



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2026 № 940

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного
наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом
Л.Ф. Волкенштейна», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 104/25**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Л.Ф. Волкенштейна» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611410086920005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Доходный дом Л.Ф. Волкенштейна» имеет:

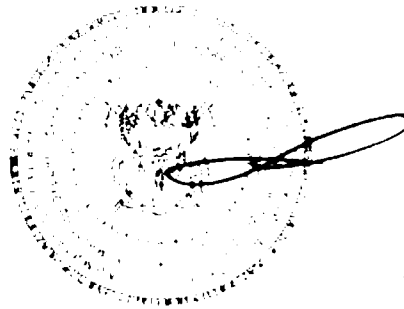
2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов- на- Дону, ул. Станиславского, д. 104/25.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением главы администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (в ред. постановления Правительства Ростовской области от 27.11.2014 № 795): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 104/25, пер. Газетный, литер А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

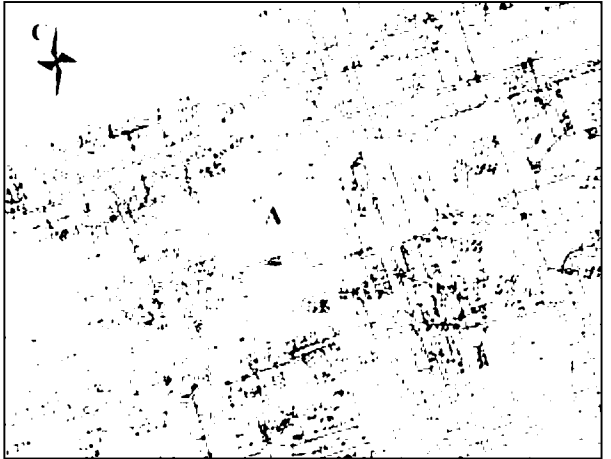


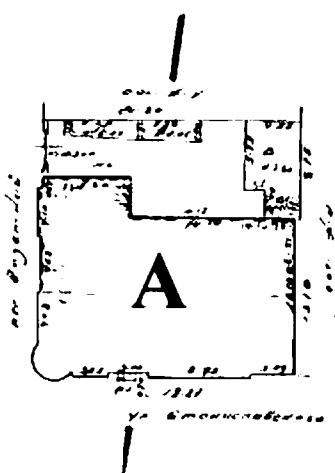
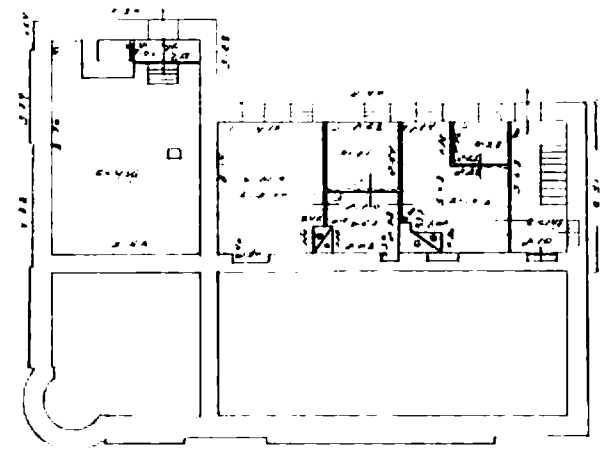
И.В. Коробова

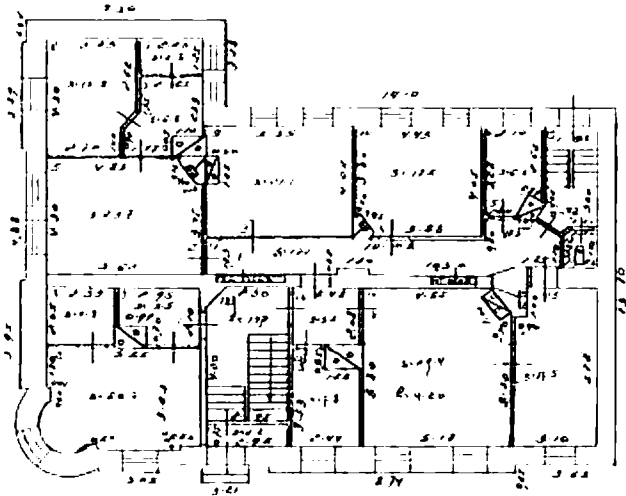
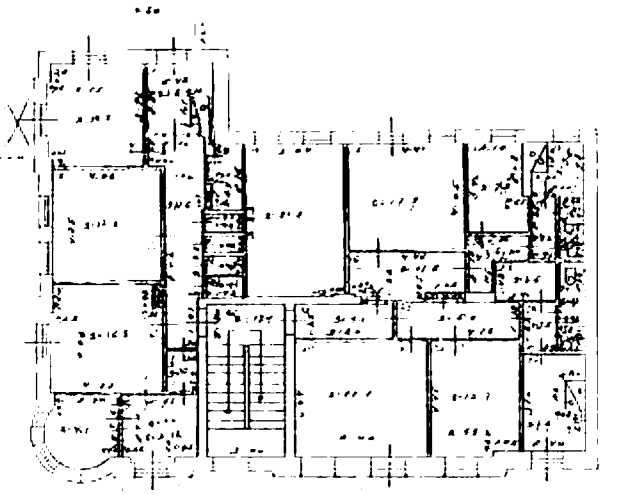
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.09.2026 № 940

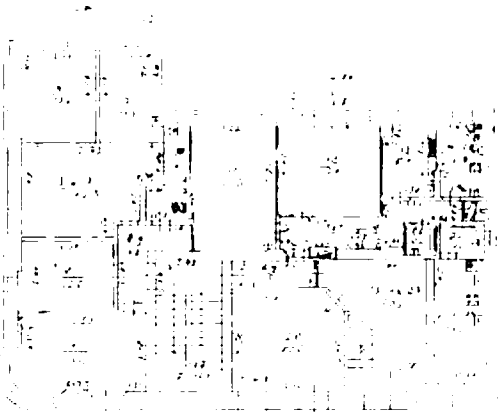
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Л.Ф. Волкенштейна»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Л.Ф. Волкенштейна» (далее – объект культурного наследия) являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке квартала, на пересечении ул. Станиславского и пер. Газетного в г. Ростове-на-Дону	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения:  - объект культурного наследия
2.	Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А сложной, приближенной к Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, трехэтажного	

1	2	3
	с подвалом; конфигурация многоскатной крыши	 план домовладения, источник: техническое дело АО «Ростовское БТИ» № 50/7 условные обозначения:  - объект культурного наследия
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия, материал их изготовления: каменный цоколь и кирпичные стены	план подвала  условные обозначения:  - объект культурного наследия

1	2	3
		план первого этажа  план второго этажа  условные обозначения: - объект культурного наследия

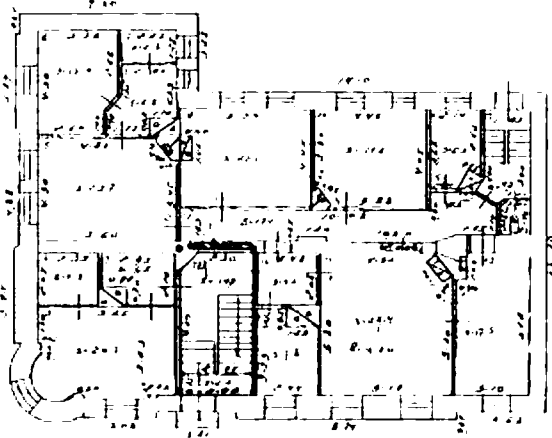
1	2	3
		план третьего этажа  условные обозначения: - объект культурного наследия
4.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадных восточного и северного фасадов объекта культурного наследия, выполненных в стиле эклектика с элементами модерна, сочетающие в себе архитектурно-конструктивные и декоративные элементы и детали, включая: ритм и конфигурацию прямоугольных оконных проемов второго и третьего этажей, их местоположение, габариты и декор в их оформлении; ритм и конфигурацию арочных оконных проемов первого этажа, местоположение, габариты и декор в их обрамлении; местоположение, габариты и конфигурацию	 парадный северный фасад объекта культурного наследия  фрагмент парадного северного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа

1	2	3
	геральдического барельефа в прямоугольной нише первого этажа раскреповки парадного восточного фасада, тематика, рисунок и материал изготовления барельефа; местоположение раскреповок, фланкирующих парадные фасады, и их габариты; местоположение, конфигурацию и габариты углового северо-восточного объема, его завершение бельведером циркульной конфигурации с пологим куполом; местоположение парадного входа на парадном северном фасаде, его габариты, конфигурация	 фрагмент парадного северного фасада объекта культурного наследия в уровне второго и третьего этажей  угловая северо-восточная часть объекта культурного наследия  фрагмент угловой северо-восточной части объекта культурного наследия в уровне первого этажа

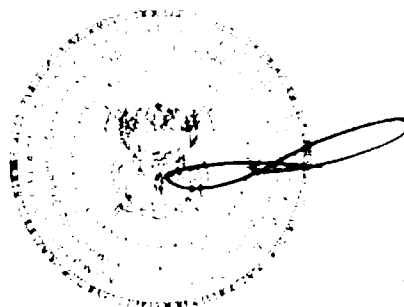
1	2	3
		парадный вход на северном фасаде объекта культурного наследия бельведер угловой северо-восточной части объекта культурного наследия парадный восточный фасад объекта культурного наследия

1	2	3
		фрагмент парадного восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа фрагмент парадного восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа геральдический барельеф в прямоугольной нише первого этажа раскреповки парадного восточного фасада объекта культурного наследия

1	2	3
4.	Материал и характер обработки поверхностей парадных восточного и северного фасадов объекта культурного наследия: гладко оштукатуренные, рустованные, окрашенные фасадными составами стены; кирпичный, оштукатуренный декор, окрашенный фасадными составами; лепной декор, окрашенный фасадными составами, формирующие пластику фасадов	 вид объекта культурного наследия с северо-востока  вид объекта культурного наследия с юго-востока
5.	Внутренняя междуэтажная парадная лестница из сборных железобетонных ступеней с добавлением мраморной крошки, включая: ажурное металлическое ограждение маршей, ее местоположение в центральной части объекта культурного наследия, конфигурация, габариты, материал изготовления лестничных маршей, рисунок орнамента ограждения	 междуэтажная парадная лестница объекта культурного наследия

1	2	3
		 условные обозначения: — - местоположение внутренней междуэтажной парадной лестницы объекта культурного наследия
6.	Первоначальные деревянные филенчатые двупольные межкомнатные двери с декоративными резными накладными элементами, их местоположение в центральной восточной части первого этажа (кв. № 2), конфигурация, габариты и материал изготовления	 первоначальные деревянные филенчатые двупольные межкомнатные двери с декоративными резными накладными элементами

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова