



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ФИНАНСОВОГО ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2026

№ 36

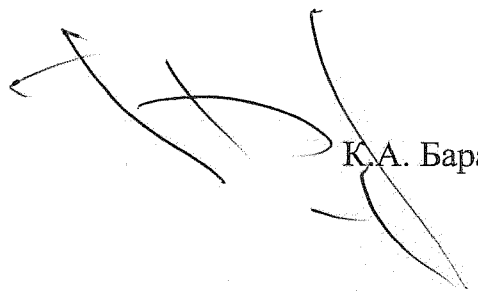
г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении Порядка отбора юридических лиц
для организации от имени Ростовской области продажи
приватизируемого имущества, находящегося в государственной
собственности Ростовской области, и (или) осуществления функции
продавца такого имущества**

В соответствии с Областным законом от 18.07.2002 № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области», министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок отбора юридических лиц для организации от имени Ростовской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, и (или) осуществления функции продавца такого имущества согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр


К.А. Баранчук

Приложение
к постановлению министерства
имущественных и земельных
отношений, финансового
оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области
от 05.08.2026 № 36

ПОРЯДОК

отбора юридических лиц для организации от имени Ростовской области
продажи приватизируемого имущества, находящегося в государственной
собственности Ростовской области, и (или) осуществления функции продавца
такого имущества

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2026 № 765 «О порядке выплаты и размере суммы вознаграждения специализированных организаций при проведении торгов на право заключения договоров и (или) на право осуществления определенной деятельности», Областным законом от 18.07.2002 № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области» и определяет процедуру проведения министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – минимущество Ростовской области) отбора юридических лиц для организации от имени Ростовской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, и (или) осуществления функций продавца такого имущества (далее соответственно – отбор, предмет отбора).

2. Отбор производится из числа юридических лиц, включенных в перечень, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8¹ пункта статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - юридическое лицо).

3. Решение о проведении отбора принимается минимуществом Ростовской области и оформляется приказом.

4. Отбор осуществляется путем проведения конкурса.

Минимущество Ростовской области обеспечивает подготовку и размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://mioro.donland.ru> (далее - официальный сайт) не позднее пяти рабочих дней до дня начала приема заявок

от юридических лиц информационного сообщения о проведении отбора, содержащего следующие сведения:

сведения о предмете и об условиях участия в отборе, сведения о проведении (не проведении) оценки рыночной стоимости государственного имущества Ростовской области оценщиком в соответствии с агентским договором, заключаемым юридическим лицом и оценщиком от имени и за счет юридического лица;

информацию о наименовании, месте нахождения, адресе электронной почты, почтовом адресе, абонентском номере телефонной связи минимущества Ростовской области;

информацию об адресе места приема, датах и времени начала и окончания срока приема заявок об участии в отборе и прилагаемых к ним документов (далее — заявки), продолжительность которого не может быть менее пятнадцати календарных дней со дня начала приема заявок, дате вскрытия конвертов с заявками;

требования к заявкам, способ и порядок подачи заявок;

требования к юридическим лицам;

критерии оценки юридических лиц;

порядок и сроки изменения и (или) отзыва заявок;

порядок рассмотрения заявок и определения победителя отбора, дата размещения результатов отбора на официальном сайте;

проект агентского договора об организации от имени Ростовской области продажи приватизируемого имущества и (или) осуществление функций продавца приватизируемого имущества (далее - агентский договор).

5. Информационное сообщение о проведении отбора должно быть размещено на официальном сайте не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о проведении отбора.

6. Минимущество Ростовской области в течение первой половины установленного для предоставления заявок срока вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении отбора (за исключением изменений, касающихся предмета отбора и условий участия в нем) при условии обязательного продления срока приема заявок не более чем на десять календарных дней со дня принятия решения о внесении таких изменений либо о прекращении отбора.

Решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении отбора либо о прекращении отбора оформляется приказом минимущества Ростовской области.

7. Минимущество Ростовской области в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в информационное сообщение о проведении отбора размещает на официальном сайте информационное сообщение о проведении отбора в новой редакции, а также уведомляет юридических лиц, представивших заявки ранее дня размещения информационного сообщения о проведении отбора в новой редакции,

об изменениях в письменной форме по адресам, указанным юридическими лицами на конверте с заявкой.

8. Минимущество Ростовской области в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о прекращении отбора размещает на официальном сайте информационное сообщение об отмене отбора, а также уведомляет юридических лиц, представивших заявки ранее дня размещения информационного сообщения об отмене отбора в письменной форме по адресам, указанным юридическими лицами на конверте с заявкой.

9. Заявки представляются в течение срока приема заявок в запечатанном конверте непосредственно при личном обращении в минимущество Ростовской области либо посредством почтового отправления.

Минимущество Ростовской области при приеме конверта с заявкой проставляет на нем отметку о принятии с указанием даты и времени поступления. Конверт с заявкой регистрируется в межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело» в день его поступления либо, в случае поступления после 17 часов 00 минут по московскому времени текущего дня, не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

На конверте с заявкой указывается: «Заявка на участие в отборе юридических лиц для организации от имени Ростовской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, и (или) осуществления функции продавца такого имущества. Вскрывать только комиссией по отбору специализированных организаций.».

10. Заявка должна содержать:

наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес юридического лица, номер его контактного телефона;

обязательство юридического лица заключить с минимуществом Ростовской области агентский договор в случае определения его победителем отбора сроком на 3 (три) года;

обязательство юридического лица провести оценку рыночной стоимости государственного имущества Ростовской области оценщиком в соответствии с агентским договором, заключаемым юридическим лицом и оценщиком от имени и за счет юридического лица, в случае установления такого обязательства в информационном сообщении о проведении отбора;

обязательство юридического лица обеспечить подписание от имени минимущества Ростовской области договора купли-продажи с покупателями приватизируемого государственного имущества Ростовской области в соответствии с условиями агентского договора.

11. К заявке прилагаются:

копии учредительных документов юридического лица;

документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица, а в случае если заявка подается представителем юридического лица, документы, подтверждающие полномочия представителя;

документ о квалификации или профессиональной переподготовке работников юридического лица в области проведения торгов, государственных и муниципальных закупок;

документы (сведения), на основании которых осуществляется оценка заявки участника отбора;

протоколы торгов либо выписки из протоколов торгов, проведенных участником отбора по продаже приватизируемого государственного (муниципального) имущества за 3 года, непосредственно предшествующих году, в котором проводится отбор;

сведения об обеспечении за свой счет в установленном порядке проведения оценки рыночной стоимости приватизируемого государственного (муниципального) имущества за 3 года, непосредственно предшествующих году, в котором проводится отбор.

12. Копии документов должны быть заверены подписью лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, либо представителем юридического лица и печатью юридического лица (при наличии).

Юридическое лицо несет ответственность за достоверность представленной в заявке информации.

13. Юридическое лицо должно соответствовать следующим требованиям:
юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

у работников юридического лица имеется квалификация или профессиональная переподготовка в области проведения торгов, государственных и муниципальных закупок.

14. Одно юридическое лицо вправе представить только одну заявку.

15. Юридическое лицо вправе изменить представленную им заявку путем представления новой заявки с приложением документов, которые ранее не были представлены, или их заменой либо отозвать свою заявку до истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении отбора.

16. Минимущество Ростовской области в течение двух рабочих дней со дня окончания приема заявок самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в отношении соответствующего юридического лица выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в Федеральной налоговой службе.

Юридическое лицо вправе представить указанную выписку самостоятельно.

17. Отбор осуществляется комиссией по отбору специализированных организаций (далее - комиссия), которая в своей деятельности руководствуется действующим законодательством и настоящим Порядком.

18. Персональный состав и положение о комиссии утверждаются приказом минимущества Ростовской области.

19. Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня окончания приема заявок:

рассматривает заявки и документы, прилагаемые к заявкам, на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком;

проверяет юридические лица, подавшие заявки, на соответствие требованиям, установленным пунктами 2, 13 настоящего Порядка;

принимает решение о допуске юридического лица к участию в отборе и о признании его участником отбора либо об отказе в допуске юридического лица к участию в отборе;

рассматривает заявки юридических лиц, допущенных к участию в отборе, и определяет победителя отбора.

20. Комиссия принимает решение о признании отбора несостоявшимся в следующих случаях:

если в течение срока приема заявок не представлена ни одна заявка;

если в течение срока приема заявок представлена только одна заявка;

если по результатам рассмотрения заявок и приложенных к ним документов только одно юридическое лицо признано участником отбора;

если по результатам рассмотрения заявок и приложенных к ним документов ни одно юридическое лицо не признано участником отбора.

21. Оценка заявок осуществляется комиссией в соответствии с критериями отбора юридических лиц для организации от имени Ростовской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, и (или) осуществления функций продавца такого имущества (далее - критерии), указанными в приложении к настоящему Порядку.

22. Итоговый балл определяется как сумма баллов, полученных по каждому критерию отбора.

23. Победителем отбора признается участник отбора, который по результатам оценки и сопоставления заявок набрал наибольший итоговый балл.

24. Комиссия по результатам оценки ранжирует участников отбора в порядке убывания набранных итоговых баллов, формирует рейтинг участников отбора (далее - рейтинг) в порядке убывания значений сумм присвоенных им баллов.

Комиссия принимает решение об определении победителем отбора участника отбора, занявшего в рейтинге первое место.

При этом если два или более участника отбора набрали одинаковое количество баллов, комиссия принимает решение об определении победителем отбора того из них, который представил заявку ранее других таких участников отбора.

25. Решение комиссии об определении победителя отбора оформляется протоколом комиссии не позднее одного рабочего дня, следующего за днем проведения заседания комиссии.

Решение комиссии об определении победителя отбора размещается на официальном сайте не позднее двух рабочих дней, следующих за днем его подписания.

Минимущество Ростовской области в течение пяти рабочих дней со дня подписания решения об определении победителя отбора:

принимает решение о привлечении победителя отбора для организации от имени Ростовской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области и (или) осуществления функций продавца такого имущества;

направляет победителю отбора письменное уведомление о результатах отбора и проект агентского договора по адресу, указанному в представленной им заявке;

извещает иных участников отбора о результатах отбора в письменной форме по адресам, указанным в представленных ими заявках, способом, позволяющим достоверно установить факт и дату получения.

26. Победитель отбора подписывает агентский договор сроком действия 3 (три) года и представляет его в минимущество Ростовской области не позднее семи рабочих дней со дня получения проекта агентского договора. В случае уклонения или отказа победителя отбора от подписания в течение указанного срока агентского договора победитель отбора утрачивает право на заключение агентского договора, и право на заключение агентского договора возникает у участника отбора, занявшего в рейтинге второе место.

27. В случае непредставления победителем отбора в срок, установленный пунктом 26 настоящего Порядка, подписанного агентского договора, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения данного срока направляет проект агентского договора участнику отбора, занявшему в рейтинге второе место.

В случае непредставления в течение срока, установленного пунктом 26 настоящего Порядка, подписанного агентского договора участник отбора, занявший в рейтинге второе место, утрачивает право на заключение агентского договора, а отбор считается несостоявшимся.

28. В случае признания отбора несостоявшимся, при условии соответствия юридического лица, представившего единственную заявку, или единственного юридического лица, признанного участником отбора (далее единственный участник отбора), и представленных ими заявок и иных документов требованиям, установленным настоящим Порядком, право на заключение агентского договора возникает у единственного участника отбора.

Минимущество Ростовской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о признании отбора несостоявшимся направляет единственному участнику отбора уведомление и проект агентского договора, содержащее предложение в течение семи рабочих дней со дня получения

уведомления подписать агентский договор и представить его в минимущество Ростовской области.

В случае уклонения или отказа единственного участника отбора от подписания агентского договора, непоступления подписанного агентского договора в минимущество Ростовской области в указанный срок единственный участник отбора утрачивает право на заключение агентского договора.

29. Минимущество Ростовской области подписывает агентский договор, подписанный победителем отбора или единственным участником отбора, и направляет не позднее трех рабочих дней со дня подписания по адресу, указанному в представленной заявке.

30. Размер вознаграждения организатора торгов по продаже от имени Ростовской области приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области и (или) осуществление функций продавца такого имущества устанавливается в процентном отношении к сложившейся по итогам торгов цене (далее - итоговая цена), за исключением торгов, указанных в абзаце втором настоящего пункта, и составляет:

при начальной цене предмета торгов до 5 млн. рублей, за исключением акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ, объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации - 10 тыс. рублей (фиксированное вознаграждение);

при начальной цене предмета торгов до 5 млн. рублей в отношении акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ, объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации – 3 процента итоговой цены;

при начальной цене предмета торгов от 5 млн. рублей до 1 млрд. рублей - 3 процента итоговой цены;

при начальной цене предмета торгов свыше 1 млрд. рублей - 2 процента итоговой цены.

Размер вознаграждения организатора торгов за организацию от имени Ростовской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области и (или) осуществление функций продавца такого имущества включает в себя все необходимые расходы по организации торгов (в том числе оплату услуг привлекаемых специализированных организаций и обязательные платежи в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации).

31. Сумма вознаграждения организатора торгов за организацию от имени Ростовской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области и (или) осуществление функций продавца такого имущества не входит в цену продажи приватизируемого имущества и подлежит выплате за счет средств покупателя приватизируемого государственного имущества Ростовской области, уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого имущества.

Приложение
к Порядку отбора юридических
лиц для организации от имени
Ростовской области продажи
приватизируемого имущества,
находящегося в государственной
собственности Ростовской
области, и (или) осуществления
функции продавца такого
имущества

КРИТЕРИИ

отбора юридических лиц для организации от имени Ростовской области
продажи приватизируемого имущества, находящегося в государственной
собственности Ростовской области, и (или) осуществления функций продавца
такого имущества:

№ п/п	Критерии	Оценка
1.	Общее количество проведенных участником отбора торгов по продаже государственного (муниципального) имущества за 3 года, непосредственно предшествующих году, в котором проводится отбор	До 50 единиц - 0 баллов; от 50 до 100 единиц - 5 баллов; более 100 единиц - 10 баллов
2.	Численность имеющих в штате участника отбора по состоянию на дату, непосредственно предшествующую дате представления заявки, работников, имеющих опыт работы по организации торгов по продаже приватизируемого государственного (муниципального) имущества	Менее 2 работников - 0 баллов; от двух до восьми работников - 5 баллов; более восьми работников - 10 баллов

3.	Численность имеющих в штате участника отбора по состоянию на дату, непосредственно предшествующую дате представления заявки, работников, имеющих высшее юридическое образование и опыт работы по юридической специальности (направлению подготовки) продолжительностью не менее 3 лет	Менее 2 работников - 0 баллов; от двух до восьми работников - 5 баллов; более восьми работников - 10 баллов
4.	Сумма цен осуществленных участником отбора продаж приватизируемого государственного (муниципального) имущества за 3 года, непосредственно предшествующих году, в котором проводится отбор	Менее 300 млн рублей - 0 баллов; 300 млн рублей или более, но менее 1 млрд рублей - 5 баллов; 1 млрд рублей или более - 10 баллов
5.	Количество организованных и проведенных участником отбора торгов по продаже приватизируемых пакетов акций (долей хозяйственных обществ), находящихся в государственной (муниципальной) собственности, за 3 года, непосредственно предшествующих году, в котором проводится отбор	Менее 5 - 0 баллов; 5 или более, но менее 15 - 5 баллов; более 15 - 10 баллов