



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» 11 2025 г.

№ 427

г. Ростов-на-Дону

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.05.2025 № 13 «О комиссии по вопросам градостроительного зонирования», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 31.07.2025 № 21 (далее – Административный регламент), Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденными постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 17.08.2016 № 1140, протоколом общественных обсуждений от 03.10.2025 № 24, заключением о результатах общественных обсуждений от 03.10.2025, рекомендациями комиссии по вопросам градостроительного зонирования (протокол от 23.10.2025 № 17/2025), на основании заявлений Трошковой Веры Викторовны от 16.07.2025 № РУРВИ-19, Почапаевой Любови Марковны от 16.07.2025 № РУРВИ-20:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «2.3 Блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 61:44:0060862:3, расположенного по адресу: Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пер Бобруйский, 8.

2. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном портале правовой информации Ростовской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области –
главный архитектор
Ростовской области



Г.А. Алексеев-Малахов

Распоряжение вносит
отдел территориального
планирования и градостроительного
зонирования агломерации