



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.07.2025 №1683

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
(памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт Платовский, д. 49/9**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510297790005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Эклектика» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт Платовский, д. 49/9.

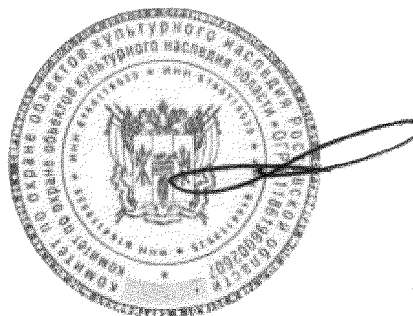
2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: г. Новочеркасск, пр. Подтелкова, 47/9.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий

Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области

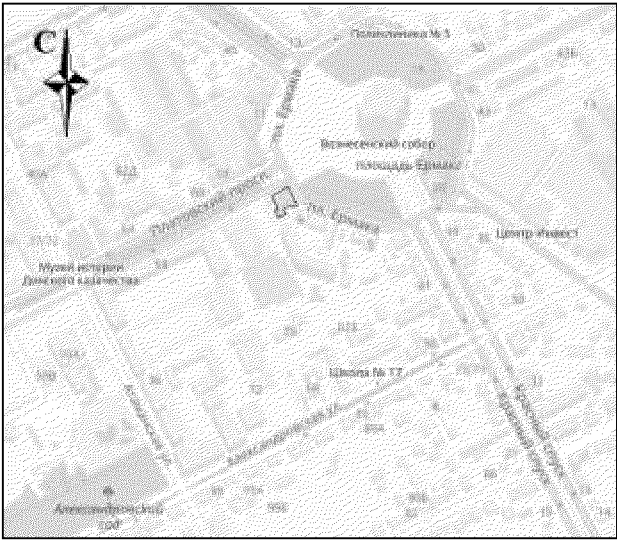



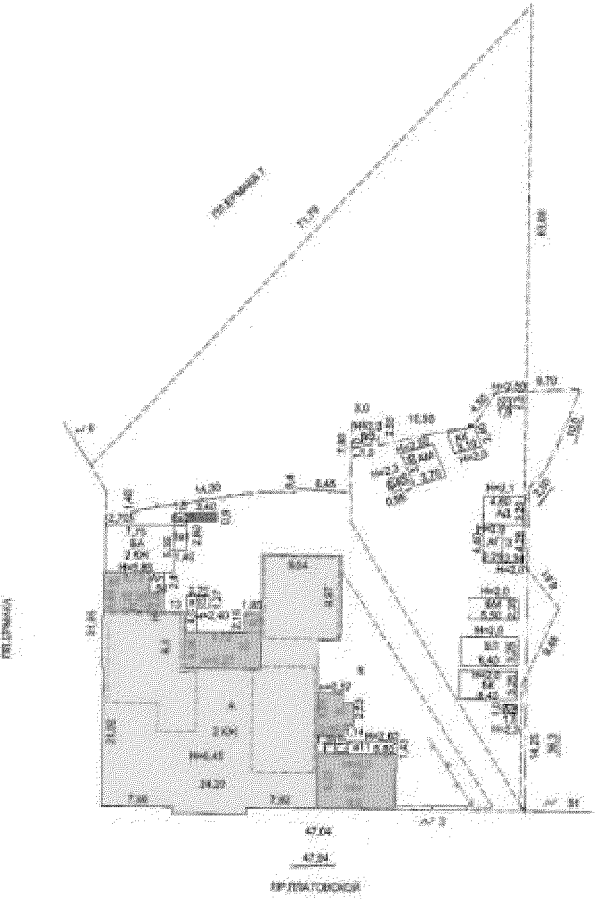
И.В. Коробова

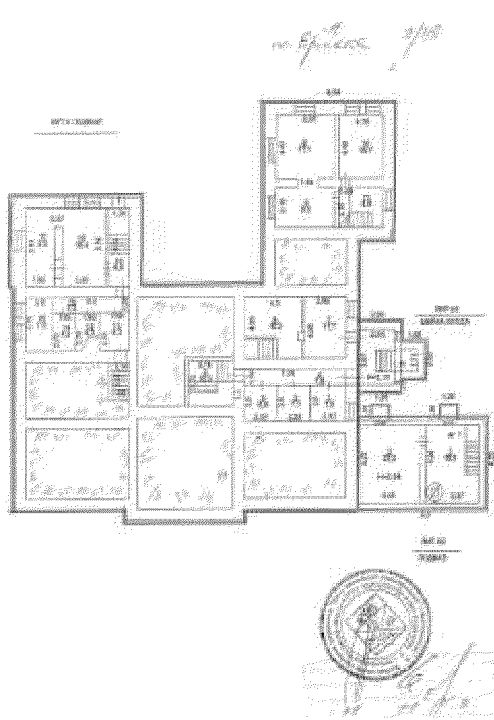
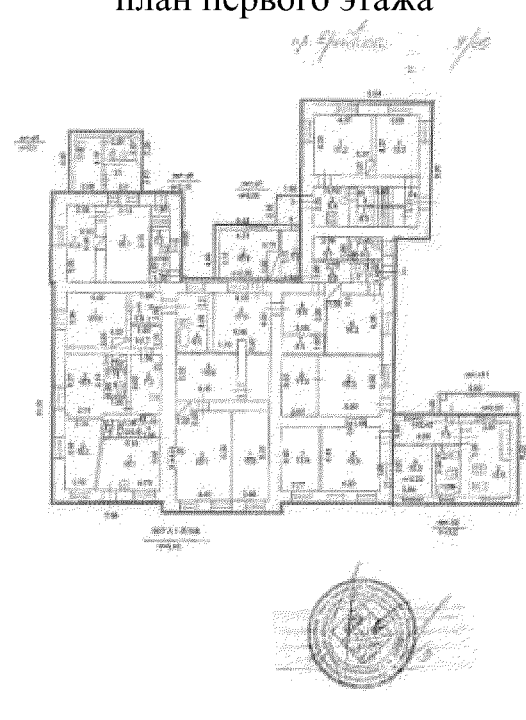


Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 10.07.2025 №1683

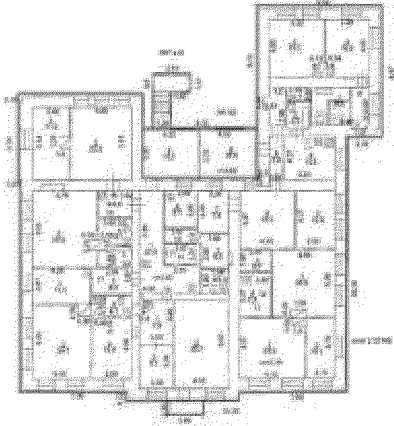

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой особняк. Эклектика»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика» (далее – объект культурного наследия), являются:


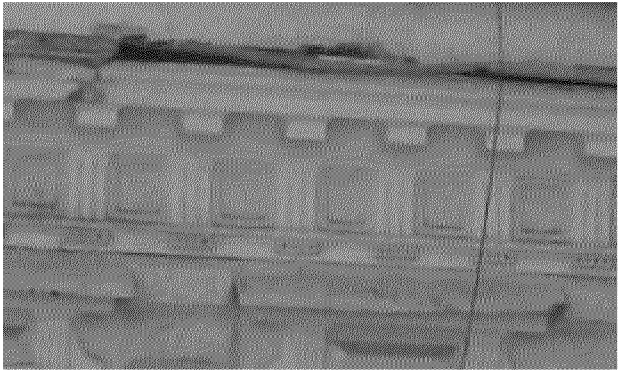
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении пр. Платовского и пл. Ермака в г. Новочеркасске Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:   - объект культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>2. Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом, включая конфигурацию многоскатной крыши (литер А)</p>	 <p>план земельного участка, источник: техническое дело МУП «ЦТИ» г. Новочеркасска № 5100, 2007 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> - объект культурного наследия  <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия     </p>

1	2	3
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия, включая каменный фундамент, несущие стены, выполненные из кирпича</p>	<p>план подвала</p>  <p>план первого этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <p>  - объект культурного наследия.   - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия </p>

1	2	3
		<p data-bbox="1086 277 1406 315">план второго этажа</p>  <p data-bbox="932 1014 1315 1050">условные обозначения:</p> <p data-bbox="932 1099 1522 1137">▬ - объект культурного наследия.</p> <p data-bbox="932 1151 1544 1279">▬ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
4.	<p data-bbox="341 1317 904 1832">Композиционное и архитектурно-стилистическое решения парадных северного и восточного фасадов, и южного и западного дворовых фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых применены композиция, штукатурный и лепной декор, характерные для архитектуры неоклассического направления эклектики, включая:</p> <p data-bbox="341 1845 904 2056">местоположение центральной раскреповки северного парадного фасада и крайней южной раскреповки восточного парадного фасада;</p> <p data-bbox="416 2069 904 2101">местоположение балкона</p>	 <p data-bbox="919 1800 1576 1883">общий вид объекта культурного наследия с северо-востока</p>


1	2	3
	<p>с кованым, ажурной формы, ограждением на декоративных металлических кронштейнах в уровне второго этажа центральной раскреповки северного парадного фасада, его габариты, конфигурацию, рисунок орнамента металлического ограждения балкона;</p> <p>сложносоставные аттики с полуциркульным возвышением и круглой люкарной в завершении крайней южной раскреповки восточного парадного фасада и южной части западного дворового фасада объекта культурного наследия;</p> <p>металлический двухскатный козырек крыльца входа в южной части западного дворового фасада, его габариты, материал изготовления, рисунок орнамента;</p> <p>широкий выносной профилированный венчающий карниз, подчеркнутый ритмом крупных сухариков;</p> <p>ритм триглифов и метоп в оформлении фризовой части фасада;</p> <p>треугольный фронтон в завершении центральной раскреповки северного фасада;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов с профилированными наличниками с «ушками» и карнизными сандриками на декоративных кронштейнах в уровне второго этажа;</p> <p>декоративные вставки в подоконной части проемов второго этажа;</p>	 <p>вид объекта с северо-востока</p>  <p>восточный парадный фасад</p>  <p>центральная раскреповка северного фасада объекта с треугольным фронтоном в завершении</p>

1	2	3
	<p>руст простенков проемов второго этажа;</p> <p>широкая междуэтажная тяга;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов первого этажа с клинчатым рустом;</p> <p>глубокий ленточный руст стен фасадов первого этажа</p>	 <p>балкон в уровне второго этажа центральной раскреповки северного фасада на декоративных металлических кронштейнах, включая металлическое ажурное ограждение</p>  <p>широкий выносной профилированный венчающий карниз с ритмом крупных сухариков и чередой триглифов и метоп в оформлении фриза фасада</p>

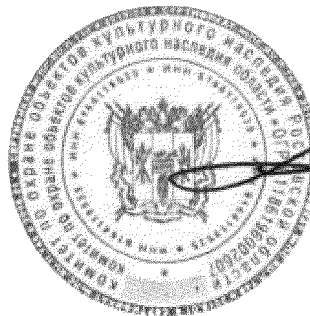


1	2	3
		 <p data-bbox="916 723 1578 936">ритм прямоугольных оконных проемов с профилированными наличниками с «ушками» и карнизными сандриками на декоративных кронштейнах в уровне второго этажа</p>  <p data-bbox="916 1854 1578 1933">южная часть западного дворового фасада</p>

1	2	3
		<div data-bbox="963 255 1533 1010" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="919 1032 1578 1160" data-label="Text"> <p>металлический двухскатный козырек крыльца входа в южной части западного дворового фасада</p> </div> <div data-bbox="935 1205 1560 1626" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="919 1648 1578 1955" data-label="Text"> <p>сложносоставной аттик с полуциркульным возвышением и круглой люкарной в завершении крайней южной раскреповки восточного парадного фасада и южной части западного дворового фасада объекта культурного наследия</p> </div>

1	2	3
5.	Материал и характер обработки кирпичных стен парадных северного и восточного фасадов, и дворовых южного и западного фасадов объекта культурного наследия, оштукатуренных и окрашенных фасадными составами	 <p data-bbox="919 763 1401 797">вид объекта с северо-востока</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова