



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ФИНАНСОВОГО ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2026

№ 37

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений в некоторые постановления
министерства имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области**

В целях приведения нормативных правовых актов министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области в соответствие с федеральным законодательством министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в некоторые постановления министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр



К.А. Баранчук

Приложение
к постановлению министерства
имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области
от 10.08.2026 № 37

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые постановления министерства
имущественных и земельных отношений, финансового
оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

1. В приложении № 1 к постановлению министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 25.06.2025 № 19 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. В подразделе 2.3:

абзац третий пункта 2.3.1 изложить в редакции:

«решение об отказе в утверждении схемы, принимаемое в форме письма-уведомления.»;

абзац третий пункта 2.3.2 изложить в редакции:

«письма-уведомления о принятом решении минимущества Ростовской области об отказе в утверждении схемы.».

1.1.2. В подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 изложить в редакции:

«2.4.1. Государственная услуга предоставляется в срок:

не превышающий 20 календарных дней со дня, следующего за днем регистрации в минимуществе Ростовской области заявления об утверждении схемы (далее также – заявление) в целях раздела и перераспределения земельного участка;

не превышающий 30 календарных дней со дня, следующего за днем регистрации в минимуществе Ростовской области заявления в целях его образования для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, а также объединения земельных участков.»;

пункт 2.4.3 изложить в редакции:

«2.4.3. Рассмотрение поданного позднее заявления приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы, принимаемого в форме письма-уведомления.».

1.1.3. Абзац пятый подпункта 2.5.1.3 пункта 2.5.1 подраздела 2.5 признать утратившим силу.

1.1.4. Пункт 2.9.4 подраздела 2.9 изложить в редакции:

«2.9.4. Решение об отказе в утверждении схемы, принимаемое в форме письма-уведомления, должно содержать информацию о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги.».

1.1.5. Пункт 2.16.1 подраздела 2.16 дополнить абзацами следующего содержания:

«оставить обратную связь о государственной услуге во всех точках ее предоставления. Информация, полученная в результате обратной связи, используется для регулярной оценки соответствия государственной услуги требованиям и стандартам клиентоцентричности (потребности клиентов). По результатам оценки определяется потребность в проведении реинжиниринга государственной услуги. Порядок сбора и анализа обратной связи, в том числе источники сбора обратной связи, периодичность проверки государственной услуги на соответствие потребностям клиентов, порядок рассмотрения предложений и обратной связи заявителей, и их применения для целей реинжиниринга государственной услуги, определяются соответствующим правовым актом минимущества Ростовской области;

размещения актуальных нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление государственной услуги, во всех точках предоставления услуги (в минимуществе Ростовской области, МФЦ – на информационных стендах, при подаче заявления через ЕПГУ – на стартовой странице интерактивной формы запроса).».

1.1.6. Подраздел 2.17 дополнить пунктом 2.17.3 следующего содержания:

«2.17.3. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.».

1.2. В разделе 3:

1.2.1. Абзац девятый пункта 3.1.1 подраздела 3.1 изложить в редакции:

«принятие решения об утверждении схемы (об отказе в утверждении схемы, принимаемого в форме письма-уведомления);».

1.2.2. В подразделе 3.2:

абзац шестой пункта 3.2.2 изложить в редакции:

«Результатом настоящей административной процедуры является принятие решения о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления до принятия решения об утверждении представленной ранее схемы или до принятия решения об отказе в утверждении предоставленной ранее схемы, принимаемого в форме письма-уведомления, либо обеспечение выполнения дальнейших административных процедур, предусмотренных пунктом 3.1.1 подраздела 3.1 настоящего раздела.»;

в пункте 3.2.5:

абзацы первый – четвертый изложить в редакции:

«3.2.5. Принятие решения об утверждении схемы (об отказе в утверждении схемы, принимаемого в форме письма-уведомления).

Основанием для начала административной процедуры является получение сведений и информации, необходимых для принятия решения об утверждении схемы или об отказе в утверждении схемы, принимаемого в форме письма-уведомления.

Работники уполномоченного отдела осуществляют проверку заявления и пакет документов на предмет отсутствия (наличия) оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, перечисленных в пункте 2.9.2 подраздела 2.9 раздела 2 административного регламента.

После осуществления вышеуказанных действий работниками уполномоченного отдела проводится подготовка проекта распоряжения минимущества Ростовской области об утверждении схемы (далее – распоряжение минимущества Ростовской области), письма-уведомления об отказе в утверждении схемы (далее – письмо-уведомление об отказе).»;

абзацы двенадцатый – четырнадцатый изложить в редакции:

«Критерием принятия решения об утверждении схемы (об отказе в утверждении схемы, принимаемого в форме письма-уведомления) является наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении услуги.

Результатом административной процедуры является получение из отдела делопроизводства зарегистрированного распоряжения минимущества Ростовской области и наличие подготовленного уведомления заявителю о направлении принятого распоряжения минимущества Ростовской области, либо зарегистрированного письма-уведомления об отказе.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация в системе электронного документооборота распоряжения минимущества Ростовской области либо письма-уведомления об отказе.».

1.2.3. Абзац четвертый пункта 3.3.4 подраздела 3.3 изложить в редакции:

«письма-уведомления об отказе;».

1.2.4. В подразделе 3.4:

абзац седьмой пункта 3.4.5 изложить в редакции:

«уведомление о результатах рассмотрения заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, содержащее сведения о принятии решения о предоставлении государственной услуги и возможности получить результат предоставления государственной услуги либо решение об отказе в предоставлении государственной услуги, принимаемое в форме письма-уведомления.»;

абзац третий пункта 3.4.7 изложить в редакции:

«Заявитель вправе оценить качество предоставления государственной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, с использованием ЕПГУ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2012 № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной

власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».

1.3. Примерную форму решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги приложения № 2 к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» дополнить словами:

«Должность

Подпись».

2. В приложении № 1 к постановлению министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 26.06.2025 № 20 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов»:

2.1. В разделе 2:

2.1.1. Пункт 2.2.3 подраздела 2.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» для получения в семидневный срок с момента поступления заявления об оказании государственной услуги сведений о площади земельного участка, необходимой для эксплуатации расположенных на нем зданий, сооружений, находящихся в собственности заявителя, а также о возможности проведения кадастровых работ в целях образования земельного участка из земельного участка, в отношении которого подано заявление о его предоставлении без проведения торгов, в случае если площадь земельного участка превышает площадь земельного участка, необходимую для эксплуатации расположенных на нем зданий, сооружений;

министерством сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области в части получения сведений о получении сельскохозяйственной организацией поддержки в сфере развития сельского хозяйства.».

2.1.2. В подразделе 2.3:

абзац третий изложить в редакции:

«проект договора купли-продажи земельного участка, проект договора аренды земельного участка либо проект договора безвозмездного пользования земельным участком, выданный (направленный) заявителю для его подписания;».

абзац пятый изложить в редакции:

«решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное пользование, решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона на право заключения договора аренды (в случае обращения сельскохозяйственных организаций, получающих государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства), принимаемые в форме письма-уведомления.»;

абзацы восьмой, девятый изложить в редакции:

«уведомления о направлении распоряжения минимущества Ростовской области о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование с приложением оригинала распоряжения;

уведомления с приложением проекта договора купли-продажи, аренды либо проекта договора безвозмездного пользования для его подписания, с указанием на необходимость возврата в минимущество Ростовской области подписанных заявителем экземпляров проекта договора в течение 30 дней с момента их получения;

письма-уведомления об отказе в предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное пользование; об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона на право заключения договора аренды (в случае обращения сельскохозяйственных организаций, получающих государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства).».

2.1.3. После абзаца первого подраздела 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Государственная услуга предоставляется в срок, не превышающий 60 дней со дня поступления заявления (в случае обращения сельскохозяйственных организаций, получающих государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства).».

2.1.4. В подразделе 2.9:

в пункте 2.9.3:

абзац пятнадцатый изложить в редакции:

«цель использования земельного участка, указанная в заявлении, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории, за исключением случаев, если для цели, указанной в заявлении, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;»;

абзацы девятнадцатый, двадцатый изложить в редакции:

«указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного

значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;»;

дополнить пунктом 2.9.5 следующего содержания:

«2.9.5. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги, принимаемое в форме письма-уведомления, должно содержать информацию о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги.».

2.1.5. Пункт 2.16.1 подраздела 2.16 дополнить абзацами шестнадцатым, семнадцатым следующего содержания:

«оставить обратную связь о государственной услуге во всех точках ее предоставления. Информация, полученная в результате обратной связи, используется для регулярной оценки соответствия государственной услуги требованиям и стандартам клиентоцентричности (потребности клиентов). По результатам оценки определяется потребность в проведении реинжиниринга государственной услуги. Порядок сбора и анализа обратной связи, в том числе источники сбора обратной связи, периодичность проверки государственной услуги на соответствие потребностям клиентов, порядок рассмотрения предложений и обратной связи заявителей, и их применения для целей реинжиниринга государственной услуги, определяются соответствующим правовым актом минимущества Ростовской области;

размещения актуальных нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление государственной услуги, во всех точках предоставления услуги (в минимуществе Ростовской области, МФЦ – на информационных стендах, при подаче заявления через ЕПГУ – на стартовой странице интерактивной формы запроса).».

2.1.6. Подраздел 2.17 дополнить пунктом 2.17.3 следующего содержания:

«2.17.3. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей

функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.».

2.2. В разделе 3:

2.2.1. В пункте 3.1.1 подраздела 3.1:

абзац пятый изложить в редакции:

«принятие распоряжения минимущества Ростовской области о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование либо подготовка и регистрация письма-уведомления об отказе в предоставлении в собственность, аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование областного или неразграниченного земельного участка без проведения торгов; об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона на право заключения договора аренды (в случае обращения сельскохозяйственных организаций, получающих государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства), подготовка проекта договора купли-продажи земельного участка, проекта договора аренды земельного участка либо договора безвозмездного пользования земельным участком;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«размещение извещения о предоставлении земельного участка на официальном сайте торгов, а также на официальном портале Правительства Ростовской области и на официальном портале минимущества Ростовской области (в случае обращения сельскохозяйственных организаций, получающих государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства);

подготовка проекта договора аренды земельного участка либо принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона на право заключения договора аренды (в случае обращения сельскохозяйственных организаций, получающих государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства).».

2.2.2. В подразделе 3.2:

абзац третий пункта 3.2.3 изложить в редакции:

«Минимущество Ростовской области для принятия распоряжения о предоставлении областного или неразграниченного земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование либо подготовки проекта договора купли-продажи, проекта договора аренды либо договора безвозмездного пользования самостоятельно запрашивает от государственных органов власти, органов местного самоуправления и иных органов следующие документы:»;

в пункте 3.2.4:

абзацы первый, второй изложить в редакции:

«3.2.4. Принятие распоряжения минимущества Ростовской области о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование либо письма-уведомления об отказе в предоставлении в собственность, аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование областного или неразграниченного земельного участка без проведения торгов; об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся

с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона на право заключения договора аренды (в случае обращения сельскохозяйственных организаций, получающих государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства), подготовка проекта договора купли-продажи земельного участка, проекта договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

Основанием для осуществления административной процедуры является получение документов и сведений, необходимых для принятия решения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование областного или неразграниченного земельного участка без проведения торгов и подготовки проектов договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком (далее – проект договора) либо письма-уведомления об отказе в предоставлении без проведения торгов земельного участка.»;

абзацы четвертый – шестой изложить в редакции:

«С управлением правовой работы минимущества Ростовской области и курирующим заместителем министра согласовываются проекты распоряжения минимущества Ростовской области о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование и договора купли-продажи земельного участка, аренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком;

проект письма-уведомления минимущества Ростовской области об отказе в предоставлении земельного участка подписывается курирующим заместителем министра после согласования с управлением правовой работы.»;

абзац восьмой изложить в редакции:

«Подписанное министром имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области распоряжение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование передается на регистрацию в отдел делопроизводства.»;

в абзаце девятом слова «в трех экземплярах» исключить;

абзац десятый изложить в редакции:

«После регистрации распоряжения о предоставлении земельного в постоянное (бессрочное) пользование либо подписания проекта договора купли-продажи земельного участка, аренды земельного участка, либо безвозмездного пользования земельным участком сотрудники уполномоченного отдела обеспечивают подготовку проекта уведомления заявителю о направлении указанных документов. В случае принятия результата предоставления государственной услуги в форме письма-уведомления заявителю направляется такое письмо-уведомление.»;

абзац тринадцатый изложить в редакции:

«Критерием принятия решения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование либо подготовки проекта договора купли-продажи земельного участка, аренды земельного участка, либо безвозмездного пользования земельным участком либо письма-уведомления об отказе в предоставлении земельного участка является наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги.»;

абзацы пятнадцатый – семнадцатый изложить в редакции:

«в виде письма-уведомления минимущества Ростовской области об отказе в предоставлении земельного участка;

в виде распоряжения минимущества Ростовской области о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование либо подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, аренды земельного участка, либо безвозмездного пользования земельным участком, а также подготовленного уведомления заявителю.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация в системе внутреннего документооборота минимущества Ростовской области письма-уведомления об отказе в предоставлении земельного участка либо распоряжения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование и уведомления заявителю о направлении распоряжения или проекта договора купли-продажи земельного участка, аренды земельного участка, либо безвозмездного пользования земельным участком.»;

в пункте 3.2.5:

абзацы второй – пятый изложить в редакции:

«Основанием для осуществления административной процедуры является регистрация:

уведомления о возврате заявления о предоставлении земельного участка;

письма-уведомления об отказе в предоставлении земельного участка;

уведомления о направлении распоряжения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование или подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, аренды земельного участка, либо безвозмездного пользования земельным участком.»;

дополнить пунктом 3.2.6:

«3.2.6. Размещение извещения о предоставлении земельного участка на официальном сайте торгов, а также на официальном портале Правительства Ростовской области и на официальном портале минимущества Ростовской области (в случае обращения сельскохозяйственных организаций, получающих государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства).

Основанием для начала административной процедуры является получение всех документов и сведений, необходимых для подготовки извещения о предоставлении земельного участка (далее - извещение) или решения об отказе в предоставлении земельного участка.

Специалист уполномоченного отдела проводит сверку полученных документов, информации и сведений, по результатам которой: либо осуществляет подготовку проекта решения об отказе в предоставлении земельного участка по основаниям, изложенным в пункте 2.9.2 раздела 2 административного регламента, либо направляет в отдел минимущества РО, ответственный за размещение извещения, служебную записку о необходимости размещения извещения на официальном сайте торгов, а также на официальном портале Правительства Ростовской области и на официальном портале минимущества Ростовской области.

Учет поступления заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка осуществляет специалист отдела минимущества РО, ответственного за размещение извещения.

В случае отсутствия по истечении тридцати дней со дня размещения извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка отдел минимущества РО, ответственный за размещение извещения, направляет в уполномоченный отдел информацию об отсутствии указанных заявлений.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка отдел минимущества РО, ответственный за размещение извещения, направляет в уполномоченный отдел копии поступивших заявлений.

При наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, указанных в пунктах 2.9.2 раздела 2 административного регламента, специалист уполномоченного отдела осуществляет подготовку решения об отказе в предоставлении земельного участка.

Критерием принятия решения о подготовке извещения либо решения об отказе в предоставлении земельного участка является наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги.

Результатом данной административной процедуры является размещение извещения либо решение об отказе в предоставлении земельного участка.

Способом фиксации результата административной процедуры является размещение извещения на официальном сайте торгов, а также на официальном портале Правительства Ростовской области и на официальном портале минимущества Ростовской области, либо регистрация в порядке общего делопроизводства решения об отказе в предоставлении земельного участка.

Срок исполнения административной процедуры не должен превышать 19 дней с даты получения заявления и пакета документов.»;

дополнить пунктом 3.2.7:

«3.2.7. Подготовка проекта договора аренды земельного участка либо принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона на право заключения договора аренды (в случае обращения сельскохозяйственных организаций, получающих государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства).

Основанием для осуществления административной процедуры является отсутствие или поступление по истечении тридцати дней со дня размещения извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе.

Ответственным за исполнение данной административной процедуры является уполномоченный отдел, который участвует в предоставлении государственной услуги.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в форме письма-уведомления.

В случае отсутствия заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе специалист уполномоченного отдела осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка.

После подписания проекта договора купли-продажи земельного участка специалист уполномоченного отдела обеспечивает выдачу (направление) заявителю (представителю заявителя) результата государственной услуги в соответствии со способом, указанным в заявлении.

В случае поступления заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе специалист уполномоченного отдела подготавливает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка.

Специалист уполномоченного отдела осуществляет подготовки соответствующего правового акта минимущества Ростовской области.

Критерием принятия решения о подготовке решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды либо о подготовке проекта договора аренды земельного участка является отсутствие или поступление по истечении тридцати дней со дня размещения извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе.

Результатом данной административной процедуры является решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды либо проект договора аренды земельного участка.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация в порядке общего делопроизводства решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, либо решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, либо подписание проекта договора купли-продажи земельного участка.

Административная процедура исполняется:

в течении 7 дней после истечения тридцати дней со дня размещения извещения в случае подготовки решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка;

в срок не позднее десяти дней с момента истечения срока размещения извещения.».

2.2.3. В пункте 3.3.4 подраздела 3.3:

абзацы четвертый, пятый изложить в редакции:

«уведомления о принятом распоряжении минимущества Ростовской области о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование областного или неразграниченного земельного участка без проведения торгов с приложением оригинала распоряжения или уведомления с приложением подписанного проекта

договора купли-продажи, аренды либо проекта договора безвозмездного пользования для его подписания, с указанием на необходимость возврата в минимущество Ростовской области подписанных заявителем экземпляров проекта договора в течение 30 дней с момента их получения;

письма-уведомления минимущества Ростовской области об отказе в предоставлении в собственность, аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование областного или неразграниченного земельного участка без проведения торгов.»;

абзацы двадцать второй, двадцать третий изложить в редакции:

«уведомления о принятом распоряжении минимущества Ростовской области о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование областного или неразграниченного земельного участка без проведения торгов с приложением оригинала распоряжения или уведомления с приложением подписанного проекта договора купли-продажи, аренды либо проекта договора безвозмездного пользования для его подписания, с указанием на необходимость возврата в минимущество Ростовской области подписанных заявителем экземпляров проекта договора в течение 30 дней с момента их получения;

письма-уведомления минимущества Ростовской области об отказе в предоставлении в собственность, аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование областного или неразграниченного земельного участка без проведения торгов.».

2.2.4. В подразделе 3.4:

абзац седьмой пункта 3.4.5 изложить в редакции:

«уведомление о результатах рассмотрения заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, содержащее сведения о принятии решения о предоставлении государственной услуги и возможности получить результат предоставления государственной услуги либо письмо-уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги.»;

абзац третий пункта 3.4.8 изложить в редакции:

«Заявитель вправе оценить качество предоставления государственной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, с использованием ЕПГУ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2012 № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».».

3. В приложении № 1 к постановлению министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 27.06.2025 № 21 «Об утверждении Административного

регламента предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»:

3.1. В разделе 2:

3.1.1. В подразделе 2.3:

абзац третий пункта 2.3.1 изложить в редакции:

«решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, принимаемое в форме письма-уведомления;».

абзац третий пункта 2.3.2 изложить в редакции:

«письма-уведомления о принятом решении минимущества Ростовской области об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;».

3.1.2. Пункт 2.4.1 подраздела 2.4 дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«Течение срока предоставления услуги начинается на следующий день после регистрации заявления и пакета документов минимуществом Ростовской области в системе внутреннего делопроизводства (при обращении в минимущество Ростовской области лично, посредством почтовой связи, либо электронной почты) либо в ЕПГУ.».

3.1.3. В подразделе 2.9:

в пункте 2.9.2:

абзацы восемнадцатый, девятнадцатый подпункта 2.9.2.2 изложить в редакции:

«указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;»;

абзац второй подпункта 2.9.2.3 изложить в редакции:

«цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным

регламентом использования территории, за исключением случаев, если для цели, указанной в заявлении, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;».

пункт 2.9.5 изложить в редакции:

«2.9.5. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, принимаемое в форме письма-уведомления, должно содержать информацию о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги.».

3.1.4. Пункт 2.16.1 подраздела 2.16 дополнить абзацами следующего содержания:

«оставить обратную связь о государственной услуге во всех точках ее предоставления. Информация, полученная в результате обратной связи, используется для регулярной оценки соответствия государственной услуги требованиям и стандартам клиентоцентричности (потребности клиентов). По результатам оценки определяется потребность в проведении реинжиниринга государственной услуги. Порядок сбора и анализа обратной связи, в том числе источники сбора обратной связи, периодичность проверки государственной услуги на соответствие потребностям клиентов, порядок рассмотрения предложений и обратной связи заявителей, и их применения для целей реинжиниринга государственной услуги, определяются соответствующим правовым актом минимущества Ростовской области;

размещения актуальных нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление государственной услуги, во всех точках предоставления услуги (в минимуществе Ростовской области, МФЦ – на информационных стендах, при подаче заявления через ЕПГУ – на стартовой странице интерактивной формы запроса).».

3.1.5. Подраздел 2.17 дополнить пунктом 2.17.3 следующего содержания:

«2.17.3. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.».

3.2. В разделе 3:

3.2.1. Абзац девятый пункта 3.1.1 подраздела 3.1 изложить в редакции:

«принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, принимаемого в форме письма-уведомления;».

3.2.2. Абзацы первый – двенадцатый пункта 3.2.5 подраздела 3.2 изложить в редакции:

«3.2.5. Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, принимаемого в форме письма-уведомления.

Основанием для начала административной процедуры является получение сведений и информации, необходимых для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, принимаемого в форме письма-уведомления.

Работники уполномоченного отдела осуществляют проверку заявления и пакета документов на предмет отсутствия (наличия) оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, перечисленных в пункте 2.9.2 подраздела 2.9 раздела 2 административного регламента.

После осуществления вышеуказанных действий работниками уполномоченного отдела проводится подготовка проекта распоряжения минимущества Ростовской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее – распоряжение минимущества Ростовской области), либо письма-уведомления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее – письмо-уведомление об отказе).

Проект распоряжения минимущества Ростовской области либо письмо-уведомление об отказе согласовывается с управлением правовой работы минимущества Ростовской области, отделом аренды земельных участков Ростовской области (в отношении областных земельных участков), отделом аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (в отношении неразграниченных земельных участков), отделом регулирования земельных отношений (в отношении областных земельных участков), отделом продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (в отношении неразграниченных земельных участков), курирующим заместителем министра, первым заместителем министра.

Письмо-уведомление об отказе согласовывается с управлением правовой работы минимущества Ростовской области, отделом аренды земельных участков Ростовской области (в отношении областных земельных участков), отделом аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (в отношении неразграниченных земельных участков), отделом регулирования земельных отношений (в отношении областных земельных участков), отделом продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (в отношении неразграниченных земельных участков).

Согласованный проект распоряжения минимущества Ростовской области либо письмо-уведомление об отказе передается работниками уполномоченного отдела на подпись уполномоченному должностному лицу минимущества Ростовской области.

Подписанное уполномоченным должностным лицом минимущества Ростовской области распоряжение минимущества Ростовской области передается на регистрацию в отдел делопроизводства. Подписанное уполномоченным должностным лицом минимущества Ростовской области письмо-уведомление

об отказе регистрируется работниками уполномоченного отдела в системе внутреннего документооборота.

После получения зарегистрированного распоряжения минимущества Ростовской области работники уполномоченного отдела обеспечивают подготовку проекта уведомления заявителю о направлении принятого распоряжения минимущества Ростовской области.

Уведомление подписывается курирующим заместителем министра, первым заместителем министра и регистрируется работниками уполномоченного отдела в системе внутреннего документооборота.

Критерием принятия решения о предварительном согласовании или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка является наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении услуги.

Результатом административной процедуры является получение из отдела делопроизводства зарегистрированного распоряжения минимущества Ростовской области и уведомления заявителю о направлении принятого распоряжения минимущества Ростовской области, либо письма-уведомления об отказе.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация в системе внутреннего документооборота распоряжения минимущества Ростовской области и уведомления заявителю о направлении принятого распоряжения минимущества Ростовской области, либо письма-уведомления об отказе.».

3.2.3. Абзац четвертый пункта 3.3.4 подраздела 3.3 изложить в редакции: «письма-уведомления об отказе;».

3.2.4. В подразделе 3.4:

абзац седьмой пункта 3.4.5 изложить в редакции:

«уведомление о результатах рассмотрения заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, содержащее сведения о принятии решения о предоставлении государственной услуги и возможности получить результат предоставления государственной услуги либо письмо-уведомление об отказе.»;

абзац третий пункта 3.4.7 изложить в редакции:

«Заявитель вправе оценить качество предоставления государственной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, с использованием ЕПГУ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2012 № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».».

3.3. Примерную форму решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги приложения № 4 к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» дополнить словами:

«Должность

Подпись».

4. В приложении № 1 к постановлению министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 27.06.2025 № 22 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности»:

4.1. В разделе 2:

4.1.1. Абзац пятый пункта 2.3.1 подраздела 2.3 изложить в редакции:

«решение об отказе в установлении сервитута, принимаемое в форме письма-уведомления.».

4.1.2. Пункт 2.9.4 подраздела 2.9 изложить в редакции:

«2.9.4. Решение об отказе в установлении сервитута, принимаемое в форме письма-уведомления должно содержать информацию о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги.».

4.1.3. Пункт 2.16.1 подраздела 2.16 дополнить абзацами следующего содержания:

«оставить обратную связь о государственной услуге во всех точках ее предоставления. Информация, полученная в результате обратной связи, используется для регулярной оценки соответствия государственной услуги требованиям и стандартам клиентоцентричности (потребности клиентов). По результатам оценки определяется потребность в проведении реинжиниринга государственной услуги. Порядок сбора и анализа обратной связи, в том числе источники сбора обратной связи, периодичность проверки государственной услуги на соответствие потребностям клиентов, порядок рассмотрения предложений и обратной связи заявителей, и их применения для целей реинжиниринга государственной услуги, определяются соответствующим правовым актом минимущества Ростовской области;

размещения актуальных нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление государственной услуги, во всех точках предоставления услуги (в минимуществе Ростовской области, МФЦ – на информационных стендах, при подаче заявления через ЕПГУ – на стартовой странице интерактивной формы запроса).».

4.1.4. Подраздел 2.17 дополнить пунктом 2.17.3 следующего содержания:

«2.17.3. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной

государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.».

4.2. В разделе 3:

4.2.1. Абзацы четвертый – пятый пункта 3.1.1 подраздела 3.1 изложить в редакции:

«подготовка уведомления о возможности заключения соглашения в предложенных заявителем границах, либо предложения о заключении соглашения в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории, либо проекта соглашения, либо решения об отказе в установлении сервитута, принимаемого в форме письма-уведомления;

направление заявителю проекта соглашения, уведомления о возможности заключения соглашения в предложенных заявителем границах, предложения о заключении соглашения в иных границах, решения об отказе в установлении сервитута, принимаемого в форме письма-уведомления (в соответствии со способом, указанным в заявлении);».

4.2.2. В подразделе 3.2:

в пункте 3.2.3:

абзацы первый – четвертый изложить в редакции:

«3.2.3. Подготовка уведомления о возможности заключения соглашения в предложенных заявителем границах, либо предложения о заключении соглашения в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории, либо проекта соглашения, либо решения об отказе в установлении сервитута, принимаемого в форме письма-уведомления.

Основанием для начала административной процедуры является получение документов и информации, необходимых для подготовки уведомления о возможности заключения соглашения в предложенных заявителем границах, либо предложения о заключении соглашения в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории, либо проекта соглашения, либо решения об отказе в установлении сервитута, принимаемого в форме письма-уведомления.

Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является начальник уполномоченного отдела.

При наличии оснований для отказа в установлении сервитута, указанных в пункте 2.9.2 подраздела 2.9 раздела 2 административного регламента, работник уполномоченного отдела осуществляет подготовку проекта решения об отказе в установлении сервитута (в форме письма-уведомления), передает его на визирование и подписание уполномоченным должностным лицом минимущества Ростовской области. Завизированное и подписанное решение об отказе в установлении сервитута в форме письма-уведомления регистрируется в порядке общего делопроизводства. Решение об отказе в установлении сервитута должно содержать указание оснований такого отказа.».

абзацы шестнадцатый – двадцать третий изложить в редакции:

«при подготовке решения об отказе в установлении сервитута, принимаемого в форме письма-уведомления – наличие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги.

Результатом административной процедуры является подготовка одного из документов:

проекта соглашения;

уведомления о возможности заключения соглашения в предложенных заявителем границах;

предложения о заключении соглашения в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

решения об отказе в установлении сервитута, принимаемого в форме письма-уведомления.

Способом фиксации результата является регистрация в порядке общего делопроизводства уведомления о возможности заключения соглашения в предложенных заявителем границах, либо предложения о заключении соглашения в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории, либо проекта соглашения, либо решения об отказе в установлении сервитута, принимаемого в форме письма-уведомления.»;

в пункте 3.2.4:

абзац первый изложить в редакции:

«3.2.4. Направление заявителю проекта соглашения, уведомления о возможности заключения соглашения в предложенных заявителем границах, предложения о заключении соглашения в иных границах, решения об отказе в установлении сервитута, принимаемого в форме письма-уведомления (в соответствии со способом, указанным в заявлении).»;

абзац девятый изложить в редакции:

«решение об отказе в установлении сервитута, принимаемого в форме письма-уведомления.».

4.2.3. Абзац шестой пункта 3.3.4 подраздела 3.3 изложить в редакции:

«решение об отказе в установлении сервитута, принимаемое в форме письма-уведомления, в случае, если заявитель указал способ получения результата государственной услуги в МФЦ.».

4.2.4. В подразделе 3.4:

абзац седьмой пункта 3.4.5 изложить в редакции:

«уведомление о результатах рассмотрения заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, содержащее сведения о принятии решения о предоставлении государственной услуги и возможности получить результат предоставления государственной услуги либо решение об отказе в предоставлении государственной услуги, принимаемое в форме письма-уведомления.»;

абзац третий пункта 3.4.7 изложить в редакции:

«Заявитель вправе оценить качество предоставления государственной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, с использованием ЕПГУ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2012 № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности

руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».

4.3. Примерную форму решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги приложения № 2 к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности» дополнить словами:

«Должность

Подпись».

5. В приложении № 1 к постановлению министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 02.07.2025 № 24 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности, в собственность или аренду на торгах»:

5.1. В разделе 2:

5.1.1. В подразделе 2.3:

абзац третий пункта 2.3.1 изложить в редакции:

«направление заявителю решения об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, принимаемое в форме письма-уведомления.»;

абзац второй пункта 2.3.2 изложить в редакции:

«письма-уведомления минимущества Ростовской области об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка либо на право заключения договора аренды земельного участка.».

5.1.2. Подраздел 2.9 дополнить пунктом 2.9.4 следующего содержания:

«2.9.4. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги, принимаемое в форме письма-уведомления, должно содержать информацию о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги.».

5.1.3. Пункт 2.16.1 подраздела 2.16 дополнить абзацами следующего содержания:

«оставить обратную связь о государственной услуге во всех точках ее предоставления. Информация, полученная в результате обратной связи, используется для регулярной оценки соответствия государственной услуги

требованиям и стандартам клиентоцентричности (потребности клиентов). По результатам оценки определяется потребность в проведении реинжиниринга государственной услуги. Порядок сбора и анализа обратной связи, в том числе источники сбора обратной связи, периодичность проверки государственной услуги на соответствие потребностям клиентов, порядок рассмотрения предложений и обратной связи заявителей, и их применения для целей реинжиниринга государственной услуги, определяются соответствующим правовым актом минимущества Ростовской области;

размещения актуальных нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление государственной услуги, во всех точках предоставления услуги (в минимуществе Ростовской области, МФЦ – на информационных стендах, при подаче заявления через ЕПГУ – на стартовой странице интерактивной формы запроса).».

5.1.4. Подраздел 2.17 дополнить пунктом 2.17.3 следующего содержания:

«2.17.3. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.».

5.2. В разделе 3:

5.2.1. В пункте 3.1.1 подраздела 3.1:

абзац третий исключить;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«подготовка письма-уведомления минимущества Ростовской области об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка либо на право заключения договора аренды либо распоряжения о проведении аукциона по продаже земельного участка либо на право заключения договора аренды;».

5.2.2. В подразделе 3.2:

пункт 3.2.2 исключить;

абзац второй пункта 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«Основанием для осуществления административной процедуры является не обеспечение заявителем государственной регистрации права государственной собственности Ростовской области на земельный участок.»;

в пункте 3.2.6:

абзац первый изложить в редакции:

«3.2.6. Подготовка письма-уведомления минимущества Ростовской области об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка либо на право заключения договора аренды либо распоряжения о проведении аукциона по продаже земельного участка либо на право заключения договора аренды (далее – аукцион).».

абзацы третий – пятый изложить в редакции:

«С управлением правовой работы минимущества Ростовской области и курирующими заместителями министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, в том числе первым заместителем министра имущественных и земельных отношений,

финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области согласовывается проект распоряжения минимущества Ростовской области о проведении аукциона.

Проект письма-уведомления об отказе в проведении аукциона подписывается курирующими заместителями министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, в том числе первым заместителем министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области после согласования с управлением правовой работы.».

абзацы шестой – восьмой изложить в редакции:

«Согласованный проект распоряжения минимущества Ростовской области передается сотрудниками уполномоченного отдела на подпись министру имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области. Согласованный проект письма-уведомления минимущества Ростовской области об отказе в проведении аукциона передается сотрудниками уполномоченного отдела на подпись курирующему заместителю министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

Распоряжение, подписанное министром имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области либо письмо-уведомление об отказе, подписанное курирующим заместителем министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области передается на регистрацию в отдел делопроизводства и архива минимущества Ростовской области.

После регистрации распоряжения о проведении аукциона сотрудники уполномоченного отдела обеспечивают подготовку проекта уведомления заявителю о направлении указанного распоряжения. После регистрации письма-уведомления об отказе в проведении аукциона заявителю сотрудниками уполномоченного отдела направляется такое письмо-уведомление.»;

абзац тринадцатый изложить в редакции:

«в виде письма-уведомления об отказе в проведении аукциона»;

абзац пятнадцатый изложить в редакции:

«Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация в системе внутреннего документооборота минимущества Ростовской области письма-уведомления об отказе в проведении аукциона либо распоряжения о проведении аукциона, и уведомления заявителю о направлении принятого распоряжения.»;

абзац третий пункта 3.2.7 изложить в редакции:

«о направлении письма-уведомления об отказе в проведении аукциона»;

5.2.3. Абзац третий пункта 3.4.7 подраздела 3.4 изложить в редакции:

«Заявитель вправе оценить качество предоставления государственной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, с использованием ЕПГУ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2012 № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной

власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».

6. В приложении № 1 к постановлению министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 02.07.2025 № 28 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно»:

6.1. В разделе 2:

6.1.1. В подразделе 2.3:

абзац четвертый пункта 2.3.1 изложить в редакции:

«предоставление заявителю решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, принимаемое в форме письма-уведомления.»;

абзац третий пункта 2.3.2 изложить в редакции:

«письма-уведомления об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;».

6.1.2 В подразделе 2.9:

в пункте 2.9.2:

абзац пятнадцатый изложить в редакции:

«цель использования земельного участка, указанная в заявлении, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории, за исключением случаев, если для цели, указанной в заявлении, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;»;

абзацы восемнадцатый, девятнадцатый изложить в редакции:

«указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;»;

дополнить пунктом 2.9.5¹ следующего содержания:

«2.9.5¹. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги, принимаемое в форме письма-уведомления, должно содержать информацию о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги.».

6.1.3. Пункт 2.16.1 подраздела 2.16 дополнить абзацами следующего содержания:

«оставить обратную связь о государственной услуге во всех точках ее предоставления. Информация, полученная в результате обратной связи, используется для регулярной оценки соответствия государственной услуги требованиям и стандартам клиентоцентричности (потребности клиентов). По результатам оценки определяется потребность в проведении реинжиниринга государственной услуги. Порядок сбора и анализа обратной связи, в том числе источники сбора обратной связи, периодичность проверки государственной услуги на соответствие потребностям клиентов, порядок рассмотрения предложений и обратной связи заявителей, и их применения для целей реинжиниринга государственной услуги, определяются соответствующим правовым актом минимущества Ростовской области;

размещения актуальных нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление государственной услуги, во всех точках предоставления услуги (в минимуществе Ростовской области, МФЦ – на информационных стендах, при подаче заявления через ЕПГУ – на стартовой странице интерактивной формы запроса).».

6.1.4. Подраздел 2.17 дополнить пунктом 2.17.3 следующего содержания:

«2.17.3. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.».

6.2. В разделе 3:

6.2.1. Абзац пятый пункта 3.1.1 подраздела 3.1 изложить в редакции:

«подготовка и регистрация письма-уведомления об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо подготовка и принятие распоряжения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;».

6.2.2. В подразделе 3.2:

в пункте 3.2.4:

абзац первый изложить в редакции:

«3.2.4. Подготовка и регистрация письма-уведомления минимущества Ростовской области об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо подготовка и принятие распоряжения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.»;

абзацы четвертый – шестой изложить в редакции:

«С управлением правовой работы минимущества Ростовской области и курирующими заместителями министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, в том числе первым заместителем министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области согласовываются проекты распоряжения минимущества Ростовской области о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Проект письма-уведомления об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подписывается курирующими заместителями министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, в том числе первым заместителем министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области после согласования с управлением правовой работы.»;

абзацы седьмой – девятый изложить в редакции:

«Согласованный проект распоряжения минимущества Ростовской области передается сотрудниками уполномоченного отдела на подпись министру имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области. Согласованный проект письма-уведомления минимущества Ростовской области об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно передается сотрудниками уполномоченного отдела на подпись курирующим заместителям министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

Распоряжение, подписанное министром имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области либо письмо-уведомление, подписанное курирующим заместителем министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области передается на регистрацию в отдел делопроизводства и архива минимущества Ростовской области.

После регистрации распоряжения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно сотрудники уполномоченного отдела обеспечивают подготовку проекта уведомления заявителю о направлении указанного распоряжения. После регистрации письма-уведомления об отказе в предоставлении

земельного участка в собственность бесплатно сотрудниками уполномоченного отдела заявителю направляется такое письмо-уведомление.»;

абзац тринадцатый изложить в редакции:

«в виде письма-уведомления минимущества Ростовской области об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;»;

абзац пятнадцатый изложить в редакции:

«Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация в системе внутреннего документооборота минимущества Ростовской области письма-уведомления об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо распоряжения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и уведомления заявителю о направлении принятого распоряжения.»;

в пункте 3.2.5:

абзац четвертый исключить;

абзац тринадцатый изложить в редакции:

«В случае установления факта отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке в случаях обращения заявителей, указанных в подпункте «р» пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента, вместе с письмом-уведомлением об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно заявителю направляется акт осмотра земельного участка.».

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае принятия письма-уведомления об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно заявителю направляется такое письмо-уведомление.»;

6.2.3. Абзац третий пункта 3.4.7 подраздела 3.4 изложить в редакции:

«Заявитель вправе оценить качество предоставления государственной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, с использованием ЕПГУ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2012 № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».»

7. В приложении к постановлению министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 30.03.2026 № 12 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»»:

7.1. В разделе 2:

7.1.1. Пункт 2.8.1 подраздела 2.8 изложить в редакции:

«2.8.1. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, являются:

некорректное заполнение обязательных полей заявления, приведенного в приложении № 1 к административному регламенту;

отсутствие в заявлении даты, подписи, печати (при наличии);

наличие в представленных документах исправлений, дописок, подчисток, технических ошибок;

некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного запроса ЕПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, не соответствующее требованиям, установленным административным регламентом);

представление электронных копий (электронных образов) документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа;

не соответствие данных владельца квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи данным заявителя, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, поданным в электронной форме с использованием ЕПГУ;

документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и (или) распознать реквизиты документов.».

7.1.2. Пункт 2.16.1 подраздела 2.16 дополнить абзацем следующего содержания:

«размещения актуальных нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление государственной услуги, во всех точках предоставления государственной услуги (в минимуме Ростовской области – на информационных стендах, при подаче заявления через ЕПГУ – на стартовой странице интерактивной формы запроса).».

7.1.3. Подраздел 2.17 дополнить пунктом 2.17.3 следующего содержания:

«2.17.3. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.».

7.2. Приложение № 1 к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Административному
регламенту предоставления
государственной услуги
«Перераспределение земель и (или)

земельных участков, находящихся в
государственной собственности,
и земельных участков, находящихся в
частной собственности»

В министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в
государственной собственности, и земельных участков, находящихся
в частной собственности

_____ (полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя или
Ф.И.О. (отчество - при наличии) физического лица)

ИНН _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя
заявителя): _____,

серия _____ номер _____, дата выдачи _____,

выдан _____.

Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица
(индивидуального предпринимателя):

свидетельство о государственной регистрации юридического лица
(индивидуального предпринимателя):

серия _____ номер _____, дата выдачи _____,

выдано _____,

(полное наименование налогового органа)

или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц
(индивидуальных предпринимателей), дата выдачи _____,

выдан _____.

(полное наименование налогового органа)

ОГРН (ОРГНИП) _____.

В лице _____,

действующего на основании _____,

(доверенности, устава или др.)

телефон заявителя _____,

(при наличии)

телефон представителя заявителя _____.

(при наличии)

Местонахождение заявителя (для юридического лица) _____.

Место жительства заявителя (для физического лица) _____.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя, по которому должен быть направлен ответ _____.

В лице _____,
(Ф.И.О. представителя заявителя)

действующего на основании _____,
(доверенности, акта органа опеки
и попечительства или др.)

СНИЛС _____.
(законного представителя несовершеннолетнего лица
либо опекуна или попечителя)

Прошу заключить соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

1. Реквизиты утвержденного проекта межевания территории _____.

(номер решения об утверждении, дата, орган, утвердивший проект)
(если перераспределение земельных участков планируется осуществить
в соответствии с данным проектом)

2. Кадастровый номер земельного участка (кадастровые номера земельных участков), перераспределение которых планируется осуществить _____.

3. Основание перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности _____.

(указывается основание перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности из числа предусмотренных пунктом 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации)

4. Иные сведения: _____.

Результат государственной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

☐ на бумажном носителе посредством почтовой связи;

☐ на бумажном носителе в минимуме Ростовской области;

☐ в форме электронного документа на электронную почту

☐ в форме электронного документа в личный кабинет на ЕПГУ.

Приложение (перечень документов, прилагаемых к заявлению):

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Заявитель: _____
(Ф.И.О. заявителя, Ф.И.О. представителя заявителя) (подпись)

«___» _____ 20___ г.».