



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2025 №1685

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Жилой особняк. Модерн», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, д. 47**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

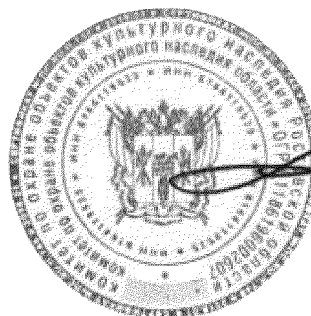
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, д. 47, состоящего на государственной охране в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611410110170005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета

по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г.
в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова


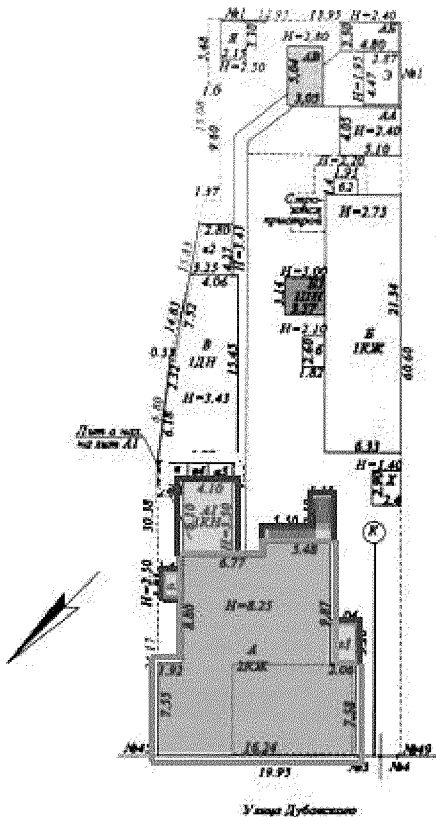


Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 10.07.2025 №1685

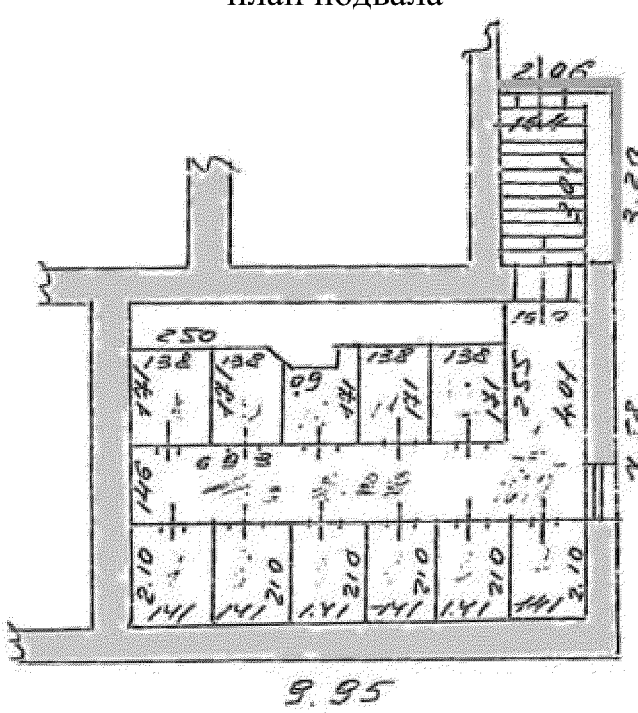
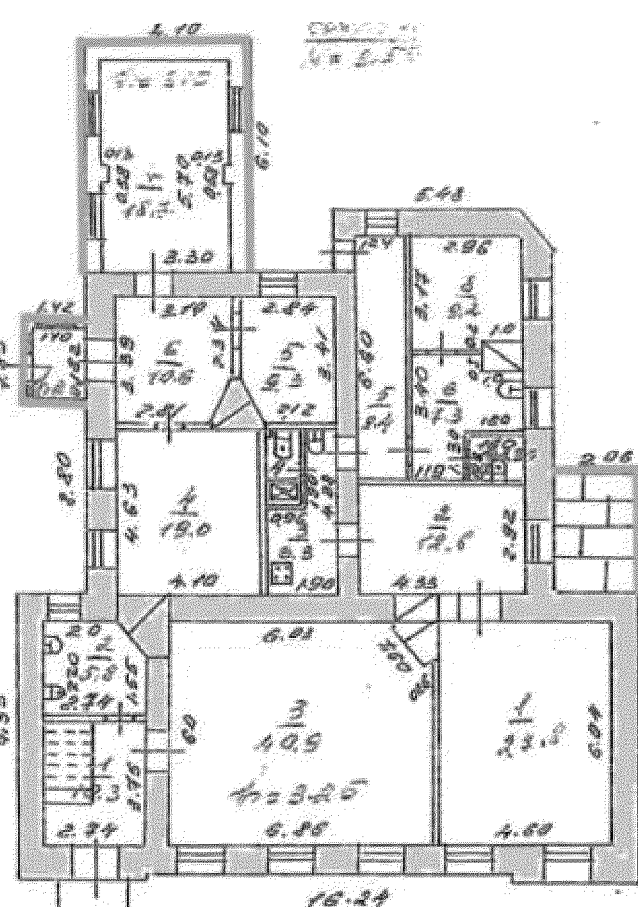
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Модерн», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Новочеркасск, ул. Дубовского, д. 47



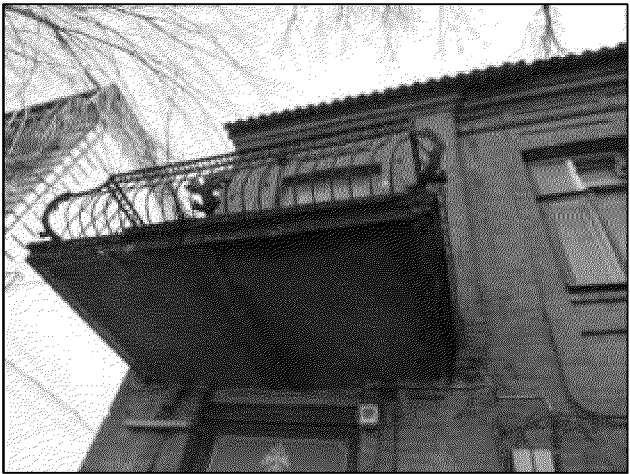
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, д. 47 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Дубовского в г. Новочеркасске Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="823 790 1573 869">вид объекта культурного наследия в застройке ул. Дубовского</p>
2.	<p data-bbox="341 896 809 1283">Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом, включая конфигурацию многоскатной крыши (литер А)</p>	 <p data-bbox="815 1753 1573 1877">план земельного участка, источник: техническое дело МУП «ЦТИ» г. Новочеркасска № 2593, 2019 г.</p> <p data-bbox="815 1928 1573 2098">условные обозначения:  - объект культурного наследия  - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>


1	2	3
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления, включая: каменный фундамент, стены кирпичные на сложном растворе	<p style="text-align: center;">план подвала</p>  <p style="text-align: center;">план первого этажа</p> 

1	2	3
		<p data-bbox="1034 246 1356 284">план второго этажа</p>  <p data-bbox="821 1057 1204 1097">условные обозначения:</p> <p data-bbox="821 1144 1575 1283"> - объект культурного наследия - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия </p>
4.	<p data-bbox="341 1301 807 1859">Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного северо-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы, характерные для эклектики с использованием элементов стиля модерн, включая:</p> <p data-bbox="341 1868 807 2123">боковые, слабо выступающие раскреповки фасада;</p> <p data-bbox="375 2004 601 2045">уступ цоколя;</p> <p data-bbox="341 2045 807 2123">ритмичный ряд оконных проемов 1-го и 2-го этажей,</p>	 <p data-bbox="821 1859 1575 1946">общий вид объекта культурного наследия с северо-запада</p>

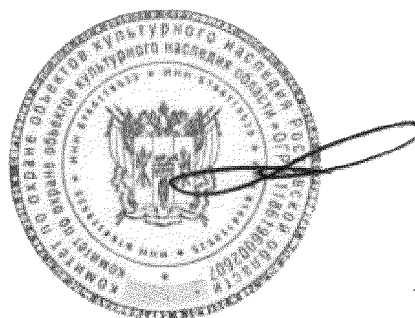
1	2	3
	<p>а также следующие архитектурно-художественные элементы: плоские кирпичные наличники окон 1-го и 2-го этажей;</p> <p>металлическая изящно выгнутая решетка ограждения балкона 2-го этажа;</p> <p>широкие филенки и подоконные ниши 2-го этажа;</p> <p>простеночные лопатки, выполненные на высоту 2-х этажей;</p> <p>узкие надоконные ниши 2-го этажа;</p> <p>профилированный поясok и филенки фриза;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	 <p>архитектурное оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа на северо-западном фасаде</p>  <p>архитектурное оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа на северо-западном фасаде</p>  <p>балкон 2-го этажа на северо-западном фасаде объекта культурного наследия</p>

1	2	3
5.	<p>Материал и характер обработки поверхностей главного северо-западного кирпичного неокрашенного и неоштукатуренного фасада объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасада</p>	 <p>общий вид объекта культурного наследия с северо-востока</p>
6.	<p>Внутренняя междуэтажная металлическая лестница, расположенная в северо-восточной части объекта культурного наследия, включая ее местоположение, конфигурацию и габариты</p>	 <p>внутренняя междуэтажная лестница</p> 

1	2	3
		<p>условные обозначения:</p> <p>■ - местоположение внутренней междуэтажной металлической лестницы, расположенной в северо-восточной части объекта культурного наследия</p>
7.	<p>Местоположение, материал изготовления и художественный облик первоначальных печей отопления во внутренних помещениях № 3 первого этажа и № 5 второго этажа (в соответствии с данными технического паспорта МУП «ЦТИ» г. Новочеркасска № 2593)</p>	<div data-bbox="962 495 1436 1120" data-label="Image"> </div> <p>первоначальная печь отопления в помещении № 3 первого этажа (в соответствии с данными технического паспорта МУП «ЦТИ» г. Новочеркасска № 2593)</p> <div data-bbox="970 1328 1425 1926" data-label="Image"> </div> <p>первоначальная печь отопления в помещении № 5 второго этажа (в соответствии с данными технического паспорта МУП «ЦТИ» г. Новочеркасска № 2593)</p>

1	2	3
		 <p>барельефное изображение античной богини в обрамлении лепного цветочно-растительного орнамента первоначальной печи отопления в помещении № 5 второго этажа (в соответствии с данными технического паспорта МУП «ЦТИ» г. Новочеркасска № 2593)</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова