случае заключения энергосервисного договора (контракта) либо в случае наделения ТСЖ, кооперативов полномочиями по заключению в интересах собственников от своего имени или от имени помещений в многоквартирном доме энергосервисного договора (контракта)?					ч. 18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 17 главы 11 Приказа № 79/пр
262	7.16.	информация о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членов ТСЖ, общего собрания членов кооператива, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, и итоги такого голосования (в случае если ТСЖ или кооператив является инициатором					ч. 18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 18 главы 11 Приказа № 79/пр

		проведения такого собрания либо участвует в организации такого собрания, а также в случае представления инициатором собрания в ТСЖ, кооператив документов (сообщений, протоколов, решений) о проведении общего собрания?					
263	7.17.	информация о поступивших обращениях с использованием системы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения?					ч. 18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 19 главы 11 Приказа № 79/пр
264	7.18.	информация о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года. (информация размещается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, если оно является исполнителем коммунальной услуги?					ч. 18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 20 главы 11 Приказа № 79/пр ».

2. В приложении № 2:

2.1.В таблице раздела 1:

2.1.1 Вопрос 4 изложить в редакции:

« 4	1.4.	Отсутствует ли у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата неснятая или непогашенная судимость за <u>преступления в сфере экономики</u> , за преступления <u>средней тяжести</u> , <u>тяжкие</u> и <u>и особо тяжкие преступления</u> ?					п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ ».
-----	------	---	--	--	--	--	-------------------------------

2.1.2. Вопрос 5 изложить в редакции:

« 5	1.5.	Отсутствует ли в <u>реестре</u> лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, об учредителе (участнике) лицензиата?					п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ ».
-----	------	---	--	--	--	--	-------------------------------

2.2. Раздел 2 изложить в редакции:

«2. Лицензионного требования, установленного частью 6.1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», в части требований к размещению информации, установленных Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Приказ № 79/пр), приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2015 № 368/691/пр «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 368/691/пр):

№ во пр о с а	№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
			да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	
	2.	Соблюдаются ли лицензионные требования к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:					
10	2.1.	об управляющей организации?					ч.18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 1 главы 11 Приказа № 79/пр
11	2.2.	об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние?					ч.18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 2 главы 11 Приказа № 79/пр
12	2.3.	о перечне оказываемых услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме, выполняемых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, текущему ремонту, об их объеме, о качестве и периодичности их представления, а соответствующие договоры на оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ?					ч.18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 3 главы 11 Приказа № 79/пр
13	2.4.	об объеме, о качестве коммунальных услуг,					ч.18 ст.7, ст. 8

		оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также о случаях несоблюдения установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации параметров качества таких услуг, в том числе информация о фактах - и количественных значениях отклонений от параметров качества предоставленных услуг по каждому договору на предоставление коммунальных услуг либо договору управления многоквартирным домом в разрезе многоквартирного дома (информация размещается управляющими организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг)?					Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 4 главы 11 Приказа № 79/пр
14	2.5.	о приборах учета, используемых для определения объема (количества) ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома и жилые дома?					ч.18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 5 главы 11 Приказа № 79/пр
15	2.6.	о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, перерывах в предоставлении коммунальных услуг, приостановлении или ограничении предоставления коммунальных услуг (информация размещается управляющими организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг)?					ч.18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 6 главы 11 Приказа № 79/пр
16	2.7.	о размере платы за жилое помещение?					ч.18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 7 главы 11 Приказа № 79/пр
17	2.8.	о состоянии расчетов управляющей организации с ресурсоснабжающими организациями, информация о состоянии расчетов потребителей с управляющей организацией?					ч.18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 8 главы 11 Приказа № 79/пр
18	2.9.	о состоянии расчетов управляющей организации с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме?					ч.18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 9 главы 11 Приказа № 79/пр
19	2.10.	о состоянии расчетов управляющей организации с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (по каждому договору) (подлежит размещению управляющими организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг)?					ч.18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 10 главы 11 Приказа № 79/пр
20	2.11.	информация, подлежащая размещению управляющими организациями, в случае если они являются владельцами специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта?					ч.18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 11 главы 11 Приказа № 79/пр
21	2.12.	о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, жилых домов для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги?					ч.18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 12 главы 11 Приказа № 79/пр
22	2.13.	о договоре управления многоквартирным домом?					ч.18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 13 главы 11 Приказа № 79/пр п.1 Приказа № 368/691/пр
23	2.14.	об отчете о выполнении договора управления многоквартирным домом и бухгалтерской (финансовой) отчетности?					ч.18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 14 главы 11 Приказа

							№ 79/пр;
24	2.15.	о договорах о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры (информация подлежит размещению управляющей организацией, которая уполномочена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на заключение таких договоров от имени собственников)?					ч.18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 16 главы 11 Приказа № 79/пр
25	2.16.	об энергосервисных договорах (контрактах) (информация подлежит размещению в случае заключения энергосервисного договора (контракта) либо в случае наделения управляющих организаций полномочиями по заключению в интересах собственников от своего имени или от имени помещений в многоквартирном доме энергосервисного договора (контракта)?					ч.18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 17 главы 11 Приказа № 79/пр
26	2.17.	о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, и итоги такого голосования (в случае если управляющая организация является инициатором проведения такого собрания либо участвует в организации такого собрания, а также в случае представления инициатором собрания в управляющую организацию документов (сообщений, протоколов, решений) о проведении общего собрания)?					ч.18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 18 главы 11 Приказа № 79/пр
27	2.18.	о поступивших обращениях с использованием системы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения, кроме указанных в пп. 6.5 п. 6 главы XI?					ч.18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 19 главы 11 Приказа № 79/пр
28	2.19.	сведения о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года. (информация размещается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, если оно является исполнителем коммунальной услуги)?					ч.18 ст.7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 20 главы 11 Приказа № 79/пр ».

2.3. В разделе 3:

2.3.1. Абзац первый после слов «(далее — Минимальный перечень № 290, Правила № 290 соответственно)» дополнить словами «; Правилами взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.08.2024 № 1055 (далее — Правила № 1055)»;

2.3.2. Таблицу дополнить вопросом 57 следующего содержания:

«57	3.28*	Соблюдаются ли обязательные требования к порядку взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом*?					Правила № 1055
-----	-------	--	--	--	--	--	----------------

* - для многоквартирных домов, на объектах общего имущества которых, монтаж сетей связи осуществлен до

06.04.2024 указанные обязательные требования подлежат применению после 06.04.2025 (согласно части 5 статьи 3 Федерального закона от 06.04.2024 № 67-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Жилищный кодекс Российской Федерации»). ».

2.4. В разделе 4:

2.4.1. В абзаце первом:

2.4.1.1. Слова «подпунктами «а», «б» пункта 3» заменить словами «подпунктами «а», «б», «д» пункта 3»,

2.4.1.2. Слова «утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 (далее – Правила № 743)» заменить словами «утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.10.2023 № 1744 (далее – Правила № 1744)».

2.4.2. В таблице:

2.4.2.1. Вопросы № 69 - 71 изложить в редакции:

« 69	4.1.10.	Проводятся ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов?					ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5, п.п. «а» п. 11, пп. «в» п. 12 Правил № 410; п. 5.5.12 Правил № 170
70	4.1.11.	Имеются ли акты проверки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?					ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5, пп. «а» п. 11, пп. «в», «г» п. 12, п.п. 77, 80 Правил № 410; п. 5.5.1, 5.5.12 Правил № 170
71	4.1.12.	Осуществляется ли при необходимости прочистка дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?					ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5, пп. «а» п. 11, пп. «в», «г» п. 12, п.п. 77, 80 Правил № 410; п. 5.5.1, 5.5.12 Правил № 170 ».

2.4.2.2. Вопросы № 203- 207 изложить в редакции:

« 203	4.26.1.	Организована ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?					ч. 1-1.2; 2.1; 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 2.7.5; 5.10.2 Правил № 170; п.4 Правил № 1744
204	1.26.2.	Осуществляется ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?					ч. 1-1.2; 2.1; 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.10.2 Правил № 170; п. 4 Правил № 1744
205	4.26.3.	Осуществляется ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?					ч. 1-1.2; 2.1; 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.10.1, 5.10.2 Правил № 170;

							п. 4, 18, 19 Правил № 1744
206	4.26.4.	Осуществляется ли техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?					ч. 1-1.2; 2.1; 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.10.1; 5.10.2 Правил № 170; п. 4 Правил № 1744
207	4.26.5.	Заключены ли договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными организациями и осуществляется ли контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам, а в случае выполнения своими силами выполняются ли Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов?					ч. 1-1.2; 2.1; 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «в» п.6 Правил оказания услуг и выполнения работ № 290 пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.10.1; 5.10.2 Правил № 170; п. 4, 16 Правил № 1744

».