



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2025 №1684

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Доходный дом купца 2-й гильдии Кирюнина П.Н.»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск,
ул. Просвещения, д. 136/2**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом купца 2-й гильдии Кирюнина П.Н.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510300780005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Доходный дом купца 2-й гильдии Кирюнина П.Н.» имеет:

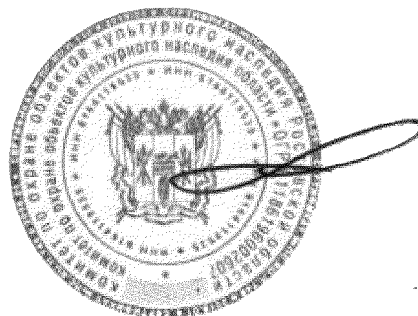
2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, д. 136/2.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, д. 136.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

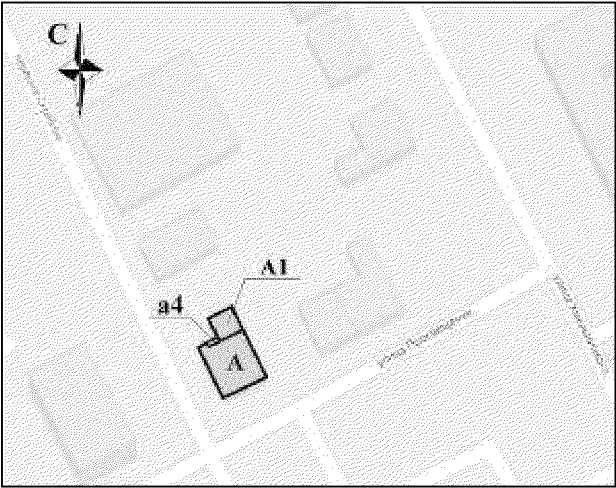



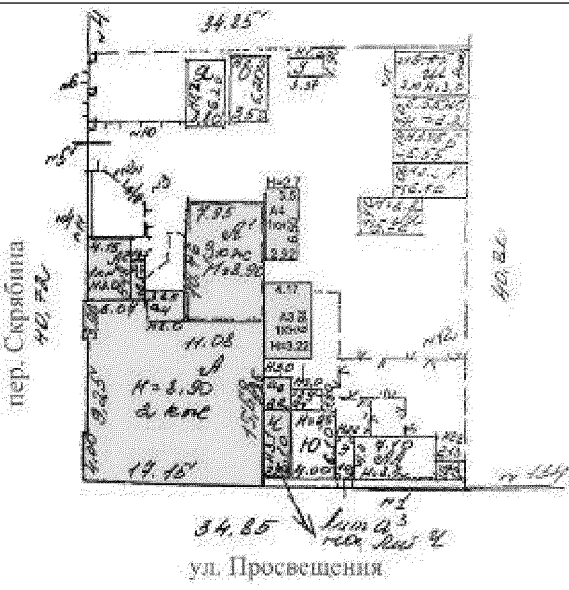
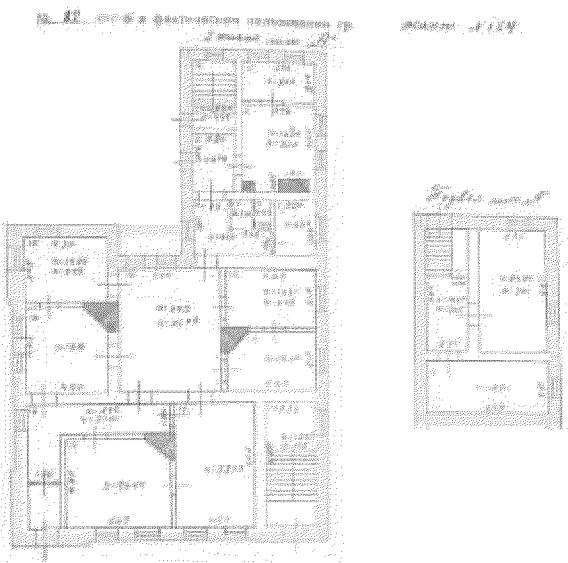
И.В. Коробова

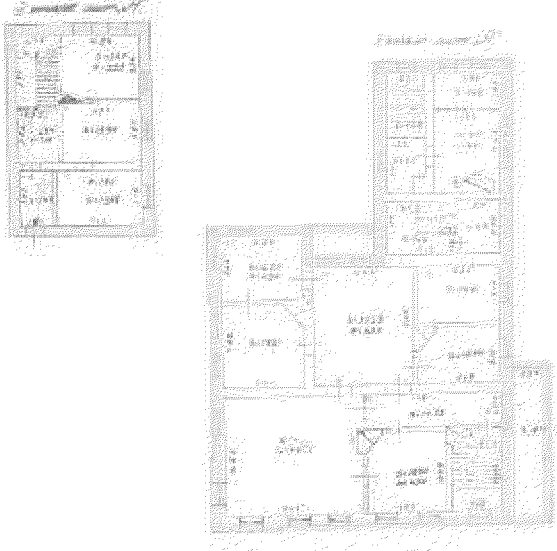

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 10.07.2025 №1684

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом купца 2-й гильдии Кирюнина П.Н.»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом купца 2-й гильдии Кирюнина П.Н.» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Просвещения и пер. Скрябина города Новочеркасска Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:  - объект культурного наследия</p>

1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, А1, а4, кирпичного, переменной этажности – двухэтажного и трехэтажного, Г-образной конфигурации в плане, с подвалом, включая конфигурацию многоскатной крыши</p>	 <p>генеральный план усадебного участка, источник: техническое дело МУП ЦТИ г. Новочеркаска № 1580, 2002 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия </p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления, включая: каменный фундамент, кирпичные стены</p>	<p>план подвала и первого этажа</p> 

1	2	3
		<p data-bbox="986 241 1508 275">план второго и третьего этажей</p>  <p data-bbox="930 1014 1313 1048">условные обозначения:</p> <p data-bbox="1034 1104 1540 1137">- объект культурного наследия</p> <p data-bbox="930 1149 1568 1216">■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
4.	<p data-bbox="352 1238 898 1753">Композиционное и архитектурно-стилистическое решения парадных юго-восточного и юго-западного фасадов объекта культурного наследия литеры А, А1, в оформлении которых использованы композиционные приемы, кирпичный и лепной декор, характерные для эклектики с элементами классицизма, включая:</p> <p data-bbox="352 1765 898 1977">местоположение крайних и угловых раскреповок, увенчанных аттиками лучковой конфигурации, их габариты и конфигурацию;</p> <p data-bbox="352 1989 898 2112">местоположение парадных западного и восточного входов, подчеркивающих</p>	 <p data-bbox="930 1675 1568 1753">парадный юго-восточный фасад объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>симметричность парадного юго-восточного фасада, конфигурацию, габариты, декор в их оформлении;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов;</p> <p>карнизные сандрики оконных проемов второго этажа на сухариках с картушами и лепным декором растительного характера;</p> <p>обрамление оконных проемов широкими профилированными наличниками;</p> <p>замковые камни с акантом в виде декоративных кронштейнов оконных проемов второго этажа;</p> <p>междуэтажная профилированная тяга с ритмом сухариков на раскреповках;</p> <p>замковые камни с триглифами в обрамлении растительного лепного декора оконных проемов первого этажа;</p> <p>подоконный профилированный карниз;</p> <p>подоконные ниши с ромбовидным орнаментом и триглифами по краям;</p> <p>руст с прямоугольными плакетками простенков второго этажа;</p> <p>руст простенков первого этажа;</p> <p>рустованные лопатки, фланкирующие раскреповки;</p> <p>кордон цоколя</p>	 <p>парадный юго-западный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент парадного юго-восточного фасада объекта культурного наследия (крайняя восточная раскреповка, парадный вход)</p>




1	2	3
		<div data-bbox="1027 248 1469 952" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="922 965 1572 1189" data-label="Text"> <p>фрагмент парадных юго-восточного и юго-западного фасадов объекта культурного наследия (крайние южные раскреповки, парадный вход на парадном юго-восточном фасаде)</p> </div> <div data-bbox="1018 1229 1477 1933" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="922 1946 1572 2085" data-label="Text"> <p>фрагмент парадного юго-западного фасада объекта культурного наследия (крайняя западная раскреповка)</p> </div>

1	2	3
		<div data-bbox="932 248 1560 640" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="919 656 1573 790" data-label="Text"> <p>фрагмент парадного юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа</p> </div> <div data-bbox="1029 833 1466 1536" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="919 1552 1573 1906" data-label="Text"> <p>фрагмент парадного юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (замковый камень с триглифом, профилированный наличник, подоконный профилированный карниз, подоконная ниша с орнаментом и триглифами по краям)</p> </div>



1	2	3
		<div data-bbox="951 248 1544 589" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="919 604 1572 824" data-label="Text"> <p>фрагмент парадного юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (замковый камень с триглифом, профилированный наличник)</p> </div> <div data-bbox="959 869 1536 1238" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="919 1254 1572 1518" data-label="Text"> <p>фрагмент парадного юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (подоконный профилированный карниз, подоконная ниша с орнаментом и триглифами по краям)</p> </div> <div data-bbox="951 1563 1544 1955" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="919 1971 1572 2101" data-label="Text"> <p>фрагмент парадного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа</p> </div>

1	2	3
		<div data-bbox="1024 248 1474 913" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="927 936 1570 1368">фрагмент парадного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (руст стены, карнизный сандрик на сухариках с картушем и лепным декором, замковый камень с акантом в виде декоративного кронштейна, профилированный наличник, подоконная ниша с орнаментом и триглифами по краям)</p> <div data-bbox="940 1413 1556 1834" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="927 1856 1570 2114">фрагмент парадного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (карнизный сандрик на сухариках с картушем и лепным декором, замковый камень с акантом)</p>


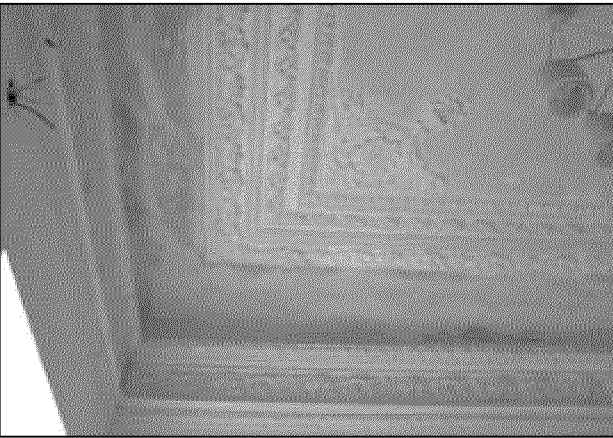
1	2	3
		<div data-bbox="940 248 1554 705" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="927 725 1570 987">фрагмент крайней южной раскреповки парадного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (карнизный сандрик на сухариках с картушем и лепным декором)</p> <div data-bbox="943 1032 1551 1435" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="927 1456 1570 1675">фрагмент парадного юго-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (подоконная ниша с орнаментом и триглифами по краям)</p>

1	2	3
5.	<p>Материал и характер обработки поверхностей парадных юго-восточного и юго-западного кирпичных неокрашенных фасадов объекта культурного наследия</p>	 <p>парадный юго-восточный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>парадный юго-западный фасад объекта культурного наследия</p>
6.	<p>Внутренняя междуэтажная деревянная парадная лестница в объеме лестничной клетки, включая деревянное ограждение из балясника, местоположение в восточной части объекта культурного наследия, ее габариты, конфигурация, материал изготовления</p>	 <p>внутренняя междуэтажная деревянная парадная лестница</p>



1	2	3
		 <p>условные обозначения:</p> <p>— - местоположение внутренней междуэтажной металлической лестницы, расположенной в северо-восточной части объекта культурного наследия</p>
7.	<p>Декор помещения № 1 лестничной клетки (в соответствии с техническим паспортом МУП «ЦТИ» г. Новочеркаска № 1580), представленный:</p> <p>рустовкой стен, выполненной в штукатурке;</p> <p>сложной профилированной филенкой;</p> <p>падугой, состоящей из декоративных кронштейнов в виде аканта, поясом иоников в верхней части и карнизной тягой в виде лепного орнамента</p>	 <p>декор помещения № 1 лестничной клетки (в соответствии с техническим паспортом МУП «ЦТИ» г. Новочеркаска № 1580)</p>




1	2	3
	растительного характера в нижней части	 <p>декор помещения № 1 лестничной клетки (в соответствии с техническим паспортом МУП «ЦТИ» г. Новочеркаска № 1580)</p>
8.	<p>Зеркало отопительной печи в северо-западной части помещения № 1 второго этажа лестничной клетки (в соответствии с техническим паспортом МУП «ЦТИ» г. Новочеркаска № 1580), облицованное керамическими глазурованными плитками, включая:</p> <p>декоративную вставку с сюжетной композицией по мотивам древнегреческой мифологии в центральной части зеркала;</p> <p>навершие печи в виде стилизованного фронтона, декорированного орнаментом растительного характера с завершением антефиксами, местоположение и оформление зеркала печи, ее габариты,</p>	 <p>отопительная печь в помещении № 1 второго этажа (в соответствии с техническим паспортом МУП «ЦТИ» г. Новочеркаска № 1580)</p>


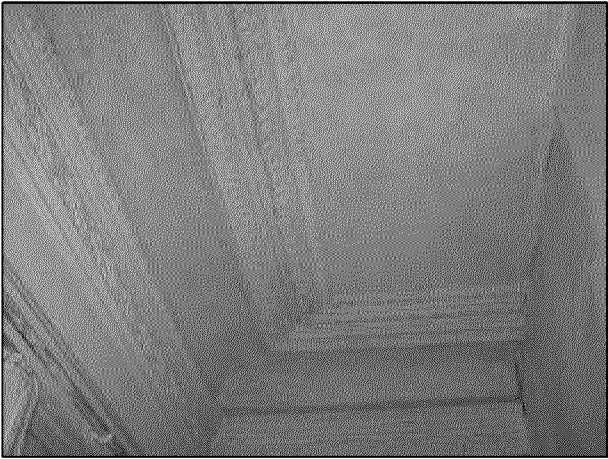
1	2	3
	<p>конфигурация, изготовления</p> <p>материал</p>	 <p>навершие отопительной печи в помещении № 1 второго этажа (в соответствии с техническим паспортом МУП «ЦТИ» г. Новочеркасска № 1580)</p>  <p>декоративная вставка отопительной печи в помещении № 1 второго этажа (в соответствии с техническим паспортом МУП «ЦТИ» г. Новочеркасска № 1580)</p>

1	2	3
9.	<p>Декор помещения № 7 квартиры № 7 второго этажа (в соответствии с техническим паспортом МУП «ЦТИ» г. Новочеркаска № 1580), представленный лучковой перемычкой, делящей помещение на равные части, опирающейся на декоративные кронштейны с акантами и оформленной плакетками с розетками растительного орнамента; падуга, потолочные филенки и карнизы, подчеркнутые поясками иоников в оформлении каждой части помещения</p>	 <p>оформление лучковой перемычки помещения № 7 в квартире № 7 второго этажа (в соответствии с техническим паспортом МУП «ЦТИ» г. Новочеркаска № 1580)</p>
10.	<p>Архитектурно-художественное убранство помещений №№ 3, 4 и 5 квартиры № 7 второго этажа (в соответствии с техническим паспортом МУП «ЦТИ» г. Новочеркаска № 1580), представленное широким фризовым поясом с растительным орнаментом, подчеркнутым рельефным орнаментом иоников, падугой и потолочной филенкой, оформленной широким карнизом с цветочно-растительным орнаментом, поясом иоников и поясом с чередой листьев аканта и бус, пальметты в обрамлении лепного растительного орнамента в углах поля потолочной филенки</p>	 <p>фрагмент декора потолка в помещении № 3 в квартире №7 второго этажа (в соответствии с техническим паспортом МУП «ЦТИ» г. Новочеркаска № 1580)</p>

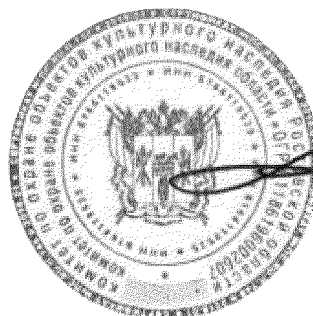
1	2	3
11.	<p>Зеркало отопительной печи в помещении № 3 квартиры № 7 второго этажа (в соответствии с техническим паспортом МУП «ЦТИ» г. Новочеркасска № 1580), облицованное керамическими глазурованными плитками и состоящее из трех частей:</p> <p>выступающей нижней части с филенкой, ограниченной поясом растительного орнамента;</p> <p>центральной части зеркала печи в виде филенки с декоративной вставкой цветочно - растительного характера;</p> <p>навершия печи, оформленного в виде фронтона с элементами лепного декора растительного характера; завершение выполнено в форме головы льва</p>	 <p>отопительная печь в помещении № 3 квартиры № 7 второго этажа (в соответствии с техническим паспортом МУП «ЦТИ» г. Новочеркасска № 1580)</p>  <p>навершие отопительной печи в помещении № 3 квартиры № 7 второго этажа (в соответствии с техническим паспортом МУП «ЦТИ» г. Новочеркасска № 1580)</p>

1	2	3
		 <p>декоративная вставка отопительной печи в помещении № 3 квартиры № 7 второго этажа (в соответствии с техническим паспортом МУП «ЦТИ» г. Новочеркаска № 1580)</p>
12.	<p>Отопительный щит печи в помещении № 2 квартиры № 7 второго этажа (в соответствии с техническим паспортом МУП «ЦТИ» г. Новочеркаска № 1580), облицованный керамической глазурованной плиткой, оформленный декоративным карнизом</p>	 <p>отопительный щит печи в помещении № 2 квартиры № 7 второго этажа (в соответствии с техническим паспортом МУП «ЦТИ» г. Новочеркаска № 1580)</p>

1	2	3
13.	<p>Архитектурно-художественное убранство помещения № 2 квартиры № 7 второго этажа (в соответствии с техническим паспортом МУП «ЦТИ» г. Новочеркасска № 1580), представленное широким фризом с растительным орнаментом и поясом иоников, падугой, и филенкой потолка с поясом аканта и рельефным орнаментом иоников</p>	 <p>фрагмент декора потолка и стены в помещении № 2 в квартире № 7 второго этажа (в соответствии с техническим паспортом МУП «ЦТИ» г. Новочеркасска № 1580)</p>  <p>фрагмент декора потолка и стены в помещении № 2 в квартире № 7 второго этажа (в соответствии с техническим паспортом МУП «ЦТИ» г. Новочеркасска № 1580)</p>
14.	<p>Декор потолка коридора общего пользования второго этажа, представленный падугами, потолочными филенками с растительным поясом и пояском иоников, фризовым поясом с растительным орнаментом, поясками иоников и профилированными тягами</p>	 <p>фрагмент декора потолка и стены коридора общего пользования второго этажа</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="927 896 1572 1014">фрагмент декора потолка и стены коридора общего пользования второго этажа</p>
15.	<p data-bbox="347 1025 903 1720">Декор помещения № 1 квартиры № 8 и коридора общего пользования первого этажа (в соответствии с техническим паспортом МУП «ЦТИ» г. Новочеркасска № 1580), представленный падугой в обрамлении профилированных карнизных стеновых тяг с поясками иоников и декоративным фризом с бегунком, поточной филенкой с профилированными поясами иоников, акантов и с переплетениями аканта с бусами, потолочной розеткой</p>	 <p data-bbox="927 1518 1572 1637">фрагмент декора потолка и стены коридора общего пользования первого этажа</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова