



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.07.2025 №1690

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения (ансамбля) «Домовладение Н.Г. Куканова»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Социалистическая, д. 123**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

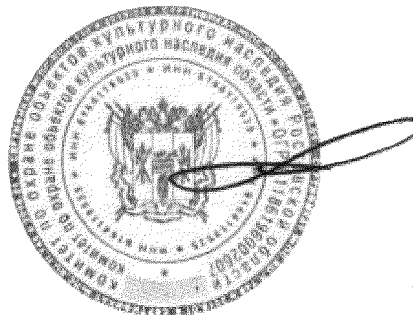
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Н.Г. Куканова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 123, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 3 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Домовладение Н.Г. Куканова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение Н.Г. Куканова», начало XX века, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 123, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612321369170005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета

по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г.  
в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

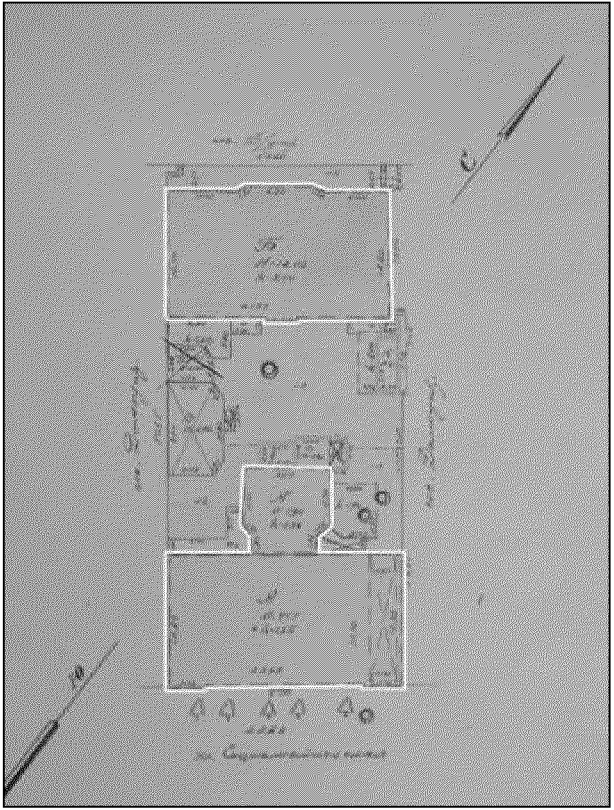


Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 10.07.2025 №1690




### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Домовладение Н.Г. Куканова», расположенного по адресу: Ростовская  
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 123

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Н.Г. Куканова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 123 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в рядовой застройке северной стороны ул. Социалистической в г. Ростова-на-Дону Ростовской области	 <p>ситуационный план объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:  <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> - объект культурного наследия</p>



1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция литера А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия, сложной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом, включая конфигурацию многоскатной крыши; литер Б, входящего в состав объекта культурного наследия, прямоугольной конфигурации в плане, трехэтажного с подвалом и их пространственное взаимодействие, включая конфигурацию многоскатной крыши</p>	 <p>ситуационный план домовладения, источник: техническое дело № 121/6 АО «Ростовское бюро технической инвентаризации»</p> <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объект культурного наследия;</li> <li> - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</li> </ul>
3.	<p>Строительные конструкции литера А, А1 и литера Б, входящих в состав объекта культурного наследия, материал их изготовления, включая: наружные несущие стены, выполненные из кирпича</p>	 <p>вид объекта культурного наследия с юга</p>

1	2	3
4.	<p>Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения главных южных фасадов литера А, А1 и литера Б, входящих в состав объекта культурного наследия, выполненных с использованием композиционных приемов и архитектурного декора, характерных для эклектики с элементами кирпичного стиля и модерна</p>	 <p>главный южный фасад литера А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия</p>  <p>главный южный фасад литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия</p>
5.	<p>Архитектурно-художественный облик литера А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>расположение крайних – западной и восточной, раскреповок;</li> <li>местоположение внутридворового проезда в восточной раскреповке;</li> <li>висячие фигурные ступенчатые лопатки в верхней части раскреповок, объединенные профилированными поясками на</li> </ul>	 <p>главный южный фасад литера А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>сухариках;  навесной профилированный  каменный венчающий карниз  со ступенчатыми сухариками;  чередование плакеток  различной конфигурации  во фризовом поясе, подчеркнутом  архитравом;  ритм прямоугольных оконных  проемов;  контрналичники дугообразной  формы с рядом небольших  прямоугольных ниш,  трапециевидными замками  оконных проемов в уровне второго  этажа;  там же, подоконники  и подоконные вставки сложной  геометрической формы;  междуэтажный пояс  с поребриком;  контрналичники оконных  проемов первого этажа  с веерными замками;  небольшие квадратные ниши  контрналичников оконных  проемов первого этажа,  объединенные межоконными  плоскими поясками;  массивные подоконники  и подоконные плакетки сложной  геометрической формы первого  этажа;  кордон цоколя с валом</p>	<div data-bbox="991 255 1490 913" data-label="Image"> </div> <p>крайняя восточная раскреповка главного  южного фасада литера А, А1, входящего  в состав объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="906 1108 1546 1538" data-label="Image"> </div> <p>висячие лопатки с профилированными  поясками на сухариках крайней  западной раскреповки литера А, А1,  входящего в состав объекта культурного  наследия</p>


1	2	3
		<div data-bbox="928 241 1549 640" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="906 660 1584 831" data-label="Text"> <p>венчающий карниз и плакетки фриза главного южного фасада литера А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия</p> </div> <div data-bbox="928 871 1549 1279" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="906 1299 1584 1471" data-label="Text"> <p>оформление оконных проемов на главном фасаде литера А, А1, входящих в состав объекта культурного наследия, в уровне второго этажа</p> </div> <div data-bbox="928 1512 1549 1942" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="906 1962 1584 2134" data-label="Text"> <p>оформление оконных проемов главного южного фасада литера А, А1, входящих в состав объекта культурного наследия, в уровне первого этажа</p> </div>



1	2	3
6.	<p>Архитектурно-художественный облик главного южного фасада литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия, включая:</p> <p>расположение центральной раскреповки, подчеркнутой крупными витражами лестничной клетки и устройством парадного входа в литер Б;</p> <p>пояс квадратных ниш, расположенный в подоконном пространстве верхнего витража;</p> <p>плоские лопатки с косицами и кнопками, фланкирующие раскреповку на всю высоту лит. Б объекта;</p> <p>завершение центральной раскреповки прямоугольной формы с небольшими нишами;</p> <p>портал парадного входа, оформленный лучковым фронтоном с полным антаблементом, опирающимся на стилизованные полуколонны с декоративными накладными элементами в верхней части;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>фризовый пояс с рядом квадратных ниш;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов;</p> <p>контрналичники с ушками оконных проемов второго и третьего этажей;</p> <p>веерные замки оконных проемов первого этажа;</p> <p>ленточный руст простенков первого и третьего этажей;</p> <p>ленточный руст с порезкой в уровне второго этажа;</p> <p>кордон цоколя</p>	 <p>главный южный фасад литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия</p>  <p>центральная раскреповка главного южного фасада литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия</p>




1	2	3
		<div data-bbox="925 241 1556 674"></div> <div data-bbox="906 696 1581 824"><p>завершение центральной раскреповки литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия</p></div> <div data-bbox="936 864 1543 1686"></div> <div data-bbox="906 1709 1581 1836"><p>портал парадного входа главного южного фасада литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия</p></div>

1	2	3
		 <p>венчающий карниз и фриз с рядом квадратных ниш литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент южного фасада в уровне второго и третьего этажей литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент первого этажа литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия</p>

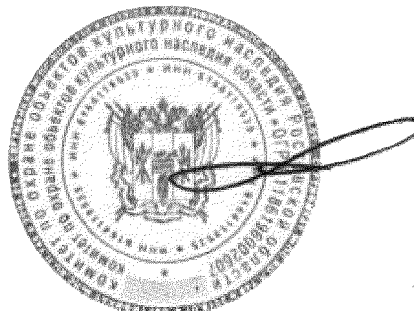
1	2	3
7.	<p>Материал и характер обработки главных южных кирпичных неокрашенных фасадов литеров А, А1 и Б, входящих в состав объекта культурного наследия, включая кирпичный и оштукатуренный декор, формирующий пластику фасадов</p>	 <p>вид литер А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия, с северо-востока</p>  <p>вид литер Б, входящего в состав объекта культурного наследия, с северо-востока</p>
8.	<p>Внутренняя междуэтажная парадная двухмаршевая лестница в объеме лестничной клетки, включая металлическое ажурное ограждение; ее местоположение в центральной части литер А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия, габариты, материал изготовления, рисунок ограждения маршей</p>	 <p>внутренняя междуэтажная парадная</p>

1	2	3
		<p>лестница в центральной части литера А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия</p>  <p>условные обозначения:</p> <p>— - местоположение внутренней междуэтажной парадной лестницы в центральной части литера А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия</p>
9.	<p>Первоначальная напольная керамическая плитка с геометрическим орнаментом в вестибюле парадного входа и лестничных площадок литера А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия</p>	 <p>первоначальная напольная керамическая</p>

1	2	3
		<p>плитка с геометрическим орнаментом в вестибюле парадного входа литеры А, А1, входящего в состав объекта культурного наследия</p>
	<p>10. Внутренняя междуэтажная парадная двухмаршевая лестница в объеме лестничной клетки, включая металлическое ажурное ограждение; ее местоположение в центральной части литеры Б, входящего в состав объекта культурного наследия, габариты, материал изготовления, рисунок ограждения маршей</p>	<div data-bbox="922 432 1557 907" data-label="Image"> </div> <p>внутренняя междуэтажная парадная лестница в центральной части литеры Б, входящего в состав объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="935 1137 1525 1563" data-label="Image"> </div> <p>условные обозначения:</p> <p>— - местоположение внутренней междуэтажной лестницы в центральной части литеры Б, входящего в состав объекта культурного наследия</p>

1	2	3
11.	Первоначальная напольная керамическая плитка с геометрическим орнаментом в вестибюле парадного входа и лестничных площадок литеры Б, входящего в состав объекта культурного наследия	 <p>первоначальная напольная керамическая плитка с геометрическим орнаментом лестничной площадки литеры Б, входящего в состав объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова