



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» марта 2026 г.

№ 7

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 20.12.2024 № 32

В целях реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2022 г., подлежащих сносу или реконструкции», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 28.10.2024 № 750, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 20.12.2024 № 32 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2025 году» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

опубликования, за исключением приложения № 2 к настоящему постановлению. Приложение № 2 к настоящему постановлению вступает в силу со дня его подписания и не подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Василенко А.А.

Министр строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области



С.В. Куц

Постановление вносит
отдел реализации мероприятий по переселению
граждан из аварийного и ветхого жилья

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в 2025 году

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)				Стоимость переселения граждан (рублей)			
		номер	дата			всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета	
							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность					
Всего по Ростовской области: 81 дом				1 012	33 814	539	514	25	17 658,31	16 907,36	750,95	1 381,50	1 368 827 961,84	1 159 053 093,50	209 416 532,14	358 336,20
Муниципальное образование "Город Гуково"																
1	ул. Волгодонская, 1	399	19.09.2023	6	129,90	2	2		129,90	129,90			5 425 940,00	5 290 291,50	135 648,50	
Итого по г. Гуково: 1 дом				6	129,90	2	2		129,90	129,90			5 425 940,00	5 290 291,50	135 648,50	
Муниципальное образование "Город Зверево"																
1	ул. Вокзальная, 14	1063	23.09.2024	4	220,00	1	1		32,10	32,10			1 390 000,00	1 330 230,00	59 770,00	
Итого по г. Зверево: 1 дом				4	220,00	1	1		32,10	32,10			1 390 000,00	1 330 230,00	59 770,00	
Муниципальное образование "Город Каменск - Шахтинский"																
1	ул. Гагарина, 73	810	04.09.2024	23	698,90	11	11		654,30	654,30			56 063 900,00	46 028 461,90	10 035 438,10	
2	пер. Башкевича, 76	809	04.09.2024	11	67,60	3	2	1	67,60	40,80	26,80	55,20	3 509 200,00	2 881 053,20	628 146,80	
Итого по г. Каменску-Шахтинскому: 2 дома				34	766,50	14	13	1	721,90	695,10	26,80	55,20	59 573 100,00	48 909 515,10	10 663 584,90	
Муниципальное образование "Город Новочеркасск"																
1	ул. Свободы, 9	2208	26.12.2022	6	646,00	2		2	24,20	24,20	141,80		11 450 189,70	9 057 100,04	2 393 089,66	
2	пер. Спасский, 1	784	27.03.2024	5	401,20	2		2	124,70	124,70	100,50		8 470 827,28	6 700 424,37	1 770 402,91	
3	пл. Сенная, 9 литер А	781	27.03.2024	2	92,70	1		1	20,20	20,20	43,90		3 726 604,14	2 947 743,87	778 860,27	
4	пер. Глубокий, 25	785	27.03.2024	5	79,70	2		2	79,70	79,70	106,00		7 933 910,84	6 275 723,47	1 658 187,37	
5	ул. Комитетская, 48 литер Б	786	27.03.2024	2	171,90	2	2		90,10	90,10			7 950 156,00	6 288 573,39	1 661 582,61	
6	ул. Кавказская, 172 литер А	783	27.03.2024	5	59,05	1		1	14,10	14,10	85,50		6 408 072,00	5 068 784,95	1 339 287,05	
7	ул. Николаевой-Терешковой, 11	1040	20.04.2024	12	256,10	9	7	2	226,10	170,00	56,10	71,90	21 311 404,24	16 857 320,71	4 454 083,53	
Итого по г. Новочеркасску: 7 домов				37	1 706,65	19	9	10	579,10	260,10	319,00	549,60	67 251 164,20	53 195 670,80	14 055 493,40	
Муниципальное образование "Город Новошахтинск"																
1	ул. Либкнехта, 3	606	06.06.2024	21	287,30	7	6	1	252,40	206,90	45,50	45,50	17 302 579,64	15 762 650,07	1 539 929,57	
2	ул. Воровского, 2	1107	04.10.2024	2	131,70	2	2		131,70	131,70			9 324 562,00	8 494 675,98	829 886,02	
3	ул. Щорса, 12	1107	04.10.2024	1	425,30	1	1		58,40	58,40			4 135 454,00	3 767 398,59	368 055,41	
4	ул. Рабоче-Крестьянская, 44	1107	04.10.2024	14	373,20	7	7		323,80	323,80			22 937 407,00	20 895 977,79	2 041 429,21	
5	ул. Пирогова, 57	1339	06.12.2024	16	371,90	8	8		372,30	372,30			28 223 131,00	25 711 272,35	2 511 858,65	
6	ул. Расковой, 22	587	25.05.2022	1	591,90	1	1		58,00	58,00			3 834 383,00	3 493 122,91	341 260,09	
7	ул. Нахимова, 16	1260	07.11.2022	9	613,80	4	4		239,40	239,40			19 189 704,00	17 481 820,35	1 707 883,65	
Итого по г. Новошахтинску: 7 домов				64	2 795,10	30	29	1	1 436,00	1 390,50	45,50	45,50	104 947 220,64	95 606 918,04	9 340 302,60	
Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"																
1	ул. Станиславского, 198, литер А	373	19.04.2023	1	268,00	1	1		24,00	24,00			2 896 675,00	1 923 392,20	973 282,80	
2	ул. Каратаева, 39а, литер А	1093	28.10.2022	5	157,50	2	2		56,70	56,70			5 259 610,00	3 492 381,03	1 767 228,97	

3	ул. Полторацкого, 12	1128	16.10.2023	38	686,50	20	20	351,60	351,60	29 906 746,00	19 858 079,26	10 048 666,74			
4	пер. Доломановский, 81/182, литер А	204	14.03.2023	3	148,80	1	1	31,70	31,70	3 219 212,00	2 137 556,76	1 081 655,24			
5	ул. Варфоломеева, 186, литер Б	853	17.08.2022	2	138,20	1	1	35,30	35,30	3 583 575,00	2 379 493,80	1 204 081,20			
6	пер. Халтуринский, 78, литер А	594	16.06.2023	1	235,00	1	1	54,20	54,20	5 266 722,00	3 497 103,40	1 769 618,60			
7	ул. Российская, 22г, литер А	734	14.07.2022	45	567,50	25	25	338,90	338,90	29 183 208,00	19 377 650,04	9 805 557,96			
8	ул. Станиславского, 282, литер А	932	02.09.2023	14	293,40	5	5	249,80	249,80	25 138 185,00	16 691 754,82	8 446 430,18			
9	ул. Рельефная, 3, литер Б	119	16.02.2022	5	390,50	4	4	154,30	154,30	15 008 846,00	9 965 873,72	5 042 972,28			
10	ул. Катаева, 202, литер А, Б	289	01.04.2022	1	350,50	1	1	73,80	73,80	6 779 697,00	4 501 718,80	2 277 978,20			
11	ул. Токарная, 49, литер А	118	16.02.2022	8	393,60	6	6	159,80	159,80	15 817 198,00	10 502 619,44	5 314 578,56			
12	пер. Внутренний Проезд, 3, литер А	306	07.04.2022	1	166,30	1	1	37,50	37,50	3 507 804,00	2 329 181,85	1 178 622,15			
13	ул. 23-я линия, 15/8, литер А	713	21.07.2023	4	288,80	1	1	59,10	59,10	6 328 591,00	4 202 184,42	2 126 406,58			
14	ул. 38-я линия, 6, литер Д	1064	03.10.2023	2	142,50	2	2	86,10	86,10	7 834 409,00	5 202 047,57	2 632 361,43			
15	ул. Республиканская, 118, литер А	286	01.04.2022	4	228,70	1	1	65,40	65,40	5 856 101,50	3 888 451,39	1 967 650,11			
16	ул. Станиславского, 59, литер Б, В, Г	257	28.03.2022	11	500,60	6	6	153,10	153,10	16 006 638,00	10 628 407,61	5 378 230,39			
17	ул. Черепахина, 160, литер Б	1495	22.12.2023	3	201,20	2	2	69,20	69,20	6 959 200,00	4 620 908,79	2 338 291,21			
18	пер. Братский, 63, литер А	836	11.08.2022	4	141,00	2	2	73,80	73,80	7 194 880,00	4 777 400,31	2 417 479,69			
19	ул. Социалистическая, 107, литер А	328	09.04.2024	2	214,90	1	1	14,20	14,20	1 528 251,00	1 014 758,66	513 492,34			
20	пер. Халтуринский, 9, лит. ВВ1В2В3	528	05.06.2023	2	272,00	1	1	23,70	23,70	2 490 138,00	1 653 451,63	836 686,37			
Итого по г.Ростову-на-Дону: 20 домов				156	5 785,50	84	84	0	2 112,20	2 112,20	0,00	0,00	199 765 686,50	132 644 415,50	67 121 271,00

Муниципальное образование "Город Таганрог"

1	ул. Большая Бульварная, 9-3	1084	30.05.2023	2	706,50	2		2	67,10	67,10	69,20	7 823 022,13	5 992 434,95	1 830 587,18	
2	пер. 17-й Новый, 3	228	14.10.2024	189	3 357,60	109	105	4	1 976,95	1 921,60	55,35	202,40	247 586 873,85	189 651 545,33	57 935 328,52
Итого по г. Таганрогу: 2 дома				191	4 064,10	111	105	6	2 044,05	1 921,60	122,45	271,60	255 409 895,98	195 643 980,28	59 765 915,70

Муниципальное образование "Город Шахты"

1	ул.Мешкова, 8а	1668	25.05.2022	9	278,40	5	5	182,70	182,70	11 361 660,00	9 634 687,68	1 726 972,32	
2	пер. Театральный, 7	1549	16.05.2024	13	413,90	7	7	368,80	368,80	22 588 445,00	19 155 001,36	3 433 443,64	
3	пер. Театральный, 8	4332	26.12.2022	12	428,10	7	7	380,80	380,80	23 972 466,00	20 328 651,16	3 643 814,84	
4	пер. Мичурина, 1	4332	26.12.2022	13	1 756,90	6	6	288,70	288,70	22 279 684,00	18 589 302,92	3 332 044,88	358 336,20
5	пер.Сокольниковский, 11	935	29.03.2023	1	626,70	1	1	64,80	64,80	3 274 696,16	3 274 696,16	0,00	
6	пер. Сокольниковский, 17	4332	26.12.2022	3	424,60	1	1	51,40	51,40	3 251 400,00	2 757 187,20	494 212,80	
7	пер. Шмидта, 22	404	09.02.2023	5	68,80	1	1	34,40	34,40	1 699 000,00	1 440 752,00	258 248,00	

8 ул. Багратиона, 11а	1521	16.05.2022	7	630,70	4	4	195,40	195,40			12 488 600,00	10 590 332,80	1 898 267,20	
Итого по г. Шахты: 8 домов			63	4 628,10	32	32	1 567,00	1 567,00			100 915 951,16	85 770 611,28	14 787 003,68	358 336,20
Муниципальное образование "Белокалитвинский район"														
1 ст. Грачи ул. Железнодорожная, 19	3	09.01.2024	1	198,00	1	1	96,10	96,10			5 236 359,00	4 964 068,33	272 290,67	
2 п. Горняцкий, ул. Циолковского, 33	159	01.09.2022	9	465,50	4	4	245,30	245,30			15 316 842,00	14 520 366,20	796 475,80	
Итого по Белокалитвинскому району: 2 дома			10	663,50	5	5	341,40	341,40			20 553 201,00	19 484 434,53	1 068 766,47	
Муниципальное образование "Зерноградский район"														
1 г. Зерноград, ул. Советская, 25	725	25.10.2024	98	2 192,80	55	55	1 074,40	1 074,40			75 505 340,00	70 975 019,60	4 530 320,40	
Итого по Зерноградскому району: 1 дом			98	2 193	55	55	1 074,40	1 074,40			75 505 340,00	70 975 019,60	4 530 320,40	
Муниципальное образование "Кашарский район"														
1 с. Первомайское, ул. Мира, 8	109	28.07.2023	10	366,30	7	7	307,60	307,60			18 698 000,00	18 155 758,00	542 242,00	
Итого по Кашарскому району: 1 дом			10	366	7	7	307,60	307,60			18 698 000,00	18 155 758,00	542 242,00	
Муниципальное образование "Красносулинский район"														
1 г. Красный Сулин, ул. Мичурина, 11	306	11.05.2022	17	393,40	8	8	393,40	393,40			25 582 412,00	23 893 972,80	1 688 439,20	
2 г. Красный Сулин, ул. Буровая, 5	328	29.05.2023	13	380,00	7	6	1 380,00	339,40	40,60	43,80	23 357 573,83	21 815 973,95	1 541 599,88	
3 ст. Замчалово, ул. Пионерская, 1	39	15.09.2022	3	237,30	2	2	118,90	118,90			4 541 016,00	4 241 308,94	299 707,06	
4 ст. Замчалово, ул. Пионерская, 6	21	30.05.2022	13	812,50	6	6	293,50	293,50			10 679 257,00	9 974 426,05	704 830,95	
5 ст. Замчалово, ул. Кооперативная, 11	40	16.09.2022	9	650,00	5	5	252,20	252,20			9 629 158,00	8 993 633,58	635 524,42	
6 х. Михайловка, ул. Юбилейная, 43	73	17.10.2022	4	61,40	2	2	61,40	61,40			3 424 916,00	3 198 871,55	226 044,45	
7 пос. Первомайский, ул. Ленина 46	58	30.06.2023	18	369,60	8	8	369,60	369,60			17 120 617,00	15 990 656,28	1 129 960,72	
8 р.п. Углегорский, ул. Шахтерская, 99	25	14.10.2022	22	644,00	15	15	615,50	615,50			33 385 252,00	31 181 825,37	2 203 426,63	
9 г. Красный Сулин, ул. Мичурина, 15	238	12.04.2022	15	391,30	8	8	391,10	391,10			25 382 785,00	23 707 521,19	1 675 263,81	
10 г. Красный Сулин, ул. Волгоградская, 4	90	30.12.2022	2	81,00	2	2	53,00	53,00			2 810 178,00	2 624 706,25	185 471,75	
11 г. Красный Сулин, ул. Волгоградская, 15	46	27.05.2024	6	76,00	3	3	72,40	72,40			3 647 734,00	3 406 983,55	240 750,45	
12 пос. Первомайский, ул. Ленина, 26	57	30.06.2023	2	26,90	1		1 26,90	26,90	33,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по Красносулинскому району: 12 домов			124	4 123,40	67	65	3 027,90	2 987,30	40,60	76,80	159 560 898,83	149 029 879,51	10 531 019,32	
Муниципальное образование "Мартыновский район"														
1 п. Южный, ул. Железнодорожная, 39	159	04.04.2024	19	399,80	11	11	392,90	392,90			30 233 400,00	28 963 597,20	1 269 802,80	
Итого по Мартыновскому району: 1 дом			19	399,80	11	11	392,90	392,90			30 233 400,00	28 963 597,20	1 269 802,80	
Муниципальное образование "Матвеево - Курганский район"														
1 п. Матвеев Курган, ул. Маркса, 2	726	10.06.2024	4	150,30	4	3	1 150,30	118,10	32,20	33,00	11 861 162,00	11 185 075,77	676 086,23	
Итого по Матвеево-Курганскому району: 1 дом			4	150,30	4	3	1 150,30	118,10	32,20	33,00	11 861 162,00	11 185 075,77	676 086,23	
Муниципальное образование "Миллеровский район"														
1 г. Миллерово, ул. Вокзальная, 29	414	16.08.2024	16	257,30	11	11	257,30	257,30			14 397 758,00	13 346 721,66	1 051 036,34	
2 г. Миллерово, ул. Чехова, 35	537	30.10.2024	18	641,80	10	10	393,30	393,30			22 114 965,00	20 500 572,54	1 614 392,46	

Итого по Миллеровскому району: 2 дома			34	899,10	21	21	650,60	650,60	36 512 723,00	33 847 294,20	2 665 428,80				
Муниципальное образование "Морозовский район"															
1	г. Морозовск, ул. Харченко, 53	22	26.01.2024	7	213,40	3	2	1	175,90	89,80	86,10	90,00	12 122 660,00	11 383 177,74	739 482,26
Итого по Морозовскому району: 1 дом			7	213,40	3	2	1	175,90	89,80	86,10	90,00	12 122 660,00	11 383 177,74	739 482,26	
Муниципальное образование "Цимлянский район"															
1	г. Цимлянск, ул. Заводская, 22	3	14.01.2022	13	617,71	7	5	2	105,36	71,26	34,10	215,60	18 821 052,80	17 917 642,26	903 410,54
Итого по Цимлянскому району: 1 дом			13	617,71	7	5	2	105,36	71,26	34,10	215,60	18 821 052,80	17 917 642,26	903 410,54	
Муниципальное образование "Октябрьский район"															
1	Ростовская область, Октябрьский район, п. Красногорицкий, ул. Центральная, 6	1257	27.10.2023	17	280,40	8	8		258,70	258,70			19 949 400,00	18 453 195,00	1 496 205,00
Итого по Октябрьскому району: 1 дом			17	280,40	8	8		258,70	258,70				19 949 400,00	18 453 195,00	1 496 205,00
Муниципальное образование "Сальский район"															
1	г. Сальск, ул. Николая Островского, 8 Б	510	19.12.2023	1	641,00	1	1		42,00	42,00			3 164 500,00	2 971 465,50	193 034,50
2	г. Сальск, ул. Николая Островского, 4а	400	11.06.2024	18	384,00	7	7		376,00	376,00			26 401 989,90	24 791 468,49	1 610 521,41
3	г. Сальск, ул. Промышленная, 4а/1	401	11.06.2024	17	273,50	8	8		273,50	273,50			20 271 709,00	19 035 134,71	1 236 574,29
Итого по Сальскому району: 3 дома			36	1 298,50	16	16		691,50	691,50				49 838 198,90	46 798 068,70	3 040 130,20
Муниципальное образование "Тагинский район"															
1	п. Углегорский, ул. Нечаева, 18	103	07.11.2022	49	1 084,60	23	22	1	1 042,00	997,80	44,20	44,20	66 951 166,83	63 603 608,49	3 347 558,34
2	ст. Тагинская, территория Заграничная, 1	20а	01.02.2022	1	119,50	1	1		65,50	65,50			4 130 400,00	3 923 880,00	206 520,00
3	ст. Тагинская, ул. МПС, 5Б	221	03.10.2022	10	232,50	4	4		232,50	232,50			14 751 000,00	14 013 450,00	737 550,00
4	ст. Тагинская, ул. Молодежная, 19	280	11.11.2022	4	197,80	2	2		98,40	98,40			6 358 200,00	6 040 290,00	317 910,00
5	п. Жирнов, ул. Вокзальная, 5	513	08.05.2024	11	234,30	8	8		234,30	234,30			15 439 700,00	14 667 715,00	771 985,00
6	п. Жирнов, ул. Вокзальная, 12	443	14.05.2025	7	97,00	2	2		97,00	97,00			6 667 200,00	6 333 840,00	333 360,00
7	п. Углегорский, пер. Советский, 10	798	23.08.2025	3	547,70	2	2		89,80	89,80			6 195 300,00	5 885 535,00	309 765,00
Итого по Тагинскому району: 7 домов			85	2 513,40	42	41	1	1 859,50	1 815,30	44,20	44,20		120 492 966,83	114 468 318,49	6 024 648,34

Примечание:

Символ жителя/уникал совмещений:

- г. - город;
- кв. - квартирный;
- МКД - многоквартирный дом;
- кв. - коттедж;
- ст. - station;
- п. - поселок;
- пг. - городок;
- пд - поселок;
- р.д. - рабочий поселок;
- ул. - улица;
- чел. - человек.

Начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья управления реализации социальных жилищных программ



И.Д. Велигура