



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2025 №1691

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Доходный дом И.С. Гордеева»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Темерницкая, д. 89**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

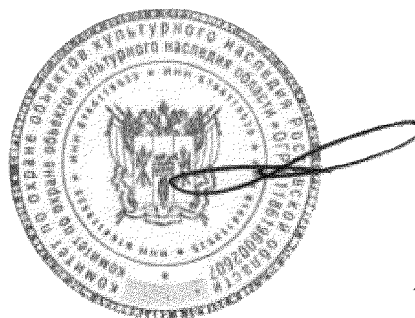
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.С. Гордеева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 89, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 19.06.2023 № 706 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом И.С. Гордеева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом И.С. Гордеева», 1889-1894 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 89, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612311386050005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета

по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г.
в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

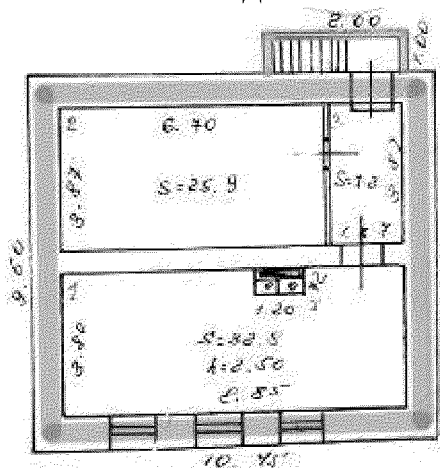
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 10.07.2025 №1691

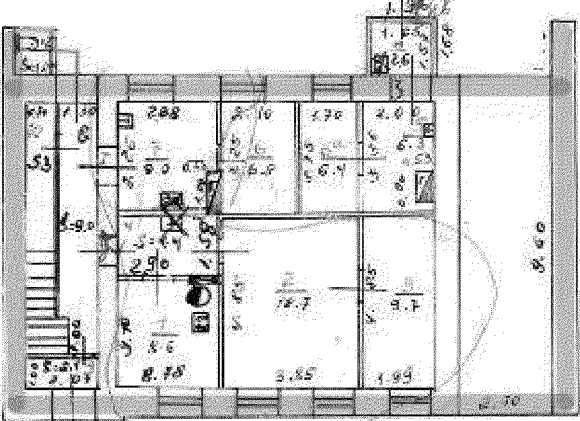
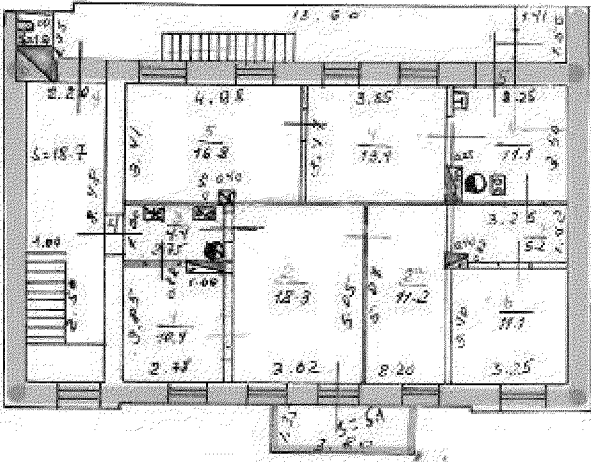
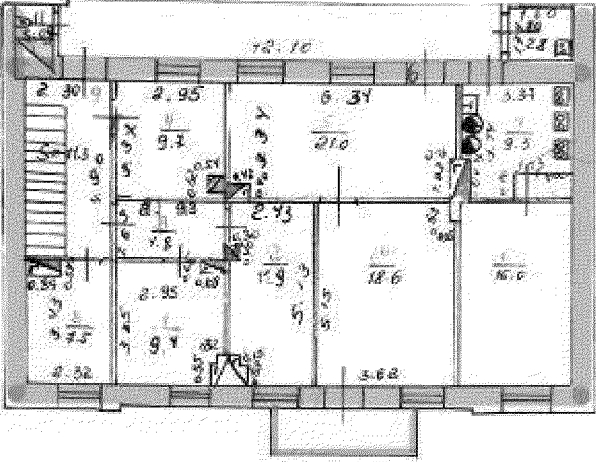


ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ


объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом И.С. Гордеева», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 89



Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.С. Гордеева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 89 (далее – объект культурного наследия), являются:


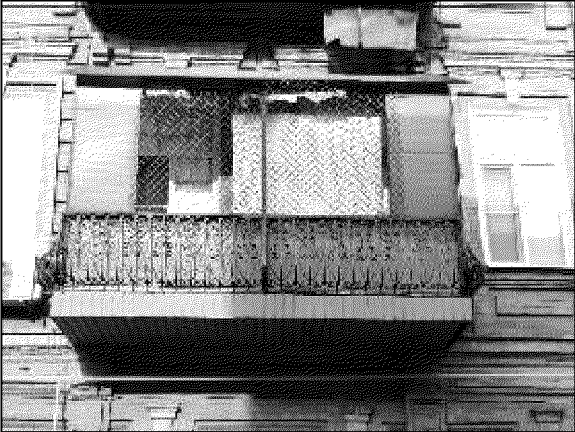
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия по красной линии ул. Темерницкой в г. Ростов- на- Дону Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения: □ - объект культурного наследия</p>



1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А, прямоугольной конфигурации в плане, кирпичного, трехэтажного с подвалом, включая конфигурацию многоскатной крыши</p>	 <p>ул. Темерницкая</p> <p>план домовладения, источник: техническое дело АО «Ростовское БТИ» № 88/8</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ - объект культурного наследия □ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия, включая фундамент, несущие стены, выполненные из кирпича на сложном растворе, междуэтажные перекрытия</p>	<p>план подвала</p>  <p>условные обозначения:</p> <p>■ - объект культурного наследия ■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>

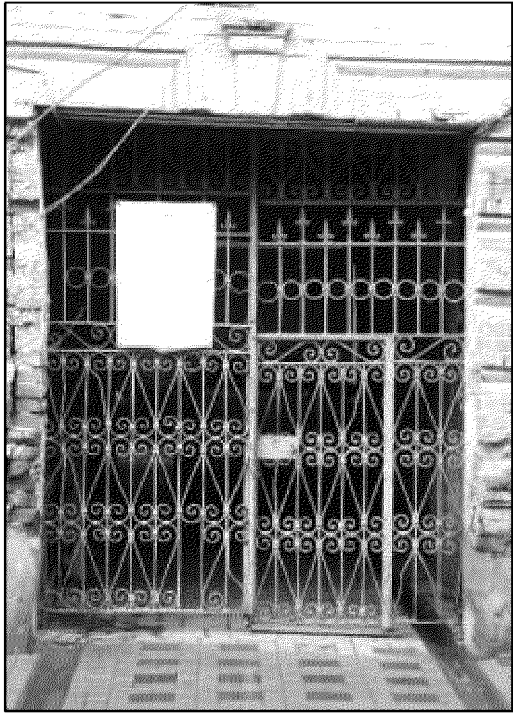

1	2	3
		<p data-bbox="1077 248 1401 282">план первого этажа</p>  <p data-bbox="1129 752 1449 786">план второго этажа</p>  <p data-bbox="1121 1317 1457 1350">план третьего этажа</p>  <p data-bbox="906 1865 1289 1899">условные обозначения:</p> <div data-bbox="906 1933 1568 2067"> <p>  - объект культурного наследия  - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия </p> </div>

1	2	3
4.	<p>Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного южного фасада объекта культурного наследия, включая:</p> <p>крайние раскреповки фасада, акцентирующие местоположение двери парадного входа и ворот местного проезда;</p> <p>ритмичный ряд оконных проемов 1-го, 2-го и 3-го этажей;</p> <p>уступ небольшого цоколя;</p> <p>междуэтажный декоративный поясок простого профиля, отделяющий нижний ярус фасада;</p> <p>«французская» рустика в оформлении нижнего яруса фасада;</p> <p>декоративные замки трапецевидной формы в оформлении перемычек проемов 1-го этажа;</p> <p>лопатки, фланкирующие по краям раскреповки фасада;</p> <p>глубокий руст в оформлении лопаток;</p> <p>контрналичники окон 2-го этажа крайних раскреповок, включающие декоративные замки трапецевидной формы и сандрики в виде треугольных фронтонов;</p> <p>контрналичники рядовых окон 2-го этажа, включающие декоративные замки трапецевидной формы, прямые карнизные сандрики и подоконные декоративные вставки;</p>	 <p>главный южный фасад</p>  <p>фрагмент цоколя главного южного фасада</p>  <p>окно 1-го этажа</p>

1	2	3
	<p>узкий декоративный пояс, объединяющий оконные проемы 2-го этажа;</p> <p>контрналичники окон 3-го этажа, включающие декоративные замки трапециевидной формы и подоконные декоративные филленки, оформленные мелкими каплями-гугтами;</p> <p>декоративные кронштейны и перспективные подоконные ниши 3-го этажа;</p> <p>кованные ажурные решетки ограждения балконов 2-го 3-го этажей;</p> <p>фриз фасада, включающий узкий профилированный пояс, ритмичный ряд небольших модульонов и перспективных ниш;</p> <p>венчающий карниз, выложенный из блоков тщательно обработанного известняка-ракушечника;</p> <p>сложносоставной аттик раскреповки</p>	 <p>фрагмент раскреповки южного фасада</p>  <p>контрналичник окна 2-го этажа раскреповки</p>

1	2	3
		<div data-bbox="1034 241 1449 788"></div> <div data-bbox="906 815 1425 860">контрналичник окна 2-го этажа</div> <div data-bbox="1018 896 1455 1473"></div> <div data-bbox="906 1500 1425 1545">контрналичник окна 3-го этажа</div> <div data-bbox="951 1581 1528 2011"></div> <div data-bbox="906 2033 1568 2123">венчающий карниз и фриз южного фасада</div>

1	2	3
		 <p data-bbox="906 741 1570 824">венчающий карниз и фриз южного фасада</p>  <p data-bbox="906 1346 1570 1429">венчающий карниз и фриз южного фасада</p>
5.	<p data-bbox="336 1447 890 1753">Материал и характер обработки поверхности главного северного кирпичного окрашенного фасада объекта культурного наследия, включая кирпичный окрашенный декор, формирующий пластику фасада</p>	 <p data-bbox="906 1928 1278 1966">главный южный фасад</p>

1	2	3
6.	Ажурные кованые створки ворот внутридворового проезда	 <p data-bbox="906 976 1449 1010">ворота внутридворового проезда</p>
7.	Двустворчатая с остекленной фрамугой деревянная дверь парадного входа	 <p data-bbox="906 1789 1278 1823">дверь парадного входа</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова