

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2026 № 386

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Гостиница «Якорь», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 10**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

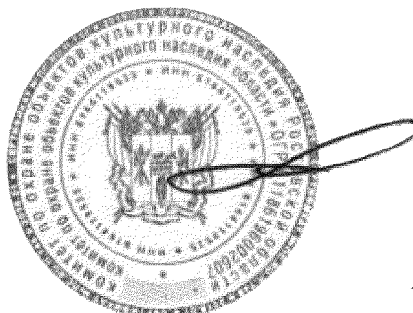
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Гостиница «Якорь», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 10, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской от 06.07.2023 № 908 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Якорь» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Гостиница «Якорь», 1977 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 10, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612311387730005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий 2 Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране

объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



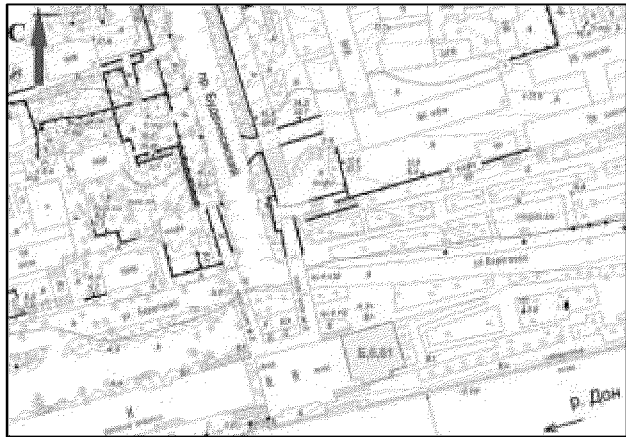
И.В. Коробова

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 13.05.2026 № 386

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Гостиница «Якорь», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 10

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Гостиница «Якорь», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 10 (далее – объект культурного наследия) являются:

№ п/ п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в южной части города Ростова-на-Дону в застройке ул. Береговой в месте примыкания проспекта Буденновского к набережной р. Дон	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

2. Объемно-пространственная композиция, габариты объекта культурного наследия объекта культурного наследия литеры Б одиннадцатизэтажного с подвалом, мезонином в окружении открытых смотровых площадок и плоской кровлей, прямоугольной конфигурации в плане на уровне подвала, первого, второго, третьего этажей и мезонина, а также сложной крестообразной конфигурации в плане в уровне четвертого – одиннадцатого этажей



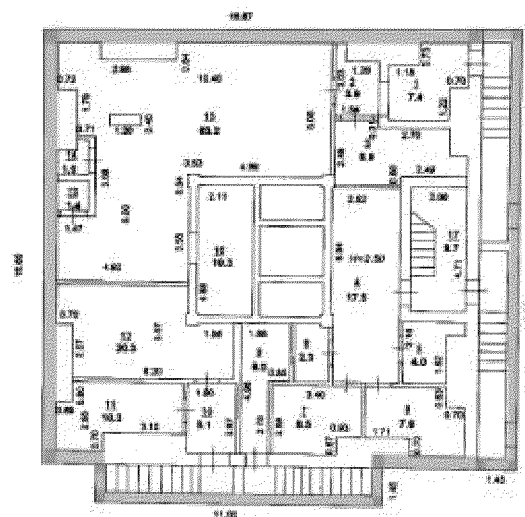
план-схема

условные обозначения:

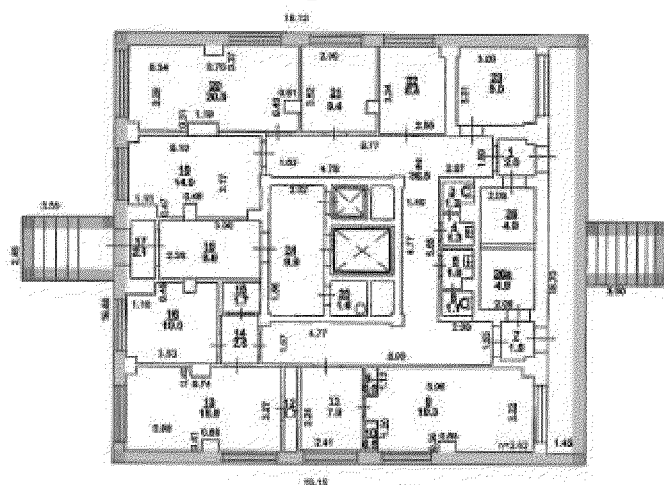
- - объект культурного наследия
- - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия

3. Строительные конструкции объекта культурного наследия, а также материал их изготовления: железобетонный каркас с ядром жесткости; несущие и ограждающие конструкции из монолитного железобетона

план подвала



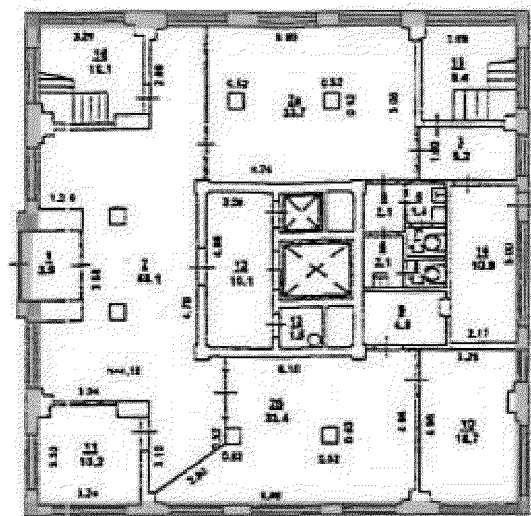
план первого этажа



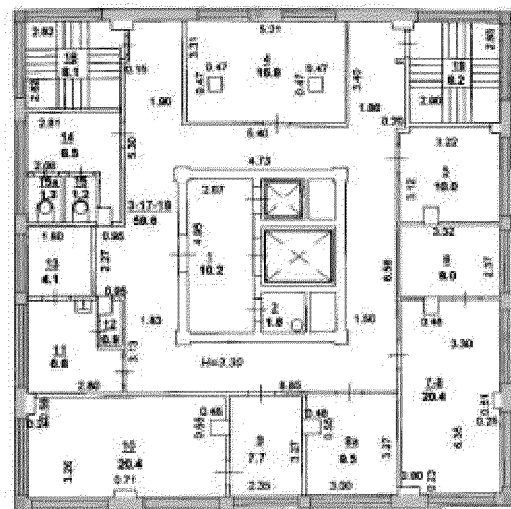
условные обозначения:

- - объект культурного наследия;
- - строения, не входящие в состав объекта культурного наследия

план второго этажа



план третьего этажа



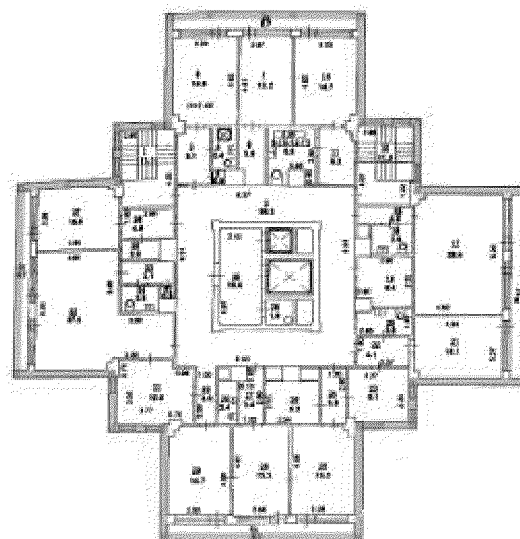
план четвертого этажа



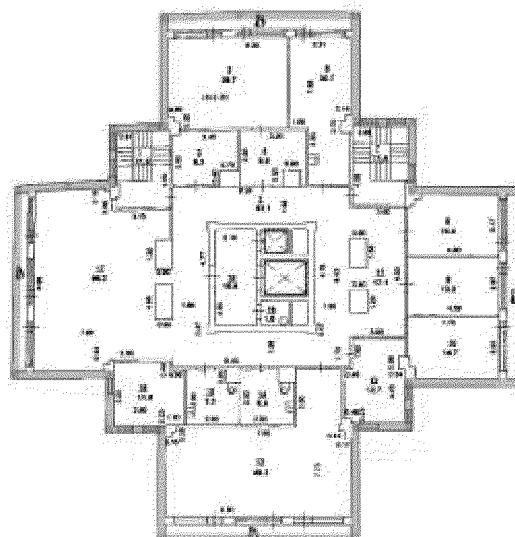
условные обозначения:

■ - объект культурного наследия

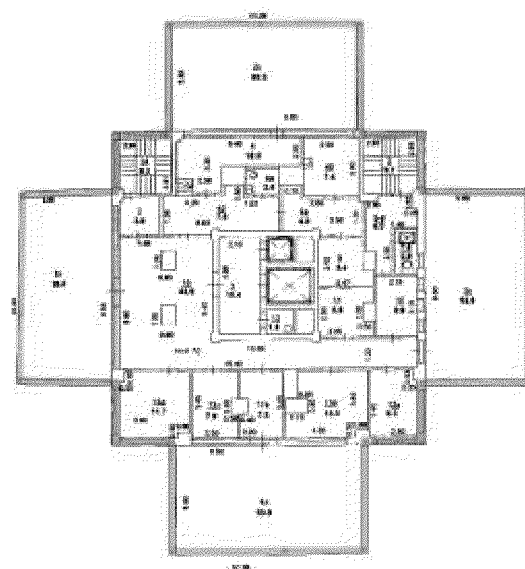
план пятого этажа



план шестого этажа



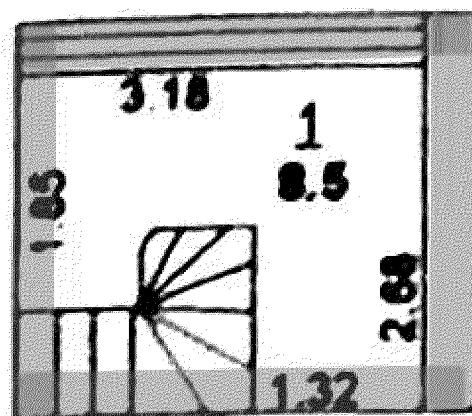
план седьмого этажа



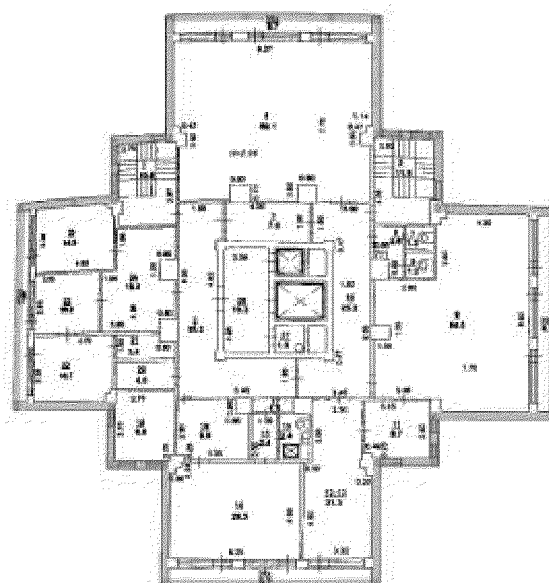
условные обозначения:

■ - объект культурного наследия

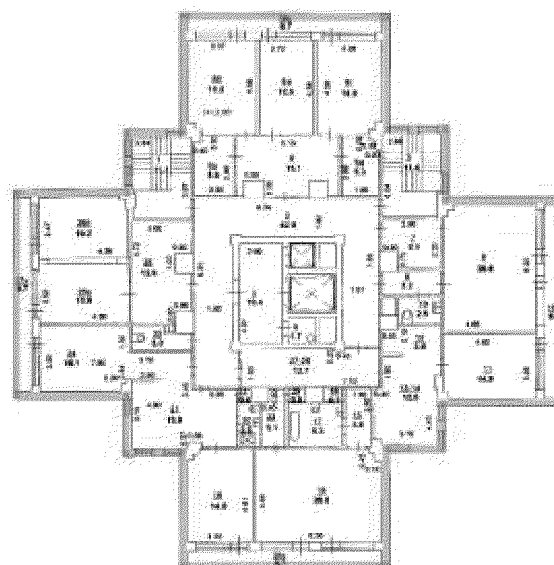
антресоль седьмого этажа



план восьмого этажа



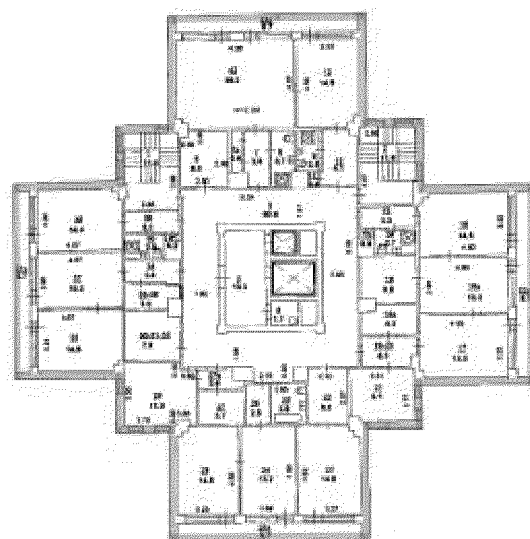
план девятого этажа



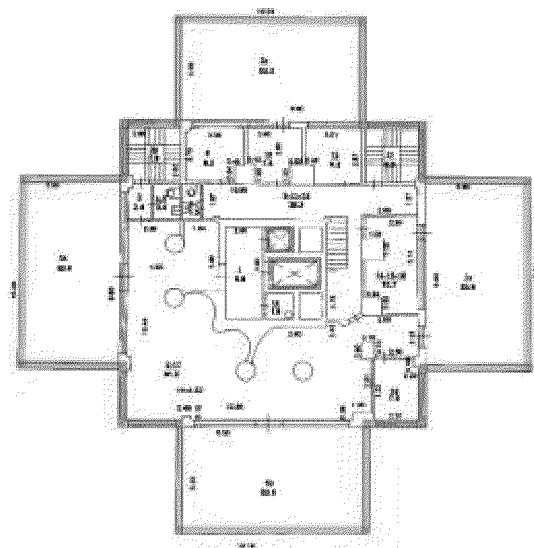
условные обозначения:

■ - объект культурного наследия

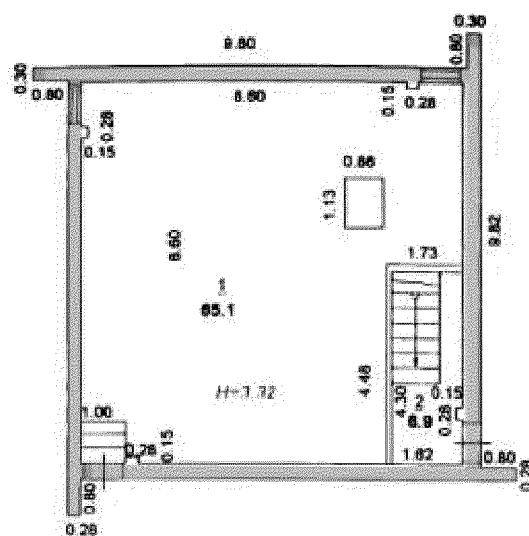
план десятого этажа



план одиннадцатого этажа



план мезонина



условные обозначения:

■ - объект культурного наследия

4. Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения фасадов объекта культурного наследия в стиле советского модернизма и его направления – формализма, характерного для периода 70-х – нач. 90-х гг. XX в., включая:

блоки консольно расположенных помещений четвертого, пятого, шестого, восьмого, девятого и десятого этажей с трапециевидными боковыми стенами-пилонами, установленными на гигантских кронштейнах;

витражное остекление;

балконные ограждения



общий вид объекта культурного наследия с юго-востока



восточный фасад объекта культурного наследия



фрагмент восточного фасада (ограждение балконов и витражное остекление)

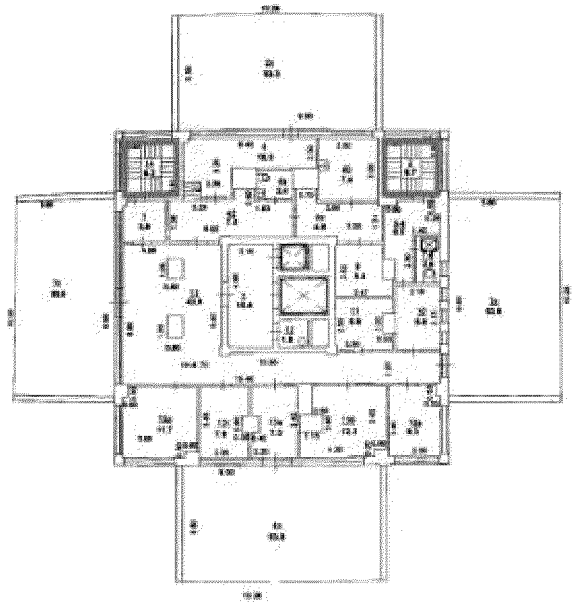
5. Внутренние межэтажные многомаршевые металлические лестницы, с железобетонными ступенями, в объемах лестничных клеток; их местоположение в северо-восточной и северо-западной частях объекта культурного наследия, габариты, конфигурация, материал изготовления



фрагмент внутренней межэтажной лестницы в северо-западной части объекта культурного наследия



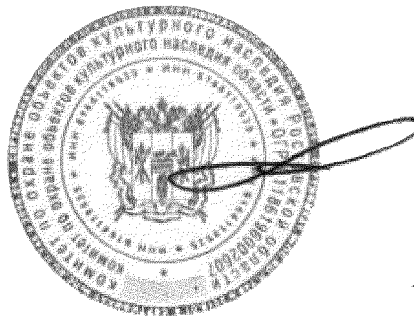
фрагмент внутренней межэтажной лестницы в северо-восточной части объекта культурного наследия



условные обозначения:

 - местоположение внутренних межэтажных многомаршевых металлических лестниц в объекте культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова