



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2026 № 411

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом П.Н. Попова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом П.Н. Попова», 1899 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 7, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 25.02.2026, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом П.Н. Попова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 7, литер А, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 25.02.2026, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2025 № 1244, от 22.01.2026 № 78), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом П.Н. Попова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом П.Н. Попова», 1899 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом П.Н. Попова», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 7, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом П.Н. Попова», 1899 г.,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 7.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом П.Н. Попова», 1899 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 7, согласно приложению № 1.

3.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом П.Н. Попова», 1899 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 7, согласно приложению № 2.

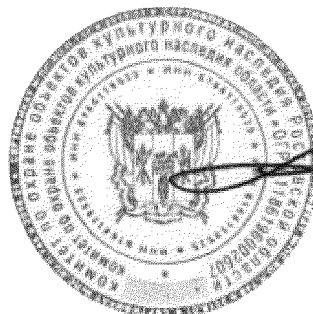
3.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом П.Н. Попова», 1899 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 7, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 06.08.2025 № 1839 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 7, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



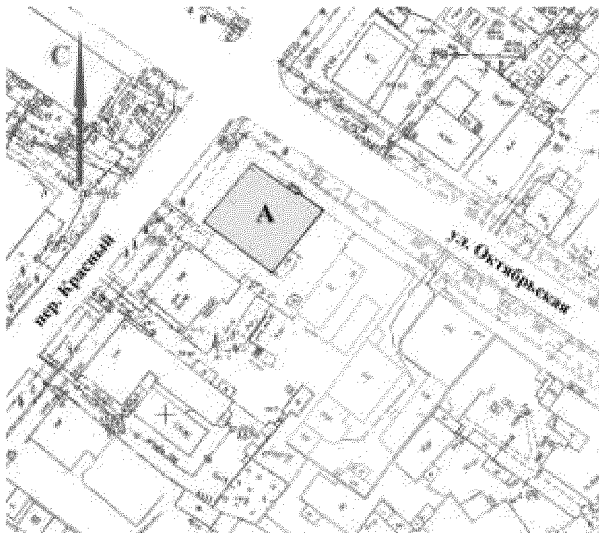
И.В. Коробова

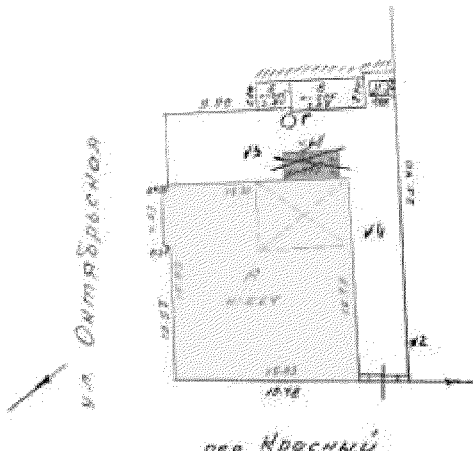
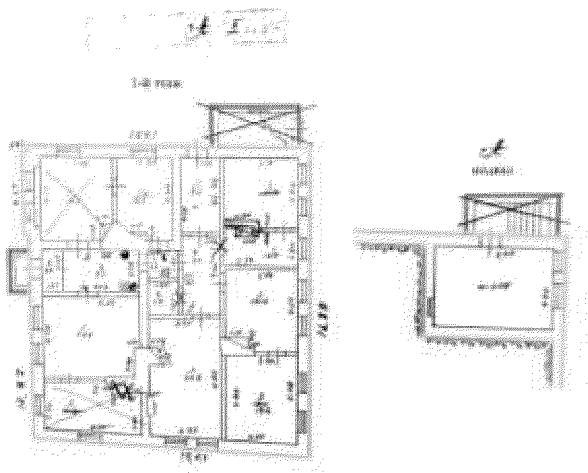
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.05.2026 № 411

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом П.Н. Попова», 1899 г., расположенного по адресу: Российская
Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, переулок Красный, дом 7

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом П.Н. Попова», 1899 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 7 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке переулков Красного и улицы Октябрьской города Таганрога Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: – объект культурного наследия

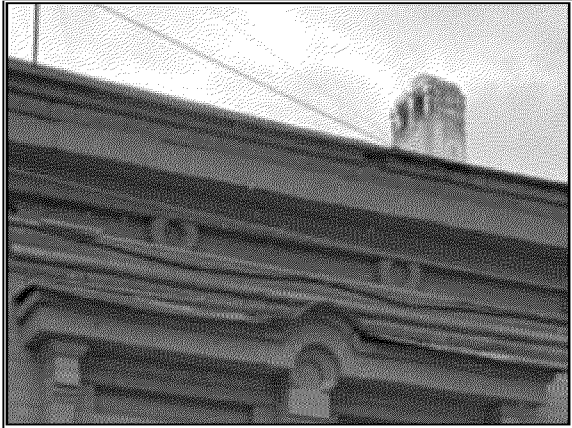
1	2	3
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, прямоугольной конфигурации в плане, одноэтажного с подвалом под частью объекта; конфигурация многоскатной крыши	 план усадебного участка, источник: техническое дело ООО «БТИ» г. Таганрога № 1-126-7 условные обозначения: □ – объект культурного наследия; ■ – пристройка, не входящая в объем объекта культурного наследия
3.	Первоначальные строительные конструкции объекта культурного наследия: кирпичные цоколь и стены, выполненные из полнотелого керамического кирпича старого образца на сложном растворе	план подвала и первого этажа  источник: техническое дело ООО «БТИ» г. Таганрога № 1-126-7 условные обозначения: □ – объект культурного наследия; ■ – пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия

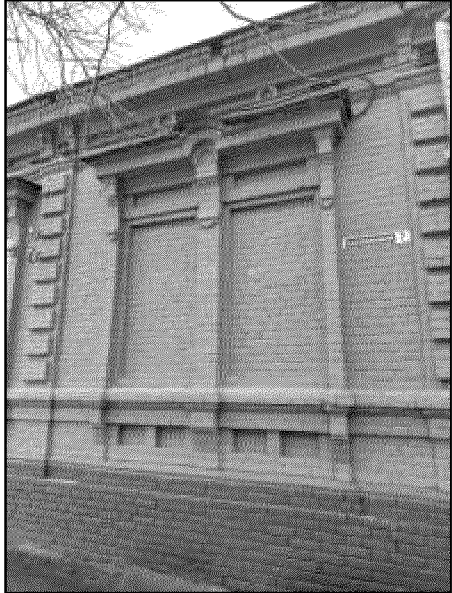
1	2	3
4.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая: местоположение крайней восточной раскреповки с аттиком в завершении, ее габариты и конфигурацию; аттик крайней восточной раскреповки с полуциркульным возвышением по центру, оформленным овальной люкарной; раскрепованные тумбы, фланкирующие раскреповку; раскрепованный антаблемент, состоящий из выступающего профилированного венчающего карниза на стилизованных кронштейнах, нижний ряд кладки которого выполнен из пиленых каменных блоков, фризового пояса с прямоугольными нишами различной величины и профилированного архитрава;	 парадный северо-восточный фасад объекта культурного наследия  фрагмент парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (крайняя восточная раскреповка)

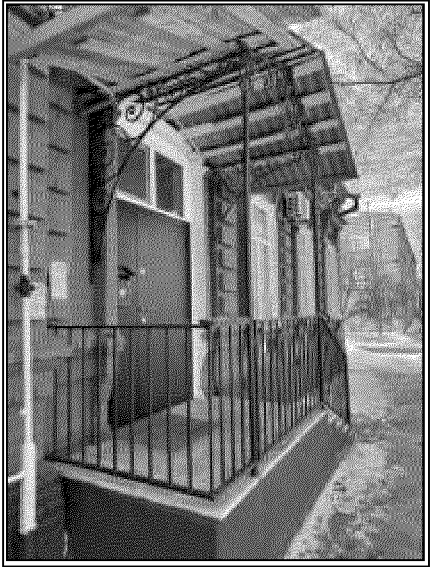
1	2	3
	муфтированные лопатки, простеночные и фланкирующие фасад и крайнюю восточную раскреповку; парные оконные проемы раскреповки, оформленные: стилизованным порталом, представленным трехчастным профилированным сандриком, объединяющим проемы, с полуциркульным возвышением по центру и циркульной филенкой в тимпане, на профилированных кронштейнах; наличниками, акцентированными в подоконном пространстве профилированными кронштейнами; надоконными и парными подоконными нишами; прямоугольные оконные проемы основного поля фасада, оформленные: прямолинейными сандриками на профилированных кронштейнах; лопатками, акцентированными в подоконном пространстве профилированными кронштейнами;	фрагмент крайней восточной раскреповки парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (аттик с полуциркульным возвышением по центру, оформленным овальной люкарной; раскрепованные тумбы, фланкирующие раскреповку; выступающий профилированный венчающий карниз на стилизованных кронштейнах; фризový пояс с прямоугольными нишами различной величины и профилированный архитрав) фрагмент крайней восточной раскреповки парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (парные оконные проемы раскреповки,

1	2	3
	надоконные и парные подоконные прямоугольные ниши; широкий профилированный подоконный пояс; профилированный кордон цоколя	оформленные: стилизованным порталом, представленным трехчастным профилированным сандриком, объединяющим проемы, с полуциркульным возвышением по центру и циркульной филенкой в тимпане, на профилированных кронштейнах; наличниками, акцентированными в подоконном пространстве профилированными кронштейнами; надоконными и парными подоконными нишами) фрагмент парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (главный вход, декорированный металлическим ажурным козырьком)

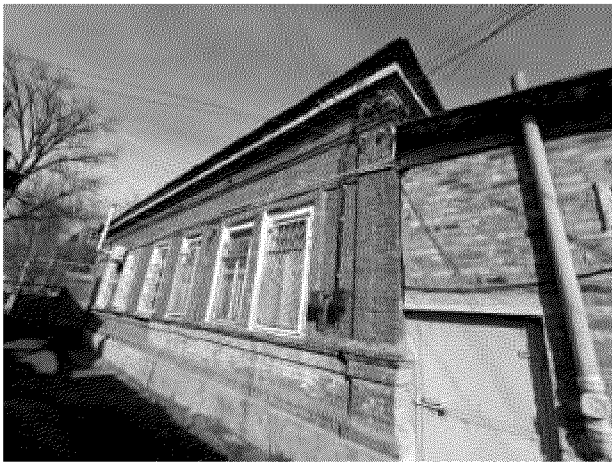
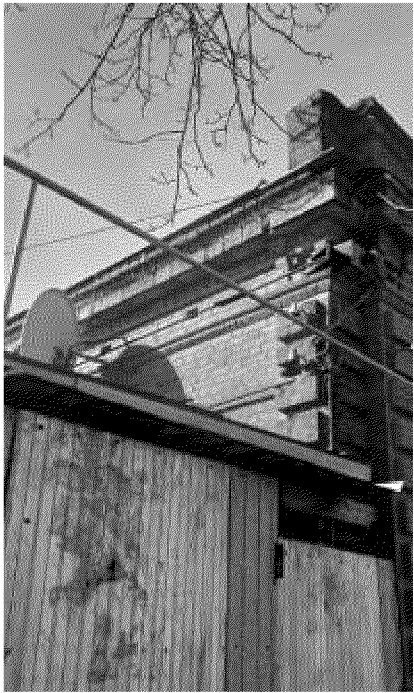
1	2	3
		фрагмент парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (муфтированные лопатки, оконный проем, оформленный прямолинейным сандриком на профилированных кронштейнах, лопатками, акцентированными в подоконном пространстве профилированными кронштейнами, надоконные и парные подоконные прямоугольные ниши) фрагмент парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (прямолинейный профилированный сандрик на профилированных кронштейнах оконного проема, надоконная прямоугольная ниша)

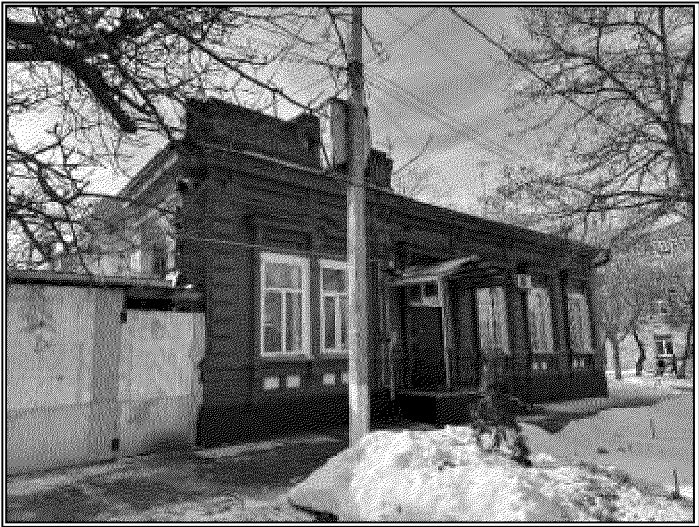
1	2	3
		 фрагмент парадного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (профилированный подоконный пояс, подоконные парные ниши, кордон цоколя)
5.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая: раскрепованный антаблемент, состоящий из выступающего профилированного венчающего карниза на стилизованных кронштейнах, нижний ряд кладки которого выполнен из пиленых каменных блоков, фризового пояса с прямоугольными нишами с чередой геометрических вставок и профилированным архитравом;	 парадный северо-западный фасад объекта культурного наследия  фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз

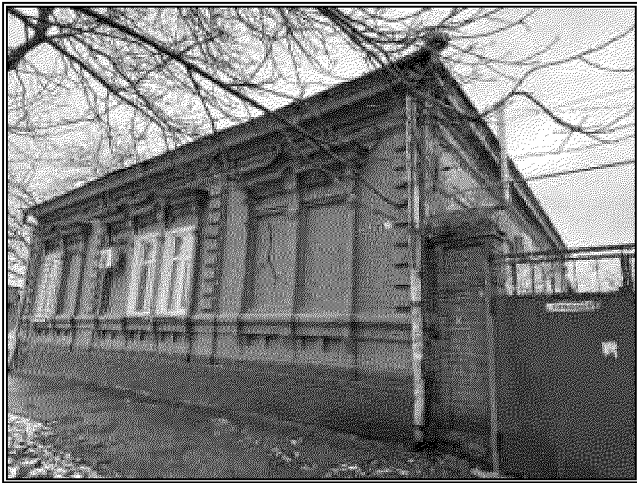
1	2	3
	муфтированные лопатки, простеночные и фланкирующие фасад; парные прямоугольные оконные проемы, оформленные: стилизованным порталом, представленным профилированным сандриком, объединяющим проемы, с полуциркульным возвышением по центру и циркульной филенкой в тимпане, на профилированных кронштейнах; наличниками, акцентированными в подоконном пространстве профилированными кронштейнами; надоконными и парными подоконными нишами; строенные прямоугольные оконные проемы в центральной части фасада, оформленные: стилизованным порталом, представленным сложно профилированным сандриком, объединяющим проемы, с полуциркульными возвышениями и циркульными филенками в тимпане, на профилированных кронштейнах; наличниками, акцентированными	на стилизованных кронштейнах, фризový пояс с прямоугольными нишами с чередой геометрических вставок, профилированный архитрав)  фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия (муфтированные лопатки, стилизованный портал, представленный профилированным сандриком, объединяющим проемы, с полуциркульным возвышением по центру и циркульной филенкой в тимпане, на профилированных кронштейнах, наличники, акцентированные в подоконном пространстве профилированными кронштейнами; надоконные и парные подоконными ниши)

1	2	3
	в подоконном пространстве профилированными кронштейнами; надоконными и парными подоконными нишами; широкий профилированный подоконный пояс; профилированный кордон цоколя	 фрагмент парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия (стилизованный портал, представленный сложно профилированным сандриком, объединяющим проемы, с полуциркульными возвышениями и циркульными филенками в тимпане, на профилированных кронштейнах; наличники, акцентированные в подоконном пространстве профилированными кронштейнами; надоконные и парные подоконные ниши)
6.	Металлический ажурный сварной и на хомутах козырек главного входа на изящно изогнутых ажурных кронштейнах и с ажурным фронтоном; его местоположение на парадном северо-восточном фасаде объекта культурного наследия, конфигурация, габариты, материал изготовления и рисунок орнамента	 козырек главного входа, расположенный на парадном северо-восточном фасаде объекта культурного наследия

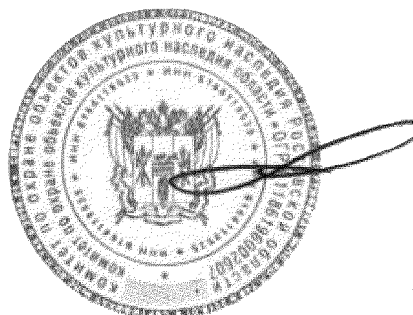
1	2	3
		 кронштейн козырька главного входа, расположенного на парадном северо-восточном фасаде объекта культурного наследия  фронтон козырька главного входа, расположенного на парадном северо-восточном фасаде объекта культурного наследия
7.	Архитектурно-художественный облик дворового юго-западного фасада, включая:	

1	2	3
	профилированный венчающий карниз, нижний ряд кладки которого выполнен из пиленых каменных блоков; гладкий фриз; профилированный архитрав; прямоугольные оконные проемы с клинчатыми перемычками и кирпичными наличниками; профилированный подоконный пояс; гладкие лопатки, фланкирующие фасад; профилированный кордон цоколя	 дворовый юго-западный фасад объекта культурного наследия
8.	Архитектурно-художественный облик дворового юго-восточного фасада, включая: профилированный венчающий карниз, нижний ряд кладки которого выполнен из пиленых каменных блоков; гладкий фриз; профилированный архитрав; муфтированную лопатку, фланкирующую фасад с северо-востока; профилированный кордон цоколя	 фрагмент дворового юго-восточного фасада объекта культурного наследия

1	2	3
9.	Материал и характер обработки поверхности фасадов: кирпичные стены, наружная верста которых выполнена из лицевого керамического полнотелого кирпича под расшивку швов; кирпичный декор с использованием керамического лекального кирпича, формирующий пластику фасадов	 вид объекта культурного наследия с северо-востока  вид объекта культурного наследия с севера

1	2	3
		 вид объекта культурного наследия с запада

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.05.2026 № 411

ГРАНИЦЫ

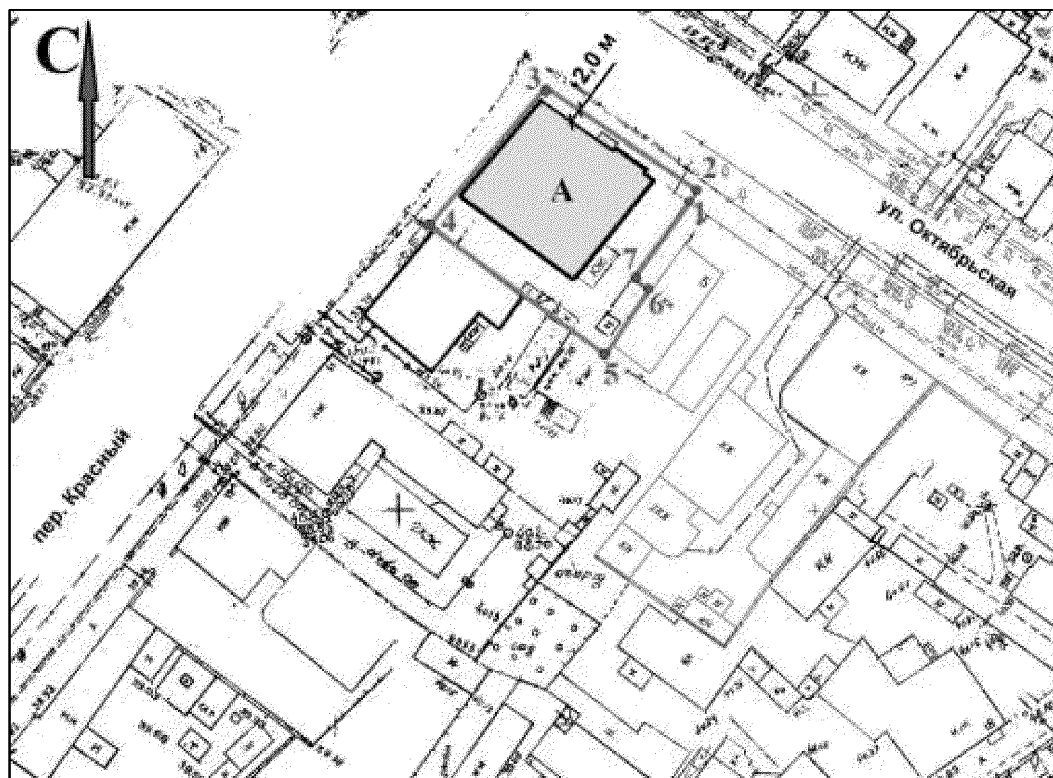
территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Жилой дом П.Н. Попова», 1899 г., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, переулок Красный, дом 7

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом П.Н. Попова», 1899 г., расположенного по адресу: Российская
Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, переулок Красный, дом 7

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом П.Н. Попова», 1899 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 7 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°12'51.08"	38°55'28.56"	420533.31	1371416.14
2	47°12'51.13"	38°55'28.61"	420534.97	1371417.26
3	47°12'51.52"	38°55'27.76"	420546.55	1371399.20
4	47°12'50.96"	38°55'27.11"	420529.30	1371385.71
5	47°12'50.47"	38°55'28.09"	420514.37	1371406.52
6	47°12'50.72"	38°55'28.35"	420522.20	1371411.90
7	47°12'50.77"	38°55'28.25"	420523.74	1371409.65
1	47°12'51.08"	38°55'28.56"	420533.31	1371416.14

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

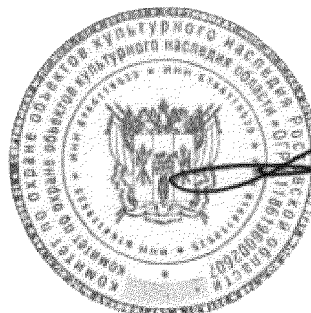


- границы территории объекта культурного наследия;

1-7

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.05.2026 № 411

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом П.Н. Попова», 1899 г., расположенного по адресу: Российская
Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, переулок Красный, дом 7

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом П.Н. Попова», 1899 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Красный, дом 7 (далее – объект культурного наследия):

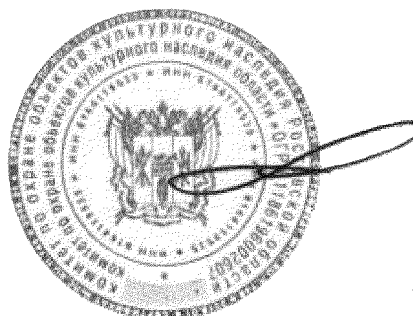
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова