



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» мая 2026

№ 15

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 25.12.2025 № 45

В целях уточнения показателей реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г., подлежащих расселению в рамках этапа 2026-2027 годов областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции», министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 25.12.2025 № 45 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г., подлежащих расселению в рамках этапа 2026 - 2027 годов областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1.2 пункта 1 настоящего постановления,

приложения № 2 к настоящему постановлению.

Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего постановления, приложение № 2 к настоящему постановлению вступают в силу со дня принятия настоящего постановления. Приложение № 2 к настоящему постановлению не подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Василенко А.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.В. Куц

Постановление вносит
отдел реализации мероприятий
по переселению граждан
из аварийного и ветхого жилья

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г., подлежащих расселению в рамках этапа 2026-2027 годов
областной адресной программы "Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции"

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД (квартал, год)	Число жителей, всего чел.	Число жителей планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)				
		номер	дата						всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий"*	в том числе		
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность			за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Всего по Ростовской области по этапу 2026-2027 годов: 57 домов						1 836	635	32 055,63	294	281	13	12 765,62	12 164,22	601,40	1 132 396 083,10	390 012 470,36	606 799 160,21	130 045 266,93	5 539 185,60
Этап 2026-2027 годов за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий", областного и местных бюджетов																			
Всего по Ростовской области по этапу 2026-2027 годов за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий", областного и местных бюджетов: 56 домов						1 814	618	31 539,53	287	274	13	12 510,64	11 909,24	601,40	1 103 605 483,85	390 012 470,36	587 682 202,33	120 371 625,56	5 539 185,60
Муниципальное образование "Город Гуково"																			
1	ул. Криничная, д. 61	257	31.05.2021	IV, 2027	IV, 2031	24	24	632,10	12	12	0	632,10	632,10	0,00	55 958 548,80	0,00	54 559 585,08	1 398 963,72	0,00
2	ул. Кооперативная, д. 3	35	25.12.2019	IV, 2029	IV, 2027	34	34	534,60	11	11	0	534,60	534,60	0,00	47 327 068,80	0,00	46 143 892,08	1 183 176,72	0,00
Итого по городу Гуково: 2 дома				-	-	58	58	1 166,70	23	23	0	1 166,70	1 166,70	0,00	103 285 617,60	0,00	100 703 477,16	2 582 140,44	0,00
Муниципальное образование "Город Донецк"																			
1	ул. Станиславского, д. 16	103	13.07.2020	IV, 2027	IV, 2031	44	44	604,40	16	16	0	604,40	604,40	0,00	46 243 852,80	26 405 239,95	19 342 647,53	495 965,32	0,00
2	ул. Чкалова, д. 6	103	13.07.2020	IV, 2027	IV, 2027	7	7	119,50	3	3	0	119,50	119,50	0,00	9 143 184,00	5 220 758,06	3 824 365,29	98 060,65	0,00
3	пер. Киевский, д. 4	717	06.08.2020	IV, 2027	IV, 2032	15	15	156,50	4	4	0	156,50	156,50	0,00	11 974 128,00	6 837 227,09	5 008 478,39	128 422,52	0,00
4	ул. Станиславского, д. 16Б	717	06.08.2020	IV, 2027	IV, 2032	25	25	570,10	15	15	0	570,10	570,10	0,00	43 619 491,20	24 906 729,48	18 244 942,68	467 819,04	0,00
5	ул. Ульянова, д. 15	717	06.08.2020	IV, 2027	IV, 2032	20	20	440,70	8	6	2	440,70	314,20	126,50	33 718 838,40	19 253 456,73	14 103 747,13	361 634,54	0,00
6	ул. Чкалова, д. 4	717	06.08.2020	IV, 2027	IV, 2032	6	6	152,70	4	4	0	152,70	152,70	0,00	11 683 382,40	6 671 211,35	4 886 866,77	125 304,28	0,00
7	квартал ВГСЧ, д. 2	900	23.09.2020	IV, 2027	IV, 2032	3	3	117,00	2	2	0	117,00	117,00	0,00	8 951 904,00	5 111 537,18	3 744 357,65	96 009,17	0,00
8	пер. Школьный, д. 1	1065	19.11.2020	IV, 2027	IV, 2032	11	11	151,00	4	4	0	151,00	151,00	0,00	11 553 312,00	6 596 941,15	4 832 461,58	123 909,27	0,00
9	ул. Боевая, д. 11	496	24.05.2021	IV, 2027	IV, 2032	8	8	194,70	4	4	0	194,70	194,70	0,00	14 896 886,40	8 506 122,13	6 230 995,16	159 769,11	0,00
10	ул. Шота Руставели, д. 3	657	05.07.2021	IV, 2027	IV, 2032	13	13	181,30	4	4	0	181,30	181,30	0,00	13 871 625,60	7 920 698,22	5 802 154,20	148 773,18	0,00
11	пер. Карбышева, д. 6	657	05.07.2021	IV, 2027	IV, 2032	5	5	159,70	2	2	0	159,70	159,70	0,00	12 218 966,40	6 977 029,82	5 110 888,17	131 048,41	0,00
12	пер. Карбышева, д. 17	657	05.07.2021	IV, 2027	IV, 2032	17	17	408,20	8	8	0	408,20	408,20	0,00	31 232 198,40	17 833 585,28	13 063 647,79	334 965,33	0,00
13	пер. Карбышева, д. 19	657	05.07.2021	IV, 2027	IV, 2032	13	13	413,80	8	8	0	413,80	413,80	0,00	31 660 665,60	18 078 240,06	13 242 864,90	339 560,64	0,00
14	ул. Станиславского, д. 18	1075	10.11.2021	IV, 2027	IV, 2032	33	33	626,30	16	16	0	626,30	626,30	0,00	47 919 465,60	27 362 014,86	20 043 514,47	513 936,27	0,00
15	ул. Доватора, д. 23	1243	27.12.2021	IV, 2027	IV, 2032	3	3	110,00	2	2	0	110,00	110,00	0,00	8 416 320,00	4 805 718,72	3 520 336,25	90 265,03	0,00
Итого по городу Донецку: 15 домов				-	-	223	223	4 405,90	100	98	2	4 405,90	4 279,40	126,50	337 104 220,80	192 486 510,08	141 002 267,96	3 615 442,76	0,00
Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"																			
1	ул. Станиславского, д. 103, литер А, Б	799	13.08.2020	IV, 2027	IV, 2030	78	53	1 762,50	24	24	0	1 166,80	1 166,80	0,00	151 049 540,00	50 456 108,10	66 077 756,10	33 436 937,00	1 078 738,80
2	ул. Нариманова, д. 72/3, литер А	554	08.06.2020	IV, 2027	IV, 2030	296	29	2 141,73	14	14	0	178,64	178,64	0,00	25 091 965,40	7 805 022,64	9 955 224,93	5 037 583,83	2 294 134,00
3	пр-кт Ставского, д. 32/109	2019	28.09.2020	IV, 2027	IV, 2030	18	6	373,90	2	2	0	116,80	116,80	0,00	13 522 202,00	0,00	8 978 742,12	4 543 459,88	0,00
4	ул. Красноармейская, д. 100, литер А	72	09.02.2021	IV, 2027	IV, 2030	4	1	237,70	1	1	0	51,70	51,70	0,00	6 229 000,00	0,00	4 136 056,00	2 092 944,00	0,00
5	ул. 25-я линия, д. 26, литер А	765	02.09.2019	IV, 2027	IV, 2030	41	12	788,80	7	7	0	365,00	365,00	0,00	38 141 123,00	0,00	25 325 705,64	12 815 417,36	0,00
6	ул. Нансена, д. 395А	824	18.02.2020	IV, 2027	IV, 2030	9	1	178,00	1	1	0	44,00	44,00	0,00	5 384 489,00	0,00	3 575 300,69	1 809 188,31	0,00
7	ул. Пушкинская, д. 163, литер В, В1, В2	1001	24.09.2020	IV, 2027	IV, 2030	21	6	349,00	3	3	0	145,40	145,40	0,00	18 498 506,00	6 352 722,24	8 027 348,28	4 062 031,68	56 403,80
8	ул. Седова, д. 63, литер А, Б, В	1018	28.09.2020	IV, 2027	IV, 2030	32	1	440,50	1	1	0	62,60	62,60	0,00	6 391 900,00	2 735 078,49	2 428 129,48	1 228 692,03	0,00
9	ул. Станиславского, д. 105, литер А, В, Г, Д	1020	28.09.2020	IV, 2027	IV, 2030	42	2	1 014,50	1	1	0	11,20	11,20	0,00	2 623 840,00	0,00	975 321,44	493 536,16	1 154 982,40
10	ул. Станиславского, д. 151, литер А, Б, В	996	22.09.2020	IV, 2027	IV, 2030	9	2	164,70	1	1	0	51,50	51,50	0,00	6 285 829,00	0,00	4 173 790,45	2 112 038,55	0,00
11	ул. Станиславского, д. 166, литер А, Б, В	804	13.08.2020	IV, 2027	IV, 2030	26	4	482,20	2	2	0	117,30	117,30	0,00	16 429 038,00	0,00	10 908 881,22	5 520 156,78	0,00
12	ул. Адмгейская, д. 62, литер А, Б, В1, В	816	17.08.2020	IV, 2027	IV, 2030	36	2	295,70	1	1	0	22,90	22,90	0,00	2 300 223,00	0,00	1 527 348,07	772 874,93	0,00
13	ул. Башкирская, д. 4/4	419	28.04.2020	IV, 2027	IV, 2030	65	3	1 247,00	3	3	0	55,50	55,50	0,00	5 992 509,00	0,00	3 976 179,93	2 012 042,87	4 286,20
14	ул. Башкирская, д. 4/5	814	17.08.2020	IV, 2027	IV, 2030	66	3	920,60	3	3	0	36,40	36,40	0,00	4 973 185,57	0,00	2 670 970,33	1 351 574,84	950 640,40
15	ул. Социалистическая, д. 115а, литер Е	1058	18.11.2019	IV, 2027	IV, 2030	17	1	543,50	1	1	0	73,00	73,00	0,00	9 369 926,00	3 189 468,53	4 103 823,76	2 076 633,71	0,00
16	ул. Темерницкая, д. 35, литер А	133	07.02.2018	IV, 2027	IV, 2030	32	4	529,50	2	2	0	92,30	92,30	0,00	7 691 753,58	0,00	5 107 324,37	2 584 429,21	0,00
17	ул. Республиканская, д. 76, литер Б	1075	25.11.2021	IV, 2027	IV, 2030	19	1	564,60	1	1	0	42,00	42,00	0,00	4 715 624,00	0,00	3 131 174,33	1 584 449,67	0,00
18	ул. 26-я линия, д. 6/1, литер Л	822	18.08.2020	IV, 2027	IV, 2030	16	1	486,40	1	1	0	29,70	29,70	0,00	2 907 137,00	0,00	1 930 338,96	976 798,04	0,00

19	ул. Портовая, д. 240, литер К	1022	05.10.2018	IV, 2027	IV, 2030	130	2	2 409,80	1	1	0	30,30	30,30	0,00	3 276 291,00	0,00	2 175 457,22	1 100 833,78	0,00		
20	ул. Трудящихся, д. 33, литер А	1077	25.11.2021	IV, 2027	IV, 2030	11	1	298,80	1	1	0	39,30	39,30	0,00	4 070 892,00	0,00	2 703 072,28	1 367 819,72	0,00		
21	пер. Крыловской, д. 34	840	20.08.2020	IV, 2027	IV, 2030	31	1	544,00	1	1	0	43,10	43,10	0,00	5 417 100,00	0,00	3 596 954,40	1 820 145,60	0,00		
Итого по городу Ростову-на-Дону: 21 дом			-	-		999	136	15 773,43	72	72	0	2 775,44	2 775,44	0,00	340 362 073,55	70 538 400,00	175 484 900,00	88 799 587,95	5 539 185,60		
Муниципальное образование "Город Шахты"																					
1	ул. Еременко, д. 5	5380	06.10.2017	IV, 2027	IV,2028	20	2	481,20	1	1	0	84,40	84,40	0,00	8 180 537,26	3 478 599,72	3 987 243,03	714 694,51	0,00		
2	ул. Константиновская, д. 49	1331	05.04.2019	IV, 2027	IV,2028	4	1	122,20	1	1	0	55,30	55,30	0,00	3 548 715,00	2 279 224,69	1 076 527,78	192 962,53	0,00		
3	пер.Соколынический, д. 36	5131	27.12.2019	IV, 2027	IV,2028	27	5	648,90	2	2	0	111,70	111,70	0,00	9 250 515,00	1 970 157,47	6 173 743,19	1 106 614,34	0,00		
4	пер. Енисейский, д. 1	2922	28.09.2020	IV, 2027	IV,2028	17	2	256,90	2	1	1	49,00	38,10	10,90	6 166 890,00	2 033 047,16	3 505 498,72	628 344,12	0,00		
5	ул. Искра, д. 25	302	04.02.2021	IV, 2027	IV,2028	20	20	635,70	12	11	1	635,70	588,20	47,50	43 872 290,00	19 651 615,47	20 539 131,99	3 681 542,54	0,00		
6	ул. Достоевского, д. 72 А	302	04.02.2021	IV, 2027	IV,2028	35	30	620,60	13	12	1	503,60	460,80	42,80	41 192 780,00	18 992 165,28	18 826 121,27	3 374 493,45	0,00		
7	ул. Заветы Ильича, д. 7	302	04.02.2021	IV, 2027	IV,2028	43	36	647,50	14	12	2	573,40	484,90	88,50	43 224 004,05	21 037 464,52	18 814 185,51	3 372 354,02	0,00		
8	ул. Заветы Ильича, д. 3	302	04.02.2021	IV, 2027	IV,2028	29	24	600,40	9	8	1	459,70	396,30	63,40	32 324 084,69	8 835 613,32	19 918 223,73	3 570 247,64	0,00		
9	ул. Мешкова, д. 10 А	302	04.02.2021	IV, 2027	IV,2028	26	24	465,30	11	10	1	384,70	353,10	31,60	29 231 208,00	12 951 941,34	13 804 818,14	2 474 448,52	0,00		
10	пер. Иванова, д. 5	412	18.02.2021	IV, 2027	IV,2028	25	10	487,10	3	0	3	168,10	0,00	168,10	11 734 705,65	1 434 716,30	8 734 390,96	1 565 598,39	0,00		
11	ул. Евгения Кобылкина, д. 11	2543	31.08.2020	IV, 2027	IV,2028	147	5	2 594,40	3	3	0	123,30	123,30	0,00	9 215 500,00	0,00	7 814 744,00	1 400 756,00	0,00		
12	пер. Гавриловский, д. 9	1201	20.04.2020	IV, 2027	IV,2028	33	5	597,90	2	2	0	89,80	89,80	0,00	6 704 500,00	2 991 476,57	3 148 643,86	564 379,57	0,00		
13	ул. Искра, д. 13-6	121	14.01.2019	IV, 2027	IV,2028	34	3	518,20	1	0	1	22,10	0,00	22,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
14	ул. Устинова, д. 35	1549	26.03.2018	IV, 2027	IV,2028	38	1	593,40	1	1	0	44,30	44,30	0,00	2 904 509,00	0,00	2 463 023,63	441 485,37	0,00		
Итого по городу Шахты: 14 домов			-	-		498	168	9 269,70	75	64	11	3 305,10	2 830,20	474,90	247 550 238,65	95 656 021,84	128 806 295,81	23 087 921,00	0,00		
Муниципальное образование "Белокалитвинский район"																					
Муниципальное образование "Богураевское сельское поселение"																					
1	ст. Богураево, ул. Путейная, д. 23	12	17.02.2017	IV,2027	IV,2030	7	7	177,80	4	4	0	177,80	177,80	0,00	15 740 278,40	7 767 788,96	7 557 919,97	414 569,47	0,00		
Итого по Богураевскому с.п.: 1 дом				-	-	7	7	177,80	4	4	0	177,80	177,80	0,00	15 740 278,40	7 767 788,96	7 557 919,97	414 569,47	0,00		
Муниципальное образование "Коксовское сельское поселение"																					
1	п. Русичи, ул. Чернышевского, д. 11	34	06.03.2017	IV,2027	IV,2030	4	1	111,30	1	1	0	52,50	52,50	0,00	3 776 604,48	1 863 745,09	1 813 390,70	99 468,69	0,00		
2	п. Русичи, ул. Шахтная, д. 1	94	20.12.2021	IV,2027	IV,2030	3	3	138,00	2	2	0	130,50	130,50	0,00	11 814 592,77	0,00	11 200 233,94	614 358,83	0,00		
Итого по Коксовскому с.п.: 2 дома				-	-	7	4	249,30	3	3	0	183,00	183,00	0,00	15 591 197,25	1 863 745,09	13 013 624,64	713 827,52	0,00		
Муниципальное образование «Горняцкое сельское поселение»																					
1	п. Горняцкий, ул. Дзержинского, д. 22	142	19.08.2021	IV,2027	IV,2030	22	22	496,70	10	10	0	496,70	496,70	0,0	43 971 857,60	21 700 004,39	21 113 716,79	1 158 136,42	0,00		
Итого по Горняцкому с.п. : 1 дом				-	-	22	22	496,70	10	10	0	496,70	496,70	0,00	43 971 857,60	21 700 004,39	21 113 716,79	1 158 136,42	0,00		
Итого по Белокалитвинскому району: 4 дома				-	-	36	33	923,80	17	17	0	857,50	857,50	0,00	75 303 333,25	31 331 538,44	41 685 261,40	2 286 533,41	0,00		
Этап 2026-2027 годов за счет средств областного и местных бюджетов (дома блокированной застройки, пострадавшие в результате пожара и по иным причинам)																					
Всего по Ростовской области по этапу 2026-2027 годов за счет средств областного и местного бюджетов: 1 дом								22	17	516,1	7	7	0	254,98	254,98	0,00	28 790 599,25	0,00	19 116 957,88	9 673 641,37	0,00
Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"																					
1	ул. Максима Горького, д. 39, литер А, Б, В, Д, Г Г1 Г2	531	21.05.2018	IV,2027	IV,2030	22	17	516,10	7	7	0	254,98	254,98	0,00	28 790 599,25	0,00	19 116 957,88	9 673 641,37	0,00		
Итого по городу Ростову-на-Дону: 1 дом				-	-	22	17	516,10	7	7	0	254,98	254,98	0,00	28 790 599,25	0,00	19 116 957,88	9 673 641,37	0,00		

Примечание.
Используемые сокращения:
г. - город
д. - дом
кв. - квадратный
лит. - литер
МКД - многоквартирный дом
п. - поселок
пер. - переулок
пр-кт - проспект
ст. - станция
ул. - улица
чел. - человек

Начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья
управления реализации социальных жилищных программ
министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

И.Д. Велигура