



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2025 №1692

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Дом наследников К. Куцупи»,
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город
Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 51**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

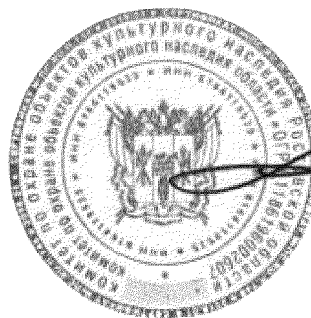
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом наследников К. Куцупи», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 51, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 19.06.2023 № 708 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом наследников К. Куцупи» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом наследников К. Куцупи», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 51, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612311386080005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации

и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

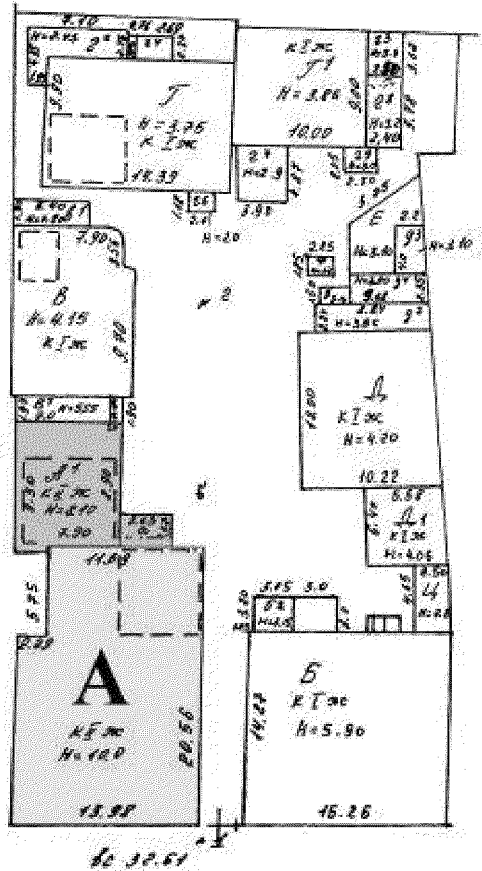
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 10.07.2025 №1692

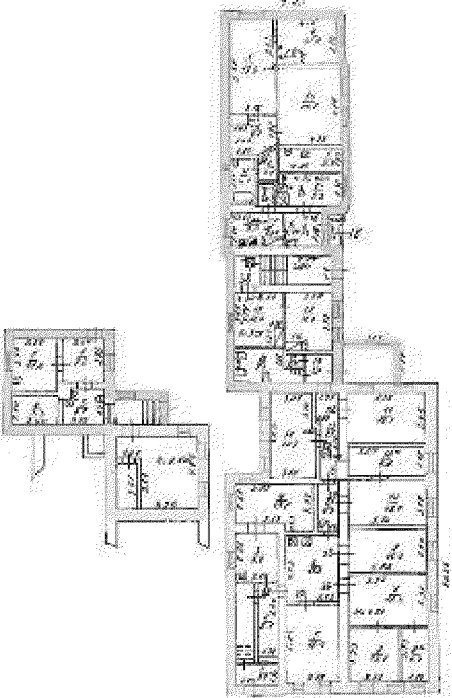
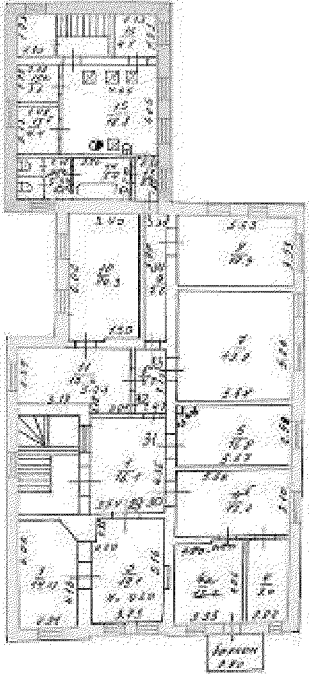
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом наследников К. Куцупи», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 51


Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом наследников К. Куцупи», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 51 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Александровской города Таганрога Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения: <div style="display: inline-block; width: 30px; height: 15px; border: 2px solid red; margin-right: 5px;"></div> - объект культурного наследия </p>

1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А, кирпичного, двухэтажного с подвалом под частью объекта культурного наследия, сложной конфигурации в плане, с многоскатной крышей</p>	 <p>ситуационный план земельного участка, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-107-17, 2008 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия;</p> <p> - пристройка, не входящая в состав объекта культурного наследия</p>

1	2	3
3.	<p>Строительные конструкции и материалы объекта культурного наследия: наружные кирпичные стены, кирпичный цоколь; конфигурация многоскатной крыши</p>	<p>план подвала и первого этажа</p>  <p>план второго этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия



1	2	3
4.	<p>Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы приемы и архитектурный декор, характерные для эклектики с элементами модерна, включая: крайнюю северную раскреповку, фланкированную рустованными пилястрами с навесными ступенчатыми лопатками и небольшими косицами в уровне второго этажа, акцентированную расположением балкона в уровне второго этажа, ее местоположение, габариты и конфигурацию; крайнюю восточную раскреповку, фланкированную рустованными пилястрами с навесными ступенчатыми лопатками, акцентирующую главный вход, ее местоположение, габариты и конфигурацию; рустованные пилястры с навесными ступенчатыми лопатками и небольшими косицами в уровне второго этажа крайней северной раскреповки; прямоугольные аттики с тумбами, оформленными небольшими косицами; широкий профилированный венчающий карниз; гладкий фриз; строгие окна второго этажа северной раскреповки; портал центрального проема</p>	 <p>главный северо-восточный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>крайняя северная раскреповка главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>второго этажа северной раскреповки с треугольным фронтоном на кронштейнах и массивных пилястрах упрощенного ордера, в уровне первого этажа с кнопками, косицами и гуттами;</p> <p>портал оконного проема в уровне второго этажа восточной раскреповки в виде прямоугольного неполного антаблемента на плоских пилястрах упрощенного ордера, фланкирующих проем;</p> <p>прямоугольные оконные проемы основного поля фасада с простеночными лопатками, декорированными плакетками с кнопками, узкими нишами и гуттами;</p> <p>подоконные пояса;</p> <p>междуэтажный пояс;</p> <p>кордон цоколя</p>	 <p>фрагмент крайней северной раскреповки главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (прямоугольный аттик с тумбами, оформленными небольшими косицами)</p>  <p>фрагмент крайней северной раскреповки главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (строенные окна, портал центрального проема с треугольным фронтоном на кронштейнах и массивных пилястрах упрощенного ордера)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="922 248 1557 689" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="906 705 1572 1016" data-label="Text"> <p>фрагмент крайней северной раскреповки главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (строенные окна, оформленные пилястрами с кнопками, косицами и гуттами)</p> </div> <div data-bbox="999 1061 1481 1765" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="906 1783 1572 1915" data-label="Text"> <p>крайняя восточная раскреповка главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия</p> </div>

1	2	3
		<div data-bbox="924 248 1554 678" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="906 696 1570 958" data-label="Text"> <p>фрагмент крайней восточной раскреповки главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (прямоугольный аттик с тумбами, оформленными небольшими косицами)</p> </div> <div data-bbox="981 1003 1498 1693" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="906 1713 1570 2107" data-label="Text"> <p>фрагмент крайней восточной раскреповки главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (портал оконного проема в виде прямоугольного неполного антаблемента на плоских пилястрах упрощенного ордера, фланкирующих проем)</p> </div>

1	2	3
		<div data-bbox="970 293 1506 994" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="901 1010 1576 1234" data-label="Text"> <p>фрагмент крайней восточной раскреповки главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (главный вход)</p> </div> <div data-bbox="919 1279 1559 1733" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="901 1751 1576 2107" data-label="Text"> <p>фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (прямоугольные оконные проемы основного поля фасада с простеночными лопатками, декорированными плакетками с кнопками, узкими нишами и гуттами)</p> </div>

1	2	3
		 <p>фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (прямоугольные оконные проемы основного поля фасада с простеночными лопатками, декорированными плакетками с кнопками, узкими нишами и гуттами)</p>
5.	<p>Материал и характер обработки кирпичных неокрашенных поверхностей фасадов объекта культурного наследия, включая кирпичный неокрашенный декор на дату постройки II-ой пол. XIX в.</p>	 <p>вид объекта культурного наследия с северо-запада</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="911 920 1573 996">вид объекта культурного наследия с юго-запада</p>
6.	<p data-bbox="339 1010 885 1534">Первоначальный лепной и штукатурный декор на юго-западной стене лестничной клетки в уровне второго этажа, представленный: профилированными поясами по периметру лестничной клетки; прямоугольной плакеткой в обрамлении каннелированных пилястр упрощенного дорического ордера</p>	 <p data-bbox="911 1731 1573 1854">декор на юго-западной стене лестничной клетки в уровне второго этажа</p>

1	2	3
7.	<p>Внутренняя междуэтажная лестница в восточной части объекта культурного наследия, включая металлическое ограждение из ажурных стоек, ее местоположение, конфигурация и габариты, материал изготовления</p>	<div data-bbox="970 248 1509 958" data-label="Image"> </div> <p>внутренняя междуэтажная парадная лестница, расположенная в восточной части объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="962 1151 1516 1879" data-label="Image"> </div> <p>внутренняя междуэтажная парадная лестница, расположенная в восточной части объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		<div data-bbox="1070 248 1409 692" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 714 1568 884">ограждение внутренней междуэтажной парадной лестницы, расположенной в восточной части объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="1114 943 1401 1563" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 1588 1294 1626">условные обозначения:</p> <div data-bbox="911 1659 1023 1715" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="911 1677 1568 1843">- местоположение внутренней междуэтажной парадной лестницы в восточной части объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова