



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2025 №1048

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Доходный дом С. и Х. Муссури»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 105**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

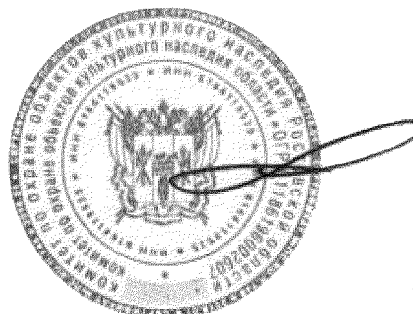
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом С. и Х. Муссури», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 105, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 23 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом С. и Х. Муссури» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом С. и Х. Муссури», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 105, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612311372260005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации

и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



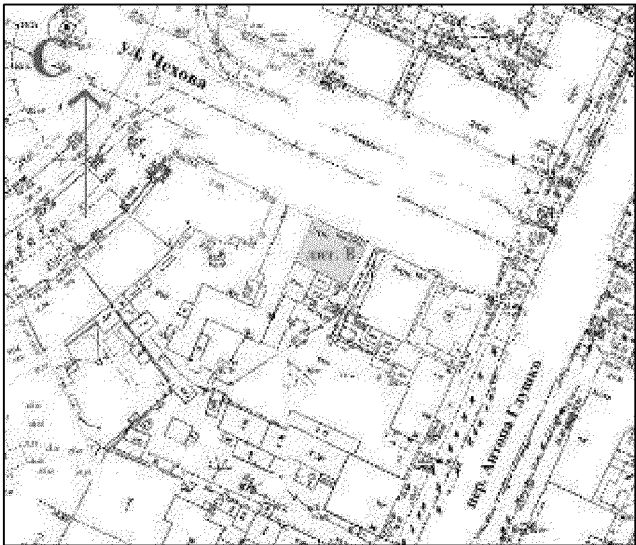
И.В. Коробова

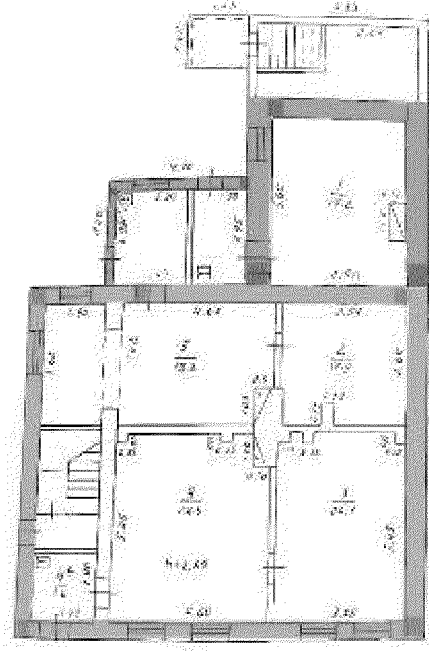
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.05.2025 №1048

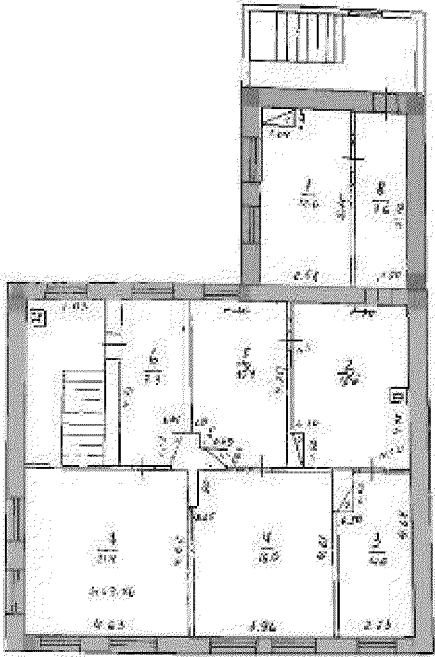

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом С. и Х. Муссури», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Таганрог, ул. Чехова, 105



Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом С. и Х. Муссури», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 105 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия по красной линии ул. Чехова г. Таганрога Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p>

1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция, габариты объекта культурного наследия, двухэтажного, прямоугольной конфигурации в плане, с многоскатной крышей</p>	 <p>ситуационный план домовладения, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-123-13, 2008 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ - объект культурного наследия</p> <p>■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления, включая: каменный фундамент, кирпичные стены; конфигурация многоскатной крыши</p>	<p>план первого этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <p>■ объект культурного наследия</p> <p>■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>



1	2	3
		<p data-bbox="1043 248 1366 282">план второго этажа</p>  <p data-bbox="863 1016 1517 1189">условные обозначения: объект культурного наследия - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
4.	<p data-bbox="339 1211 845 1464">Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия, включая:</p> <p data-bbox="339 1554 770 1588">уступ небольшого цоколя;</p> <p data-bbox="339 1644 839 1805">ритмичный ряд оконных проемов прямоугольной формы первого и второго этажей;</p> <p data-bbox="339 1861 839 2022">наличники оконных проемов первого этажа, оформленные декоративными вставками трапециевидной формы;</p> <p data-bbox="339 2078 839 2112">подоконные филенки первого</p>	 <p data-bbox="863 1753 1568 1832">общий вид главного северо-восточного фасада</p>



1	2	3
	<p>этажа;</p> <p>декоративный пояс, объединяющий наличники оконных проемов первого этажа;</p> <p>наличники оконных проемов второго этажа;</p> <p>прямые сандрики на декоративных кронштейнах в оформлении окон второго этажа;</p> <p>надоконные прямоугольные ниши второго этажа;</p> <p>подоконные филенки второго этажа;</p> <p>лопатки, фланкирующие фасад;</p> <p>глубокий руст и парные модульоны в оформлении лопаток;</p> <p>декоративный междуэтажный пояс простого профиля;</p> <p>профилированный пояс гладкого фриза;</p> <p>венчающий карниз, выложенный из блоков известняка-ракушечника;</p> <p>двухскатный металлический козырек с кованым ажурным подзором и изящно изогнутыми металлическими кронштейнами, в оформлении</p>	<div data-bbox="978 255 1453 958" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного северо-восточного фасада (наличник окна первого этажа)</p> <div data-bbox="981 1090 1457 1720" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного северо-восточного фасада (сандрик и наличник окна второго этажа)</p>

1	2	3
	<p>которых использован сложный геометрический орнамент</p>	 <p>фрагмент главного северо-восточного фасада (сандрик на декоративных кронштейнах в оформлении окна второго этажа)</p>  <p>фрагмент главного северо-восточного фасада (подоконная филенка второго этажа)</p>


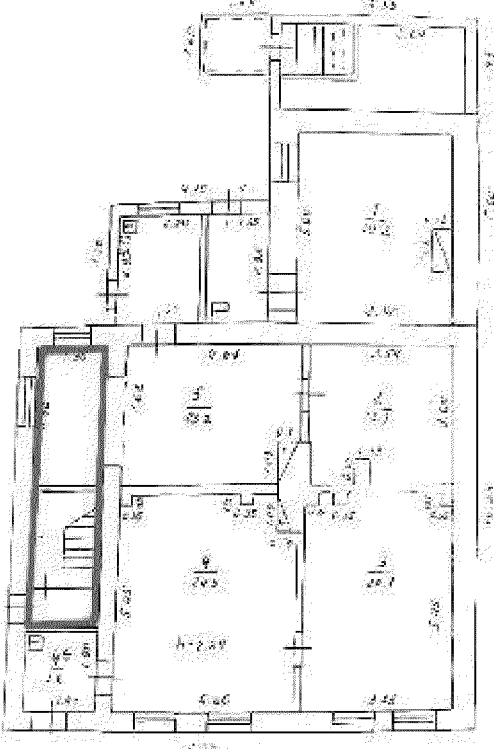
1	2	3
		<div data-bbox="976 241 1452 866" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="853 887 1576 1025" data-label="Caption"> <p>фрагмент главного северо-восточного фасада (декоративная лопатка, оформленная рустом)</p> </div> <div data-bbox="874 1066 1554 1570" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="853 1585 1576 1720" data-label="Caption"> <p>фрагмент главного северо-восточного фасада (декоративный междуэтажный пояс простого профиля)</p> </div>

1	2	3
		<div data-bbox="874 241 1556 721"></div> <div data-bbox="858 743 1567 833"><p>фрагмент главного северо-восточного фасада (фриз и венчающий карниз)</p></div> <div data-bbox="874 878 1556 1379"></div> <div data-bbox="858 1402 1567 1491"><p>фрагмент главного северо-восточного фасада (козырек крыльца парадного входа)</p></div>

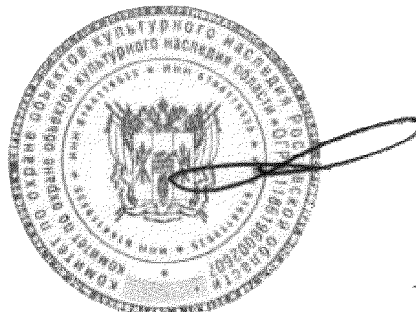
1	2	3
5.	<p>Композиционное и архитектурно-стилистическое решения дворовых юго-восточного и юго-западного фасадов, включая:</p> <p>ряд оконных проемов и ниш прямоугольной первого и второго этажей;</p> <p>наличники оконных проемов первого этажа;</p> <p>подоконные филенки первого этажа на юго-восточном фасаде;</p> <p>декоративный пояс, объединяющий оконные наличники проемов первого этажа;</p> <p>декоративный междуэтажный пояс простого профиля;</p> <p>наличники оконных проемов второго этажа;</p> <p>прямые сандрики на декоративных кронштейнах в оформлении окон второго этажа;</p> <p>надоконные прямоугольные ниши второго этажа;</p> <p>подоконные П-образные вставки второго этажа;</p> <p>декоративный пояс, объединяющий наличники оконных проемов второго этажа;</p>	 <p>дворовые юго-западный и юго-восточный фасады объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент дворового юго-восточного фасада (наличник окна первого этажа)</p>

1	2	3
	<p>декоративные лопатки, фланкирующие юго-восточный и юго-западный фасады;</p> <p>профилированный поясok гладкого фриза;</p> <p>профилированный венчающий карниз, выложенный из блоков известняка-ракушечника</p>	 <p>декоративный междуэтажный пояс дворового юго-восточного фасада</p>  <p>наличники и сандрики окон второго этажа дворового юго-восточного фасада</p>

1	2	3
		<div data-bbox="919 241 1509 1021">A black and white photograph showing a vertical wooden plank with a weathered, corrugated texture. It is positioned against a light-colored, possibly stone or brick, wall. A thin wire or cable runs diagonally across the upper part of the image. Some foliage is visible at the base of the plank.</div> <div data-bbox="852 1043 1576 1133"><p>декоративная лопатка дворового юго-восточного фасада</p></div> <div data-bbox="877 1173 1548 1635">A black and white photograph showing a horizontal architectural detail. It features a dark, solid band (frieze) above a lighter, textured band (cornice). The structure appears to be part of a larger building facade.</div> <div data-bbox="852 1657 1576 1747"><p>фриз и венчающий карниз дворового юго-восточного фасада</p></div>

1	2	3
6.	<p>Материал и характер обработки поверхности главного северо-восточного, а также дворовых юго-восточного и юго-западного фасадов объекта культурного наследия, включая кирпичный окрашенный и кирпичный гладко оштукатуренный декор, формирующий пластику фасадов</p>	 <p>вид объекта культурного наследия с востока</p>
7.	<p>Внутренняя междуэтажная деревянная одномаршевая лестница, ее форма, материал изготовления и местоположение в юго-восточной части объекта культурного наследия</p>	 <p>условные обозначения:</p> <p>— - местоположение внутренней междуэтажной деревянной одномаршевой лестницы в юго-восточной части объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова