



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2026 № 672

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание портовых складов» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание портового склада Н.И. Кузьмина», 3-тья четв. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Береговая, здание 27в, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2026, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Здание портовых складов», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 27, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2026, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727 и от 14.08.2025 № 1466), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание портовых складов» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Здание портового склада Н.И. Кузьмина», 3-тья четв. XIX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание портовых складов», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 27, в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание портового склада Н.И. Кузьмина», 3-ья четв. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Береговая, здание 27в.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание портового склада Н.И. Кузьмина», 3-ья четв. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Береговая, здание 27в, согласно приложению № 1

3.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание портового склада Н.И. Кузьмина», 3-ья четв. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Береговая, здание 27в, согласно приложению № 2.

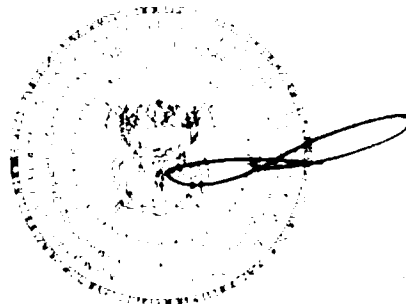
3.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание портового склада Н.И. Кузьмина», 3-ья четв. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Береговая, здание 27в, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 17.09.2018 № 20/01-01/208 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание портовых складов» (уточненное наименование: «Здание портового склада Н.И. Кузьмина»)).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



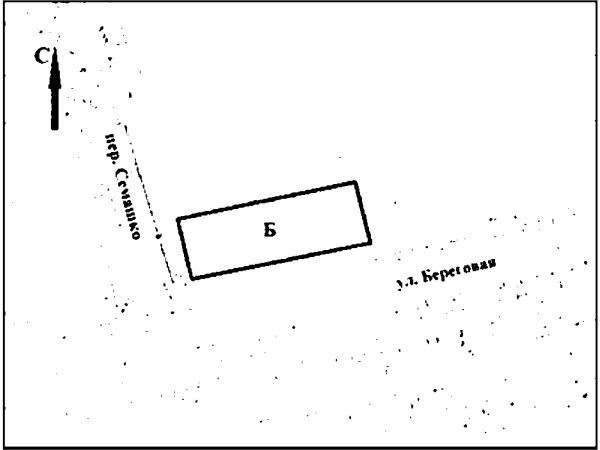
И.В. Коробова

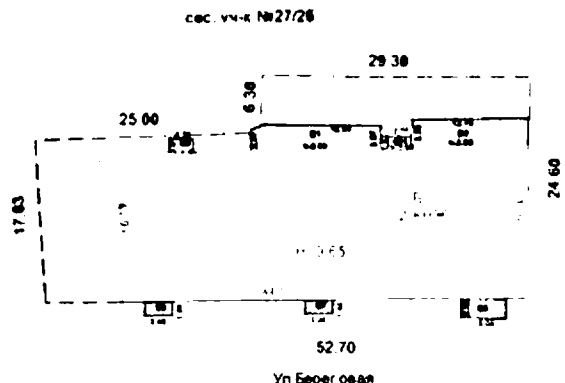
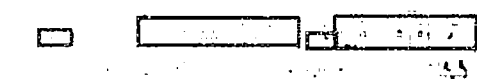
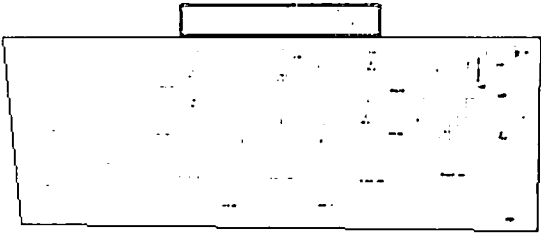
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 06.07.2026 № 672

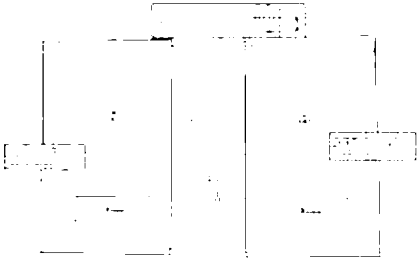
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание портового склада Н.И. Кузьмина», 3-ья четв. XIX в., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, улица Береговая, здание 27в

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание портового склада Н.И. Кузьмина», 3-ья четв. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Береговая, здание 27в (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия по ул. Береговой, на незначительном расстоянии от пересечения с пер. Семашко, города Ростова-на-Дону Ростовской области	 схема местоположения объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

1	2	3
2.	Объемно-пространственная композиция: приближенная к прямоугольной конфигурация в плане; одноэтажный объем с равно высотными боковыми частями и возвышенной центральной, двухсветной частью; многоскатная вальмовая кровля над боковыми частями и двухскатная кровля над центральной частью объема	 с/с. уч. №27/26 25.00 29.30 24.60 17.83 52.70 Ул. Береговая ситуационный план условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия.
3.	Капитальные стены, выполненные из керамического кирпича на сложном растворе	
4.	Анфиладная планировочная структура, представленная рядом зальных помещений с центральным двухсветным помещением	 план 1-го этажа  план антресолей

1	2	3
		 план площадки-веранды на кровле условные обозначения: - объект культурного наследия;  - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия
5.	Композиционное решение главного юго-восточного фасада, включая: - центральную раскреповку с щипцовым завершением; - ряд оконных проемов на боковых частях фасада; - проем входа на нижнем ярусе и строенные оконные проемы на верхнем ярусе центральной раскреповки фасада; - проемы входов на боковых частях фасада	 главный юго-восточный фасад

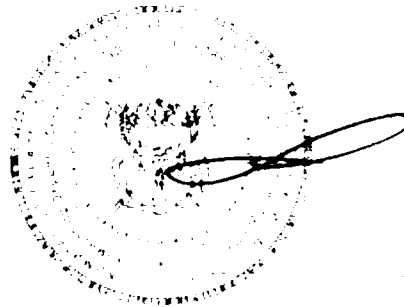
1	2	3
		 центральная раскреповка фасада  боковая часть фасада
6.	Архитектурно-художественное оформление главного юго-восточного фасада, включая: - венчающий неполный антаблемент на боковых частях фасада; - карниз из пиленых блоков известкового камня по ряду дентикул; - фризовый пояс с рядом триглифов из известкового камня, подчеркнутый профилированным пояском; - французскую рустикку стен и простенков боковых частей фасада;	 венчающий антаблемент: карниз, фриз, архитрав

1	2	3
	боковые пилястры, фланкирующие центральную раскреповку фасада, оформленные прямоугольными нишами на уровне верхнего яруса и горизонтальными поясками из кирпича и известкового камня; прямолинейные сандрики на боковых кронштейнах из известкового камня, расположенные над боковыми оконными проемами на верхнем ярусе центральной раскреповки; профилированный архивольт с глухим люнетом над центральным оконным проемом на верхнем ярусе центральной раскреповки; прямоугольные подоконные ниши боковых оконных проемов на верхнем ярусе центральной раскреповки;	 фрагмент боковой части фасада  фрагмент центральной раскреповки

1	2	3
	профилированный карниз щипцового завершения центральной раскреповки фасада	
7.	Архитектурно-художественное оформление бокового юго-западного фасада, включая: венчающий неполный антаблемент: карниз из пиленых блоков известкового камня по ряду дентикул; фризовый пояс с рядом триглифов из известкового камня, подчеркнутый профилированным пояском; французскую русту стен и простенков фасада; рустованные архивольты с глухими люнетами над рядовыми нишами и дверным проемом прямоугольной формы	 вид юго-западного фасада с юго-юго-запада  венчающий антаблемент: карниз, фриз, архитрав
8.	Материал и характер отделки поверхности главного юго-восточного и бокового юго-западного фасадов: лицевой керамический кирпич в кладке гладких и рустованных участков стен, архитектурных деталей; блоки пиленного известкового камня на карнизе и поясах; резные и точеные архитектурные детали из известкового камня	

1	2	3
		 общий вид объекта с юго-юго-запада

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 06.07.2026 № 672

ГРАНИЦЫ

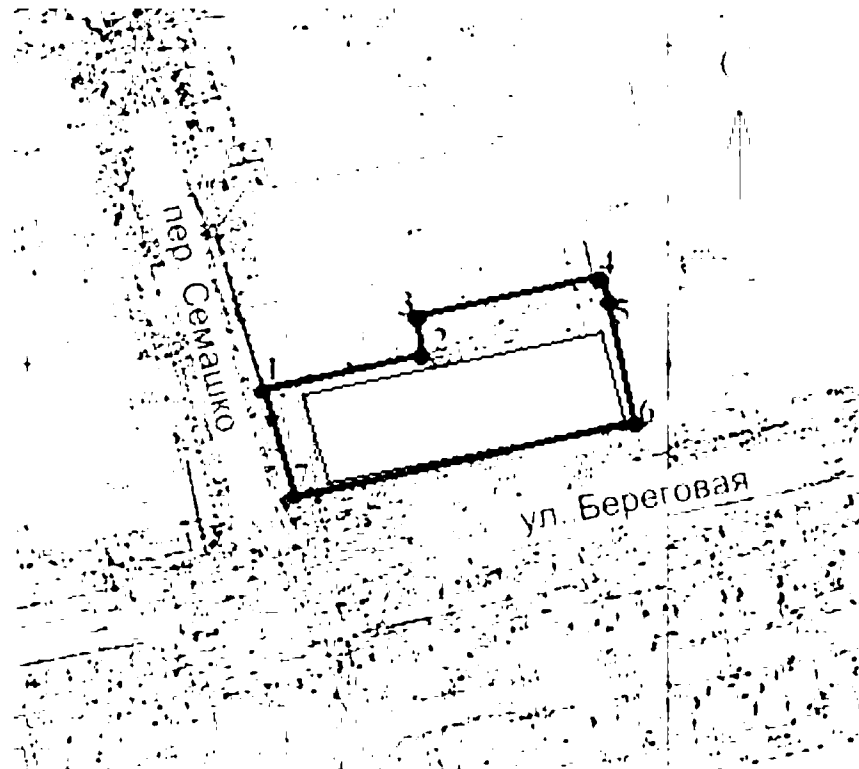
территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Здание портового склада Н.И. Кузьмина», 3-ья четв. XIX в.,
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ
город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Береговая, здание 27в

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание портового склада Н.И. Кузьмина», 3-ья четв. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Береговая, здание 27в

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание портового склада Н.И. Кузьмина», 3-ья четв. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Береговая, здание 27в (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	420906.36	2204121.28
2	420910.66	2204145.91
3	420916.87	2204144.82
4	420922.64	2204173.55
5	420919.09	2204174.18
6	420898.41	2204177.82
7	420889.35	2204125.91
1	420906.36	2204121.28

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

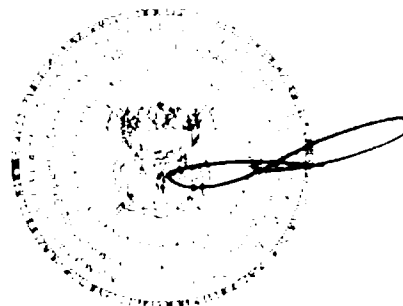


- границы территории объекта культурного наследия;

1 – 7

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 06.07.2026 № 672

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание портового склада Н.И. Кузьмина», 3-ья четв. XIX в., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, улица Береговая, здание 27в

На территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Здание портового склада Н.И. Кузьмина», 3-ья четв. XIX в.,
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город
Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Береговая, здание 27в
(далее – объект культурного наследия):

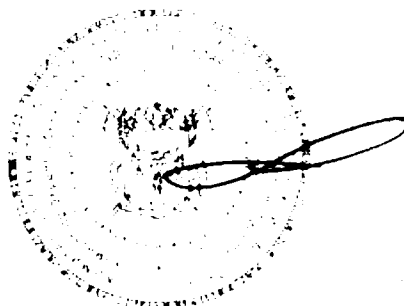
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение
объемно-пространственных характеристик, существующих на территории
объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ,
за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия
или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной
или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами
культурного наследия, включенными в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия,
работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территориях объектов культурного наследия
и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова