



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2025 № 1764

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Здание общежития Новочеркасского
инженерно-мелиоративного института», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 2**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

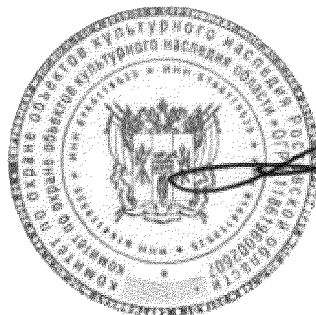
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание общежития Новочеркасского инженерно-мелиоративного института», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 2, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 22.03.2024 № 561 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития НГМА» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание общежития Новочеркасского инженерно-мелиоративного института», 1955 – 1956 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 2, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612411412460005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

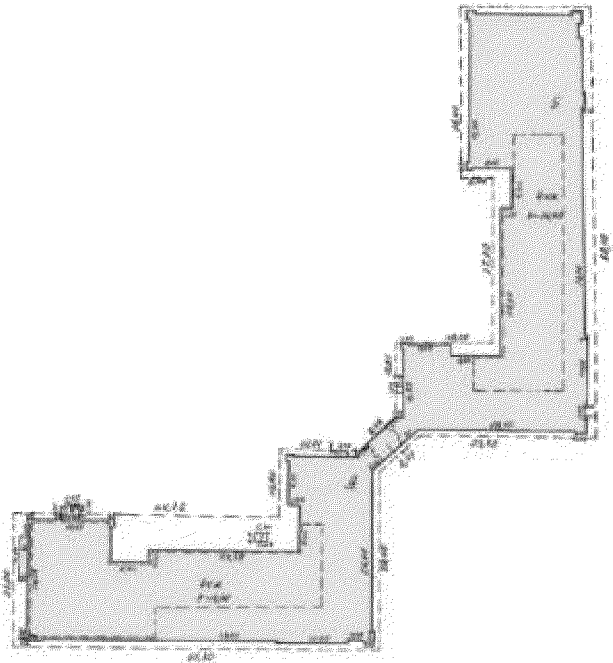


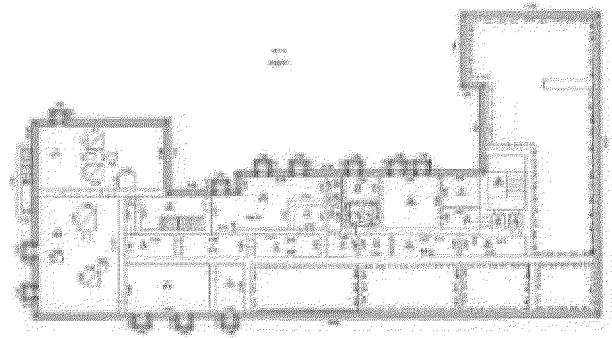
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.07.2025 № 1764

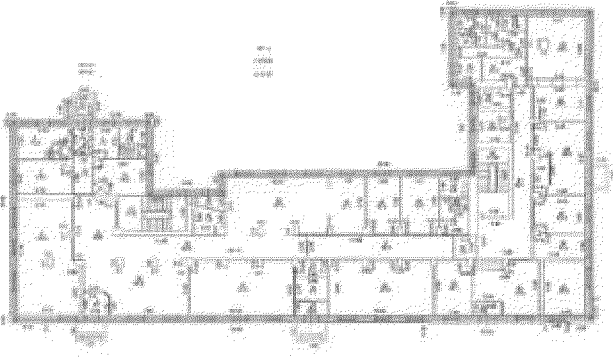
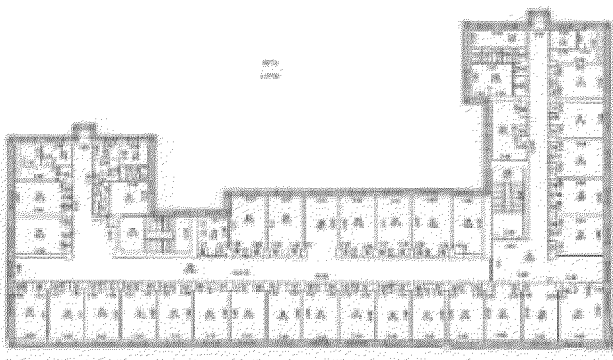


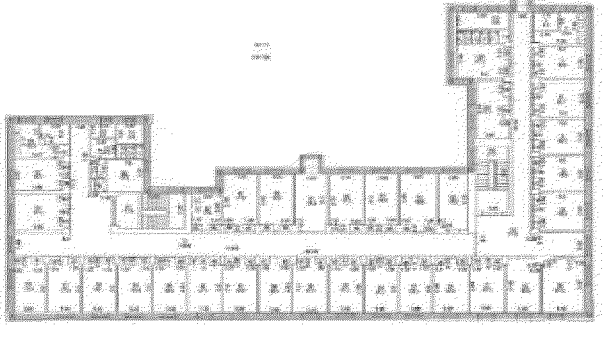
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

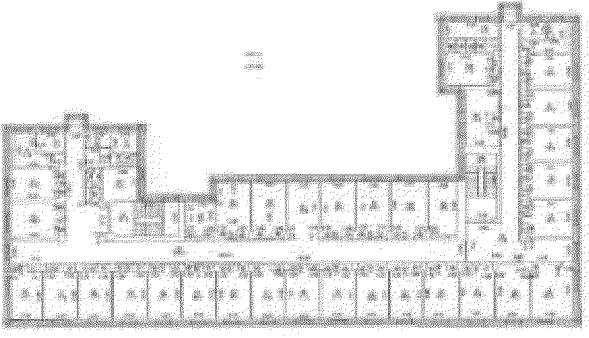
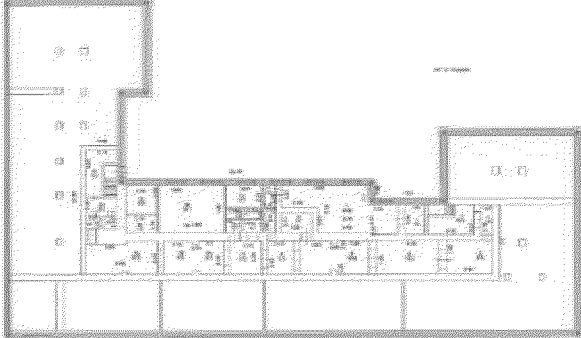


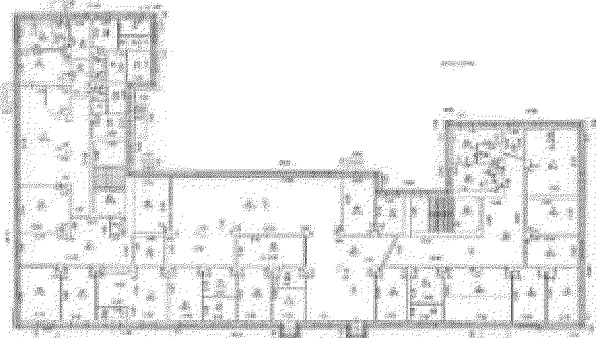
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание общежития Новочеркасского инженерно-мелиоративного института»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. 26
Бакинских комиссаров, д. 2




Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание общежития Новочеркасского инженерно-мелиоративного института», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 2 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы 26 Бакинских комиссаров, проспекта Баклановского и Юбилейной площади, города Новочеркаска, Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p>



1	2	3
2.	<p>Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, Б, объединенных высокой двухъярусной вставкой, включающей колоннаду портика открытой галереи и арку ворот местного проезда, сложной конфигурации в плане, кирпичного, четырехэтажного с подвалом, включая конфигурацию многоскатной крыши</p>	 <p>план земельного участка, источник: техническое дело ООО «ЦТИ» г. Новочеркасска № 1072, 2010 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия;</p> <p> - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия, включая кирпичные цоколь, стены и колонны</p>	<p>план подвала, литер А объекта</p>  <p>план первого этажа, литер А объекта</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="911 658 1517 703">план второго этажа, литер А объекта</p>  <p data-bbox="911 1173 1294 1218">условные обозначения:</p> <p data-bbox="911 1263 1517 1308">  - объект культурного наследия; </p> <p data-bbox="911 1330 1565 1420">  - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия </p> <p data-bbox="911 1464 1517 1509">план третьего этажа, литер А объекта</p>  <p data-bbox="911 1957 1565 2002">план четвертого этажа, литер А объекта</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="906 678 1410 712">план подвала, литер Б объекта</p>  <p data-bbox="906 1171 1292 1205">условные обозначения:</p> <p data-bbox="906 1261 1524 1294">  - объект культурного наследия; </p> <p data-bbox="906 1328 1570 1413">  - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия </p> <p data-bbox="906 1462 1513 1496">план первого этажа, литер Б объекта</p>  <p data-bbox="906 1966 1513 2000">план второго этажа, литер Б объекта</p>

1	2	3
		<div data-bbox="948 277 1538 618"> </div> <div data-bbox="906 674 1525 712"> <p>план третьего этажа, литер Б объекта</p> </div> <div data-bbox="948 763 1538 1104"> </div> <div data-bbox="906 1171 1292 1207"> <p>условные обозначения:</p> </div> <div data-bbox="900 1256 1567 1408"> <p>  - объект культурного наследия;  - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия </p> </div> <div data-bbox="906 1458 1564 1496"> <p>план четвертого этажа, литер Б объекта</p> </div> <div data-bbox="948 1547 1538 1888"> </div> <div data-bbox="906 1955 1292 1991"> <p>условные обозначения:</p> </div> <div data-bbox="900 2040 1516 2078"> <p>  - объект культурного наследия </p> </div>

1	2	3
4.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадных южного и западного фасадов литеры А объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы композиционные приемы и декор, характерные для неоклассического направления советской архитектуры послевоенного периода, включая:</p> <p>местоположение южной раскреповки западного фасада с протяженным прямолинейным аттиком и угловой тумбой в завершении, оформленных профилированными карнизами, перспективными пилястрами и горизонтальными прямоугольными нишами, акцентирующей парадный вход, ее габариты и конфигурация;</p> <p>местоположение крайней северной раскреповки западного фасада с прямолинейным аттиком в завершении, оформленным профилированным карнизом, перспективными пилястрами и горизонтальной прямоугольной нишей, ее габариты и конфигурация;</p> <p>профилированный венчающий карниз на сухариках;</p> <p>гладкий фризový пояс;</p>	 <p>парадный западный фасад литера А объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент парадного западного фасада литеры А объекта культурного наследия (южная раскреповка, акцентирующая парадный вход)</p>

1	2	3
	<p>профилированный архитрав; пилястры стилизованного коринфского ордера, фланкирующие крайнюю северную раскреповку парадного западного фасада в уровне третьего и четвертого этажей;</p> <p>пилястры стилизованного коринфского ордера, простеночные и фланкирующие южную раскреповку парадного западного фасада в уровне третьего и четвертого этажей;</p> <p>парные пилястры стилизованного коринфского ордера, фланкирующие фасады в уровне третьего и четвертого этажей;</p> <p>слабовыраженную рустовку лопаток, фланкирующих фасады в уровне первого и второго этажей;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов в уровне первого, второго, третьего и четвертого этажей;</p> <p>подоконные тумбочки оконных проемов южной раскреповки в уровне четвертого этажа, оформленные перспективными прямоугольными нишами;</p> <p>широкая подоконная и междуэтажная профилированные тяги в уровне третьего этажа;</p> <p>глухая балюстрада в подоконной части боковых оконных проемов южной раскреповки в уровне третьего этажа;</p>	 <p>фрагмент южной раскреповки парадного западного фасада литера А объекта культурного наследия (прямолинейный аттик)</p>  <p>фрагмент южной раскреповки парадного западного фасада литера А объекта культурного наследия (угловая тумба и решетка парапета крыши)</p>

1	2	3
	<p>ряд через один сложнодекорированных прямоугольных оконных проемов в уровне третьего этажа, оформленных контрналичниками, включая: сандрики с треугольными фронтонами, рустованные пилястры, фланкирующие оконные проемы, надоконные прямоугольные филенки с декоративными вставками цветочно-растительного орнамента и подоконные тумбочки в виде глухой балюстрады на стилизованных кронштейнах;</p> <p>слабовыраженная рустовка стен в уровне первого и второго этажей;</p> <p>широкие трапециевидные сандрики, гладкие наличники и подоконники простого профиля в обрамлении оконных проемов в уровне первого этажа на южной раскреповке;</p> <p>полуциркульный оконный проем в уровне второго этажа, акцентирующий парадный вход на южной раскреповке западного фасада, оформленный гладким наличником и профилированной подоконником;</p> <p>портал парадного входа на южной раскреповке западного фасада, оформленный профилированным наличником дверного проема и прямолинейным сандриком</p>	<div data-bbox="970 280 1505 981" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент парадного западного фасада литеры А объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз на сухариках, гладкий фризový пояс, профилированный архитрав, парные пилястры стилизованного коринфского ордера, фланкирующие фасады в уровне третьего и четвертого этажей)</p>

1	2	3
	<p>на кронштейнах с триглифами и декоративными вставками в виде цветочного орнамента; входные узлы на западном фасаде, фланкированные рустованными лопатками; ряд через один прямоугольных оконных проемов в уровне первого этажа, оформленных широкими трапециевидными сандриками, гладкими наличниками и подоконниками простого профиля; профилированный кордон цоколя, выполненный в форме астрагала</p>	<div data-bbox="1002 232 1474 936" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент парадного западного фасада литеры А объекта культурного наследия (крайняя северная раскреповка)</p> <div data-bbox="925 1160 1551 1626" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент южной раскреповки парадного западного фасада литеры А объекта культурного наследия в уровне четвертого этажа (пилястры простеночные и фланкирующий раскреповку, оконные проемы с подоконными тумбочками, оформленными нишами с филенками растительного орнамента)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="916 248 1557 667" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="895 712 1576 981" data-label="Text"> <p>фрагмент южной раскреповки парадного западного фасада литера А объекта культурного наследия в уровне четвертого этажа (подоконная тумбочка, оформленная нишей с филенкой растительного орнамента)</p> </div> <div data-bbox="916 1023 1557 1496" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="895 1541 1576 1720" data-label="Text"> <p>фрагмент южной раскреповки парадного западного фасада литера А объекта культурного наследия в уровне первого, второго и третьего этажей</p> </div>

1	2	3
		<div data-bbox="928 248 1548 710" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 757 1572 1019">фрагмент южной раскреповки парадного западного фасада литера А объекта культурного наследия в уровне третьего этажа (глухая балюстрада в подоконной части бокового оконного проема)</p> <div data-bbox="970 1064 1506 1767" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 1814 1572 1989">фрагмент южной раскреповки парадного западного фасада литера А объекта культурного наследия в уровне первого этажа (портал парадного входа)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="927 248 1549 712" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 763 1570 1066">фрагмент южной раскреповки парадного западного фасада литера А объекта культурного наследия в уровне второго этажа (полуциркульный оконный проем, оформленный гладким наличником и профилированным подоконником)</p> <div data-bbox="916 1115 1557 1592" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 1644 1570 1861">фрагмент портала парадного входа на западном фасаде литера А объекта культурного наследия в уровне первого этажа (прямолинейный сандрик на кронштейнах)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="975 250 1501 954"></div> <div data-bbox="906 1003 1570 1176"><p>фрагмент портала парадного входа на западном фасаде литера А объекта культурного наследия в уровне первого этажа (кронштейн)</p></div> <div data-bbox="916 1220 1560 1704"></div> <div data-bbox="906 1753 1570 1839"><p>фрагмент парадного западного фасада литера А объекта культурного наследия</p></div>

1	2	3
		<div data-bbox="995 248 1481 909" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="906 958 1570 1178" data-label="Text"> <p>фрагмент парадного западного фасада литера А объекта культурного наследия в уровне третьего этажа (сложнодекорированный оконный проем)</p> </div> <div data-bbox="941 1223 1535 1666" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="906 1715 1570 2107" data-label="Text"> <p>фрагмент парадного западного фасада литера А объекта культурного наследия в уровне первого этажа (входной узел, фланкированный рустованными лопатками, оконные проемы, оформленных широкими трапециевидными сандриками, гладкими наличниками и подоконниками простого профиля)</p> </div>

1	2	3
		 <p data-bbox="906 779 1570 860">парадный южный фасад объекта культурного наследия</p>
5.	<p data-bbox="357 869 885 1518">Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадных южного и западного фасадов литеры Б объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы композиционные приемы и декор, характерные для неоклассического направления советской архитектуры послевоенного периода, включая:</p> <p data-bbox="357 1529 885 2136">местоположение западной раскреповки южного фасада с протяженным прямолинейным аттиком и угловой тумбой в завершении, оформленных профилированными карнизами, перспективными пилястрами и горизонтальными прямоугольными нишами, акцентирующей парадный вход, ее габариты и конфигурация;</p>	 <p data-bbox="906 1413 1570 1494">парадный южный фасад литеры Б объекта культурного наследия</p>

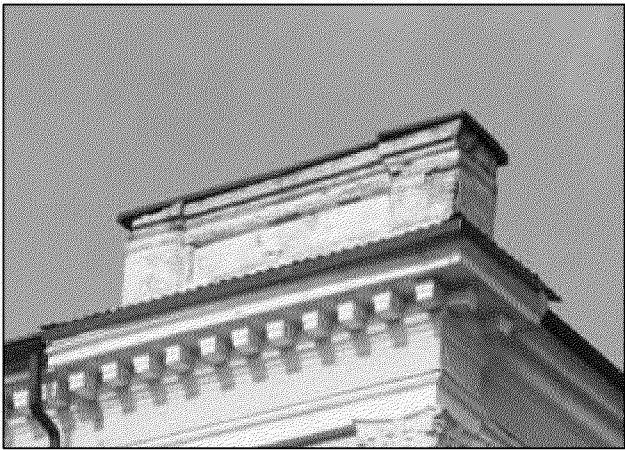

1	2	3
	<p>местоположение крайней восточной раскреповки южного фасада с прямолинейным аттиком в завершении, оформленным профилированным карнизом, перспективными пилястрами и горизонтальной прямоугольной нишей, ее габариты и конфигурация; профилированный венчающий карниз на сухариках; гладкий фризовый пояс; профилированный архитрав; пилястры стилизованного коринфского ордера, фланкирующие крайнюю восточную раскреповку южного фасада в уровне третьего и четвертого этажей; пилястры стилизованного коринфского ордера, простеночные и фланкирующие западную раскреповку южного фасада в уровне третьего и четвертого этажей; парные пилястры стилизованного коринфского ордера, фланкирующие фасады в уровне третьего и четвертого этажей; слабовыраженную рустовку лопаток, фланкирующих фасады в уровне первого и второго этажей; ритм прямоугольных оконных проемов в уровне первого-четвертого этажей; профилированные подоконная и междуэтажная тяги в уровне третьего этажа;</p>	 <p>фрагмент парадного южного фасада литеры Б объекта культурного наследия (западная раскреповка, акцентирующая парадный вход)</p>  <p>фрагмент западной раскреповки парадного южного фасада литеры Б объекта культурного наследия (прямолинейный аттик)</p>



1	2	3
	<p>глухая балюстрада в подоконной части боковых оконных проемов западной раскреповки южного фасада в уровне третьего этажа;</p> <p>ряд через один сложнодекорированных прямоугольных оконных проемов в уровне третьего этажа, оформленных контрналичниками, включая: сандрики с треугольными фронтонами, рустованные пилястры, фланкирующие оконные проемы, надоконные прямоугольные филенки с декоративными вставками цветочно-растительного орнамента и подоконные тумбочки в виде глухой балюстрады на стилизованных кронштейнах;</p> <p>слабовыраженная рустовка стен в уровне первого и второго этажей;</p> <p>широкие трапециевидные сандрики, гладкие наличники и подоконники простого профиля в обрамлении оконных проемов в уровне первого этажа;</p> <p>профилированный архивольт оконного проема в уровне второго этажа, расположенного над порталом парадного входа на западной раскреповке южного фасада;</p> <p>портал парадного входа на западной раскреповке южного фасада, оформленный профилированным наличником дверного проема и прямолинейным сандриком;</p>	<div data-bbox="922 248 1556 701" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент западной раскреповки парадного южного фасада литера Б объекта культурного наследия (перспективные пилястры и прямоугольная перспективная ниша прямолинейного аттика, венчающий карниз на сухариках, гладкий фризový пояс, профилированный архитрав)</p> <div data-bbox="912 1144 1562 1597" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент западной раскреповки парадного южного фасада литера Б объекта культурного наследия в уровне третьего и четвертого этажей (пилястры простеночные и фланкирующие раскреповку, глухая балюстрада в подоконной части боковых оконных проемов)</p>

1	2	3
	<p>архивольты порталов входных узлов на южном фасаде, фланкированные рустованными лопатками; ряд через один прямоугольных оконных проемов в уровне первого этажа, оформленных широкими трапециевидными сандриками, гладкими наличниками и подоконниками простого профиля; профилированный кордон цоколя, выполненный в форме астрагала</p>	<div data-bbox="911 248 1565 734" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент западной раскреповки парадного южного фасада литера Б объекта культурного наследия в уровне первого и второго этажей</p> <div data-bbox="911 1003 1565 1438" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент западной раскреповки парадного южного фасада литера Б объекта культурного наследия в уровне первого этажа (полуциркульный оконный проем, оформленный профилированным наличником и профилированным подоконником)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="981 250 1497 954" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="895 994 1584 1178" data-label="Text"> <p>фрагмент западной раскреповки парадного южного фасада литера Б объекта культурного наследия в уровне первого этажа (портал парадного входа)</p> </div> <div data-bbox="981 1218 1497 1921" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="895 1962 1584 2101" data-label="Text"> <p>фрагмент парадного южного фасада литера Б объекта культурного наследия (крайняя восточная раскреповка)</p> </div>

1	2	3
		<div data-bbox="992 250 1485 954" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 1003 1572 1220">фрагмент крайней восточной раскреповки парадного южного фасада литеры Б объекта культурного наследия в уровне второго этажа (пилястры, фланкирующие раскреповку)</p> <div data-bbox="914 1263 1564 1709" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 1758 1572 2110">фрагмент крайней восточной раскреповки парадного южного фасада литеры Б объекта культурного наследия в уровне второго этажа (профилированный венчающий карниз на сухариках, гладкий фризový пояс, профилированный архитрав, капитель пилястры, фланкирующей раскреповку)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="924 248 1552 696"></div> <p data-bbox="906 741 1570 920">фрагмент парадного южного фасада литера Б объекта культурного наследия (аттик в завершении крайней восточной раскреповки)</p> <div data-bbox="924 960 1552 1426"></div> <p data-bbox="906 1471 1570 1561">фрагмент парадного южного фасада литера Б объекта культурного наследия</p>



1	2	3
		<div data-bbox="971 250 1505 954"></div> <p data-bbox="906 1003 1572 1220">фрагмент парадного южного фасада литера Б объекта культурного наследия в уровне третьего этажа (сложнодекорированный оконный проем)</p> <div data-bbox="920 1265 1556 1713"></div> <p data-bbox="906 1762 1572 1937">фрагмент парадного южного фасада литера Б объекта культурного наследия в уровне третьего этажа (надоконная декоративная вставка)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="922 248 1552 705" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="895 745 1584 974" data-label="Text"> <p>фрагмент парадного южного фасада литера Б объекта культурного наследия в уровне третьего этажа (подоконная тумбочка в виде глухой балюстрады на стилизованных кронштейнах)</p> </div> <div data-bbox="922 1016 1552 1487" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="895 1527 1584 1666" data-label="Text"> <p>фрагмент парадного южного фасада литера Б объекта культурного наследия в уровне первого этажа</p> </div>

1	2	3
		<div data-bbox="991 250 1485 954" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 1003 1572 1263">фрагмент парадного южного фасада литеры Б объекта культурного наследия в уровне первого этажа (архивольт портала входного узла, фланкированного рустованными лопатками)</p> <div data-bbox="925 1308 1549 1774" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 1823 1572 1906">парадный западный фасад литеры Б объекта культурного наследия</p>
6.	<p data-bbox="359 1912 884 2130">Архитектурное решение боковых северного фасада литеры А и восточного фасада литеры Б объекта культурного наследия, включая:</p>	

1	2	3
	<p>профилированный венчающий карниз, раскрепованный в углах, на сухариках;</p> <p>гладкий фризový пояс;</p> <p>профилированный архитрав;</p> <p>пилястры коринфского ордера в уровне третьего и четвертого этажей и гладкие лопатки в уровне первого и второго этажей, фланкирующие фасад;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов в уровне первого, второго, третьего и четвертого этажей;</p> <p>профилированные подоконная и междуэтажная тяги в уровне третьего этажа;</p> <p>слабовыраженная рустовка стены в уровне первого и второго этажей;</p> <p>профилированный кордон цоколя, выполненный в форме астрагала</p>	 <p>боковой северный фасад литера А объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент бокового северного фасада литера А объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз, фризový пояс, архитрав, пилястра, фланкирующая фасад в уровне третьего и четвертого этажей)</p>



1	2	3
		<div data-bbox="914 248 1560 696" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="895 736 1584 965" data-label="Text"> <p>фрагмент бокового северного фасада литера А объекта культурного наследия в уровне третьего и четвертого этажей (профилированные подоконная и междуэтажная тяги)</p> </div> <div data-bbox="927 1008 1549 1503" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="895 1543 1584 1682" data-label="Text"> <p>фрагмент бокового северного фасада литера А объекта культурного наследия в уровне третьего и четвертого этажей</p> </div>

1	2	3
		 <p data-bbox="911 772 1565 857">боковой восточный фасад литера Б объекта культурного наследия</p>
7.	<p data-bbox="360 907 882 1077">Архитектурное решение дворовых фасадов литеры А объекта культурного наследия, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="360 1084 882 1254">профилированный венчающий карниз, раскрепованный в углах, на сухариках; <li data-bbox="360 1261 882 1301">гладкий фризový пояс; <li data-bbox="360 1308 882 1348">профилированный архитрав; <li data-bbox="360 1355 882 1395">пилястра коринфского ордера <p data-bbox="360 1402 882 1563">в уровне третьего и четвертого этажей, фланкирующая северную часть дворового восточного фасада;</p> <p data-bbox="360 1570 882 1655">гладкие в уровне третьего и четвертого этажей, и рустованные лопатки в уровне первого и второго этажей, фланкирующие фасады;</p> <p data-bbox="360 1662 882 1747">ритм прямоугольных оконных проемов в уровне первого-четвертого этажей;</p> <p data-bbox="360 1753 882 1915">металлическое ограждение балконов в уровне второго-четвертого этажей на дворовом восточном фасаде;</p>	 <p data-bbox="911 1671 1565 1800">фрагмент дворового восточного фасада литера А объекта культурного наследия (северная часть)</p>

1	2	3
	<p>профилированные подоконная и междуэтажная тяги в уровне третьего этажа; прямоугольный дверной проем балкона в уровне третьего этажа на дворовом восточном фасаде, оформленный профилированным наличником, профилированным прямолинейным сандриком и тремя круглыми вставками цветочного орнамента; профилированный кордон цоколя, выполненный в форме астрагала</p>	<div data-bbox="914 248 1560 730" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент дворовых восточного и южного фасадов литера А объекта культурного наследия в уровне второго этажа (венчающий карниз, гладкий фризový пояс, профилированный архитрав, гладкая лопатка, фланкирующая фасады)</p> <div data-bbox="914 1128 1560 1610" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент дворовых восточного и южного фасадов литера А объекта культурного наследия в уровне второго и третьего этажей (профилированные подоконная и междуэтажная тяги, гладкая лопатка, фланкирующая фасады)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="914 250 1564 734" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="895 775 1584 911" data-label="Text"> <p>фрагмент дворового восточного фасада литеры А объекта культурного наследия (центральная часть)</p> </div> <div data-bbox="967 954 1509 1657" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="895 1700 1584 2056" data-label="Text"> <p>фрагмент центральной части дворового восточного фасада литеры А объекта культурного наследия в уровне третьего этажа (дверной проем балкона, оформленный профилированным наличником, сандриком и круглыми вставками цветочного орнамента, ограждение балкона)</p> </div>

1	2	3
		<div data-bbox="922 280 1556 761" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 808 1568 1070">фрагмент центральной части дворового восточного фасада литера А объекта культурного наследия в уровне третьего этажа (круглая вставка цветочного орнамента в оформлении дверного проема балкона)</p> <div data-bbox="970 1115 1505 1821" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 1868 1568 1995">фрагменты дворовых северного и восточного фасадов литера А объекта культурного наследия (южная часть)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="911 987 1570 1111">фрагмент дворового восточного фасада литеры А объекта культурного наследия (южная часть)</p>
8.	<p data-bbox="360 1122 882 1285">Архитектурное решение дворовых фасадов литеры Б объекта культурного наследия, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="360 1296 882 1469">профилированный венчающий карниз, раскрепованный в углах, на сухариках; <li data-bbox="360 1476 882 1514">гладкий фризový пояс; <li data-bbox="360 1520 882 1559">профилированный архитрав; <li data-bbox="360 1565 882 1778">пилястра коринфского ордера в уровне третьего и четвертого этажей, фланкирующая восточную часть дворового северного фасада; <li data-bbox="360 1785 882 1912">гладкие в уровне третьего и четвертого этажей, и рустованные лопатки в уровне первого и второго этажей, фланкирующие фасады; <li data-bbox="360 1919 882 2123">ритм прямоугольных оконных проемов в уровне 	 <p data-bbox="911 1915 1570 2038">фрагмент дворового северного фасада литеры Б объекта культурного наследия (восточная часть)</p>

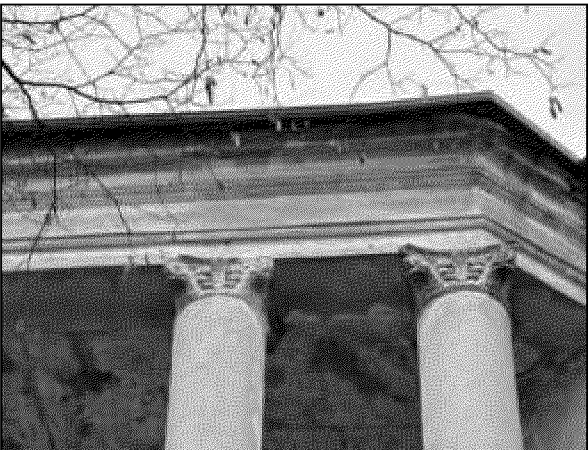


1	2	3
	<p>первого-четвертого этажей; металлическое ограждение балконов в уровне второго- четвертого этажей на дворовом северном фасаде; профилированные подоконная и междуэтажная тяги в уровне третьего этажа; прямоугольный дверной проем балкона в уровне третьего этажа на дворовом северном фасаде, оформленный профилированным наличником, профилированным прямолинейным сандриком и тремя круглыми вставками цветочного орнамента; профилированный кордон цоколя, выполненный в форме астрагала</p>	<div data-bbox="970 277 1505 981" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент дворовых северного и западного фасадов литера Б объекта культурного наследия (восточная часть)</p> <div data-bbox="922 1205 1552 1675" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент дворовых северного и восточного фасадов литера Б объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		<div data-bbox="1013 250 1465 866" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 913 1572 1265">фрагмент центральной части дворового северного фасада литера Б объекта культурного наследия в уровне третьего этажа (дверной проем балкона, оформленный профилированным наличником, сандриком и круглыми вставками цветочного орнамента, ограждение балкона)</p> <div data-bbox="994 1310 1481 1948" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 1995 1572 2119">фрагмент дворового северного фасада литера Б объекта культурного наследия (западная часть)</p>

1	2	3
9.	<p>Архитектурное решение юго-западного и северо-восточного фасадов двухъярусной вставки, объединяющей литеры А и Б объекта культурного наследия, включая:</p> <p>фланкированные боковые раскреповки на юго-западном фасаде,</p> <p>протяженный прямолинейный аттик, оформленный профилированными карнизами, пилястрами;</p> <p>парные пилястры стилизованного коринфского ордера, фланкирующие верхний ярус боковых раскреповок на юго-западном фасаде;</p> <p>профилированный венчающий карниз на сухариках;</p> <p>гладкий фризový пояс;</p> <p>профилированный архитрав;</p> <p>колоннада открытой галереи верхнего яруса, включающая колонны композитного ордера на прямоугольных пьедесталах с профилированным завершением;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>слабовыраженная рустовка нижнего яруса;</p> <p>профилированный архивольт арочного проема местного проезда, оформленный всерным замком с лепной розеткой;</p> <p>профилированный кордон цоколя, выполненный в форме астрагала</p>	 <p>юго-западный фасад двухъярусной вставки, объединяющей литеры А и Б объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент юго-западного фасада двухъярусной вставки (прямолинейный аттик, профилированный венчающий карниз на сухариках, гладкий фризový пояс, профилированный архитрав, капители колонн и пилястр)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="922 253 1556 689" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 734 1572 996">фрагмент юго-западного фасада двухъярусной вставки (колоннада открытой галереи верхнего яруса, включающая пилястры и колонны композитного ордера на прямоугольных пьедесталах)</p> <div data-bbox="922 1041 1556 1489" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 1534 1572 1937">фрагмент юго-западного фасада двухъярусной вставки (слабовыраженная рустовка нижнего яруса, профилированный архивольт арочного проема местного проезда, оформленный всерным замковым камнем с лепной розеткой, профилированный кордон цоколя, выполненный в форме астрагала)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="986 250 1490 954" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="906 1003 1570 1173" data-label="Caption"> <p>фрагмент юго-западного фасада двухъярусной вставки (замковый камень арочного проема с лепной розеткой)</p> </div> <div data-bbox="970 1220 1505 1921" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="906 1971 1570 2101" data-label="Caption"> <p>северо-восточный фасад двухъярусной вставки, объединяющей литеры А и Б объекта культурного наследия</p> </div>

1	2	3
		 <p>фрагмент юго-западного фасада двухъярусной вставки (профилированный венчающий карниз на сухариках, фризový пояс, профилированный архитрав, капители колонн)</p>
10.	<p>Материал и характер обработки гладко оштукатуренной, рустованной в уровне первого и второго этажей, поверхности фасадов объекта культурного наследия, включая: кирпичный, гладко оштукатуренный декор; гладко штукатурный декор; структурный лепной декор</p>	 <p>вид объекта культурного наследия с юго-запада</p>  <p>вид литера А объекта культурного наследия с юго-запада</p>

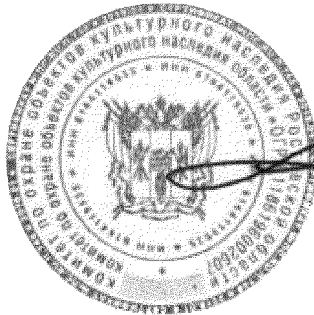
1	2	3
		<div data-bbox="932 232 1544 689">  </div> <div data-bbox="895 719 1578 808"> <p>вид литеры А объекта культурного наследия с северо-запада</p> </div> <div data-bbox="927 851 1549 1283">  </div> <div data-bbox="895 1312 1578 1402"> <p>вид литеры Б объекта культурного наследия с юго-запада</p> </div> <div data-bbox="928 1458 1546 1917">  </div> <div data-bbox="895 1960 1578 2049"> <p>вид литеры Б объекта культурного наследия с юго-востока</p> </div>

1	2	3
		<div data-bbox="930 250 1548 712" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="895 748 1578 840" data-label="Caption"> <p>вид литера А объекта культурного наследия с северо-востока</p> </div> <div data-bbox="930 884 1548 1341" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="895 1366 1578 1456" data-label="Caption"> <p>вид объекта культурного наследия с северо-востока</p> </div> <div data-bbox="930 1471 1548 1917" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="895 1960 1578 2134" data-label="Caption"> <p>дворовые фасады и двухъярусная вставка, объединяющая литеры А и Б объекта культурного наследия (вид с северо-востока)</p> </div>

1	2	3
11.	Местоположение внутренних междуэтажных железобетонных лестниц, расположенных в южной и северной частях литеры А объекта культурного наследия	 <p>— - местоположение внутренних междуэтажных железобетонных лестниц, расположенных в северной и южной частях литеры А объекта культурного наследия</p>
12.	Местоположение внутренних междуэтажных железобетонных лестниц, расположенных в западной и восточной частях литеры Б объекта культурного наследия	 <p>— - местоположение внутренних междуэтажных железобетонных лестниц, расположенных в западной и восточной частях литеры Б объекта культурного наследия</p>
13.	Деревянные филенчатые остекленные перегородки, разделяющие холлы и лестничные клетки, включая деревянные филенчатые остекленные двупольные двери входов на этажи объекта культурного наследия, их конфигурацию, габариты и материал изготовления	 <p>деревянная филенчатая остекленная</p>

1	2	3
		перегородка, разделяющая холл и лестничную клетку объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова