



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2025 №1682

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт Баклановский, д. 28/2**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510298220005), согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Эклектика» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт Баклановский, д. 28/2.

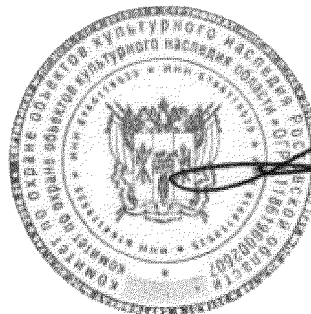
2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: г. Новочеркасск, пр. Платова, 26.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий

Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



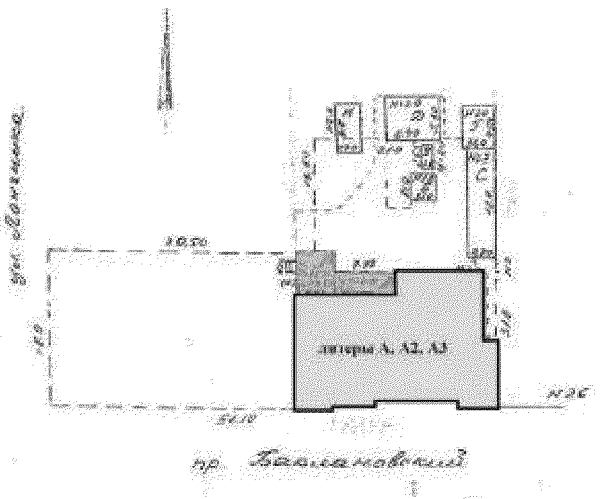


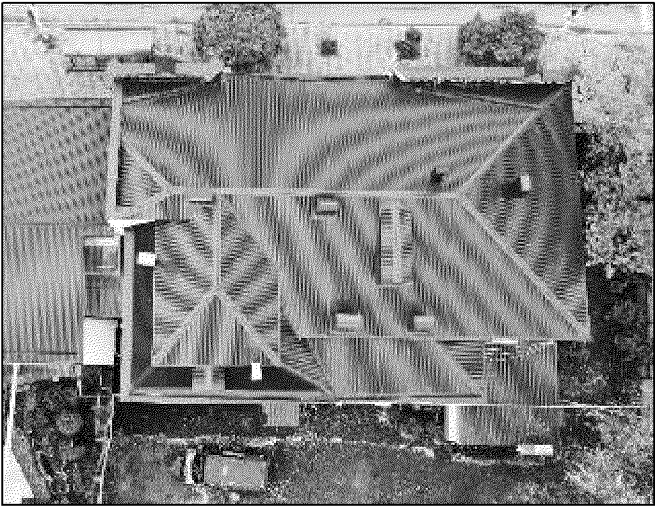
И.В. Коробова

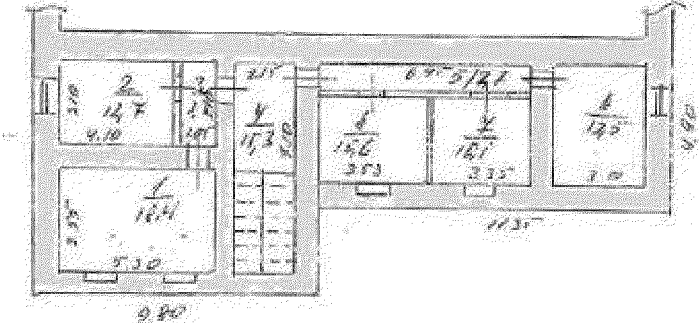
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 10.07.2025 №1682

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Эклектика»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика» (далее – объект культурного наследия), являются:

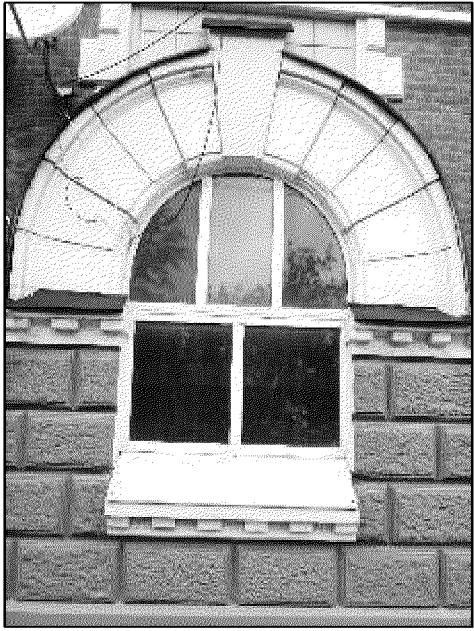

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении пр. Баклановского и ул. Ленгника в г. Новочеркаске Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения: <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 2px solid black; margin-right: 5px;"></div> - объект культурного наследия</p>



1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом, включая конфигурацию многоскатной крыши (литеры А, А1, А2)</p>	 <p>генеральный план усадебного места, источник: инвентарное дело МУП «ЦТИ» г. Новочеркаска № 1236, 2003 г. условные обозначения:</p> <p>  - объект культурного наследия  - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия </p>  <p>многоскатная крыша объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>3. Строительные конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления, включая: каменный фундамент, стены кирпичные на сложном растворе, железобетонное и деревянное перекрытия</p>	 <p>стропильные конструкции крыши</p>  <p>железобетонное перекрытие подвала объекта культурного наследия</p> <p>план подвала</p>  <p>условные обозначения: - объект культурного наследия</p>



1	2	<div data-bbox="1040 248 1364 286">план первого этажа</div>  <div data-bbox="1040 873 1364 911">план второго этажа</div>  <p data-bbox="845 1458 1228 1496">условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия
---	---	--

1	2	3
4.	<p>Композиционное и архитектурно-стилистическое решения южного фасада, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> уступ небольшого цоколя; нижний ярус фасада, оформленный глубоким рустом; декоративные подоконные пояски, подчеркнутые ритмичным рядом мелких сухариков; декоративные пояски аналогичной формы – в простенках оконных проемов 1-го этажа; портал парадного входа, включающий небольшие 3/4 колонны и щипец над полуциркульным арочным проемом (в настоящее время дверной проем заложен кирпичом); дугообразные сандрики арочных окон 1-го этажа боковых раскреповок, оформленные мелким рустом, широкими архивольтами и массивными декоративными замками трапециевидной формы; наличники и сандрики различной геометрической формы (прямые, трехчастной трапециевидной формы) в оформлении окон 1-го и 2-го этажей; декоративные плакетки различной величины и геометрической формы в оформлении наличников рядовых окон фасада; декоративные плакетки 	 <p>общий вид южного фасада</p>  <p>цоколь и нижний ярус фасада, оформленный глубоким рустом</p>  <p>портал парадного входа</p>

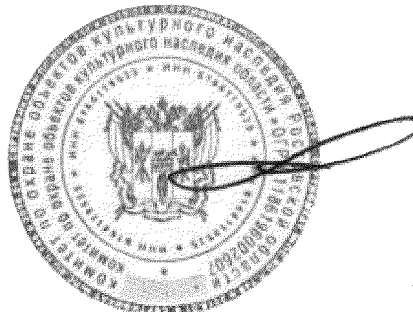
1	2	3
	<p>различной величины и геометрической формы в оформлении раскреповок фасада;</p> <p>венчающий карниз, почеркнутый штукатурной тягой и ритмичным рядом крупных сухариков;</p> <p>мелкий руст щипцовых завершений и фризовой части фасада;</p> <p>декоративные кронштейны щипцовых завершений;</p> <p>прямоугольные и арочные ниши в простенке оконных проемов 2-го этажа западной раскреповки фасада, оформленные декоративными вставками геометрической формы;</p> <p>парапет крыши, выполненный в форме сквозной аркады</p>	 <p>дугообразный сандрик арочного окна 1-го этажа</p>  <p>окно 1-го этажа</p>

1	2	3
		<div data-bbox="1003 264 1404 813"></div> <div data-bbox="837 824 1109 869">окно 2-го этажа</div> <div data-bbox="888 913 1520 1384"></div> <div data-bbox="837 1395 1353 1444">восточная раскреповка фасада</div> <div data-bbox="888 1487 1520 1957"></div> <div data-bbox="837 1968 1565 2063">венчающий карниз и фриз, оформленный мелким рустом</div>

1	2	3
		<div data-bbox="970 264 1441 891" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="847 907 1560 996" data-label="Caption"> <p>декоративный кронштейн щипца восточной раскреповки фасада</p> </div> <div data-bbox="970 1037 1441 1664" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="847 1680 1560 1769" data-label="Caption"> <p>декоративная вставка в простенке оконных проемов 2-го этажа</p> </div>

1	2	3
		 <p data-bbox="847 772 1560 853">венчающий карниз и фриз, оформленный мелким рустом</p>
5.	<p data-bbox="320 875 826 1133">Материал и характер обработки поверхностей фасадов объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов</p>	 <p data-bbox="847 1406 1560 1487">общий вид объекта культурного наследия с юго-запада</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова