



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.05.2025 №1044

г. Ростов-на-Дону

#### **Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Мемориальное здание-жилой дом», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 43**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

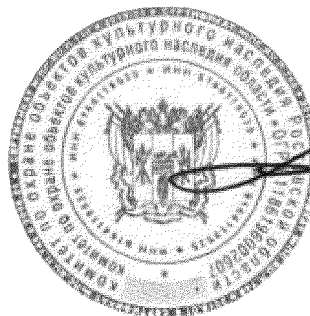
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Мемориальное здание-жилой дом», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 43, состоящего на государственной охране в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510396480005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета

по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г.  
в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 15.05.2025 №1044

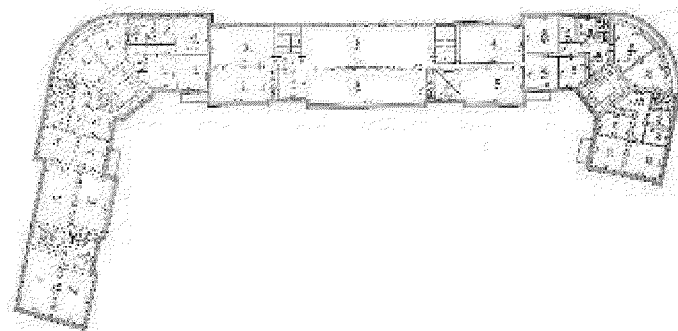
**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Мемориальное здание-жилой дом», расположенного по адресу: Ростовская  
область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 43

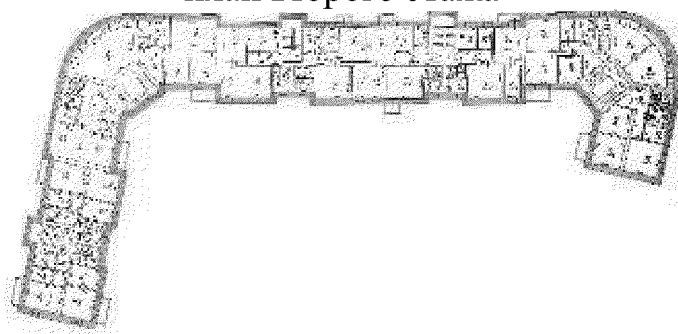
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Мемориальное здание-жилой дом», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 43 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении ул. Фрунзе, пер. Мечниковского и пер. Антона Глушко в г. Таганроге Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:  <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 2px solid black; margin-right: 5px;"></div> - объект культурного наследия</p>

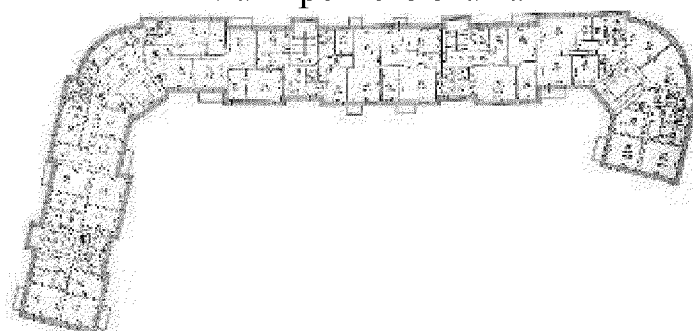
2.	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А сложной конфигурации в плане, пятиэтажного, кирпичного, с подвалом и многоскатной крышей</p>	 <p>ситуационный план, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-125-8, 2005 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ - объект культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления включая: наружные несущие стены, выполненные из полнотелого керамического кирпича на сложном известково-цементном растворе; конфигурация многоскатной крыши</p>	<p>план подвала</p>  <p>условные обозначения:</p> <p>■ - объект культурного наследия</p> <p>план первого этажа</p>



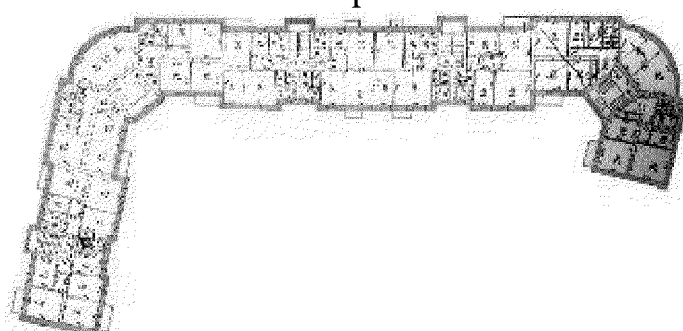
план второго этажа



план третьего этажа

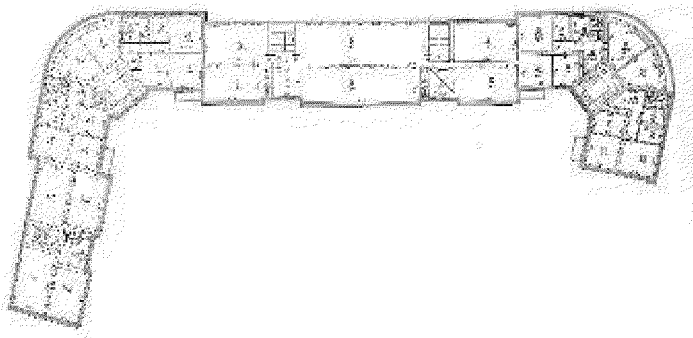





план четвертого этажа



условные обозначения:

■ - объект культурного наследия

		<p>план пятого этажа</p>  <p>условные обозначения:   - объект культурного наследия</p>
4.	<p>Композиционное решение и архитектурно-художественный облик объекта культурного наследия, в архитектурно-художественном убранстве парадных северо-восточного, северо-западного и юго-восточного фасадов которого использованы приемы и декор, характерные для архитектуры советского авангарда середины 1930-х годов, включая: симметричную композицию парадных фасадов, определенную расположением скругленных в плане, угловых северной и восточной, частей, крайних раскреповок и лестничных ризалитов; глухой парапет крыши; профилированный венчающий карниз, подчеркнутый рядом парных декоративных кронштейнов; фриз раскреповок фасада; протяженные, дугообразной</p>	 <p>общий вид объекта с северо-востока</p>  <p>вид объекта с севера</p>

формы угловые балконы  
 второго и пятого этажей;  
 лепные композиции  
 растительного орнамента  
 в оформлении ограждения  
 дугообразных балконов  
 пятого этажа;  
 широкие филенки  
 в оформлении ограждения  
 дугообразных балконов  
 второго этажа;  
 выполненные в форме  
 модульонов кронштейны  
 балконов пятого этажа;  
 пилястры большого ордера,  
 расположенные в простенках  
 оконных проемов угловых,  
 дугообразных в плане,  
 частей фасадов;  
 глубокие лоджии пятого  
 этажа;  
 ризалиты лестничных клеток  
 с балконами в уровне  
 второго и пятого этажей;  
 прямоугольные балконы  
 второго, третьего  
 и четвертого этажей северо-  
 восточного фасада;  
 прямоугольные оконные  
 проемы  
 с профилированными  
 подоконниками;  
 арочные оконные проемы  
 в узких нишах на высоту  
 с третьего по пятый этаж  
 в крайних частях ризалитов;  
 междуэтажная тяга в уровне  
 второго этажа;  
 вертикальная  
 полуциркулярная ниша  
 со стилизованным замком  
 в простенках угловых  
 частей на высоту трех  
 этажей;



северо-восточный парадный фасад объекта



юго-восточный парадный фасад

глубокий руст простенков  
оконных проемов первого  
этажа;  
кордоном цоколя



северо-западный парадный фасад объекта

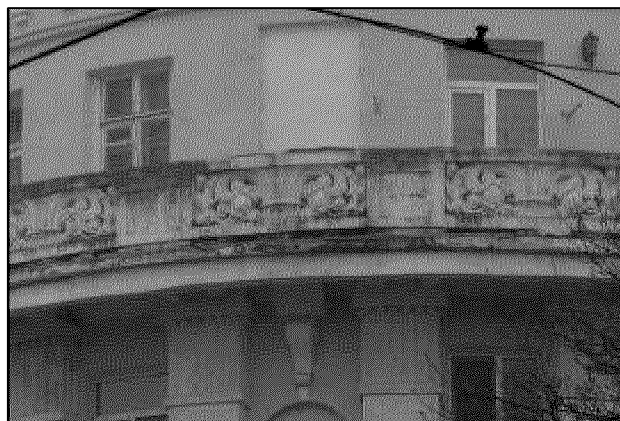


угловая северная часть



фрагмент угловой части






лепные композиции растительного орнамента в оформлении ограждения дугообразных балконов пятого этажа





профилированный венчающий карниз, подчеркнутый рядом парных декоративных кронштейнов

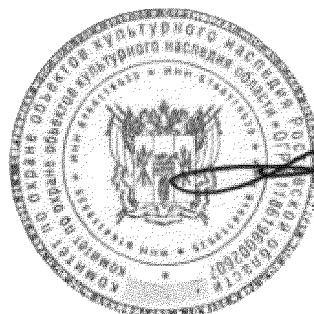


вертикальная полуциркулярная ниша

		со стилизованным замком и пилястры большого ордера, расположенные в простенках оконных проемов угловых частей на высоту трех этажей
5.	Материал и характер обработки парадных северо-восточного, северо-западного и юго-восточного фасадов объекта культурного наследия, включая лепной декор, формирующий пластику фасадов, и кирпичные гладко оштукатуренные и окрашенные поверхности наружных стен объекта культурного наследия	 <p>северо-восточный парадный фасад объекта</p>
6.	Внутренние междуэтажные бетонные лестницы, их форма, конструкция, материал изготовления и местоположение в ризалитах лестничных клеток	 <p>внутренняя междуэтажная лестница</p>

		 <p>условные обозначения:</p> <p>  - местоположение внутренних междуэтажных бетонных лестниц объекта культурного наследия         </p>
--	--	--

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова