



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2025 №1688

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Дросси Д.А.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 22

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

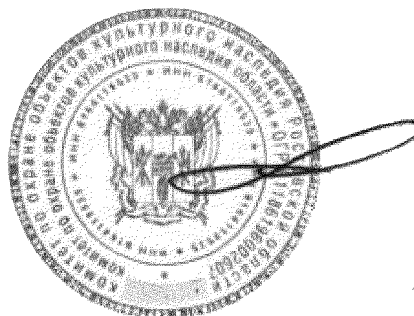
1. 1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Дросси Д.А.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 22, состоящего на государственной охране в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510396460005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета

по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г.
в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области




И.В. Коробова

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 10.07.2025 №1688

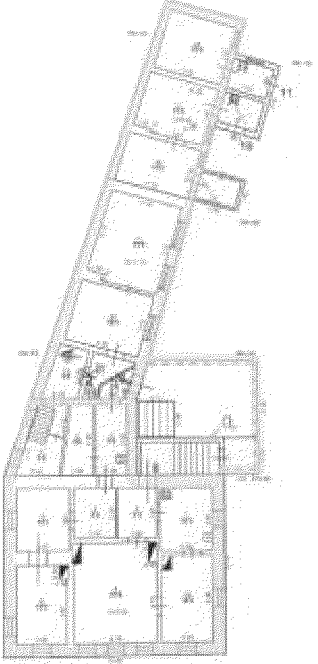

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом Дросси Д.А.», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 22

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Дросси Д.А.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 22 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Фрунзе города Таганрога Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:  - объект культурного наследия</p>
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А, кирпичного, двухэтажного с подвалом,	



1	2	3
	<p>сложной, приближенной к Г-образной, конфигурации в плане, с многоскатной крышей</p>	<div data-bbox="858 253 1565 1160"> </div> <p>ситуационный план земельного участка, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-95-14, 2008 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия - элементы в границах территории объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению
3.	<p>Строительные конструкции и материалы объекта культурного наследия: наружные несущие стены, выполненные из кирпича; конфигурация многоскатной крыши</p>	<p>план первого этажа</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="1050 936 1375 969">план второго этажа</p>  <p data-bbox="853 1684 1236 1718">условные обозначения:</p> <p data-bbox="954 1774 1455 1807">- объект культурного наследия</p> <p data-bbox="858 1818 1535 1899">  - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия </p>
4.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного юго-западного, дворового юго-восточного	


1	2	3
	<p>и бокового северо-западного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы приемы и архитектурный декор, характерные для классического стиля, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> навесной профилированный венчающий карниз на стилизованных модульонах; фризовый пояс с рядом модульонов, подчеркнутый профилированной тягой; лопатки, фланкирующие углы фасадов, с узкими вертикальными нишами в уровне второго этажа на главном юго-западном фасаде; прямоугольные оконные проемы в уровне второго этажа с контрналичниками и карнизными профилированными сандриками; расположение по центру главного юго-западного фасада тройных оконных проемов, объединенных профилированным наличником в уровне первого и второго этажей; расположение по центру дворового юго-восточного и бокового северо-западного фасадов ложных оконных проемов в уровне первого и второго этажей; профилированный подоконный пояс второго 	<div data-bbox="884 248 1538 734" data-label="Image"> </div> <p>главный юго-западный фасад объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="884 1182 1538 1666" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного юго-западного фасада в уровне первого этажа (тройные оконные проемы, объединенных профилированным наличником и ажурными коваными решетками)</p>

1	2	3
	<p>этажа; подоконные прямоугольные ниши; широкий профилированный междуэтажный пояс; прямоугольные оконные проемы в уровне первого этажа с профилированными наличниками и ажурными коваными решетками; кордон цоколя</p>	<div data-bbox="949 232 1474 936" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного юго-западного фасада в уровне первого этажа (оконный проем с профилированным наличником и ажурной кованой решеткой)</p> <div data-bbox="877 1366 1543 1827" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (тройные оконные проемы, объединенных профилированным наличником, подоконные ниши, венчающий карниз)</p>

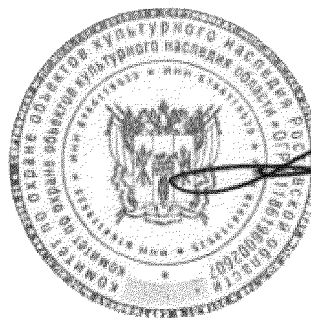
1	2	3
		<div data-bbox="956 248 1463 952" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="842 967 1576 1191" data-label="Text"> <p>фрагмент главного юго-западного фасада в уровне второго этажа (оконный проем с контрналичником и карнизным профилированным сандриком, подоконная ниша, венчающий карниз)</p> </div> <div data-bbox="917 1205 1500 1637" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="842 1653 1576 1747" data-label="Text"> <p>дворовый юго-восточный фасад объекта культурного наследия</p> </div>

1	2	3
		 <p data-bbox="852 734 1568 860">фрагмент бокового северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа</p>
5.	<p data-bbox="343 869 829 1478">Элементы, расположенные в границах территории объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению – Входы во двор со стороны ул. Фрунзе, выполненные в виде кирпичных порталов, оформленных профилированным поясом в венчающей части, их местоположение, габариты, конфигурация и материал изготовления</p>	 <p data-bbox="852 1576 1568 1697">портал входа во двор, расположенный в западной части от объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="852 857 1568 976">портал входа во двор, расположенный в южной части от объекта культурного наследия</p>
6.	<p data-bbox="343 992 829 1637">Элемент, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, подлежащий обязательному сохранению – Въезд во двор со стороны ул. Фрунзе, оформленный в виде кирпичных прямоугольных столбов, декорированных профилированным поясом в венчающей части, их местоположение, габариты, конфигурация и материал изготовления</p>	 <p data-bbox="852 1480 1568 1559">въезд во двор, расположенный в южной части объекта культурного наследия</p>
7.	<p data-bbox="343 1655 829 1957">Материал и характер обработки гладко оштукатуренной поверхности фасадов объекта культурного наследия, включая гладко оштукатуренный декор</p>	 <p data-bbox="852 2105 1517 2136">вид объекта культурного наследия с юга</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="853 757 1565 835">вид объекта культурного наследия с северо-запада</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова