



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2025 №1687

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Мемориальное здание - жилой дом», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 20

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

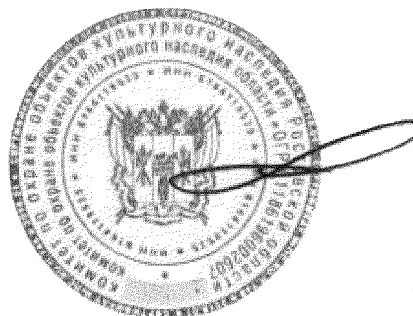
1. 1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Мемориальное здание - жилой дом», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 20, состоящего на государственной охране в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510396450005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета

по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г.
в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 10.07.2025 №1687

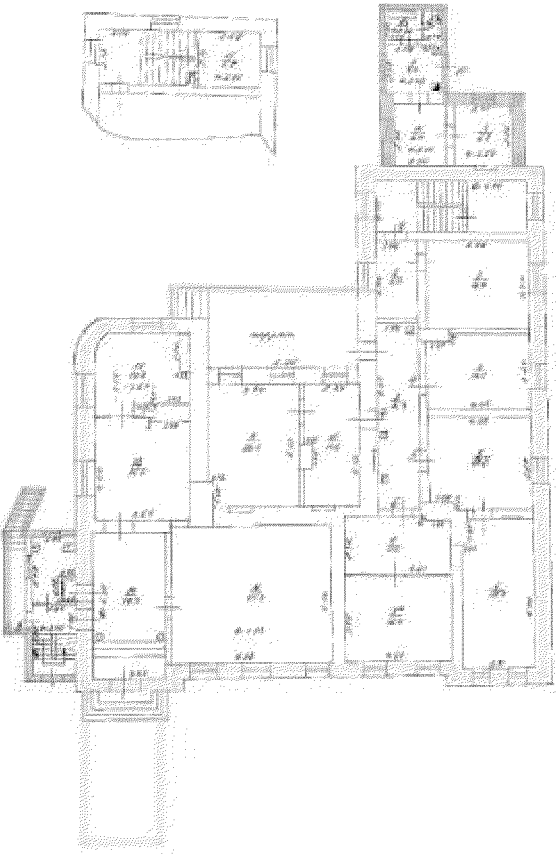
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Мемориальное здание - жилой дом», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 20

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Мемориальное здание - жилой дом», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 20 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Фрунзе города Таганрога Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p>

1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А, кирпичного, одноэтажного с подвалом, сложной конфигурации в плане, с террасой, выносным козырьком и многоскатной крышей</p>	 <p>ситуационный план земельного участка, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-95-15, 2008 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none">  - объект культурного наследия  - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия  - элементы в границах территории объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления, включая: каменный фундамент, кирпичные стены</p>	<p>план подвала</p> 

1	2	3
		<p data-bbox="1050 241 1374 275">план первого этажа</p>  <p data-bbox="855 1227 1235 1261">условные обозначения:</p> <p data-bbox="963 1317 1465 1350">- объект культурного наследия</p> <p data-bbox="855 1361 1565 1435">■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
4.	<p data-bbox="347 1451 826 2132">Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы приемы и архитектурный декор, характерные для эклектики с элементами барокко, включая: местоположение центральной, крайних южной и западной раскреповок, увенчанных сложносоставными</p>	 <p data-bbox="855 1995 1565 2078">главный юго-западный фасад объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>аттиками, их габариты и конфигурацию;</p> <p>аттики крайних южной и западной раскреповок, оформленные накладными дугообразными фронтонами и декоративными вазонами;</p> <p>аттик центральной раскреповки, оформленный килевидным кокошником, маскаронами, вставками лепного растительного орнамента, парными модульонами и декоративными вазонами;</p> <p>дугообразные фронтоны раскреповок, тимпаны которых оформлены маскаронами в виде головок путти и вставками лепного растительного орнамента;</p> <p>тумбы парапета крыши, объединенные коваными ажурными металлическими решетками;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>прямоугольная надоконная ниша крайней южной раскреповки, оформленная маскаронном</p> <p>и сложносоставными лепными композициями цветочно-растительного и биоморфного орнаментов;</p> <p>боковые лопатки крайней южной раскреповки, оформленные узкими штукатурными филенками;</p> <p>массивный модульон в простенке оконных проемов крайней южной раскреповки, оформленный</p>	<div data-bbox="868 248 1556 763" data-label="Image"> </div> <p>главный юго-западный фасад объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="978 913 1441 1619" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (крайняя южная раскреповка)</p>



1	2	3
	<p>завитками крупных волют и лепным орнаментом; портал парадного входа в крайней западной раскреповке, оформленный профилированным штукатурным наличником с замковым камнем с маской льва и боковыми лопатками; двускатный металлический козырек-навес крыльца парадного входа с кованым подзором и двумя изящными литыми колоннами, вынесенными на тротуар пешеходной части улицы; вензель в тимпане фронтона с инициалами первого владельца «НР» – Николай Рафаилович; каменные ступени парадного входа; декоративные вставки фриза, включающие маскароны в виде головок путти и лепной растительный орнамент в обрамлении узких профилированных филенок; модульоны фриза, оформленные мелкими розетками, завитками волют и лепными вставками аканта; профилированная подоконная тяга, объединяющая выступы штукатурных наличников и простеночных пилястр; гермы, вставки аканта и лепной декор растительного орнамента, расположенные в арочных нишах простеночных</p>	<div data-bbox="871 248 1549 701" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент крайней западной раскреповки главного юго-западного фасада (аттик)</p> <div data-bbox="871 853 1549 1305" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент крайней западной раскреповки главного юго-западного фасада объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>пилястр центральной раскреповки;</p> <p>штукатурные наличники оконных проемов первого этажа, оформленные небольшими изящными «ушками»;</p> <p>подоконные ниши, оформленные прямоугольными филенками и рельефными поясками меандра;</p> <p>небольшие парные лопатки подоконных ниш;</p> <p>кордон цоколя</p>	<div data-bbox="948 248 1474 952" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент крайней западной раскреповки главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (маскарон фриза)</p> <div data-bbox="857 1149 1564 1599" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент крайней западной раскреповки главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (декоративная раковина, оформленная маскароном)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="970 248 1449 954" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="853 972 1572 1146" data-label="Caption"> <p>фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (крайняя западная раскреповка, портал парадного входа)</p> </div> <div data-bbox="943 1189 1477 1895" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="853 1912 1572 2042" data-label="Caption"> <p>фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (крыльцо парадного входа)</p> </div>

1	2	3
		<div data-bbox="874 250 1548 689" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="852 712 1570 882" data-label="Text"> <p>фрагмент крайней западной раскреповки главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (подзор выносного козырька)</p> </div> <div data-bbox="863 927 1556 1422" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="852 1444 1570 1615" data-label="Text"> <p>фрагмент крайней западной раскреповки главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (подзор выносного козырька)</p> </div>



1	2	3
		<div data-bbox="940 248 1481 954" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="853 972 1572 1189" data-label="Text"> <p>фрагмент крайней западной раскреповки главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (вензель в тимпане фронтона с инициалами первого владельца «НР» – Николай Рафаилович)</p> </div> <div data-bbox="959 1234 1461 1899" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="853 1917 1572 2096" data-label="Text"> <p>фрагмент крайней западной раскреповки главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (чугунная стойка выносного козырька)</p> </div>


1	2	3
		<div data-bbox="976 250 1445 954"></div> <p data-bbox="855 976 1570 1146">фрагмент крайней западной раскреповки главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (капитель чугунной стойки выносного козырька)</p> <div data-bbox="967 1191 1455 1854"></div> <p data-bbox="855 1881 1570 2096">фрагмент крайней западной раскреповки главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (замковый камень дверного проема парадного входа с маской льва)</p>



1	2	3
		<div data-bbox="956 248 1461 913" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="844 931 1576 1113" data-label="Text"> <p>фрагмент крайней западной раскреповки главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (каменные ступени парадного входа)</p> </div> <div data-bbox="853 1153 1564 1682" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="844 1702 1576 1834" data-label="Text"> <p>фрагмент центральной части главного юго-западного фасада объекта культурного наследия</p> </div>

1	2	3
		<div data-bbox="874 250 1548 752" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="853 770 1572 900" data-label="Caption"> <p>фрагмент центральной части главного юго-западного фасада объекта культурного наследия</p> </div> <div data-bbox="868 945 1551 1384" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="853 1402 1572 1666" data-label="Caption"> <p>фрагмент центральной части главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (подоконные ниши, оформленные прямоугольными филенками и рельефными поясками меандра, лопатки с декором)</p> </div>

1	2	3
		<div data-bbox="874 250 1549 701" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="853 723 1572 853" data-label="Caption"> <p>фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (тумба и ограждение парапета крыши)</p> </div> <div data-bbox="959 898 1465 1563" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="853 1585 1572 1715" data-label="Caption"> <p>фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (центральная раскреповка)</p> </div>

1	2	3
		<div data-bbox="1003 248 1417 909"></div> <p data-bbox="853 936 1572 1193">фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (центральная раскреповка, фото 1970-х – начала 1980-х годов. Источник: http://townevolution.ru/books/item/f00/s00/z0000012/pic/000116.jpg)</p> <div data-bbox="965 1232 1453 1874"></div> <p data-bbox="853 1899 1572 2067">фрагмент крайней южной раскреповки главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (декоративный вазон аттика)</p>




1	2	3
		<div data-bbox="874 248 1544 696"></div> <p data-bbox="852 719 1570 891">фрагмент центральной раскреповки главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (декор фризového пояса)</p> <div data-bbox="978 936 1441 1599"></div> <p data-bbox="852 1621 1570 1794">фрагмент центральной раскреповки главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (декор фризového пояса)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="852 748 1570 1003">фрагмент центральной раскреповки главного юго-западного фасада объекта культурного наследия (вставка фриза, включающая маскарон в виде головки путти и лепной декор растительного орнамента)</p>
5.	<p data-bbox="344 1016 826 1442">Композиционное и архитектурно-стилистическое решения дворовых фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы приемы и архитектурный декор, характерные для эклектики, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="344 1456 676 1536">профилированный венчающий карниз; <li data-bbox="344 1550 826 1715">штукатурные наличники оконных проемов, оформленные небольшими изящными «ушками»; <li data-bbox="344 1729 826 1809">пилястры простого профиля; <li data-bbox="344 1823 619 1859">кордон цоколя; <li data-bbox="344 1872 826 2114">местоположение входа в объект культурного наследия со стороны дворового юго-восточного фасада, его габариты и конфигурацию; 	 <p data-bbox="852 1554 1570 1675">дворовые юго-восточный и северо-восточный фасады объекта культурного наследия</p>



1	2	3
	<p>террасу с ажурным металлическим ограждением и каменной лестницей, примыкающую к центральной части дворового северо-восточного фасада, ее местоположение, габариты, конфигурацию и рисунок орнамента ограждения</p>	<div data-bbox="943 248 1476 952" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент дворового юго-восточного фасада объекта культурного наследия (крыльцо входа)</p> <div data-bbox="869 1149 1549 1655" data-label="Image"> </div> <p>дворовые северо-восточный и северо-западный фасады объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		<div data-bbox="879 250 1548 748"></div> <div data-bbox="853 768 1568 853"><p>дворовый северо-восточный фасад объекта культурного наследия</p></div> <div data-bbox="943 898 1477 1601"></div> <div data-bbox="853 1621 1568 1753"><p>фрагмент дворового северо-восточного фасада объекта культурного наследия (терраса)</p></div>

1	2	3
		<div data-bbox="970 248 1449 952" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="853 974 1572 1108" data-label="Caption"> <p>фрагмент дворового северо-восточного фасада объекта культурного наследия (ограждение террасы)</p> </div> <div data-bbox="943 1146 1476 1850" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="853 1872 1572 2094" data-label="Caption"> <p>фрагмент дворового северо-восточного фасада объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз, профилированный наличник с ушками, пилястры простого профиля)</p> </div>

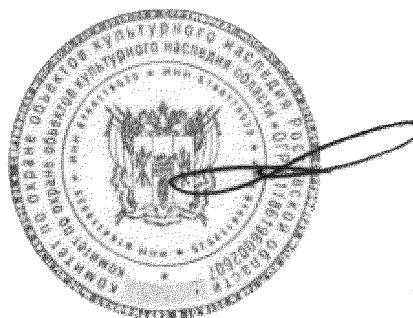
1	2	3
6.	<p>Элементы, расположенные в границах территории объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению – Порталы ворот двух местных проездов, оформленные глубокими филенками геометрической формы, парными модульонами и декоративными вазонами, их местоположение, габариты, конфигурацию и материал изготовления, рисунок орнамента керамических вставок</p>	 <p>южный портал въезда во двор со стороны ул. Фрунзе</p>  <p>западный портал въезда во двор со стороны ул. Фрунзе</p>  <p>фрагмент кирпичного столба въезда во двор со стороны ул. Фрунзе (филенка и парные модульоны)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="986 248 1437 880" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="853 902 1572 1032" data-label="Caption"> <p>фрагмент кирпичного столба въезда во двор со стороны ул. Фрунзе (декоративный вазон)</p> </div> <div data-bbox="959 1077 1465 1780" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="853 1803 1572 1933" data-label="Caption"> <p>фрагмент кирпичного столба въезда во двор со стороны ул. Фрунзе (декоративный вазон)</p> </div>
7.	Элемент, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, подлежащий	

1	2	3
	<p>обязательному сохранению – Металлическая ажурная кованая калитка в портале ворот, ее габариты, материал изготовления, ажурный рисунок полотна и местоположение в ограде, примыкающей к южной части главного юго- западного фасада объекта культурного наследия</p>	 <p>ажурная кованая калитка входа во двор, примыкающая к южной части главного юго-западного фасада</p>
8.	<p>Материал и характер обработки гладко оштукатуренных поверхностей фасадов объекта культурного наследия, включая кирпичный, гладко оштукатуренный декор; гладкий штукатурный декор; структурный лепной декор</p>	 <p>вид объекта культурного наследия с юго- востока</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="853 750 1572 831">вид объекта культурного наследия с северо-запада</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова