



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 21 » 04 2026 г.

№ 13/УВ

г. Ростов-на-Дону

### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.05.2025 № 13 «О комиссии по вопросам градостроительного зонирования», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 31.07.2025 № 21 (далее – Административный регламент), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, протоколом публичных слушаний от 13.04.2026, заключением о результатах публичных слушаний от 14.04.2026, рекомендациями комиссии по вопросам градостроительного зонирования (протокол от 16.04.2026 № Г/9-2026), на основании заявления Кужко Сергея Иосифовича от 06.02.2026 № РУРВИ-7:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины (код 4.4)» земельного участка с кадастровым номером

61:46:0010306:2345, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Севастопольская.

2. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном портале правовой информации Ростовской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области - главного архитектора Ростовской области Алексева-Малахова Г.А.

Начальник управления  
градостроительного развития  
агломерации и архитектуры  
министерства строительства,  
архитектуры  
и территориального развития  
Ростовской области



Д.А. Борисова

Распоряжение вносит  
отдел территориального  
планирования и градостроительного  
зонирования агломерации