



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.12.2025 № 2799

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Александровский парк, XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Александровский сад», 1825 г.; кон. 1940-х - 1960-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г.о. г. Новочеркасск, город Новочеркасск, пр-кт Платовский, з/у 61А, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 30.07.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Александровский парк, XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, территория, ограниченная улицами Александровская, Атаманская, Пушкинская и проспектом Платовским, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 30.07.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Александровский парк, XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля, с наименованием «Александровский сад», 1825 г.; кон. 1940-х - 1960-е гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Александровский парк, XIX в.», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, территория, ограниченная улицами Александровская, Атаманская, Пушкинская и проспектом Платовским, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Александровский сад», 1825 г.; кон.1940-х - 1960-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г.о. г. Новочеркасск, город Новочеркасск, пр-кт Платовский, з/у 61А.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Александровский сад», 1825 г.; кон.1940-х - 1960-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г.о. г. Новочеркасск, город Новочеркасск, пр-кт Платовский, з/у 61А, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Александровский сад», 1825 г.; кон.1940-х - 1960-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г.о. г. Новочеркасск, город Новочеркасск, пр-кт Платовский, з/у 61А, согласно приложению № 2.

3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Александровский сад», 1825 г.; кон.1940-х - 1960-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г.о. г. Новочеркасск, город Новочеркасск, пр-кт Платовский, з/у 61А, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 03.12.2019 № 20/01-01/1618 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Александровский парк, XIX в.» (уточненное наименование: «Александровский сад»)».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

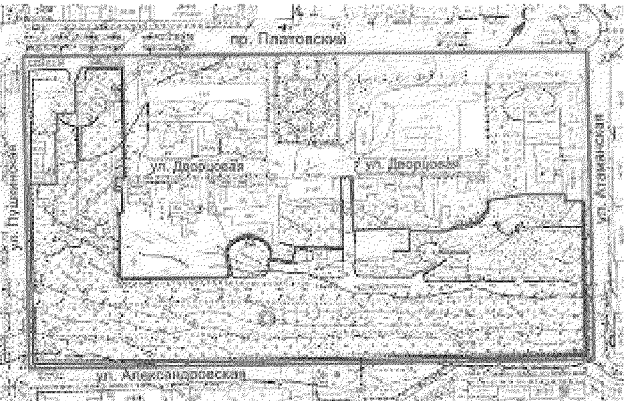


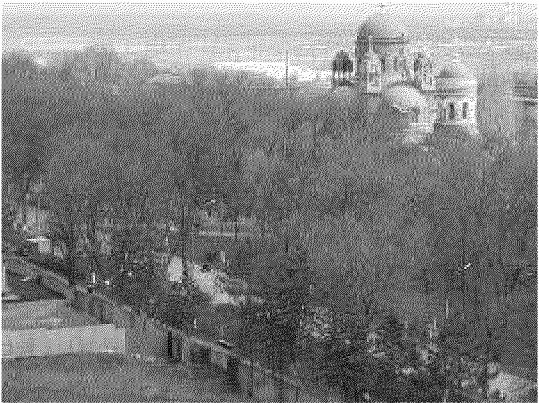
Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 18.12.2025 № 2799




**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**


объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Александровский сад», 1825 г.; кон. 1940-х - 1960-е гг., расположенного  
по адресу: Ростовская область, г.о. г. Новочеркасск, город Новочеркасск,  
пр-кт Платовский, з/у 61А

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Александровский сад», 1825 г.; кон. 1940-х - 1960-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г.о. г. Новочеркасск, город Новочеркасск, пр-кт Платовский, з/у 61А (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1	<p>Местоположение объекта культурного наследия в юго-западной и юго-восточной частях городского квартала, ограниченного с северо-запада проспектом Платовским, с северо-востока улицей Атаманской, с юго-востока улицей Александровской, с юго-запада улицей Пушкинской в г. Новочеркасске Ростовской области</p>	 <p>схема местоположения объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:  <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> - объект культурного наследия</p>

1	2	3
2	<p>Градоформирующая роль объекта в функциональной структуре городского ансамбля исторического центра, как рекреационной озелененной зоны, предназначенной для отдыха и развлечения горожан</p>	 <p>схема городского ансамбля исторического центра</p> <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - границы городского ансамбля;</li> <li> - объект культурного наследия</li> </ul>
3	<p>Антропогенный спокойный рельеф территории объекта с небольшими откосами вдоль границ в восточной части и двумя холмами курганных могильников</p>	
4	<p>Искусственное регулярное парковое озеленение: редина из деревьев лиственных и хвойных пород – повсеместно; рядовая посадка – вдоль аллей; живая изгородь, клумбы, газоны – местами</p>	 <p>редина из деревьев</p>


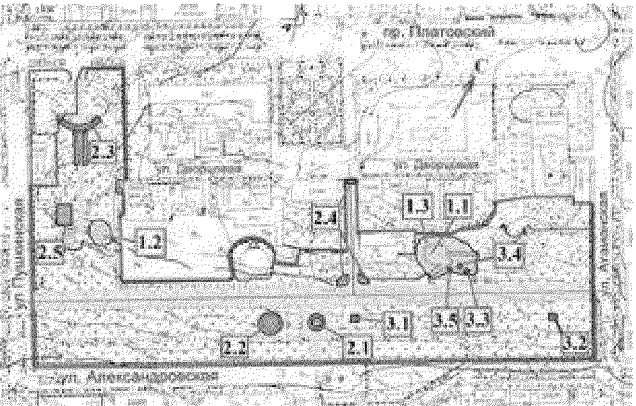


1	2	3
		 <p data-bbox="890 734 1366 770">рядовая посадка вдоль аллеи</p>  <p data-bbox="890 1234 1278 1270">живая изгородь, газоны</p>  <p data-bbox="890 1733 1018 1769">клумбы</p>



1	2	3
5	<p>Регулярная планировка объекта, включающая: четыре исторические планировочные оси: первая – по прямой трассе центральной аллеи, соединяющей входы в сад со стороны улиц Атаманской и Пушкинской; вторая – по широкому проходу от улицы Дворцовой к центральной аллее сада; третья – по части аллеи в юго-западном крыле территории объекта, соединяющей вход со стороны проспекта Платовского с площадкой аттракционов; четвертая – по дорожке прохода от улицы Александровской к площадке исторического фонтана;</p>	 <p>планировочная ось центральной аллеи</p>  <p>планировочная ось прохода от ул. Дворцовой к центральной аллее</p>  <p>планировочная ось аллеи в юго-западном крыле</p>


1	2	3
	<p>историческую трассировку ограждения: частично - на участках границы вдоль улиц Атаманской и Пушкинской, а также проспекта Платовского; полностью – вдоль улицы Александровской;</p>	<div data-bbox="943 300 1490 705" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="887 745 1549 869">планировочная ось дорожки прохода от ул. Александровской до площадки исторического фонтана</p> <div data-bbox="924 900 1511 1337" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="887 1377 1533 1456">историческая трасса ограждения вдоль ул. Атаманской</p> <div data-bbox="920 1487 1511 1924" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="887 1964 1533 2042">историческая трасса ограждения вдоль ул. Александровской</p>

1	2	3
	<p>месторасположение исторических входов и въездов на территорию парка, включая: парадный вход со стороны улицы Дворцовой через ворота портала; главные входы с проездами со стороны улиц Атаманской и Пушкинской, расположенные по оси центральной аллеи; главный вход с проездом со стороны проспекта Платовского; вход со стороны улицы Александровской, расположенный по оси дорожки прохода к историческому фонтану</p>	<div data-bbox="943 300 1493 707" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="890 748 1533 824">историческая трасса ограждения вдоль ул. Пушкинской</p> <div data-bbox="943 860 1493 1267" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="890 1308 1533 1384">историческая трасса ограждения вдоль пр. Платовского</p> <div data-bbox="914 1420 1522 1868" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="890 1908 1533 1984">парадный вход со стороны ул. Дворцовой</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="890 788 1549 824">вход и въезд со стороны ул. Атаманской</p>  <p data-bbox="890 1339 1549 1415">вход и въезд со стороны ул. Пушкинской</p>  <p data-bbox="890 1915 1549 1991">вход и въезд со стороны пр. Платовского</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="890 750 1513 786">вход со стороны ул. Александровской</p>
6	<p data-bbox="331 795 861 1489">Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, сформированная в разные эпохи и согласно основным планировочным осям следующими объектами и элементами: объектами культурного наследия; объектами, представляющими историко-культурную ценность; элементами, обеспечивающими полноту восприятия объекта культурного наследия, как ансамбль</p>	 <p data-bbox="890 1288 1548 1411">схема расположения объектов и элементов, связанных с объектом культурного наследия</p> <p data-bbox="890 1456 1276 1489">условные обозначения:</p> <p data-bbox="901 1512 1500 1590">  - границы территории объекта культурного наследия; </p> <p data-bbox="901 1624 1468 1702">  - историческая трассировка аллей, проходов, дорожек, </p>

1	2	3
		<p>  - объекты культурного наследия:         </p> <p>           1.1 - объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, павших при освобождении г. Новочеркаска в 1943 г.»;         </p> <p>           1.2 - выявленный объект культурного наследия «Курганный могильник «Парковый I»»;         </p> <p>           1.3 - выявленный объект культурного наследия «Курганный могильник «Парковый II»»;         </p> <p>  - объекты, представляющие историко-культурную ценность:         </p> <p>           2.1 - объект «фонтан»;         </p> <p>           2.2 - объект «островок»;         </p> <p>           2.3 - объект «виадук»;         </p> <p>           2.4 - архитектурно-монументальный комплекс парадного входа;         </p> <p>           2.5 - объект «павильон»;         </p>

1	2	3
		<p>■ - элементы, обеспечивающие полноту восприятия объекта культурного наследия, как ансамбль:</p> <p>3.1 - памятник В.В. Орлову-Денисову;</p> <p>3.2 - памятник Александру Позыничу;</p> <p>3.3 - памятный знак «Солдатам мировых и локальных войн, погибшим на полях сражений»;</p> <p>3.4 - памятный знак «В память о жертвах катастрофы на Чернобыльской АЭС. 26.04.1986»;</p> <p>3.5 - памятный знак «В память о сотрудниках органов внутренних дел города Новочеркаска, погибших при исполнении служебных обязанностей».</p>
7	<p>Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, павших при освобождении г. Новочеркаска в 1943 г.», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт Платовский, д. 61А, включая:</p> <p>местоположение в северо-восточной части юго-восточного крыла территории сада;</p> <p>объемно-пространственное и планировочное решение, состоящее из: монументальной композиции на вершине кургана; двух лестниц, ведущих на вершину кургана с северо-</p>	 <p>объект культурного наследия регионального значения</p>

1	2	3
	<p>восточной стороны и со стороны центральной аллеи сада; мемориальной стены с пилонами у подножия северо-восточного склона кургана;</p> <p>монументальную композицию на вершине кургана, включающую: «вечный огонь» в круглой чаше цилиндрической формы - в центре композиции; полукольцевой пилон по ряду невысоких опор с горизонтально размещенным в нише посвящением «НИКТО НЕ ЗАБЫТ, НИЧТО НЕ ЗАБЫТО» - в западной части композиции; стелу, представляющую четыре сомкнутых штыка стрелковых оружий, установленных на постамент в форме прямоугольного параллелепипеда – в центре северо-западной части композиции, за полукольцевым пилоном; два вертикальных пилона на массивных основаниях в виде склоненных к центру знамен с востока-северо-востока и с запада-юго-запада; парапетную стену ограждения по юго-восточному краю площадки с объемно выступающими датами «1941 – 1945» на внешней стороне;</p> <p>широкую одномаршевую лестницу с двумя промежуточными площадками по северо-восточному склону кургана;</p>	 <p>объект культурного наследия регионального значения</p>  <p>объект культурного наследия регионального значения</p>  <p>объект культурного наследия регионального значения</p>


1	2	3
	<p>одномаршевую лестницу сложной конфигурации с промежуточными площадками и участком пандуса с боковыми парапетными стенами на отдельных участках по юго-восточному склону кургана;</p> <p>мемориальную стену, расположенную вдоль площадки у подножия северо-восточного склона кургана, посвященную городам-героям ВОВ, состоящую из ряда пилонов сложной кубической формы с набранным текстом названия одного из городов-героев и пятиконечной звездой на фасадной грани</p>	 <p>объект культурного наследия регионального значения</p>  <p>мемориальная стена</p>
8	<p>Выявленный объект археологического наследия «Курганный могильник «Парковый I», включая: местоположение в центральной части юго-западного крыла территории сада; высоту и контур основания кургана; склоны кургана, обложенные блоками из камня-ракушечника; винтообразный пандус, ведущий от основания на вершину кургана</p>	 <p>курганный могильник «Парковый I»</p>
9	<p>Выявленный объект археологического наследия «Курганный могильник «Парковый II», включая: местоположение в северо-</p>	

1	2	3
	<p>восточной части юго-восточного крыла территории сада; высоту и контур основания кургана; склоны кургана, засаженные газонной травой</p>	 <p>курганный могильник «Парковый II»</p>
10	<p>Объект «фонтан», включая:  местоположение в центральной части юго-восточного крыла территории сада;  композицию,  сформированную: водосборной чашей цилиндрической формы, установленной на площадке; водораспределительным устройством, в виде двух ярусной вазы, установленным в центре днища водосборной чаши;  материал и технику исполнения составных частей композиции: чугун, литье;  детали архитектурно-художественного оформления водосборной чаши: выступающий цоколь с кордоном в виде пояса из листьев; слегка нависающий карниз обода, оформленный мелкой гребенкой; гирлянда с кистями и розетками, огибающая чашу по периметру;  детали архитектурно-художественного оформления центральной вазы: многолепестковая чаша с горгульями, сложно составная ножка вазы, навершие с малой чашей</p>	 <p>объект «фонтан»</p>  <p>часть композиции объекта «фонтан» - двух ярусная ваза</p>

1	2	3
11	<p>Объект «островок», включая:  местоположение, близкое к центральной части юго-восточного крыла территории сада;  композицию, сформированную: круглой в плане площадкой; окружающим площадку рвом с внешним сложным контуром в плане и ступеньками спуска на днище;  материал и технику исполнения составных частей композиции: бетон, гладко оштукатуренный</p>	 <p>объект «островок», вид с северо-запада</p>
12	<p>Объект «виадук», включая:  местоположение в центральной части юго-западного крыла территории сада;  композицию, состоящую: из сооружения с центрально расположенной аркой и примыкающими к ней по бокам пандусами, из боковых подпорных стен и лестницы спуска на участке центральной дороги парка, примыкающему к виадуку с юго-востока;  материал и технику исполнения составных частей композиции: кладка из блоков камня-ракушечника</p>	 <p>объект «виадук», вид с юго-востока</p>  <p>объект «виадук», вид с северо-запада</p>

1	2	3
13	<p>Архитектурно-монументальный комплекс парадного входа, включая:</p> <p>местоположение в центральной части юго-восточного крыла территории парка;</p> <p>объемно-пространственное и планировочное решение, состоящее из: сооружения портала парадного входа в виде триумфальной арки, расположенное по красной линии застройки нечетной стороны ул. Дворцовой; двух сооружений колоннад, фланкирующих место примыкания прохода к центральной аллее парка;</p> <p>симметричное композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов сооружения портала парадного входа, представленные: на парадных фасадах - сдвоенными пилястрами на боковых опорах центрально расположенного арочного проема, карнизом и парапетным аттиком, капителями пилястр композитного ордера, карнизом с поясками, маскаронами с львиными головами на боковых парапетных пилястрах, рядом прямоугольных ниш на стене парапета; на внутренних фасадах арочного проема - профилированным кордоном базы арочного проема,</p>	 <p>портал парадного входа, вид с запада</p>  <p>портал парадного входа, вид с юго-востока</p>  <p>внутренний фасад арочного проема</p>

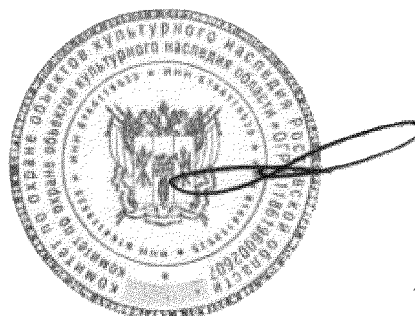
1	2	3
	<p>профилированным импостом в опорной части арки; эскедрой со скульптурой сидящего льва на низком пьедестале;</p> <p>композиционное решение и архитектурно-художественное оформление, каждого из двух, сооружений колоннад представленные: общей симметричной композицией плана и фасадов; сложной конфигурацией колоннады в плане; двухуровневой, сложной конфигурации в плане площадкой с лестницами; балюстрадным ограждением, прерванным проходом в центральной части, на верхней площадке; декоративными элементами и деталями колоннады, включая: ряд колон квадратного сечения на базах и с капителью композитного ордера; парапетное завершение, оформленное антаблементом с гладким широким фризом, узким архитравом, карнизом по ряду дентикул;</p> <p>материал и технику исполнения сооружений комплекса: кирпичная кладка, бетон, окраска по оштукатуренной поверхности</p>	 <p>колоннады, вид с юго-востока</p>  <p>колоннады, вид с северо-запада</p>  <p>колоннада, вид с востока</p>
14	<p>Объект «павильон», включая:</p> <p>местоположение в юго-западной части юго-западного крыла территории сада;</p> <p>объемно-пространственное</p>	

1	2	3
	<p>и планировочное решение, включающее: одноэтажный объем; центрально расположенное, прямоугольное в плане помещение с широкой обходной галереей по периметру; четырехскатную двух ярусную кровлю;</p> <p>конструктивное решение, представленное совместной работой каркаса стен помещения, стоечно-балочной системой галереи и стропильной системой кровли;</p> <p>материал и технику исполнения постройки: деревянные конструкции и архитектурные элементы, окрашенные;</p> <p>архитектурное оформление, представленное: дощатой обшивкой стен помещения; выраженными базами и профилированными импостами на опорах галереи; аркадой из трехгранных арок по периметру галереи; пространством над аркадой, оформленным ромбовидной сеткой из реек</p>	 <p>объект «павильон», вид с востока</p>

1	2	3
15	<p>Местоположение памятника В.В. Орлову-Денисову в центральной части юго-восточного крыла территории сада, по планировочной оси прохода в сад со стороны ул. Дворцовой</p>	 <p>памятник В.В. Орлову-Денисову, вид с северо-запада</p>
16	<p>Местоположение памятника Александру Позыничу вдоль южной стороны центральной аллеи в северо-восточной части юго-восточного крыла территории сада</p>	 <p>памятник Александру Позыничу, вид с северо-северо-запада</p>
17	<p>Местоположение памятных знаков на площадке прямоугольной конфигурации в плане. у подножия юго-восточного склона кургана, в северо-восточной части юго-восточного крыла территории сада, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>памятный знак «Солдатам мировых и локальных войн, погибшим на полях сражений»;</li> <li>памятный знак «В память о жертвах катастрофы</li> </ul>	 <p>памятные знаки на площадке, вид с юго-востока</p>

1	2	3
	на Чернобыльской АЭС. 26.04.1986»; памятный знак «В память о сотрудниках органов внутренних дел города Новочеркаска, погибших при исполнении служебных обязанностей»	

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 18.12.2025 № 2799

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Александровский сад», 1825 г.; кон. 1940-х - 1960-е гг., расположенного  
по адресу: Ростовская область, г.о. г. Новочеркасск, город Новочеркасск,  
пр-кт Платовский, з/у 61А

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Александровский сад», 1825 г.; кон. 1940-х - 1960-е гг., расположенного  
по адресу: Ростовская область, г.о. г. Новочеркасск, город Новочеркасск,  
пр-кт Платовский, з/у 61А

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Александровский сад», 1825 г.; кон. 1940-х - 1960-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г.о. г. Новочеркасск, город Новочеркасск, пр-кт Платовский, з/у 61А (далее – объект культурного наследия), являются:

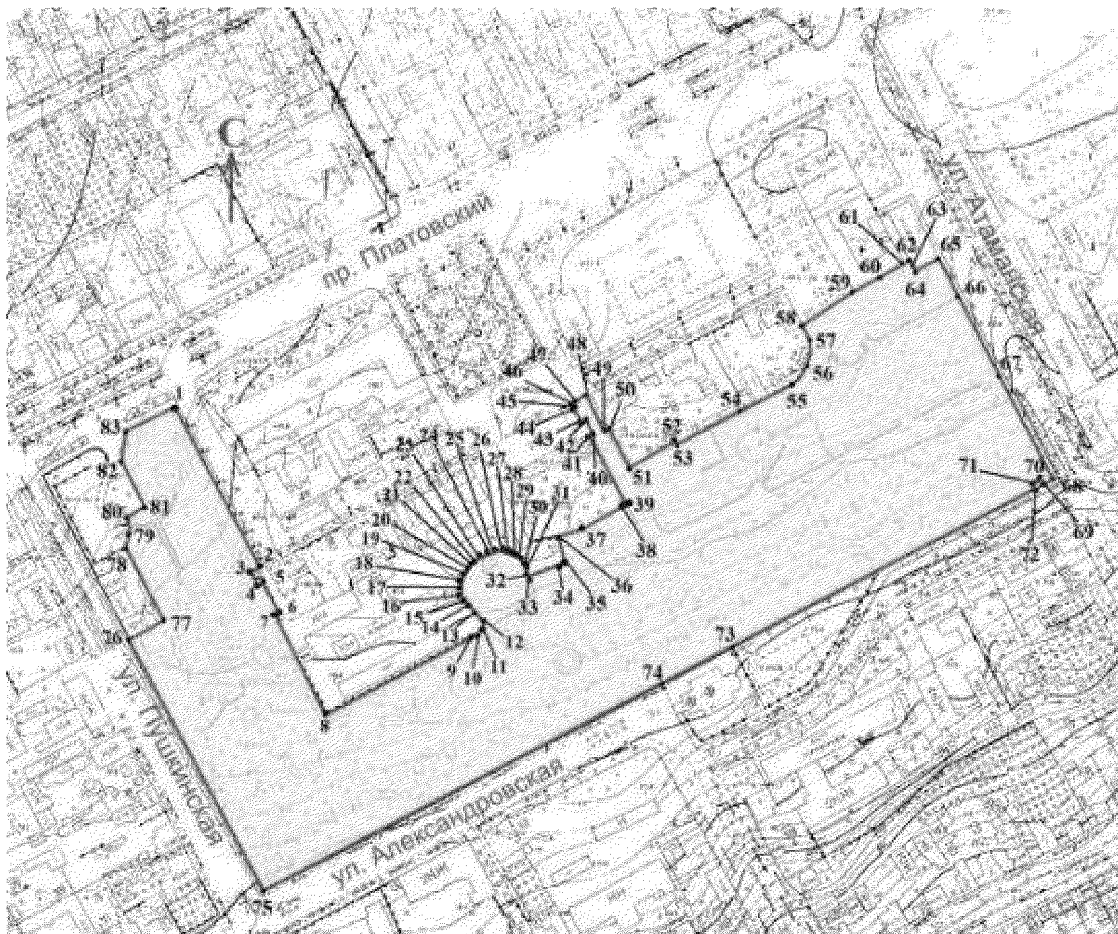
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	X	Y
1	2	3
1	442200.80	2233317.84
2	442094.76	2233370.56
3	442090.36	2233361.62
4	442081.45	2233365.99
5	442084.24	2233371.76
6	442064.14	2233382.20
7	442062.87	2233379.59

1	2	3
8	441997.86	2233412.52
9	442049.70	2233514.43
10	442050.22	2233514.61
11	442052.55	2233515.39
12	442055.98	2233516.52
13	442067.40	2233508.41
14	442070.69	2233505.37
15	442072.87	2233503.25
16	442074.40	2233502.38
17	442075.75	2233501.62
18	442079.36	2233500.91
19	442085.81	2233502.92
20	442088.87	2233504.52
21	442091.59	2233506.45
22	442094.36	2233509.33
23	442097.86	2233514.35
24	442100.84	2233519.66
25	442101.40	2233522.64
26	442101.91	2233525.63
27	442102.15	2233532.04
28	442101.16	2233535.03
29	442098.09	2233541.22
30	442095.99	2233544.21
31	442093.10	2233545.18
32	442090.00	2233546.31
33	442085.61	2233548.28
34	442095.23	2233571.58

1	2	3
35	442097.01	2233569.69
36	442112.05	2233566.84
37	442113.83	2233580.22
38	442133.30	2233611.99
39	442133.50	2233612.32
40	442181.84	2233589.53
41	442182.52	2233591.13
42	442191.37	2233586.53
43	442190.54	2233584.77
44	442197.79	2233580.96
45	442198.84	2233580.60
46	442199.26	2233581.93
47	442201.41	2233580.89
48	442204.30	2233585.80
49	442184.38	2233596.09
50	442184.66	2233596.83
51	442156.23	2233611.71
52	442179.17	2233651.53
53	442177.41	2233652.37
54	442200.08	2233698.46
55	442211.61	2233723.50
56	442225.98	2233733.08
57	442238.28	2233733.26
58	442250.14	2233728.09
59	442271.37	2233762.49
60	442276.02	2233772.01
61	442288.05	2233796.65

1	2	3
62	442290.20	2233801.05
63	442285.53	2233803.68
64	442279.20	2233807.40
65	442286.39	2233822.06
66	442265.98	2233832.57
67	442214.26	2233858.40
68	442144.39	2233892.73
69	442141.55	2233886.81
70	442146.04	2233884.59
71	442143.20	2233878.80
72	442138.65	2233881.04
73	442039.70	2233682.71
74	442014.74	2233633.40
75	441881.11	2233369.39
76	442045.51	2233285.77
77	442056.37	2233308.24
78	442109.06	2233283.54
79	442123.69	2233290.15
80	442131.80	2233286.88
81	442137.03	2233293.52
82	442163.97	2233279.74
83	442180.18	2233277.11
1	442200.80	2233317.84

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



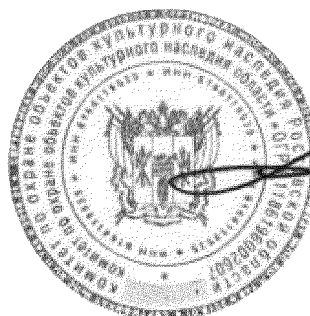
Условные обозначения:

□ - объект культурного наследия;

— - границы территории объекта культурного наследия;

1 – 83 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 18.12.2025 № 2799

### ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Александровский сад», 1825 г.; кон. 1940-х - 1960-е гг., расположенного  
по адресу: Ростовская область, г.о. г. Новочеркасск, город Новочеркасск,  
пр-кт Платовский, з/у 61А

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Александровский сад», 1825 г.; кон. 1940-х - 1960-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г.о. г. Новочеркасск, город Новочеркасск, пр-кт Платовский, з/у 61А (далее – объект культурного наследия):

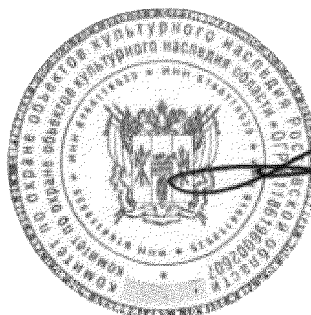
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова